

BYGGE- OG PLANSAKER

3. GEBYRER FOR ARBEIDER ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN § 33-1

Satser 2021
Kr

3.2.1 Generelle bestemmelser

	Etter dette regulativet kreves gebyr for behandling av: - Forslag til private reguleringsplaner, detaljreguleringer, etter § 12-11, jf. § 12-3 - Forslag fra private om endring av reguleringsplan etter § 12-14, jfr § 12-3 - Planforslag fra andre sektormyndigheter NB: Kommunen dekker ikke kostnadene med andre fagmyndigheters arbeid med planforslaget. Følgende er fritatt for gebyr Planer vedr. vernehensyn, fri-, frilufts-, landbruks-, fellesområder, kommunale anlegg og byggeområder, allmennyttige formål eller offentlige trafikkområder.	
--	--	--

3.2.2 Betaling av gebyr

	- Skal være innbetalt før saken legges fram til 1. gangs behandling - Belastes forslagstiller, uansett antall eiere i planområdet - Skal betales selv om forslagsstilleren trekker saken	
--	--	--

3.2.3 Reguleringsplaner

	Behandlingsgebyr		17 200,00
	Tillegg for arealets størrelse:		
	For areal inntil 5000m ² betales	Pr m ²	1,64
	For areal over 5000m ² og et tillegg på	Pr m ²	0,86
	Der eiendomsidenten er et punktfeste betales et fast gebyr på	Pr pkt	1 414,00

3.2.4 Endringer, mindre endringer og små endringer i gjeldende reguleringsplan etter § 12-14

	Behandlingsgebyr	
	Mindre endringer og utfyllinger, jf. § 12-14 2. avsnitt, 1. ledd	11 467,00
	Små endringer, jf. § 12-14 2. avsnitt, 2. ledd	5 733,00
3.2.5 Maksimumsgebyr		
	Maksimumsgebyr for reguleringsplaner og bebyggelsesplaner	57 345,00
3.2.7 Konsekvensutredninger (KU)		
	For behandling av konsekvensutredninger med tilhørende planprogram, betales et gebyr tilsvarende 40% av satsen for behandlingen av den tilhørende reguleringsplanen.	
3.3 Tiltaksaker (bygg og anlegg)		
3.3.1	Tiltak som ikke krever søknad eller tillatelse betales det ikke gebyr for (pbl 20-3)	
3.3.2 Forhåndskonferanse (pbl § 21-1)		
	Forberedt forhåndskonferanse etter pbl § 21-1 jf. SAK § 6-1	2 098,00
	Tiltak som krever søknad og tillatelse og som kan foreståes av tiltakshaver, (pbl § 20-2)	
	A) Mindre tiltak på bebygd eiendom, pbl § 20-2 a, jf SAK § 3-1	3 590,00
	B) Alminnelige driftsbygninger i landbruket, pbl § 20-2, jf SAK § 3-2	3 590,00
	C) Midlertidige bygninger, konstruksjoner el. Anlegg, pbl § 20-2 c	3 590,00
	Dersom søknaden er ufullstendig, mangelfull eller ikke kan foreståes av tiltakshaver og krever ansvarlige foretak, betales et gebyr på	2 098,00
3.3.3 Godkjenning av foretak og foretak for ansvarsrett (pbl kap. 22 og 23)		
	Behandling av søknad:	
	A) Søknad om lokal godkjenning av foretak	2 861,00
	B) Søknad om ny lokal godkjenning	2 098, 00
	C) Søknad om personlig godkjenning	2 861,00
	D) Ansvarsrett for bygg eller anlegg, pr foretak	886,00
3.4 Vurdering av dispensasjonssøknad (pbl § 19-1)		

