



MØTEINNKALLING

Kommunestyret

Dato: 11.10.2018 kl. 18:00
Sted:
Arkivsak: 17/00049
Arkivkode:

Mulige forfall meldes snarest til 78 78 20 00 eller postmottak@berlevag.kommune.no

SAKSKART			Side
Saker til behandling			
29/18	18/00526-1	Endring i stemmekrets i Berlevåg kommune	2
30/18	18/00647-2	Søknad om fritak fra politisk verv - Karsten Schanche	4
31/18	18/00232-30	Detaljregulering - deler av området Torgformål i områdereguleringsplan for Berlevåg sentrum, havn og Revnes (Plan ID2013001). Behandling av planforslag.	6
32/18	18/00618-1	Etablering av hekkeplass for krykkjer	8
33/18	18/00624-1	Forslag til endring av reglement for fritak/reduksjon av kommunale avgifter	11
34/18	18/00654-1	Tertialrapport 2 - 2018	12
35/18	18/00655-1	Budsjettregulering 1 - 2018	14
36/18	18/00649-1	Kjøp av brakkerigg - Berlevåg havn KF	20

Berlevåg, 04.10.2018

Rolf Laupstad
Ordfører

Saker til behandling

29/18 Endring i stemmekrets i Berlevåg kommune

Arkivsak-dok. 18/00526-1
Arkivkode. 014
Saksbehandler Siv Efraimsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	25.09.2018	60/18
2 Kommunestyret	11.10.2018	29/18

Formannskapet har behandlet saken i møte 25.09.2018 sak 60/18

Møtebehandling

Votering

Enstemmig vedtatt.

Vedtak

Kommunestyret gjør følgende endring for stemmekretsen for Berlevåg kommune:

- Kongsfjord stemmekrets slås sammen med Berlevåg stemmekrets.

Saksfremlegg

Forslag til vedtak/innstilling:

Kommunestyret gjør følgende endring for stemmekretsen for Berlevåg kommune:

- Kongsfjord stemmekrets slås sammen med Berlevåg stemmekrets.

Vedlegg:

Ingen.

Saksframstilling:

Bakgrunn:

Etter valgloven § 9-3 første ledd skal kommunestyret, eller valgstyret etter delegering, avgjøre hvor mange stemmekretser kommunen skal deles inn i. Sentral matrikkelmyndighet (Kartverket) skal orienteres om endringer i stemmekretsinnndeling innen 31. mars i valgåret.

Berlevåg kommune har fortiden to stemmekretser:

- Berlevåg
- Kongsfjord

Antall stemmeberettigede i Kongsfjord stemmekrets er så liten at det ikke kan tas optelling i Kongsfjord. Disse stemmene må fraktes til Berlevåg og blandes med stemmene fra Berlevåg for å sikre hemmelig valg.

Det har de senere år vært liten valgdeltakelse på valgdagen i Kongsfjord og en ser at valgdeltagelsen stadig går nedover år for år. I tillegg har vi ikke gode nok valglokaler.

Folk er blitt mer mobile med årene og har mulighet for å avgi forhåndsstemme. Hvis det på grunn av sykdom eller uførhet er forhindret til å møte på valglokalet eller forhåndsstemmelokalet, kan det søkes om å få avgi stemme hjemme.

Vurdering:

Det foreslås at Kongsfjord stemmekrets slås sammen med Berlevåg stemmekrets.

30/18 Søknad om fritak fra politisk verv - Karsten Schanche

Arkivsak-dok. 18/00647-2
Arkivkode. 033
Saksbehandler Siv Efraimsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Kommunestyret	11.10.2018	30/18

Forslag til vedtak/innstilling:

Saken legges fram uten innstilling.

Vedlegg:

Ingen.

Saksframstilling:

Bakgrunn:

Karsten Schanche har i brev av 1/10-18 søkt om fritak fra sitt verv som leder i Seniorrådet. Han ber om å få gå av umiddelbart.

Seniorrådet består av:

Medlemmer:	Varamedlemmer:
Karsten Schanche, leder	
May Britt Forberg, nestleder	Karin Eriksen
Hilde Mjelde Olsen	Gunnlaug Johansen
Helge Salmila	Einar Straumsnes
Bjarne Johnsen	Rolf Endressen

Merknader:

**31/18 Detaljregulering - deler av området Torgformål i
områdereguleringsplan for Berlevåg sentrum, havn og Revnes
(Plan ID2013001). Behandling av planforslag.**

Arkivsak-dok. 18/00232-30
Arkivkode. ---
Saksbehandler Bjarne Mjelde

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	25.09.2018	64/18
2 Kommunestyret	11.10.2018	31/18

Formannskapet har behandlet saken i møte 25.09.2018 sak 64/18

Møtebehandling

Votering

Enstemmig vedtatt.

Vedtak

Framlagte forslag til detaljregulering for næringsområde i Berlevåg indre havn, planID 2018001, vedtas.

Saksfremlegg

Forslag til vedtak/innstilling:

Framlagte forslag til detaljregulering for næringsområde i Berlevåg indre havn, planID 2018001, vedtas.

Vedlegg:

Planbeskrivelse dat. 03.09.18
Planbestemmelser dat. 03.09.18
Plankart dat. 12.06.18
Merknadsbehandling med høringsuttalelser

Saksframstilling:

Bakgrunn:

Dypfjord AS har ønske om å etablere en driftsbygning i indre havn. Formannskapet vedtok i møte 17. april 2018 å starte detaljregulering av deler av området Torgformål i områderegulering for Berlevåg sentrum, havn og Revnes.

Merknader:

Oppstart av planarbeidet ble varslet 25. april i avisen Finnmarken, samt med brev til naboer/gjenboere og andre berørte parter.

Etter gjennomgang av innkomne merknader ble det vedtatt å endre planområdet, slik at også området KB1 i områdereguleringen blir omfattet av planen. For kommentarer og merknader om det opprinnelige oppstartvarselet viser rådmannen til planbeskrivelsen kap. 3.

Det kom ikke merknader til endringen av planområdet.

Utkast til planforslag ble utarbeidet av Tana kommune, ved Bjarne Mjelde (planbeskrivelse og planbestemmelser) og Lars Smeland (plankart). Et detaljert beskrivelse av prosjektets omfang og virkninger står i planbeskrivelsen.

Formannskapet vedtok 5. juli 2018 å sende planforslaget ut på høring og offentlig ettersyn. Høringsfrist ble satt til 30. august 2018. Det er kommet høringsuttalelser fra seks offentlige og én privat virksomhet. Ingen av uttalelsene krever endringer i planbeskrivelse, planbestemmelser eller plankart. Høringsuttalelsene med kommentarer er vedlagt saken.

Sluttbehandling av planforslaget skal skje i formannskapet, som innstiller til kommunestyret. Endelig planvedtak skal kunngjøres, og kan påklages.

Ettersom det ikke er kommet forslag til endringer som påvirker utformingen av plandokumentene, anbefaler rådmannen at planforslaget vedtas.



BERLEVÅG KOMMUNE

Planbeskrivelse

Planens navn: Detaljregulering for næringsområde i Berlevåg indre havn

PlanID: 2018001

Dato for siste revisjon:

Dato for vedtak i kommunestyret:



Innhold

1. BAKGRUNN FOR REGULERINGEN	5
1.1 Om forslagsstiller	5
1.2 Historikk	5
1.3 Mål og ambisjoner	5
1.4 Planavgrensning	5
1.5 Planer som oppheves/endres	5
1.6 Vurdering av kravet til konsekvensutredning	6
1.7 Relevante planretningslinjer/bestemmelser	6
2. BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET	6
2.1 Beliggenhet	6
2.2 Planstatus	8
2.3 Eiendomsforhold	8
2.4 Tilstand og bruk	8
3. PLANPROSESS OG MEDVIRKNING	9
3.1 Om planprosessen	9
3.2 Mottatte innspill til oppstartsvarsel	9
4. PLANFORSLAGET	10
4.1 Arealbruk	10
4.2 Begrunnelse for valgte løsninger	10
4.3 Gjennomføring	11
5. VIRKNINGER AV PLANFORSLAGET	11
6. RISIKO- OG SÅRBARHETSANALYSE	12
6.1 Metode	12
6.2 Kartlegging av risiko	13
6.3 Vurdering av risiko	14
6.4 Analyse av aktuelle hendelser	14

7. BEHANDLING AV PLANFORSLAGET	15
7.1 Offentlig ettersyn	15
7.2 Innspillene ifm offentlig ettersyn	15
7.3 Endringer i planforslaget	15

1. Bakgrunn for reguleringen

1.1 Om forslagsstiller

Tiltakshaver:

Tiltakshaver er Berlevåg kommune som grunneier og næringspolitisk utvikler. Privat aktør skal utvikle arealet.

Konsulent:

Tana kommune i henhold til tjenesteavtale. Ansvarlig planlegger: Bjarne Mjelde.

1.2 Historikk

Planarbeidet er startet opp som følge av ønske om areal for etablering av et servicebygg for et større fiskefartøy. Berlevåg kommune har i møte 17.04.2018, sak 14/18, vedtatt å starte detaljregulering av et område på ca 1700 kvm.

1.3 Mål og ambisjoner

På lengre sikt ønsker Berlevåg kommune å revurdere hvordan Berlevåg indre havn skal utformes for å nå næringspolitiske målsettinger innenfor fiskeri og tilknyttet virksomhet. I denne planfasen søker kommunen å løse et arealbehov for et fiskebåtrederi som har behov for lagring og vedlikehold av fiskeredskaper.

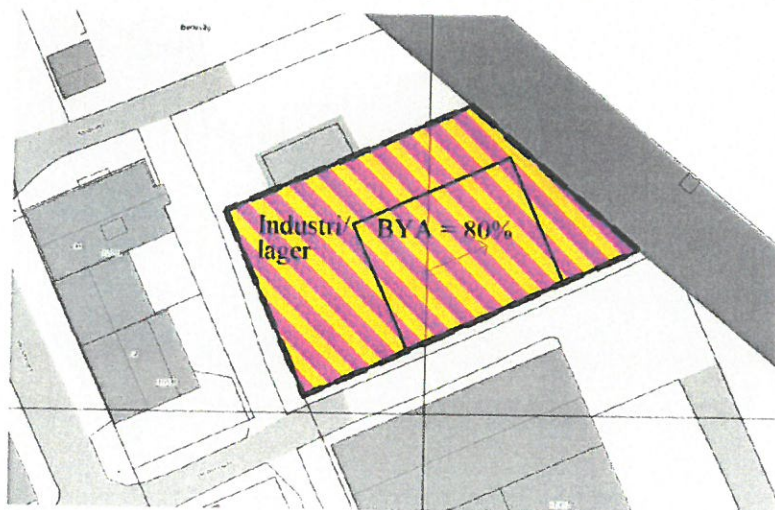
Det planlegges oppført en bygning på 20 x 25 meter med høyde inntil 12 meter. I tillegg kommer nødvendig uteareal til parkering mv.

