

**GEBYRER FOR ARBEIDER ETTER MATRIKKELLOVEN § 32 OG
MATRIKKELFORSKRIFTENS § 16 OG 18. GEBYRER FOR ARBEIDER ETTER LOV
OM EIERSEKSJONER § 7.**

1 OPPRETNING AV MATRIKKELENHET		Satser 2021
1.1 Oppretting av grunneiendom og fest grunn		kr
	Areal fra 0-500m ²	13 127,00
	Areal fra 501-2000m ²	14 382,00
	Areal fra 2001-5000m ² – økning pr påbegynt da	1 295,00
	Areal > 5000m ² etter medgått tid, minstegebyr	19 645,00
	Punktfeste uten oppmålingsforretning	3 386,00
1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn*		
	Areal fra 0-500m ²	6 559,00
	Areal fra 501-2000m ²	8 507,00
	Areal fra 2001-5000m ² – økning pr påbegynt da	1 295,00
	Areal > 5000m ² etter medgått tid, minstegebyr	15 718,00
1.3 Oppmåling av uteareal pr eierseksjon*		
	Areal fra 0-500m ²	13 127,00
	Areal fra 501-2000m ²	14 382,00
	Areal fra 2001-5000m ² – økning pr påbegynt da	1 295,00
	Areal > 5000m ² etter medgått tid, minstegebyr	19 645,00
1.4 Oppretting av anleggseiendom		
	Volum fra 0-2000m ³	10 475,00
	Volum fra 2001-5000m ³ - Pr påbegynte 1000m ³	1 295,00
	Volum 5000m ³ etter medgått tid, minstegebyr	19 645,00
1.5 Registrering av eksisterende jordsameie*		
	Etter medgått tid, minstegebyr	7 854,00
2 OPPRETNING AV MATRIKKELENHET UTEN FULLFØRT OPPMÅLSFORRETNING		
	Opprettelse av matrikkelenhet	3 284,00
	*I tillegg kommer gebyr for å utføre oppmålingsforretning i samsvar med pkt. 1.1 til 1.5 ovenfor innen fristen på 3 – tre år	
2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering		

	Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 1.1 og 1.5	
3	GRENSEJUSTERING	
3.1	Grunneiendom, festegrunn og jordsameie	
	Areal fra 0-250m ²	7 364,00
	Areal fra 251-500m ²	9 619,00
4	AREALOVERFØRING	
4.1	Grunneiendom, festegrunn og jordsameie	
	Arealoverføring erstatter hjemmelsovergang av areal ved skjøte. Oppmålingsforretning skal tinglyses. Tinglysningen utløser dokumentavgift som kommer i tillegg til gebyret.	
	Areal fra 0-250m ²	13 535,00
	Areal fra 251-500m ²	18 778,00
	Arealoverføring pr nytt påbegynt 500m ² medfører en økning i gebyret på	1 969,00
	Tinglysning	
	Dokumentavgift	
4.2	Anleggseiendom	
	For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matr.enhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre en sammenhengende volum	
	Volum 0-250m ³	13 535,00
	Volum 251-500m ³	18 778,00
	Volumoverføring pr nytt påbegynt 500m ³ medfører en økning i gebyret på	1 969,00
KARTLEGGING AV EKSISTERENDE GRENSE DER GRENSEN..		
5	TIDLIGERE ER KOORDINATBESTEMT VED OPPMÅLINGSFORRETNING	
	- For inntil 2 punkter	3 927,00
	- For overskytende grensepunkter pr punkt	673,00
6	IKKE TIDL. ER KOORDINATBESTEMT VED OPPMÅLINGSFORRETNING	

	- For inntil 2 punkter	6 559,00
	- For overskytende grensepunkter, pr punkt	1 295,00
	Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid. Dersom hele eiendommen måles opp betales gebyr etter pkt. 1.1	
7 PRIVAT GRENSEAVTALE		
	- For inntil 2 punkter eller 100m grenselengde	3 284,00
	- For hvert nytt punkt eller påbegynt 100m grense	673,00
	Billigste alternativ for rekvirent velges Alternativ kan gebyr fastsettes etter medgått tid	
8 UTSTEDELSE AV MATRIKKELBREV*		
	- Inntil 10 sider	200,00
	- Over 10 sider	390,00
	*Gebyr fastsatt i matrikkelforskriften § 16 pkt. 4	