

STYRDALEN, BERLEVÅG

Varsel om oppstart av detaljregulering

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 varsles det om at Varanger KraftHydrogen AS setter i gang arbeid med detaljregulering for Styrdaalen, Berlevåg kommune. Multiconsult er engasjert til å forestå planarbeidet.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for etablering av flere bygninger i et opparbeidet driftsområde nederst i Styrdaalen. Bygningene skal fasilitere virksomheten knyttet til Raggovidda vindkraftverk. Området er fra før opparbeidet med en garasje på en avrettet grusflate.

Planavgrensning

Planområdet utgjør 12, 9 daa, og er avgrenset som vist i kartskisse i vedlegg. Planområdet omfatter hele gnr/bnr 9/44 og deler av 9/1.

Planstatus

Planområdet er i gjeldende kommuneplanens arealdel (05.09.1995) avsatt som LNFR.

I planbeskrivelsen til denne planen er det opplyst om at det ikke tillates oppføring av spredt bolig-, ervervs- eller fritidsbebyggelse.

Arealet er ikke detaljregulert.

For en del av området ble det gitt dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for etablering av parkeringsanlegg. Dispensasjonen ble gitt av formannskapet i møte 31.03.2020, sak 20/20.

Beskrivelse av planinitiativ

I det foreløpige konseptet legges det til rette for 630 m² bebyggelse, som også inkluderer eksisterende garasje. Foreløpig planlagt byggehøyde er 7 meter. Det planlegges adkomstvei der det er en eksisterende avkjørsel i dag, og en internvei med en bredde på 5 meter.

Forhold til forskrift om konsekvensutredninger

Det er vurdert at reguleringsarbeidet ikke utløser KU-plikt etter forskrift om konsekvensutredninger. Kommunen har kvalitetssikret forslagsstillers vurdering og kommet til samme konklusjon.

Varsel om oppstart

Medvirkning

Frist for å komme med innspill er 16.11.2021. Innspill sendes til Multiconsult Norge AS, på e-post: tromso@multiconsult.no, med kopi til Berlevåg kommune på postmottak@berlevag.kommune.no, innen 16.11.2021.

Dette brevet sendes til berørte parter, offentlige instanser og andre interessenter. Planinitiativ, KU-vurdering og referat fra oppstartsmøte er vedlagt som pdf. Oppstartsdokumenter er tilgjengelig på Multiconsults hjemmeside under kunngjøringer (<https://www.multiconsult.no/aktuelt/kunngjoringer>).

Ta kontakt om dere likevel har behov for å få tilsendt et eksemplar på papir.

Nærmere opplysninger kan fås ved henvendelse til Tom Langeid, på 951 90 790 eller tom.langeid@multiconsult.no.