Realisering av prosjektet gjør at rederiet kan videreutvikle sin virksomhet. Dette har betydning for råstofftilgangen til fiskeindustrien i Berlevåg, sikring av arbeidsplasser og mer kostnadseffektiv drift for rederiet.

Anlegget foreslås plassert på en slik måte at det vil harmonere med en eventuell framtidig utvikling av torg- og gatetunområdene i områdereguleringen.

1.4 Planavgrensning

Planavgrensningen ved planoppstart vises i kap. 2.1. Den endelige planavgrensningen framgår nedenfor, og er begrenset til det areal som er nødvendig for å realisere tiltaket.



1.5 Planer som oppheves/endres

Planforslaget omfatter areal som er regulert gjennom områderegulering for Berlevåg sentrum, havn og Revnes.

1.6 Vurdering av kravet til konsekvensutredning

Planarbeidet omfattes ikke av forskrift om konsekvensutredninger, jf. KU-forskriften §§ 6 og 10.

1.7 Relevante planretningslinjer/bestemmelser

Statlige planretningslinjer for samordnet bolig- areal- og transportplanlegging:

Retningslinjen viser bl.a. til at utbyggingsmønster og transportsystem bør fremme utvikling av kompakte byer og tettsteder, redusere transportbehovet og legge til rette for klima- og miljøvennlige transportformer. Framlagte planforslag er i tråd med planretningslinjene.

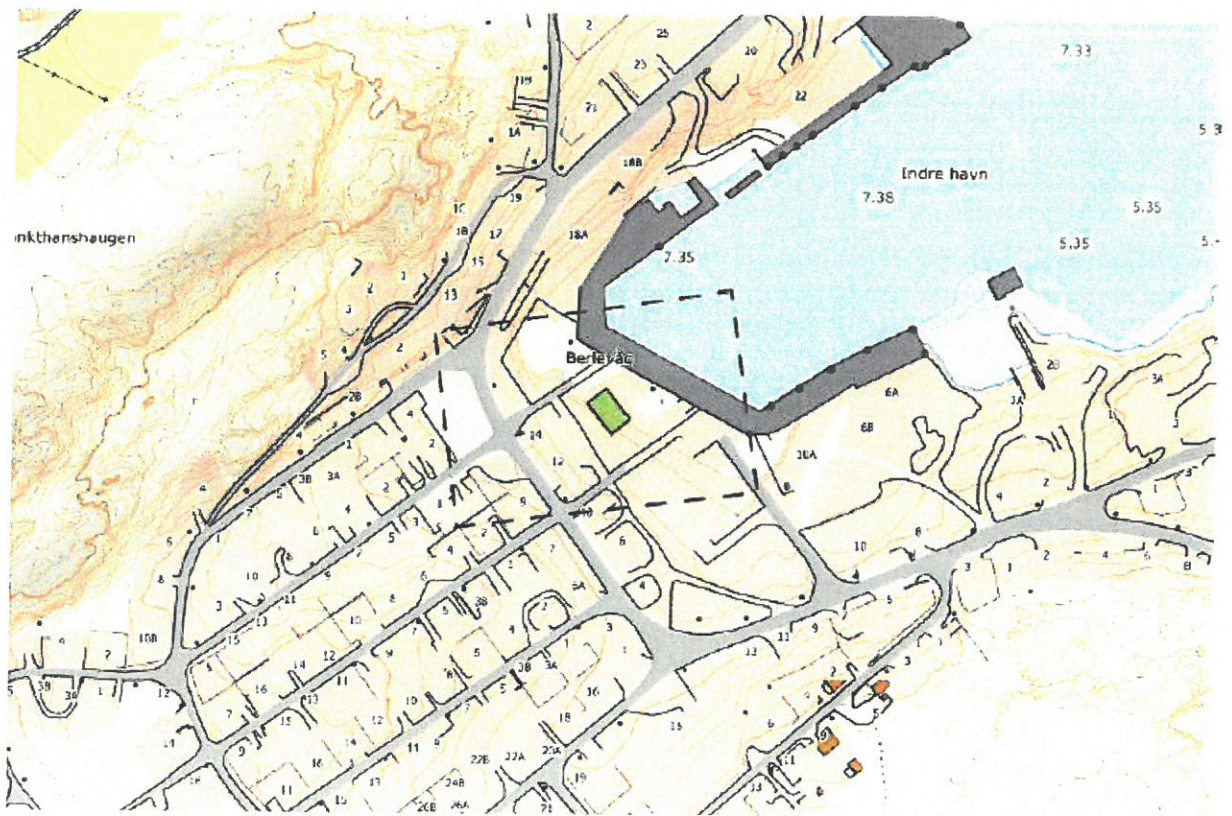
Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen:

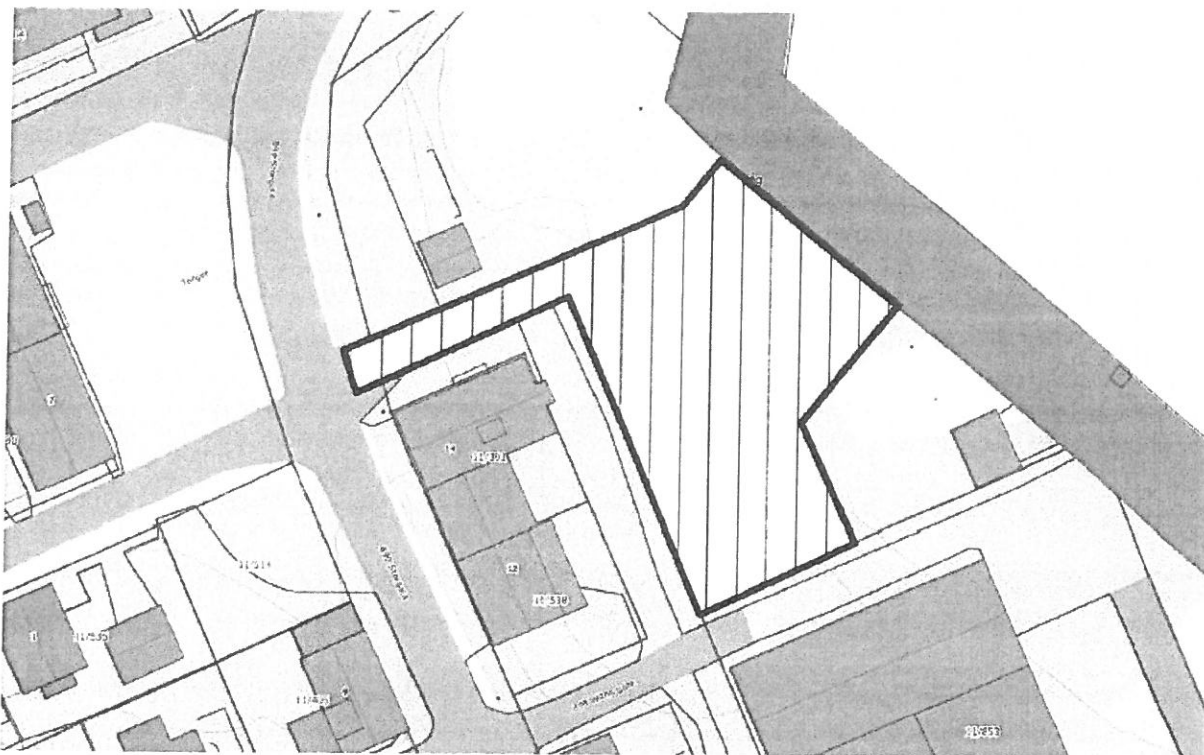
Retningslinjens formål er å ivareta allmennhetens interesser og unngå uheldig bygging langs sjøen.

2. Beskrivelse av planområdet

2.1 Beliggenhet

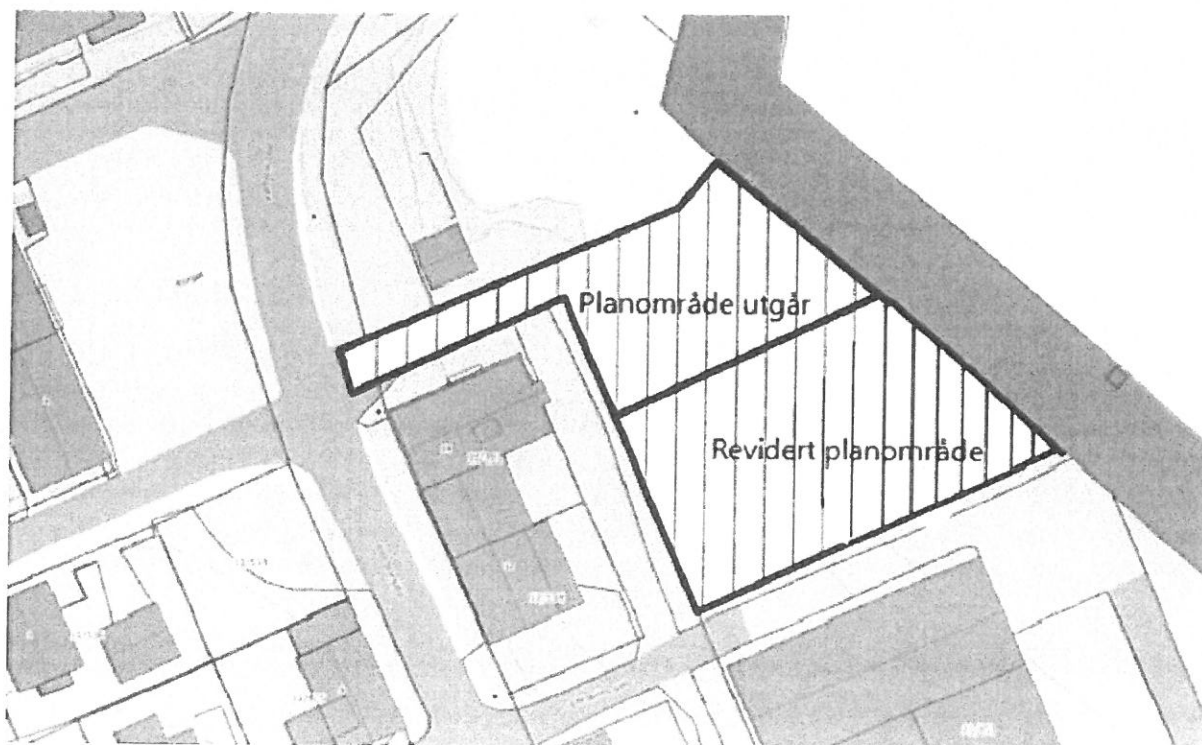
Planområdet ligger nær kai i Berlevåg sentrum, se oversiktskart nedenfor.





FIGUR 1 - OPPRINNELIG PLANAVGRENSNING

Etter en nærmere vurdering er planområdet endret slik skissen nedenfor viser. Arealet er redusert til ca 1400 kvm.



FIGUR 2 - PLANAVGRENSNING ETTER ENDRING

Området eies av Berlevåg kommune. Det er aktuelt å inngå leieavtale mellom kommunen og utbygger.

