

Referat fra oppstartsmøte

(Etter plan- og bygningslovens § 12-8)

1. Om planinitiativet og forslagsstiller

Arbeidstittel	Mindre vesentlig reguleringsendring, på vegne av Berlevåg kommune.
Initiativet gjelder	Plan med krav om KU
	Områderegulering
	Detaljregulering
	X Mindre endring av: Områderegulering for Berlevåg sentrum, havn og Revnes. Etter avtale gjennomføres planprosessen på vegne av Berlevåg kommune.
	Utbyggingsavtale
Tiltakets adresse/ beliggenhet	Samfunnsgata 10A m.m., 9980 Berlevåg
Berørte eiendommer	Direkte berørte i plankart/-bestemmelser: 11/853, 11/1005, 11/1004, 11/1007, 11/898, 11/1016, 11/883, 11/3, 11/427. Berørte som naboeiendommer: 11/1021, 11/607, 11/846, 11/839, 11/847, 11/645, 11/626. I tillegg kommer gjenboere.
Planens formål/ hensikt	Omregulere et område rundt eksisterende anlegg med tanke på erverv av areal og utvidelse/utvikling av Coast Berlevåg AS' næringsområde, inkludert parkering og lasting/lossing av tyngre kjøretøy.
Viktige problemstillinger	
Forslagsstiller/ tiltakshaver	Coast Seafood AS v/ Sverre Søraa, sverre@coast.no, 91163700.
Planfaglig ansvar	Firma: iVest Consult AS, Strandgata 15, 6905 Florø Prosjektansvarlig: Jane Berg Solheim, jbs@investconsult.no, 95741102
Informasjon fra forslagsstiller/ konsulent i forkant av møte	Jf. brev dat. 25.11.2021 «Planinitiativ i samband med endring for del av områdereguleringsplan for Berlevåg sentrum, havn og Revnes, på gbnr. 11/1004, m.fl., ID 2013001, Berlevåg, Berlevåg kommune. Brevet vedlegges referatet.

2. Om oppstartsmøtet

Møtested	Teams videomøte
Møtetidspunkt/ramme	26. januar 2022 kl 13:00
Deltakere	<u>Fra forslagsstiller:</u> Jane Berg Solheim og Margreth Bjørkum Jensen (Ivest Consult AS) Fra Coast Berlevåg AS: _Tor Jensen, Fra Coast Seafood AS: Anurathan Velalakan. Fra Berlevåg kommune: Bjarne Mjelde (saksbehandler, Tana kommune), teknisk sjef Stian Ananiassen, rådmann Jørgen H. Jørgensen
Referent	Saksbehandler

3. Saksopplysninger

Arkivsaksnr	21/00857
Nasjonal arealplan - ID	54402013001
Saksbehandler	Navn: Bjarne Mjelde Kontaktinfo: bjarne.mjelde@tana.kommune.no, 464 00 275

4. Gjeldende planer

Planstatus

Gjelder	Plan	Formål	Vedtaksdato
	Fylkes(del)plan/ regional plan		
	Kommuneplanens arealdel		
	Kommunedelplan		
X	Områderegulering/ Reguleringsplan	Områderegulering for Berlevåg sentrum, havn og Revnes	25.06.2013
	Detaljregulering/ Reguleringsplan		
	Bebyggelsesplan		

Andre relevante planer/vedtak/prosesser i og inntil planområdet

Status	Plan/ tiltak	Formål	Vedtaksdato
Prosess	Pågående planarbeid	Detaljregulering for Berlevåg industripark	
Prosess	Pågående prosjektering	TFFK: Detaljprosjektering av sentrumstiltak – fv. 890 gjennom sentrum	

Relevante kommunale planer, vedtekter, utredninger mm

Aktuell	Dokument	Merknader
	Planstrategi	
X	KP samfunnsdel	Planbeskrivelsen kap. 4 og 5.
	Hovedplan Vann	
X	Hovedplan Avløp	Pumpestasjon ligger i planområdet.
	Annet	Kabler som må påvises.
X	Stikkrenne	Utløp fra Samfunnsgata til eksisterende industrikai (knekk mellom Coast AS og Blåbruket)

Relevante statlige planretningslinjer/ bestemmelser/ planer

Forslagsstiller vurderer relevans med utgangspunkt i hvordan temaene er omtalt i områdereguleringen.

Aktuell	RPR	Merknad
	Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging	
	Klima- og energiplanlegging i kommunene	
	Differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen	
	Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging	
	Barn og unges interesser i planleggingen	
	Støy i arealplanlegging	

Andre relevante lover, forskrifter og veiledere

Ikke aktuelle i denne saken, da de er tatt hensyn til i områdereguleringen. Må omtales.

Aktuell	Dokument	Merknader
	Retningslinjer til endret bruk av utmark i Finnmark	
	Sametingets planveileder	

I tillegg gjelder forskrifter og temaveiledere til plan- og bygningsloven.