	Ikke krever høring	1 806,00
	Krever høring	3 736,00
3.5 Søknadspliktige tiltak (Pbl § 20-1)		
	Dersom ferdigattest ikke foreligger innen angitt tidsfrist på midlertidig brukstillatelse skal det tas gebyr på	1 694,00
3.5.1 Oppføring av bygning, konstruksjoner eller anlegg (pbl § 20-1 bokstav a)		
	1. Boligbygging, kode 110-169	
	Tiltaksklasse 1:	9 257,00
	Tiltaksklasse 2:	12 028,00
	Tiltaksklasse 3: Medgått tid + utgifter til fagkyndig bistand, Minstegebyr	15 663,00
	Gebyret gjelder også bolig i annen bygningstype og kommer da i tillegg til grunnbeløpet for hovedbygning	
	2. Boliggarasje, uthus og naust, kode 170-189	
	Bygning med bruksareal større enn 70m ²	
	Tiltaksklasse 1:	4 308,00
	Tiltaksklasse 2:	4 600,00
	Tiltaksklasse 3: Medgått til + utgifter til fagkyndig bistand, minstegebyr	5 027,00
	Når garasje/uthus med mer søkes samtidig med boligen gis 50% redusert gebyr for garasjen m.m.	
	3. Industri- og lagerbygning, kode 210-299 Samferdsels- og kommunikasjonsbygning, kode 410-499	
	Tiltaksklasse 1:	7 977,00
	Tiltaksklasse 2:	11 960,00
	Tiltaksklasse 3: Medgått tid + utgifter til fagkyndig bistand, minstegebyr	19 938,00
	For rene lagerbygninger o.l. (kode 239, 231) i tiltaksklasse 1 og 2, skal det betales halvt gebyr i henhold til overstående. For kombinerte bygninger skal det betales fullt gebyr.	
	4. Kontorer og forretningsbygg, kode 310-399 Kultur og forskningsbygning, kode 610-699	

	Tiltaksklasse 1:	11 961,00
	Tiltaksklasse 2:	23 932,00
	Tiltaksklasse 3: Medgått tid + utgifter til fagkyndig bistand, minstegebyr	49 716,00
	6. Hotell og restaurantbygning, kode 510-599	
	Helsebygning, kode 710-799	
	Fengsel og beredskapsbygning, kode 810-899	
	Tiltaksklasse 1:	13 868,00
	Tiltaksklasse 2:	29 789,00
	Tiltaksklasse 3: Medgått tid + utgifter til fagkyndig bistand, minstegebyr	99 667,00
3.5.2 Tilbygging, påbygging, underbygging, midlertidig eller transportabel:		
	Bygning, konstruksjon eller anlegg (pbl § 20-1 a), og vesentlige endringer-reparasjoner av tiltak nevnt under a (pbl § 20-1 b) For tilbygging av ny(e) boenhet(er), eller til-, på- eller underbygging som vesentlig endrer eksisterende bygning, skal det betales gebyr som for ny bygning.	
	Tiltaksklasse 1:	3 983,00
	Tiltaksklasse 2:	6 003,00
	Tiltaksklasse 3: Medgått tid + utgifter til fagkyndig bistand, minstegebyr	9 986,00
3.5.3 Fasadeendring mv (pbl § 20-1 d)		
	Tiltaksklasse 1:	1 997,00
	Tiltaksklasse 2:	2 937,00
	Tiltaksklasse 3: Medgått tid + utgifter til fagkyndig bistand, minstegebyr	3 983,00
3.5.4 Bruksendring mv (pbl § 20-1 d)		
	A) Bruksendring som ikke medfører endring av bygning, tekniske installasjoner mv:	3 590,00
	B) Andre bruksendringer skal det i tillegg til gebyr i pkt A, betales aktuelt gebyr for endringene som nevnt ovenfor, samt for tiltak etter pbl § 20-1 bokstav e, f og h	
3.5.5 Riving av bygning, konstruksjon eller anlegg (pbl § 20-1 e)		