2.2 Planstatus

Området som omfatter planforslaget er i dag del av områdereguleringsplan for Berlevåg sentrum, indre havn og Revnes, planID 2013001. Ny detaljregulering vil omfatte arealformålene Torg og KB1 i områdereguleringen.

Arealformålet Torg har i områdereguleringen følgende bestemmelse:

Bestemmelser
3.5.1 Utforming av torg jf. § 12-7 punkt 1 Torgarealene skal opparbeides som en utendørs oppholdsarealer for allmenheten og skal tilrettelegges for ulike typer aktiviteter. Herunder skal det minimum opparbeides utendørs scene, sitteplasser og lekeplass for barn.
3.5.2 Offentlig areal jf. § 12-7 punkt 14 Torget skal være offentlig areal.
3.5.3 Tilgjengelig lagerareal jf. § 12-7 punkt 10 Før torget opparbeides skal ny liggehavn for fiskebåter innenfor HS2 opparbeides og arealer egnet for lagring av fiskeutstyr være tilgjengelig innenfor H1.

Arealformålet KB1 har i områdereguleringen følgende bestemmelse:

Bestemmelser
2.10.1 Tillatte virksomheter jf. § 12-7 punkt 1 Innenfor området KB1 tillates tjenesteyting i form av servering/bevring/kafe/restaurant/pub o.l., samt annet allmenntilgjengelig formål i kombinasjon med bevring, samt miljøstasjon.
2.10.2 Maksimal tillatt høyde jf. § 12-7 punkt 2 Maksimal tillatt gesimshøyde er 4 m for regnet fra ferdig planert terreng.
2.10.3 Krav til plassering og utforming av bygg jf. § 12-7 punkt 2 Miljøstasjon skal enten inngå som del av øvrig bebyggelse eller plasseres slik at bygget kan skjermes fra torget av øvrig bebyggelse innenfor KB1. Miljøstasjon skal ikke overstige 60 m ² -BRA.

Foreslått bruk er i strid med overordnet plan. Det må derfor utarbeides detaljregulering for området.

2.3 Eiendomsforhold

Berlevåg kommune står som eier av planområdet.

2.4 Tilstand og bruk

Planområdet er i sin helhet plassert på steinfylling som ble etablert av Berlevåg kommune i 1998-2000 i forbindelse med etablering av ny betongkai.

Størstedelen av planområdet er ikke i aktivt bruk. For noen år siden ble det på privat initiativ bygget en sandvolleyballbane i planområdet. Den er ikke i samsvar med områdereguleringen, og har heller ikke vært brukt de senere år. I bakkant av betongkaia er det plassert en miljøstasjon og et sjøpumpeanlegg.



FIGUR 3 - DAGENS BRUK AV OMRÅDET

3. Planprosess og medvirkning

3.1 Om planprosessen

Formannskapet vedtok å utarbeide detaljregulering i møte 17.04.2018, sak 14/18.

Varsel om oppstart ble sendt 25.04.2018. Varselet ble også annonsert i avisa Finnmarken og på Berlevåg kommunes hjemmeside.

3.2 Mottatte innspill til oppstartsvarsel

Nordic Visions v/ Anne Jorun Kjær, og Arctic Glasstudio v/ Daniela Salathe viser særlig til Villa Borealis som signalbygg i Berlevåg, og ber om at siktlinjene mot havneinnløpet opprettholdes. De er også bekymret for framtidig trafikksituasjon.

Sametinget ber om at deres planveileder for sikring av naturgrunnlaget for samisk kultur, næringsutøvelse og samfunnsliv brukes i planarbeidet. De minner om aktsomhetsplikten etter kulturminneloven § 8.

Kystverket har ingen merknader.

Fiskeridirektoratet er positiv til at planen skal tilrettelegge for fiskerirettet virksomhet. De har merknader dersom det blir aktuelt å etablere fyllinger i planområdet.

Finnmark fylkeskommune minner om at utnyttelsesgraden må framgå av planen eller bestemmelsene, samt universell utforming. Støy må utredes.

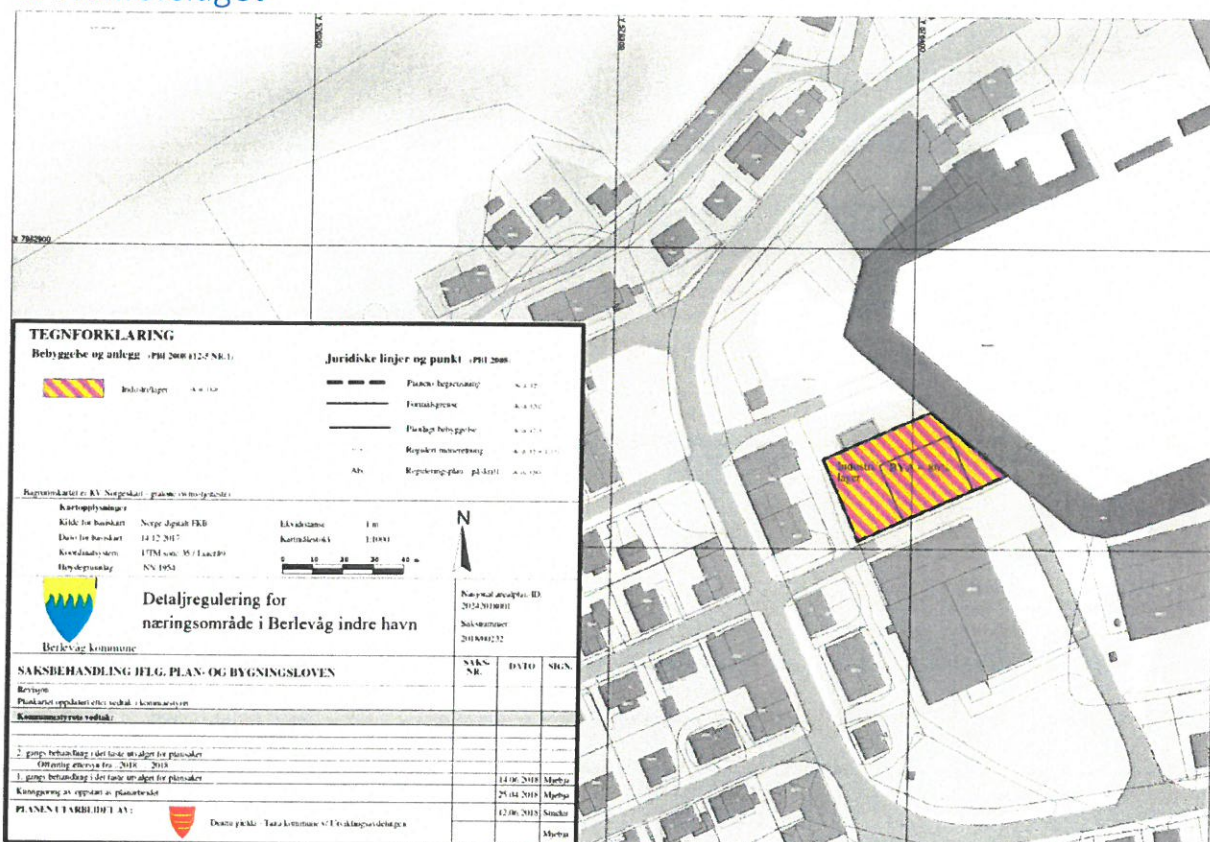
Statens vegvesen har ingen kommentarer/innspill til planarbeidet.

Kommentar til innspillene:

Når det gjelder trafikksituasjonen var hensikten å regulere en midlertidig adkomst i påvente av en rulling av områdereguleringen for området, da anlegget formelt sett ikke har adkomst. Det ville ikke endre på dagens bruk. Anlegget vil heller ikke føre til ny eller mer trafikk. Etter at planområdet er endret, er problemstillingen ikke aktuell. Endringen har også ført til at sikt fra/til Villa Borealis ikke endres fra dagens situasjon.

De øvrige innspill er tatt til etterretning. Det er ikke aktuelt å etablere fyllinger. Anlegget vil ikke generere støy. Arealens egenskaper gjør at det ikke finnes kulturminner i planområdet.

4. Planforslaget



4.1 Arealbruk

Området foreslås regulert til kombinert arealformål industri/lager, SOSI-kode 1825. Utnyttingsgraden framgår av planbestemmelsene. Områdets aktivitet er rettet mot kaifront. Bygning kan derfor bygges så nær kaia som praktisk mulig, men skal også tilpasses trafikkarealene og den generelle fasaderetningen for andre bygninger i området.

4.2 Begrunnelse for valgte løsninger

Den valgte løsning vil tilfredsstillere rederiets behov for en driftsbygning i umiddelbar nærhet til kai og fartøy, uten at den forringer annen bruk av området, eller hindrer utvikling av andre deler av indre havn.

Løsningen er i samsvar med planretningslinjen for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, og den strider ikke mot planretningslinjen for differensiert forvaltning av strandsonen.

Løsningen er i strid med overordnet plan, områderegulering for Berlevåg sentrum, havn og Revnes. Men løsningen strider ikke mot trafikkkløsnings, siktlinjer og øvrig arealutnyttelse.

Det har vært vurdert å plassere driftsbygningen på andre lokaliteter i indre havn. Disse lokalitetene ville gitt større arealkonflikter, og ville kunne gjort en helhetlig utvikling av arealene vanskeligere.

4.3 Gjennomføring

Etablering av driftsbygning tenkes startet opp høsten 2018, og skal byggesaksbehandles. Eksisterende miljøstasjon på området må flyttes før tiltaket kan starte opp. Eksisterende sjøpumpelanlegg må flyttes, ev. bygges inn i driftsbygningen.