5. Viktige tema i planarbeidet

Tabellen under angir viktige tema som må vurderes eller utredes i det videre planarbeidet, og som skal kommenteres nærmere i planbeskrivelsen.

NB! Listen er ikke fullstendig. Forslagsstiller må selv, bl.a. på bakgrunn av innspill etter oppstartsvarselet, vurdere om det er flere forhold som må vurderes i plansaken.

Relevant	Tema	Merknad
X	1. Konsekvensutredning	Vurderingen i oppstartsvarselet bør suppleres med en vurdering om tiltaket fanges opp av KU-forskriftens § 6, jf vedlegg I, pkt. 24.
X	2. Barns og unges interesser	Trafikksikkerhet.
X	3. By- og stedsutvikling	Fylkeskommunen prosjekterer utbedring av fv. 890 gjennom deler av Berlevåg sentrum. Løsninger mot fylkesvegen må drøftes med vegeier.
X	4. Byggeskikk og estetikk	Særlig hensyn der næringsbygg ligger nær boligbebyggelse (spesielt sentrumsformålet hvor bl.a. kafé Havblikk ligger samt gjenboere langs fylkesvegen).
	5. Demografiske forhold	Det skal redegjøres for hvordan tiltak/planer påvirker lokal demografi, herunder folketall/bosetting.
	6. Folkehelse	Nye tiltak og planer skal legge til rette for tiltak som kan bidra til bedre folkehelse.
	7. Friluftsliv	Befolkningens tilgang til friluftsområder/-aktiviteter skal sikres.
X	8. Klimatilpasning/klimaendringer	Særlig i forhold til havnivåstigning, drenering etter ekstremnedbør. Laveste byggehøyde over NN2000 for tiltaksklasse 2.
	9. Landskap	https://www.miljodirektoratet.no/publikasjoner/publikasjoner-fra-dirnat/annet/veileder-metode-for-landskapsanalyse-i-kommuneplan/
	10. Lokalklima	
	11. Miljøvennlig/alt. energiforsyning	
	12. Naturmangfold	Jf. naturmangfoldloven



	13. Naturressurser	
X	14. Næringsinteresser	Beskrivelse hvilke næringsinteresser som kan bli berørt (positivt og negativt).
X	15. Risiko- og sårbarhet	ROS-analyse tilhørende områdereguleringen gjennomgås og justeres, også med eventuelle nye elementer.
	16. Samiske interesser	
	17. Sosiale forhold	
X	18. Teknisk infrastruktur og trafikkforhold	Strøm og nettilgang Vann og avløp Overvannshåndtering (jf. pkt. 8) Fylkesveg Bruk av kaiarealer.
	19. Universell utforming	Jf. www.universell-utforming.miljø.no
X	20. Uterom og grønnstruktur	Vurdere mulighetene for grønne områder/åpne rom for å redusere "industrialiseringeffekten" på områdene rundt.
	21. Verneverdier	
	22. Gjennomføring/ utbyggingsavtale	
X	23. Felles plan -og byggesak	Vurderes gjort dersom tiltakshaver har tilstrekkelig plangrunnlag for det, jf. pbl § 12-5.

6. Risiko og sårbarhet

Det skal utarbeides en ROS analyse som en del av planbeskrivelsen. Tabellen under angir viktige tema som kommunen allerede vet at må vurderes i ROS-analysen. Analysen kan ta inn elementer fra ROS-analysen for opprinnelig plan der det er hensiktsmessig.

NB! Listen er ikke fullstendig. Forslagsstiller må selv, bl.a. på bakgrunn av innspill etter oppstartsvarselet, vurdere om det er flere forhold som må vurderes i ROS analysen.

Nr.	Risikoforhold	Aktualitet		Risiko forårsakes av	
		Ja	Nei	Omgivelsene	Plantiltaket
1	Snøskred		X		
2	Steinskred/steinsprang		X		
3	Sørpeskred		X		
4	Jord- og leirskred		X		
5	Oversvømmelse (inkl.isgang)		X		



6	Stormflo/havstigning		X		
7	Overvannsflom		X		
8	Erosjon		X		
9	Kvikkleire		X		
10	Dårlig/usikker byggegrunn		X		
11	Sprengingsskader		X		
12	Ekstremvær	X		X	
13	Brann	X		X	X
14	Eksplisjon	X		X	X
15	Forurensing i vann/sjø	X			X
16	Forurensning i bunnsedimenter	X			X
17	Forurensing i grunn	X			X
18	Luftforurensning	X			X
19	Radon		X		
20	Elektromagnetisk stråling		X		
21	Støy	X			X
22	Trafikkulykker	X			X
23	Smitte	X		X	
24	Annet				

7. Varsel om oppstart – krav til materiale:

Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet, og er gjort kjent med regjeringens planveileder der krav til materiale er nærmere omtalt:

<https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/reguleringsplanveileder/id2609532/>

Oppgave	Merknad
Varsel om oppstart	
—	
—	
Brev til berørte parter, naboer og gjenboere, regionale statsetater og regionale myndigheter: <ul style="list-style-type: none">- oversiktskart- kartutsnitt med planavgrensning- berørte Gnr./Bnr.- redegjørelse for formålet med planen- dagens planstatus- ønsket planstatus- type regulering	Adresselisten og utskrift av kart skal legges ved brevet. Tilsvarende informasjon legges ut på Internett. Web-adressen skal stå i annonsen.