	Gebyrer beregnes etter medgått tid og utgifter til fagkyndig bistand, minstegebyr	3 590,00
3.5.6 Oppføring, endring eller reparasjoner av bygningstekniske installasjoner og lignende (pbl § 20-1 f)		
	For andre søknadstiltak skal det bare kreves særskilt gebyr der søknaden er et selvstendig tiltak. Gebyret skal beregnes ut fra brukte timeverk og utgifter til fagkyndig bistand, minstegebyr	3 590,00
3.5.7 Oppdeling eller sammenføring av bruksenheter i bolig mv (pbl § 20-1 g)		
	For sammenføring av boenheter, ombygging av bolig som krever at boligen må fraflyttes midlertidig eller permanent skal det i tillegg til gebyr for eventuelle ombyggingsarbeider, betales	2 098,00
3.5.8 Oppføring av innhengning mot veg, skilt eller reklameinnretning (pbl § 20-1 h og i)		
	A) Innhengning	2 098,00
	B) Skilt/reklame (pbl § 20-1 i) uten godkjent plan: første skilt	2 098,00
	C) Tilleggsskilt i samme sak og for skilt som er i samsvar med godkjent plan, pr skilt. Hvor det i samme sak inngår flere forskjellige enheter (pkt. a og b), skal det betales fullt gebyr for første enhet og halvt gebyr for tilleggsenhetene	1 043,00
	Hvor tiltaket er i klasse 2 eller 3 skal det betales etter brukte timeverk og utgifter til fagkyndig bistand, minstegebyr	4 185,00
3.8 Delingssøknad (pbl § 20-1 m)		
	1. Søknad i regulert område:	
	A) Samsvar med grenser fastsatt i godkjent regulerings- eller bebyggelsesplan	1 560,00
	B) Andre grenser enn fastsatt i godkjent plan eller hvor disse ikke er fastlagt	
	1. Byggetomt	3 119,00
	2. Andre formål	1 560,00
	2. Søknad i uregulert område	3 119,00

	Innebærer søknaden dispensasjonsvurdering, skal det i tillegg til gebyr etter pkt. 3.4 betales	
3.8.1 Vesentlige terrenginngrep (pbl § 20-1 k)		
	Tiltaksklasse 1:	6 115,00
	Tiltaksklasse 2:	8 729,00
	Tiltaksklasse 3: Medgått tid + utgifter til fagkyndig bistand, minstegebyr	13 105,00
3.8.2 Anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass (pbl 20-1 l)		
	Tiltaksklasse 1:	2 098,00
	Tiltaksklasse 2:	3 119,00
	Tiltaksklasse 3: Medgått tid + utgifter til fagkyndig bistand, minstegebyr	6 227,00
3.9 Endringer i forhold til gitt tillatelse eller registrert melding		
	1. Endring i forhold til gitt tillatelse hvor endring medfører ny nabovarsling	3 119,00
	2. Søknadsendring som ikke krever nabovarsling (endring av foretak med mer)	1 043,00
	Avviksbehandling pr avvik	1 043,00
4. Gebyr for arbeid etter eierseksjonsloven		
	Uten befaring (3 ganger rettsgebyret)	
	Med befaring (5 ganger rettsgebyret)	
5. Gebyr for saksbehandling av nettstasjoner		
	Nabovarsling	1 436,00
	Saksbehandling tilsvarende bygningstekniske installasjoner (pkt. 3.5.6 ovenfor)	3 590,00
Gebyr for saksbehandling av ulovlige tiltak		
	Ulovlige tiltak og pålegg etter plan- og bygningsloven. På grunn av kommunen sine merutgifter ved saksbehandlingen av ulovlige igangsatte eller utførte tiltak, skal det betales gebyr etter medgått tid. Jfr. Egen bestemmelse om timesats.	

	Minstegebyr for ulovlige tiltak settes til 2 ganger basisgebyret. I tillegg kan kommunen kreve dekning av sine kostnader til sakkyndig bistand. Gebyret skal også betales der søknaden medfører avslag. Ved pålegg etter plan- og bygningsloven skal det betales gebyr etter medgått tid.	
--	---	--