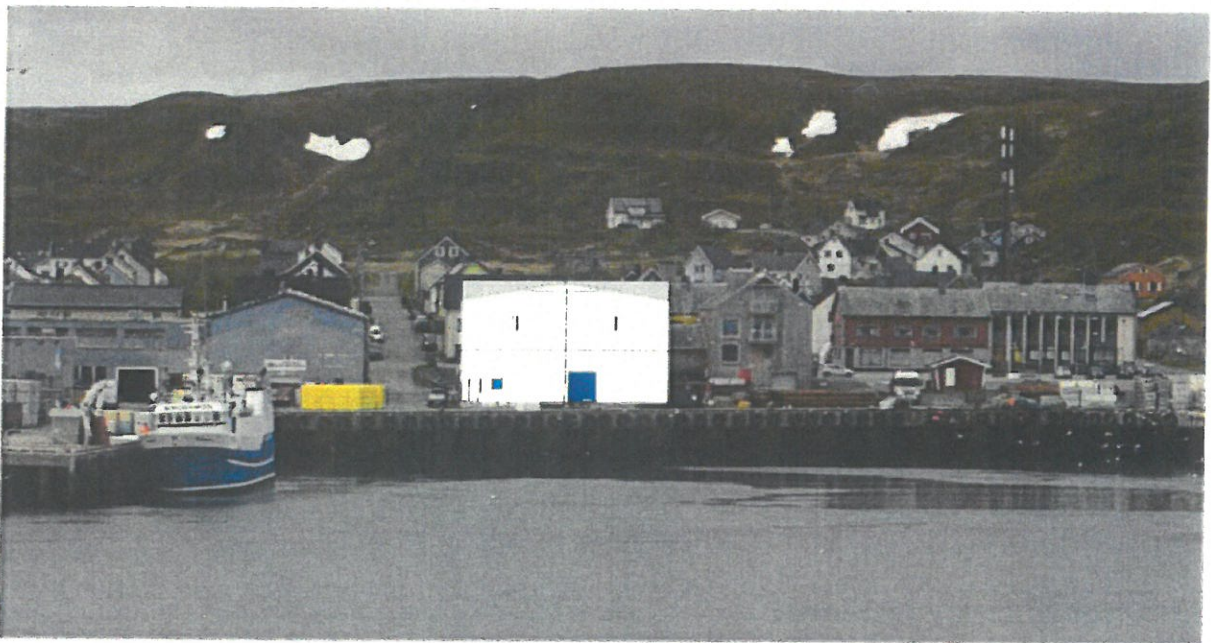
Driftsbygningen skal knyttes til kommunens vann- og avløpsnett, og eksisterende energinett.

I utbyggingsfasen vil påvirkning av omgivelsene være minimal. Det er ikke behov for tilføring eller deponering av masser.

5. Virkninger av planforslaget

Bymiljø/nærmiljø

Den planlagte driftsbygningen er 500 kvm, og derfor betydelig mindre i areal enn øvrige næringsbygg i området. Med 12 meters takhøyde er den imidlertid høyere enn bygningene i nærheten, men marginalt lavere enn Villa Borealis (til høyre på bildet nedenfor). Den vil få et tydelig preg i innseilingen til havna som vist på nedenstående fotomontasje. Positivt teller at bygningen ligger på et lavere nivå enn øvrig sentrumsbebyggelse, og derfor ikke vil framstå som like dominerende fra hovedgata og boligområdene. Det settes krav til fargevalg for å redusere det visuelle inntrykket av bygningen. De etablerte siktlinjer beholdes.



FIGUR 4 - GRUNNLAGSBILDE: KYSTNOR.NO

Samisk kultur, næringsutøvelse og samfunnsliv

Tiltaket kommer ikke i konflikt med muligheten for å utøve samisk kultur, næring og samfunnsliv.

Kulturminner/kulturmiljø

Planområdet består av steinfylling i bakkant av betongkai. Ingen kulturminner eller kulturmiljø blir berørt.

Naturmangfold

Planområdet består av steinfylling i bakkant av betongkai. Kunnskapsgrunnlaget i naturmangfoldloven § 8 er oppfylt gjennom sjekk av Artsdatabasen. Det er registrert én rødlistet fugleart (krykkje) som hekker i omgivelsene til planområdet. Det foregår ikke hekking i selve planområdet. Tiltaket vil ikke ødelegge eller forstyrre krykkjas aktivitet.

Kravet i § 8 om at saken i hovedsak skal baseres på eksisterende og tilgjengelig kunnskap anses oppfylt. I og med at naturmangfoldet i liten grad berøres av planforslaget, og at det ikke kan påvises effekt av tiltaket på truet, nær truet eller verdifull natur og artsmangfold, er det ikke nødvendig å foreta vurderinger etter miljøprinsippene i naturmangfoldloven §§ 9-12.

Trafikkforhold

Tiltaket vil ikke gi endrede trafikkforhold.

Støy

Aktivitet i anlegget vil ikke generere støy til omgivelsene.

6. Risiko- og sårbarhetsanalyse

6.1 Metode

Metoden er basert på veilederen fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap - Samfunnssikkerhet i arealplanlegging, Kartlegging av risiko og sårbarhet (Revidert utgave januar 2010).

Risiko er et produkt av sannsynligheten for at hendelsen inntreffer og konsekvensen av denne. Det brukes følgende inndeling av sannsynlighet og konsekvens:

Sannsynlighet

Begrep	Forklaring	
	Periodisk hendelse	Enkeltstående hendelse
Lite sannsynlig	Mindre enn en gang i løpet av 50 år.	Hendelsen er ikke kjent i tilsvarende situasjoner, men det eksisterer en teoretisk sjanse for at hendelsen inntreffer.
Mindre sannsynlig	Mellom en gang i løpet av 10 år og en gang i løpet av 50 år.	Hendelsen kan inntreffe, men det er mindre sannsynlig.
Sannsynlig	Mellom en gang i løpet av ett år og en gang i løpet av 10 år.	Det er sannsynlig at hendelsen inntreffer.
Meget sannsynlig	Mer enn en gang i løpet av ett år.	Det er meget sannsynlig at hendelsen inntreffer, faren er kontinuerlig til stede.

Vurderingen av sannsynlighet må ta utgangspunkt i historiske data, lokal kunnskap, statistikk, ekspertuttalelser og annen relevant informasjon, og en vurdering av hvordan fremtidige klimaendringer påvirker dette bildet.

Konsekvens

Begrep	Forklaring
Ufarlig	Ingen person- eller miljøskade. Kan representere et uvesentlig systembrudd. Ingen økonomiske konsekvenser.

En viss fare	Få og små personskader. Mindre lokale miljøskader. Mindre skade som følge av et systembrudd. Små økonomiske konsekvenser.
Kritisk	Alvorlige personskader. Omfattende miljøskader med lokale/regionale konsekvenser og restitusjonstid < 1 år. Systemet settes ut av drift over lengre tid. Moderate økonomiske konsekvenser.
Farlig	Personskade i form av en død eller varige mèn. Alvorlige miljøskader med lokale/regionale konsekvenser og restitusjonstid > 1 år. Systemet settes varig ut av drift. Store økonomiske konsekvenser.
Katastrofalt	Kan resultere i flere døde. Svært alvorlige og langvarige skader på miljøet, uopprettelig miljøskade. Systemet settes permanent ut av drift. Meget store økonomiske konsekvenser.

6.2 Kartlegging av risiko

Hendelser som er aktuelle for planområdet kartlegges i tabell 1.

Tabell 1.

Nr.	Risikoforhold	Aktualitet		Risiko forårsakes av	
		Ja	Nei	Omgivelsene	Plantiltaket
1	Snøskred		X		
2	Steinskred/steinsprang		X		
3	Sørpeskred		X		
4	Jord- og leirskred		X		
5	Oversvømmelse	X		X	
6	Stormflo/havstigning	X		X	
7	Overvannsflom		X		
8	Erosjon		X		
9	Kvikkleire		X		
10	Dårlig/usikker byggegrunn		X		
11	Sprengingsskader		X		
12	Ekstremvær	X		X	
13	Brann	X		X	X
14	Eksplisjon		X		
15	Forurensing i vann/sjø		X		
16	Forurensning i bunnsedimenter		X		
17	Forurensning i grunn		X		
18	Luftforurensning		X		
19	Radon		X		
20	Elektromagnetisk stråling		X		
21	Støy				

22	Trafikkulykker		X		
23	Smitte		X		
24	Annet		X		

6.3 Vurdering av risiko

Aktuelle hendelser fra tabell 1 er plassert i risikodiagrammet.

Risikodiagram

Sannsynlighet	Konsekvens				
	Ufarlig	Mindre farlig	Kritisk	Farlig	Katastrofalt
Lite sannsynlig				13	
Mindre sannsynlig			5		
Sannsynlig		6	12		
Meget sannsynlig					

ROS-analysen viser risiko/sårbarhet hvis avbøtende tiltak ikke gjennomføres.

Aktuelle hendelser der risikoen er vurdert som akseptabel (grønt felt i risikodiagrammet) medfører ikke behov for ytterligere tiltak. I de tilfellene der risikoen er vurdert som betydelig (gult felt i risikodiagrammet), skal tiltak vurderes. I de tilfellene der risikoen er vurdert som uakseptabel (rødt felt i risikodiagrammet), skal tiltak gjennomføres for å redusere denne ned til gul eller grønn.

6.4 Analyse av aktuelle hendelser

Oversvømmelse (5)

Dersom sjøpumpeanlegget blir bygget inn i driftsbygningen, kan feil på anlegget føre til oversvømmelse av gulvarealet. Hendelsen er lite sannsynlig, men det må påses at det er mulig å drenere ut vann fra bygningen, og at automatiske systemer slår inn og stopper pumpen når feil oppstår.

Havnivåstigning/stormflo (6)

Forhøyet stormflo som følge av havnivåstigning er sannsynlig. Selve hendelsen vil påvirke gulvnivået i bygningen, men ikke føre til spesielle skader. Som avbøtende tiltak plasseres bygningen høyere enn fyllingen. Det bør eventuelt være mulig å drenere vann ut fra bygningen. Høyden på fylling er tilpasset framtidig havnivåstigning.

Ekstremvær (12)

Med ekstremvær tenkes særlig på vindkast i kombinasjon med meget sterk vind. Det kan føre til at bygningsplater løsner, som kan føre materiell skade, eller skade på liv og helse. Som avbøtende tiltak legges særlig vekt på at bygningen skal tåle store vindlaster.

Brann (13)

Brann er lite sannsynlig, men har konsekvenser som bør vurderes. I bygningen er det lagret fiskeredskaper som kan avgi giftige gasser. Brannvesenet må vurdere risikobildet.

Dette kapittelet fylles ut av kommunen ifm sluttbehandling av planforslaget.

7. Behandling av planforslaget

7.1 Offentlig ettersyn

1.gangs behandling i planutvalget. Kopiere inn vedtaket.

Tidsrammer for offentlig ettersyn.

Medvirkning i forbindelse med offentlig ettersyn.

7.2 Innspillene ifm offentlig ettersyn

Oppsummering av innholdet i alle innspill mottatt ifm offentlig ettersyn.

Hvert innspill kommenteres med redegjørelse om hvordan innspillet er ivaretatt i planforslaget. Hvis innspillet ikke er ivaretatt, må dette begrunnes.

7.3 Endringer i planforslaget

Redegjøre for eventuelle endringer i planforslaget som følge av offentlig ettersyn.

Vis endret forslag til plankart over ½-1 side (alt etter hva som er hensiktsmessig målestokk).



Reguleringsplan for næringsområde i Berlevåg indre havn Reguleringsbestemmelser for detaljregulering

PlanID 2018001

Saksnummer 18/00232

1. Planens hensikt

Detaljreguleringen skal legge til rette for etablering av fiskerirelatert næringsvirksomhet i indre havn. Planen skal videre sikre eksisterende siktlinjer.

2. Fellesbestemmelser

Områdets avgrensning

Bestemmelsene gjelder for området vist med reguleringsgrense på plankartet datert 12.06.2018.

Reguleringsformål

Følgende reguleringsformål inngår:

§ 12-5 nr. 1 – Bebyggelse og anlegg

Industri/ lager, SOSI-kode 1825.