- krav om KU eller ikke - frist for uttalelser og kontaktinfo	
Evt informasjonsmøte/andre info-tiltak	Det avholdes møte/dialog med direkte berørte parter.
Planavgrensning	Planavgrensningen skal ved varsling av planoppstart sendes til kommunen i gjeldende SOSI-versjon, slik at den kan legges inn i kommunens digitale system for planforvaltning.

8. Innlevering av planforslag – krav til materiale

Planforslaget leveres i utgangspunktet kun elektronisk. Kommunen kan be om utskrift av hele, eller deler av planforslaget, ved behov.

Planforslaget skal utarbeides ihht. gjeldende plan- og bygningslov med tilhørende forskrifter og gjeldende SOSI-standard. Planer som avviker fra gjeldende regelverk vil bli returnert.

Innhold	Merknad
Plankart	Leveres i gjeldende SOSI-format og PDF. I PDF filen skal riktig utskriftsformat angis. Se Nasjonal produktspesifikasjon, særlig del 4 for framstilling av mindre endring av plan.
Bestemmelser	Leveres i Word og PDF format.
Planbeskrivelse med ROS-analyse	
Visualiseringsmateriale (volumstudier)	Leveres i PDF format, evt. annet bildeformat etter avtale.
Kopi av varslingsbrevet med adresseliste	Sendes til kommunen i forbindelse med varsling
Kopi av innspill under varslingen	Leveres samlet sortert etter dato i PDF format innen 3 uker etter uttalelsesfrist.
Kopi av annonser	Leveres i PDF format samtidig med innspillene.
Annet materiale	Eks.: Det kan bli påkrevd materiale som bidrar til å visualisere det planlagte tiltaket. Følgende tema vil være sentrale å få belyst i utbyggingsprosjekter:

	<input type="checkbox"/> Tilpasning ifht. omkringliggende bebyggelse.
--	---

Forslagsstiller er gjort kjent med krav til innhold og utforming av planforslaget. Planforslaget blir ikke behandlet før materialet er komplett og i hht. maler og avtale med kommunen på oppstartsmøtet.

9. Foreløpig oppsummering/konklusjon fra kommunen

Planstatus		Planinitiativet SAMSVARER med overordnet/gjeldende plan. Kommentar:
	X	Planinitiativet STRIDER med overordnet/gjeldende plan. Kommentar: Områdereguleringen ønskes endret i et mindre område.
Kreves KU		Ja
	X	Nei
Plankrav		Områderegulering
		Detaljregulering
	X	Mindre endring av plan
Anbefaling	X	Anbefaler oppstart av planarbeid
		Anbefaler ikke oppstart av planarbeid
Planavgrensning		Avklares i oppstartsmøtet.
Annet		

10. Framdrift

Saksbehandlingstid fra komplett planforslag er mottatt til første gangs vedtak i saken er maksimum 12 uker, med mindre annet er avtalt.

Videre framdrift er bla avhengig av hvilke innspill som kommer under det offentlige ettersynet.

Foreløpig er det ikke utarbeidet framdriftsplan. Følgende aktiviteter skal gjennomføres:

1. Varsel av planarbeid (forslagsstiller)
2. Innsending av planforslag (forslagsstiller)
3. Vurdering av om planforslag kan sendes på høring (kommunen)
4. Vurdering av høringsuttalelser (kommunen)

5. Behandling i hovedutvalg for tekniske tjenester (kommunen, i hht. delegeringsreglementet).

11. Gebyr

Saksbehandlingsgebyr	
Saksbehandlingen er gebyrbelagt. Gjeldende gebyrregulativ er tilgjengelig på kommunens hjemmeside: www.berlevag.kommune.no under <i>Betalingssetser</i> . Maksimumsgebyr er pr xxxxxx: kr xxxxx,-	
Fakturaadresse	xxxxxxxxxxxxxxxx

12. Godkjenning av referatet

Referatet, merknader og innspill fra Berlevåg kommune bygger på de opplysningene og de planfaglige forholdene som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet fant sted. Konklusjonene er derfor foreløpige, og verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen.

Nye opplysninger, endrede rammebetingelser, rutiner og politikk kan føre til endrede planfaglige vurderinger. Innspill fra berørte parter, herunder naboer, offentlige myndigheter, interesseorganisasjoner med mer, kan føre til krav om endring av prosjektet, og/eller framdriften av det.

Referat, datert 26.02.2022, revidert 07.03.2022

Referent: Bjarne Mjelde, Tana kommune

Referatet er godkjent av forslagsstiller:

Dato... [redacted]

Sign... [redacted]