Med vennlig hilsen
Multiconsult Norge AS



Tom Langeid

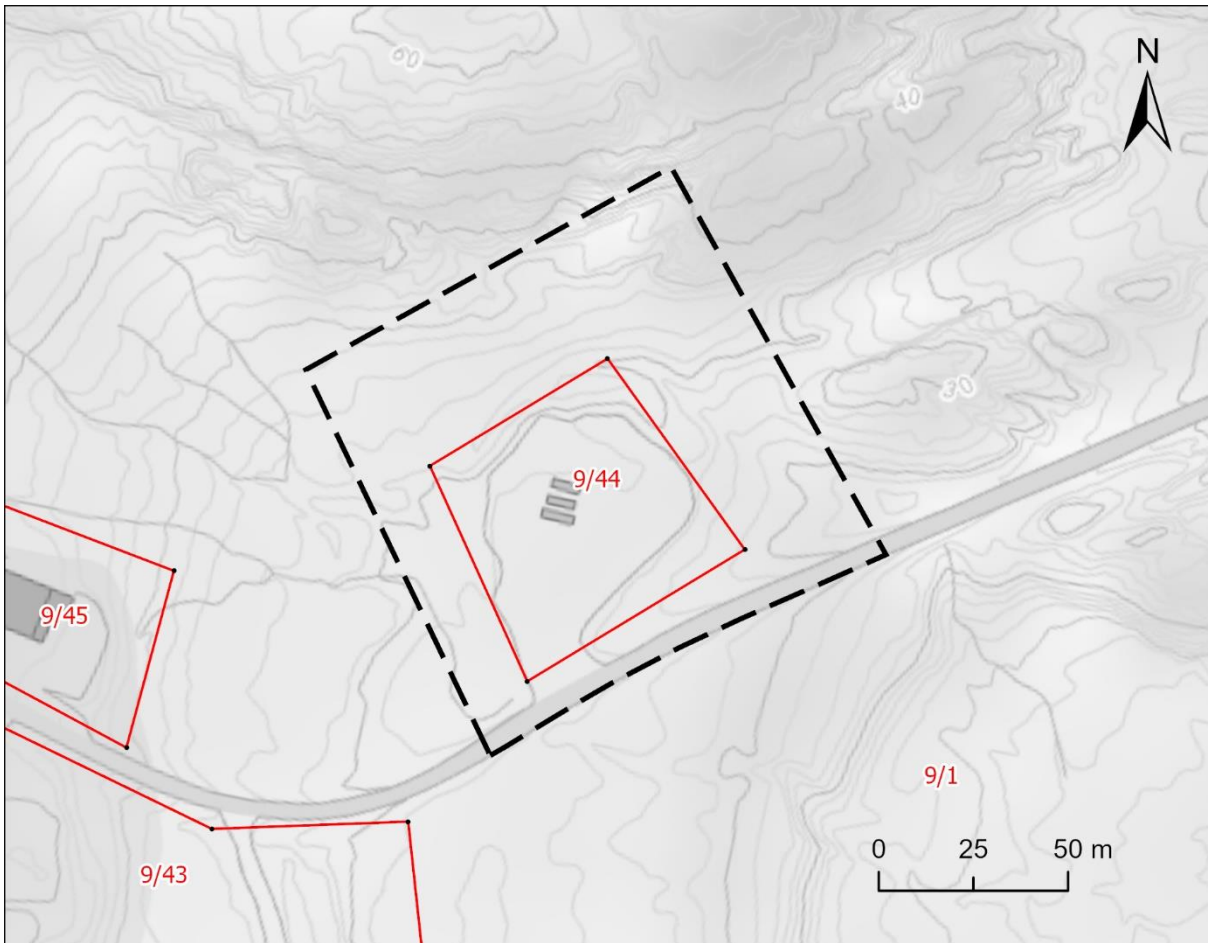
Seksjonsleder Arealplan og utredning, Forretningsenhet Nord

Vedlegg: Planavgrensning
 Oversiktskart
 Adresseliste
 Planinitiativ, datert 20.09.2021
 Notat om KU-vurdering, datert 20.09.2021
 Referat fra oppstartsmøte med kommunen, datert 08.10.2021.

Kopi (pr e-post): Varanger kraft v/ Tor Einar Løkke Pedersen
 Berlevåg kommune v/ Stian Ananiassen og Bjarne Mjelde

Varsel om oppstart

Planavgrensning



Varsel om oppstart

Oversiktskart



Varsel om oppstart

Adresseliste

Statlige og regionale instanser

Statsforvalteren i Troms og Finnmark	Statens hus, 9815 Vadsø	sftfpost@statsforvalteren.no
Troms og Finnmark fylkeskommune	Postboks 701, 9815 Vadsø	postmottak@tffk.no
Sametinget / Sámediggi	Ávjovárgeaidnu 50, 9730Karasjok	samediggi@samediggi.no
Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF)	Ladebekken 50, 7066 Trondheim	post@dirmin.no
Statens vegvesen, Region Nord	Postboks 1010 Nordre Ål2605 Lillehammer	firmapost@vegvesen.no
NVE, Region Nord	Kongens gate 52-54 Capitolgården, 8514 Narvik	rn@nve.no
Reinbeitedistrikt 7, v/ Brynly Ballari		rakkonjargad7@outlook.com
Forsvarsbygg	Postboks 405 Sentrum, 0103 OSLO	post@forsvarsbygg.no

Grunneiere og naboer

Finnmarkseiendommen	Postboks 133, 9811 Vadsø	post@fefo.no
Berlevåg kommune	Rådhusgata 2, 9980 Berlevåg	postmottak@berlevag.kommune.no
Varanger kraft v/ Tor Einar Løkke Pedersen	Nyborgveien 70, 9815 Vadsø	Tor.einar.lokke.pedersen@varanger-kraft.no