Utforming

Prinsippene om universell utforming skal ivaretas ved utforming av utearealer og det enkelte byggetiltak.

3. Bestemmelser til arealformål

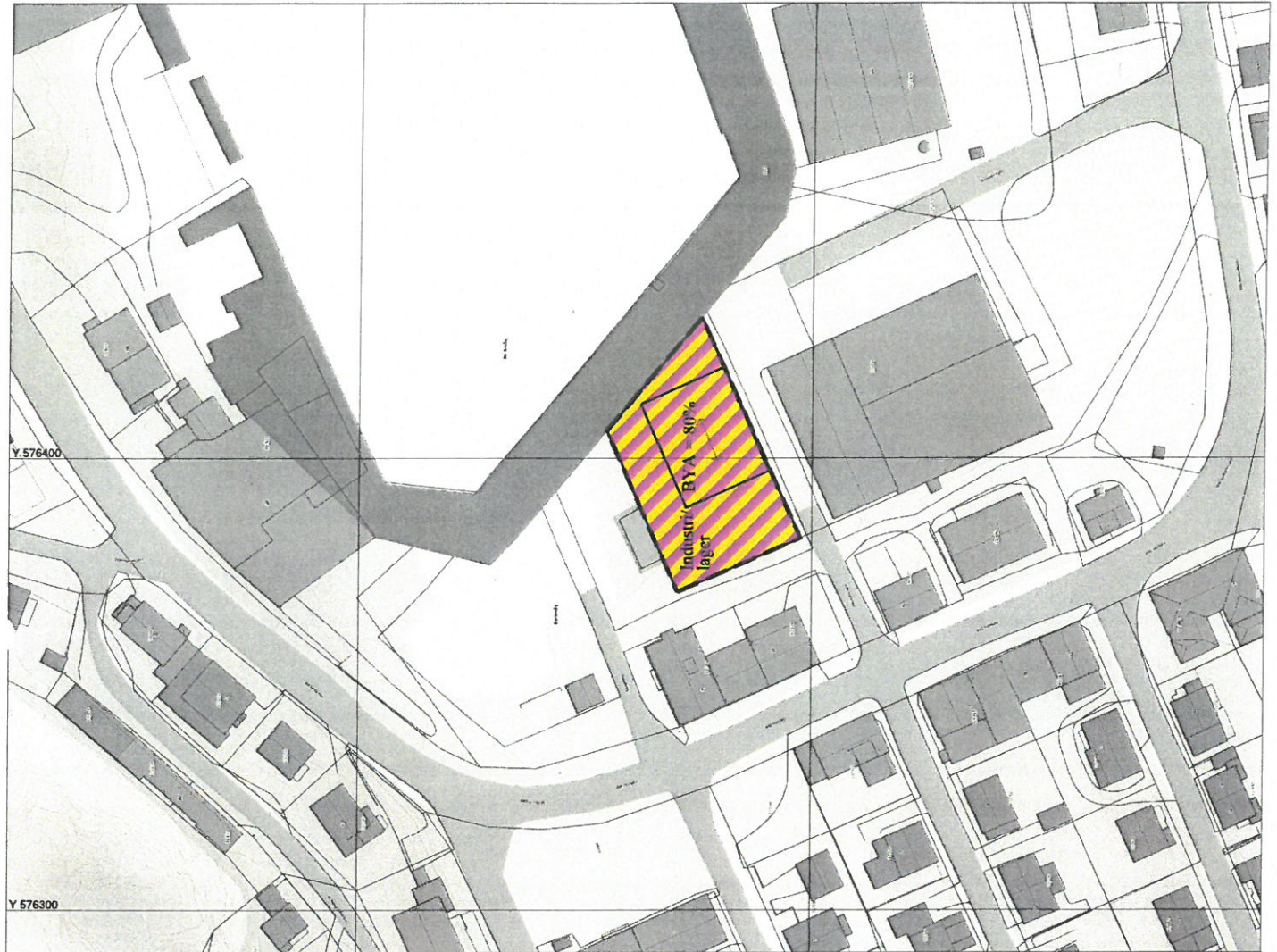
3.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

Industri/lager

Utforming (§12-7 nr. 1):

- På arealet kan det oppføres bygning som skal brukes til fiskerirelaterte virksomheter

- Den planlagte bygning er vist på plankartet. I byggesøknad kan bygningen flyttes inntil fem meter mot nordvest og/eller mot sørvest.
- Annen nødvendig bebyggelse for samme formål kan tillates.
- Maksimal mønehøyde skal være 12,5 meter.
- Det skal benyttes saltak. Møneretning er vist på plankart.
- Hovedfarge på bygningen skal harmonere med omkringliggende bebyggelse. Kontrastfarger på enkeltelementer som dører, porter, møner og hjørner tillates.
- Utendørs lagring kan bare skje etter tillatelse fra Berlevåg kommune.



TEGNFORKLARING

Bebyggelse og anlegg (PBL2008 §12-5 NR.1)

Industri/lager (Kode 1826)

Juridiske linjer og punkt (PBL2008)

Planens begrensning (Kode 1201)

Formålsgrense (Kode 1202)

Planlagt bebyggelse (Kode 1211)

Regulert motretning (Kode 1216, 1273)

Reguleringsplan - påskrift (Kode 1260)

abc

Bagnmønstret er KV Norgekart - grøntone (turns-sjette)

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Norge digitalt FKB

Dato for basiskart: 14.12.2017

Koordinatsystem: UTM zone 35 / Eurof89

Høydegrunnlag: NNN 1954

Ekvivalens 1 m
Kartmålestokk 1:1000

0 10 20 30 40 m

N

Detailregulering for næringsområde i Berlevåg indre havn

Berlevåg kommune

Nasjonal arealplan-ID: 20242018001

Saksnummer: 2018/000232

SAKS-NR.	DATO	SIGN.
	14.06.2018	Mjebja
	25.04.2018	Mjebja
	12.06.2018	Smetar
		Mjebja

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Revisjon

Planverket oppdatert etter vedtak i kommunestyret

Kommunestyrets vedtak:

2. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker

Offentlig ettersyn fra ..2018 - ..2018

1. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker

Kommisjonering av oppstart av planarbeidet

PLANEN UTARBEIDET AV:

Deanu gjelda - Tana kommune v/ Utviklingsavdelingen

Merknadsbehandling – detaljregulering for næringsområde i Berlevåg indre havn (planID 2018001).

Merknader fra offentlige aktører

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE):

Ingen merknader til planforslaget.

Varanger KraftNett AS:

VKN har høyspent- og lavspenkabler i området, og tar forbehold om at tiltakshaver må dekke kostnader for eventuell flytting av anlegg. Utbygger bør ta direkte kontakt med VKN for strømforsyning til anlegget.

Kommentar fra Berlevåg kommune

Merknaden tas til etterretning.

Finnmark fylkeskommune

Ingen merknader til planforslaget.

Statens vegvesen

Ingen merknader til planforslaget.

Fiskeridirektoratet

Ingen merknader til planforslaget.

Kystverket

Ingen merknader til planforslaget.

7.2.2. Merknader fra private aktører

Olsen Feskemat, Storgata 12B

Parten er positiv til utbyggingsplanene, men vil miste utsikten til havna. De foreslår at man vurderer å sentrere bygningen litt mer på tomta, slik at de kan beholde en del av utsikten.

Kommentar fra Berlevåg kommune

Utbygging av anlegget vil gi dårlig eller ingen utsikt til havna fra Storgata 12B. Det er mulig å justere bygningen noe, jf. planbestemmelsene kap. 3.1, men dette må vurderes opp mot andre hensyn, bl.a. sjøvannanlegget. Endelig plassering skjer i byggesaksbehandlingen.



Norges
vassdrags- og
energidirektorat

Berlevåg kommune
Torget 4
9980 BERLEVÅG

Vår dato: 06.07.2018
Vår ref.: 201834098-4
Arkiv: 323
Deres dato:
Deres ref.: 18/00232-21

Saksbehandler:
Nicolai Schjelderup

NVEs uttalelse - Offentlig ettersyn - Detaljregulering av næringsområde i Berlevåg indre havn - Berlevåg kommune

Vi viser til offentlig ettersyn datert 05.07.2018.

NVE er forvaltningsmyndighet for forebygging av flom- og skredfare, samt vassdrag og energianlegg. Vi skal som høringspart bistå konsulenter og kommuner med opplysninger, råd og veiledning innenfor disse temaene, bl.a. om hvordan de bør vurderes og innarbeides i planer etter plan- og bygningsloven.

Hensikten med planarbeidet er å løse et arealbehov for et fiskbåtrederi som har behov for lagring og vedlikehold av fiskeredskaper. Det ønskes derfor å etablere et nytt servicebygg for et større fiskefartøy. Planområdet ligger på ferdig utfylt område i Berlevåg indre havn.

Konklusjon

Vi kan ikke se at detaljreguleringsplanen berører vassdrag, skredutsatte områder, herunder ustabile grunnforhold, eller energianlegg. NVE har derfor ingen merknader til offentlig ettersyn av detaljreguleringsplanen.

Med hilsen

Knut Ivar Aune Hoseth
regionsjef

Nicolai Nyhaug Schjelderup
avdelingsingeniør

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 09575, Internett: www.nve.no
Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord
Kongens gate 14-18
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst
Vangsvieien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR

Berlevåg kommune
Torget 4
9980 Berlevåg

Sted:
Date: Vadsø
Vår referanse: 10.07.2018
Deres referanse
Saksbehandler: 18/00232-21
Saksbehandler tlf: Jarle Andreassen
982 88048

Svar på høring, detaljregulering for næringsområde Indre havn.

Varanger KraftNett AS har følgende merknad til søknaden.
VKN AS har høy og lavspentkabler i området, se vedlagte kartskisse.
Tiltakene må ikke komme i konflikt med våre anlegg i området.
Dersom våre anlegg må flyttes, bygges om må tiltakshaver dekke kostnadene for dette.
Vi ber om at utbygger tar direkte kontakt VKN AS for eventuell strømforsyning til anlegget.

Vedlegg : kartskisse av området

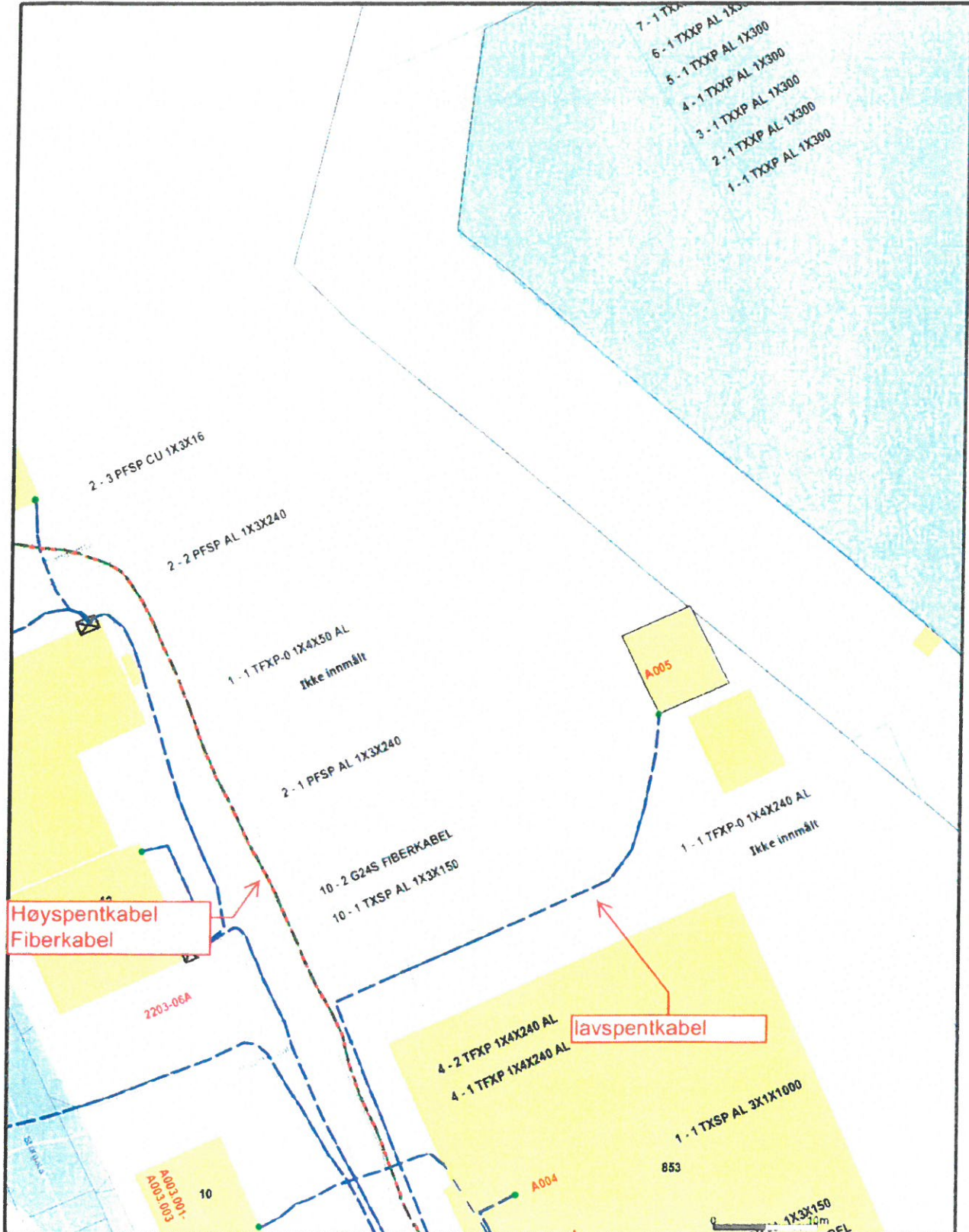
Med vennlig hilsen
Varanger KraftNett AS



Jarle Andreassen

Leder plan og prosjektavdeling

Kopi : Jan- Arild Hildonen, her



- 7-1 TXSP AL 1X3X150
- 6-1 TXXP AL 1X300
- 5-1 TXXP AL 1X300
- 4-1 TXXP AL 1X300
- 3-1 TXXP AL 1X300
- 2-1 TXXP AL 1X300
- 1-1 TXXP AL 1X300

Varanger Kraftnett AS

VKN AS anlegg i område Indre ahvn



1:500



FINNMARK FYLKESKOMMUNE
FINNMÁRKKU FYLKKAGIELDA
Fylkesrådmannens stab
Fylkkaráðdeolbmá bargogoddi

Vår dato: 07.08.2018

Vår ref: 201802236-8

Arkivkode: ---

Deres ref: 18/00232-21

Gradering:

Saksbehandler: Annbjørg Løvik
Erman
Telefon: +4778963031
Annbjorg.Lovik@ffk.no

Berlevåg kommune
Torget 4
9980 BERLEVÅG

Uttalelse til detaljregulering for næringsområde i Berlevåg indre havn - Gnr 11/3 - Berlevåg kommune

Finnmark fylkeskommune viser til brev av 5.7.2018, hvor detaljregulering for næringsområde i Berlevåg indre havn er lagt ut til høring/offentlig ettersyn. Fylkesrådmannens stab v/plan, koordinerer fylkeskommunens uttalelser i plansaker.

Finnmark fylkeskommune har ingen merknader til reguleringsplanforslaget.

Denne uttalelsen er gitt på vegne av Finnmark fylkeskommune. Vi gjør oppmerksom på at det skal hentes inn en egen uttalelse fra Sametinget, avdeling for miljø, areal og kulturvern, Finnmark.

Med hilsen

Charles Petterson
plansjef

Annbjørg Løvik
seniorrådgiver

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke underskrift.

Kopi til:

Fylkesmannen i Finnmark - Miljøvernavdelinga, Statens hus, 9815 VADSØ
Sametinget / Sámediggi, Ávjovárgeaidnu 50, 9730 Kárášjohka/Karasjok

Postadresse
Postboks 701
9815 VADSØ
postmottak@ffk.no

Besøksadresse
Henry Karlsens plass 1
9800 VADSØ
www.ffk.no

Telefon +47 78 96 30 00
Telefaks +47 78 96 30 01

Org.nr 964 994 218
Bankkonto 4930.09.12051



Statens vegvesen

Berlevåg kommune
Torget 4
9980 BERLEVÅG

Behandlende enhet:
Region nord

Saksbehandler/telefon:
Elisabeth Jomisko / 78941398

Vår referanse:
18/94292-5

Deres referanse:
18/00232-21

Vår dato:
08.08.2018

Uttalelse til forslag til reguleringsplan for næringsområde i Berlevåg indre havn i Berlevåg kommune

Statens vegvesen viser til kunngjøring om offentlig ettersyn datert 05.07.2018.

Statens vegvesen har ansvar for å sørge for at føringer Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, forvalter av fylkesveg på vegne av fylkeskommunen og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport.

Som forvalter av fylkesveg knytter våre interesser seg til forhold som vil påvirke fylkesveg 890. Som sektormyndighet for veg og trafikk har Statens vegvesen ansvar for å påse at reguleringsplanen legger til rette for gode trafikale løsninger.

Statens vegvesen har ingen kommentarer til reguleringsplanen.

Saksopplysninger

Hensikten med planarbeidet er å etablere ett servicebygg for ett større fiskefartøy. Bygget er på 20 x 25 meter med uteareal til parkering mv. Kommunen ønsker å legge til rette for et fiskebåtrederi som har behov for lagring og vedlikehold av fiskeredskaper. Anlegget er plassert slik at det vil harmonere med eventuell fremtidig utvikling av torg- og gatetunområdene.

Arealpolitiske føringer for planarbeidet

Regjeringens overordna mål er et transportsystem som er sikkert, fremmer verdiskaping og bidrar til omstilling til lavutslippsamfunnet. Vi arbeider for å bedre fremkommeligheten for personer og gods. Redusere transportulykkene i tråd med nullvisjonen. Samt redusere

Postadresse
Statens vegvesen
Region nord
Postboks 1403
8002 BODØ

Telefon: 22 07 30 00
firmapost-nord@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Båtsfjordveien 18
9800 VADSØ

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

klimagassutslippene, og andre negative miljøkonsekvenser (Nasjonal transportplan 2018 - 2029).

Vi kan på nåværende tidspunkt ikke se at reguleringen kommer i konflikt med nasjonale og regionale føringer og hensyn, eller prinsippene for samordnet areal- og transportplanlegging.

Vår vurdering av planforslaget

Veg og adkomst

Vi forstår det dithen at adkomsten til planområdet blir i forlengelse av fylkesveg 890, og videre langs Withs gate.

Statens vegvesen har ingen kommentarer til planen.

Plan og forvaltning

Med hilsen

Elisabeth Jomisko

Senior rådgiver

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.



FISKERIDIREKTORATET

Berlevåg kommune

Torget 4

9980 BERLEVÅG

Adm.enhet: Kyst- og havbruksseksjonen i
region Nord

Saksbehandler: Ida Holsbø

Telefon:

Vår referanse: 18/6677-6

Deres 18/00232-21

referanse:

Dato: 29.08.2018

Høringsuttalelse - Detaljregulering for næringsområde i Berlevåg indre havn, Berlevåg kommune Finnmark

Fiskeridirektoratet region Nord viser til brev av 05.07.2018 om detaljregulering for næringsområde i Berlevåg indre havn.

Vi har ingen ytterligere uttalelser til planforslaget utover våre tidligere uttalelser datert 24.05.2018 og 26.06.2018.

Med hilsen

Otto Andreassen
seksjonssjef

Ida Holsbø
rådgiver

Brevet er godkjent elektronisk og sendes uten håndskreven underskrift

Mottakerliste:

Berlevåg kommune

Torget 4

9980

BERLEVÅG



KYSTVERKET

Troms og Finnmark

BERLEVÅG KOMMUNE
Torget 4
9980 BERLEVÅG

Deres ref.:
18/00232-21

Vår ref.:
2018/1346-6

Arkiv nr.:

Saksbehandler:
Jannicke Røren

Dato:
30.08.2018

Uttalelse fra Kystverket - Høring og offentlig ettersyn: Detaljregulering for næringsområde i Berlevåg indre havn - Berlevåg kommune - Finnmark fylke

Vi viser til Deres brev datert 05.07.2018 vedrørende overnevnte. Formålet med detaljreguleringen er å legge til rette for fiskerirelatert næringsvirksomhet i havneområdet. Tiltakshaver er Berlevåg kommune.

Kystverket har gjennomgått plandokumentene og er positiv til tilretteleggingen for fiskerinæringen, og bruken av området er helt i tråd med Kystverkets intensjon ved utbygging av Berlevåg fiskerihavn.

Kystverket har ingen merknader.

Med hilsen

Jan Morten Hansen
regiondirektør

Jannicke Røren
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Region Kystverket Troms og Finnmark

Sentral postadresse:	Kystverket Postboks 1502 6025 ÅLESUND	Telefon:	+47 07847	Internett:	www.kystverket.no
		E-post:			post@kystverket.no

Før besøksadresse se	www.kystverket.no	Bankgiro:	7694 05 06766	Org.nr.:	NO 874 783 242
----------------------	-------------------	-----------	---------------	----------	----------------

Brev, sakskorrespondanse og e-post bes adressert til Kystverket, ikke til avdeling eller enkeltperson

Berlevåg kommune/Teknisk etat

Torget 4

9980

Olsens Feskemat AS

Storgata 12B

9980 Berlevåg


Berlevåg 22/8-2018

Vedgjørende oppsett av lagerbygg

Vi synes det er meget positivt at noen vil satse på å bygge ett bygg i Berlevåg, men etter å ha studert plantegningene kan de se ut som at bygget som skal bygges vil komme til å ta all den utsikten vi har i dag , noe som tilsvarer at den eneste utisikten vi vil ha fremover er rett i veggen til et annet bygg. Vi lurer dermed på om det ikke er mulig å kunne sentrere bygget litt mer på tomtene slik at kanskje vi og kan beholde en del av utsikten som vi i hverdagen setter stor pris på når vi benytter oss av vårt lokale i storgata 12B.

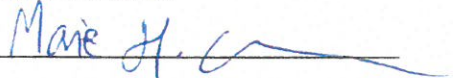
Med Vennelig Hilsen

Odd-Arne Olsen og May-Liss Sivertsen



Eier

Marie H. Olsen



Leietaker/Daglig leder, Olsens Feskemat AS

Løsningen er i strid med overordnet plan, områderegulering for Berlevåg sentrum, havn og Revnes. Men løsningen strider ikke mot trafikkløsninger, siktlinjer og øvrig arealutnyttelse.

Det har vært vurdert å plassere driftsbygningen på andre lokaliteter i indre havn. Disse lokalitetene ville gitt større arealkonflikter, og ville kunne gjort en helhetlig utvikling av arealene vanskeligere.

4.3 Gjennomføring

Etablering av driftsbygning tenkes startet opp høsten 2018, og skal byggesaksbehandles. Eksisterende miljøstasjon på området må flyttes før tiltaket kan starte opp. Eksisterende sjøpumpeanlegg må flyttes, ev. bygges inn i driftsbygningen.

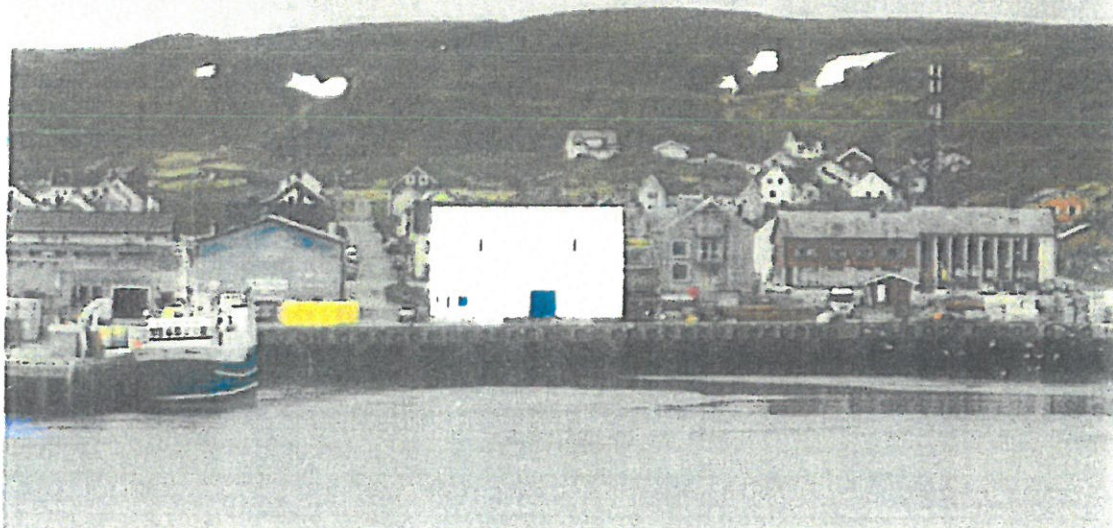
Driftsbygningen skal knyttes til kommunens vann- og avløpsnett, og eksisterende energinett.

I utbyggingsfasen vil påvirkning av omgivelsene være minimal. Det er ikke behov for tilføring eller deponering av masser.

5. Virkninger av planforslaget

Bymiljø/nærmiljø

Den planlagte driftsbygningen er 500 kvm, og derfor betydelig mindre i areal enn øvrige næringsbygg i området. Med 12 meters takhøyde er den imidlertid høyere enn bygningene i nærheten, men marginalt lavere enn Villa Borealis (til høyre på bildet nedenfor). Den vil få et tydelig preg i innseilingen til havna som vist på nedenstående fotomontasje. Positivt teller at bygningen ligger på et lavere nivå enn øvrig sentrumsbebyggelse, og derfor ikke vil framstå som like dominerende fra hovedgata og boligområdene. Det settes krav til fargevalg for å redusere det visuelle inntrykket av bygningen. De etablerte siktlinjer beholdes.



FIGUR 4 - GRUNNLAGSBILDE: KYSTNOR.NO

Samisk kultur, næringsutøvelse og samfunnsliv

Tiltaket kommer ikke i konflikt med muligheten for å utøve samisk kultur, næring og samfunnsliv.

Kulturminner/kulturmiljø

Planområdet består av steinfylling i bakkant av betongkai. Ingen kulturminner eller kulturmiljø blir berørt.

32/18 Etablering av hekkeplass for krykkjer

Arkivsak-dok. 18/00618-1
Arkivkode.
Saksbehandler Kari Celine Kalvik

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	25.09.2018	65/18
2 Kommunestyret	11.10.2018	32/18

Formannskapet har behandlet saken i møte 25.09.2018 sak 65/18

Møtebehandling

Votering

Enstemmig vedtatt.

Vedtak

Det etableres nye hekkeplasser for krykkjer som kompenserende tiltak da eksisterende hekkeplasser gjøres utilgjengelig. Kr. 80.000,- finansieres ved bruk av disposisjonsfond.

Saksfremlegg

Forslag til vedtak/innstilling:

Det etableres nye hekkeplasser for krykkjer som kompenserende tiltak da eksisterende hekkeplasser gjøres utilgjengelig. Kr. 80.000,- finansieres ved bruk av disposisjonsfond.

Vedlegg:

Skriv inn vedlegg her

Saksframstilling:

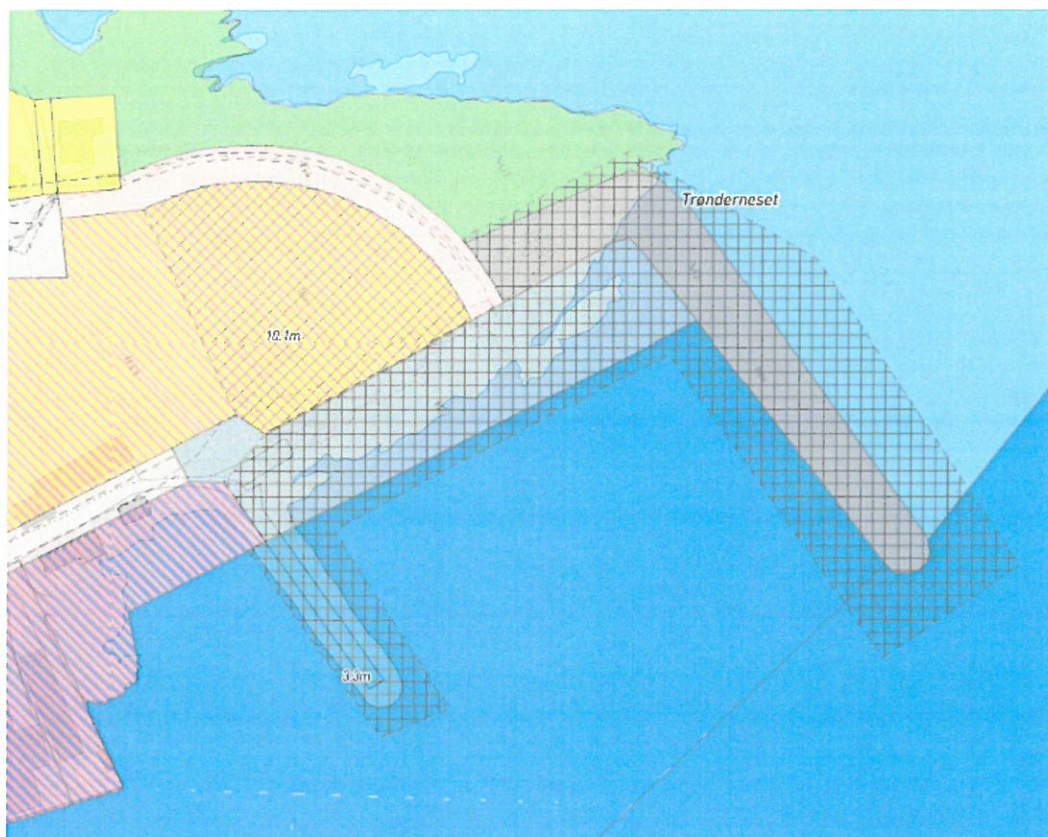
Krykkjer som hekker i indre havn har ført til mange klager fra Berlevågs innbyggere. Krykkjene genererer mye støy, lukt og forurensning. I hekketiden kan krykkjene ved sin oppførsel virke truende på forbipasserende. Krykkjene produserer betydelige mengder måseskit. Dette har helsemessige og estetiske konsekvenser, men medfører også fysiske skader på bygninger og biler.

Den største hekkeplassen for krykkjene i Berlevåg er Blåbruket. Kommunen vil iverksettetiltak for å hindre hekking på bygget i 2019. Krykkjene vil normalt velge et sted i umiddelbar nærhet til tidligere hekkeplass. Eiere av omkringliggende bygg må derfor oppfordres til å iverksette tilsvarende tiltak. Krykkja er en fredet art og tiltakene må iverksettes innen hekkesesongen starter senvinteren 2019. Tiltak under hekkeperioden vil være forbudt. Fredningsstatusen medfører at parallelt med at vi fjerner eksisterende reir bør krykkjene bli tilbudt et alternativ, altså en konstruksjon som er egnet for hekking.

Krykkjer er en art som lett hekker andre steder enn i fuglefjell, men vi har ingen garanti for at krykkjene vil etablere seg der hvor vi ønsker de skal hekke. Det foreslås derfor å etablere en enkel konstruksjon som vi har mulighet til å få prøvd ut under hekkesesongen 2019, med muligheter for å utvide hekkeplasser dersom det skulle bli behov. Konstruksjonen er tenkt som en tilpasset fiskehjell hvor hekkeplassene er minst to meter over bakken for at krykkjene skal føle seg trygge.

Etablering av hekkeplasser for krykkjer er kostnadsberegnet til kr 80.000 som finansieres ved bruk av disposisjonsfond.

Plasseringen av de nye hekkeplassene bør ikke være for langt unna fiskeværet (da vil de ikke bli brukt), men samtidig tilstrekkelig langt unna nærmeste bebyggelse. Mulig plassering for de nye hekkeplassene er ved den nye moloen på Trønderneset.



Bakgrunn:

De siste årene har krykkjer hekket i indre havn, hovedsakelig på Blåbruket, men også på nærliggende hus og forretninger. Dette har ført til mange klager fra innbyggerne da det genererer mye støy og måseskit i området i tillegg til at krykkjene kan virke truende når de stuper ned mot folk for å beskytte ungene sine.

Krykkjene er en truet art og fredet. Alt av tiltak må gjøres før hekkingen starter. Uønskede hekkeplasser må gjøres utilgjengelig for krykkjene samtidig som gjøres kompensierende tiltak med å etablere nye hekkeplasser lenger ut i havna hvor de ikke er til så stor sjenanse for innbyggerne.

Merknader:

33/18 Forslag til endring av reglement for fritak/reduksjon av kommunale avgifter

Arkivsak-dok. 18/00624-1
Arkivkode.
Saksbehandler Kari Celine Kalvik

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	25.09.2018	66/18
2 Kommunestyret	11.10.2018	33/18

Vedlegg til sak



Reglement for
fritak_reduksjon av



Forslag til
endring_Reglement



Forslag til endring
av reglement for frit



Forslag til endring:

Reglement for fritak/reduksjon av kommunale VAR-gebyrer og feiegebyr

Vann- og avløpsgebyr

Vann og avløpsgebyrene i Berlevåg kommune reguleres av Forskrift om vann- og avløpsgebyr, Berlevåg kommune, vedtatt av kommunestyret 14.12.2017.

I henhold til forskrift om vann- og avløpsgebyr, Berlevåg kommune, §9-7 Reduksjon av eller tillegg til årsgebyr, gir ikke restriksjoner på vannforbruket, avbrudd i vannleveransen eller i mottak av avløpsvann grunnlag for reduksjon av gebyrene.

Fraflytting eller fravær gir ikke grunnlag for reduksjon av gebyrene. Er bebyggelsen på eiendommen fjernet, eller ødelagt slik at den ikke kan brukes, betales årsgebyr inntil stikkledning er frakoblet (plugget) ved hovedledningen. Ved søknad til kommunen kan abonnenten få fritak for årsgebyret når eiendommen fysisk frakobles kommunalt ledningsnett. Abonnementet opphører når melding om at anboringspunktet er plombert er mottatt.

For eiendom som ikke brukes som bolig, og der kommunens kostnader ved vannproduksjonen er vesentlig lavere enn den øvrige vannproduksjonen, kan forbruksgebyret for vann reduseres etter avtale. Det samme gjelder avløpsmengden.

I henhold til forskrift om vann- og avløpsgebyr, Berlevåg kommune, § 9-8 Gebyrreduksjon i medhold av forbrukerkjøpslovens regler om prisavslag har abonnenten rett til reduksjon i gebyr (prisavslag) ved feil eller mangel ved vannforsyningen i medhold av forbrukerkjøpslovens regler om prisavslag. Abonnenten har rett til redusert forbruksgebyr dersom ikke-varslet avbrudd i vannforsyningen varer i mer enn 72 timer.

Vilkår for gebyrreduksjon er at mangelen skyldes forhold på kommunens side, for eksempel forurensing i vannkilde eller feil ved kommunalt anlegg. Kommunen plikter å bidra til å avklare ansvarsforholdet.

Generell anbefaling om koking som sikkerhetstiltak etter trykkfall på grunn av reparasjon, spyling, brannslukking mv., gir ikke gebyrreduksjon.

Krav om redusert gebyr må fremmes innen to måneder etter at forholdet oppsto, dersom ikke kommunen har fattet eget vedtak om gebyrreduksjon.

Sats for gebyrreduksjon fastsettes i gebyrregulativet.

Feiegebyr

Fritak kan kun gis i de tilfeller fyringsenheten(e) blir tatt bort og blir gjenstøpt. Før et eventuelt fritak innvilges må ildstedet(ene) kontrolleres av bygningsmyndighetene. Ved en eventuell gjentilkobling av ildstedet må kommunen varsles.



Berlevåg kommune

Renovasjonsavgift

Renovasjon i Berlevåg kommune reguleres av Forskrift for husholdningsavfall i Øst-Finnmark, fastsatt av Berlevåg, Båtsfjord, Vardø, Nesseby, Tana og Sør Varanger, kommune med hjemmel i lov 13. mars 1981 nr. 6 om vern mot forurensninger og om avfall (Forurensningsloven) § 30, § 33, § 34, § 37, § 79, § 83 og § 85.

Kommunen kan etter grunngitt søknad gi dispensasjon i enkelttilfeller:

- Når den gebyrpliktige enheten er ubebodd i mer enn seks måneder. Det gis kun fritak for mengdegebyret. Abonntenen plikter å levere dunken inn til renovasjonsselskapet.

Saksbehandling

Huseier plikter å informere Berlevåg kommune straks det skjer endringer i forutsetningene for innbetaling av kommunale VAR-gebyrer. Forutsetningen for nedsettelse av gebyrer skal dokumenteres. Innbetaling av gebyrer fordeles over 4 terminer med forfall 20.mars, 20.mai, 20.september og 20.november.

Det gis ikke fritak eller nedsatt gebyr av bebygd eiendom av billighetsgrunner.

Ikrafttredelse

Dette reglementet trer i kraft straks.

Vedtatt av kommunestyret den 04.10.2018

REGLEMENT FOR FRITAK/REDUKSJON AV KOMMUNALE VAR-GEBYRER OG FEIEGEBYR

1. Vann- og avløpsavgift:

Det kan kun gis fritak for vann- og avløpsgebyret for ubebygd eiendom. Næringsbygg likestilles med private.

Vann- og avløpsgebyret fastsettes etter boareal i Norsk Standard 3940 pkt. 6.4.1 "boligareal", med fratrekk av gang- og trappearealer innenfor boenheten/forretningsbygget.

2. Feieavgift:

Fritak kan kun gis i de tilfeller fyringsenheten(e) blir tatt bort og blir gjenstøpt. Før et eventuelt fritak innvilges må ildstedet(ene) kontrolleres av bygningsmyndigheten. Ved en eventuell tilkobling av ildstedet igjen må det søkes bygningsmyndigheten om tillatelse, jfr. reglene i plan- og bygningsloven.

3. Renovasjonsavgift:

Det gis ikke fritak for grunngebyret. Fritak for mengdegebyret kan gis for ubebodd bolig/boenhet hvor avfallsbeholder er tatt inn hele terminen. Er boligen/boenheten bebodd mindre enn 6 måneder per år beregnes $\frac{1}{2}$ avgift.

4. Saksbehandling:

Huseier plikter å informere Berlevåg kommune straks det skjer endringer i forutsetningene for innbetaling av kommunale VAR-gebyrer. Forutsetningen for nedsettelse av gebyrer skal dokumenteres. Innbetaling av gebyrer fordeles over 4 terminer med forfall 20. mars, 20. mai, 20. september og 20. november.

Det kan ikke gis fritak eller nedsatt gebyr av bebygd eiendom av billighetsgrunner.

Husvære hvor siste beboer er lagt inn på institusjon og får redusert sin trygd i mer enn 3. måneder av terminen får nedsatt avgift til $\frac{1}{4}$ av ordinær avgift. Dette under forutsetning av huset ikke bebos av andre.

For trygdede skal dette reglement ikke redusere de rettighetene de har til delvis fritak fra kommunale avgifter.

Det kan ikke gis fritak eller nedsatt gebyr av bebygd eiendom av billighetsgrunner.

Dersom noen søker fritak fra kommunale avgifter av andre økonomiske årsaker, må dette ordnes via sosialstøtte.

5. Ikrafttredelse:

Dette reglementet trer kraft straks.

34/18 Tertialrapport 2 - 2018

Arkivsak-dok. 18/00654-1
Arkivkode. 210
Saksbehandler Mirjam Hammeren

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Kommunestyret	11.10.2018	34/18

Forslag til vedtak/innstilling:

Tertialrapport 2 – 2018 tas til orientering.

Vedlegg:

Tertialrapport 2 – 2018.

Saksframstilling:

Bakgrunn:

Det vises til vedlagte tertialrapport for 2. tertial 2018.

Merknader:

35/18 Budsjettregulering 1 - 2018

Arkivsak-dok. 18/00655-1
Arkivkode. 153
Saksbehandler Mirjam Hammeren

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Kommunestyret	11.10.2018	35/18

Forslag til vedtak/innstilling:

Skriv inn forslag til vedtak Budsjettregulering 1 2018 vedtas jf saksutredningen.

Vedlegg:

Ingen.

Saksframstilling:

Jf økonomireglementet kap. 2 skal det være to hovedrapporteringer til kommunestyret, per 30. april og per 31. august. Her foretas det en grundig gjennomgang av regnskapet i forhold til budsjettet. Formannskapet og kommunestyret får fremlagt rådmannens tertialrapport for hele kommunen, som de tar til orientering. I bestemmelsene om fullmakter i budsjettsaker fremgår rådmannens fullmakter til å regulere budsjettet i løpet av året. I forbindelse med tertialrapportene foretas det budsjettreguleringer etter behov både i de folkevalgte organer og administrativt.

Budsjettendring fremmes når det viser seg at det vedtatte budsjettet ikke gjenspeiler faktiske forhold. Økonomireglementet sier at endringer i investeringsbudsjettet, endringer i rammen til sektoren/budsjettområdene, sum frie inntekter, finansutgifter netto og avsetninger netto, skal gjøres av kommunestyret.

Dette er første felles budsjettregulering i 2018. Kommunestyret behandlet i juni disponering av udisponert mindreforbruk 2017, og da ble det en del enheter som fikk tilleggsbevilgning. I tillegg har det vært noen få øvrige vedtak om tilleggsbevilgninger i 2018.

Vi ser allerede i dag at det må gjennomføres ytterligere budsjettregulering senere i høst. Dette fordi kommunen har flere områder hvor det er merforbruk eller vil få det ut over høsten, men det må først tas en grundig gjennomgang av hvor stort det reelle behovet faktisk blir. Dette gjelder blant annet barnevern, pleie- og omsorg som har merforbruk lønn og vikarer (må sees opp mot inntekter fra ressurskrevende brukere), Teknisk enhets merutgifter til strøm og olje, juridisk bistand på fellesområdet, samt diverse småposter. I tillegg har enkelte områder mindreforbruk, slik at dette kan omdisponeres, herunder blant annet Eiendomsskatt, folkehelsekoordinator, lønn Næring og utvikling.

Økonomikontoret har tatt en gjennomgang av kommunens samlede økonomi pr august, med evt senere endringer. Det vises også til kommentarer gjort av enhetene under rapportering til Formannskap og Kommunestyret, senest i tertialrapportering for 2.tertial, samt månedlige, administrative økonomisamtaler.

Regulering av investeringsbudsjettet tas opp som egen sak senere i høst, her avventes noen avklaringer.

Reguleringene er delt inn etter resultatenheter. Det bes om følgende budsjettreguleringer:

1. Fellesområdet

Støttetiltak bolig

Berlevåg kommune budsjetterte med kr 26 000 i tilskudd fra Husbanken, i støttetiltak bolig. Dette er tilskudd som viderefremmes til kommunens innbyggere. Kommunen har mottatt kr 150 000 i tilskudd i 2018. Pga endring i inntektsart ift budsjett, så må inntekten korrigeres fra art 170000 til 181001 (regnskapsskjema 1B), og dermed

behandles av Kommunestyret. Endringen vil ikke få noen resultatmessig konsekvens.

Utgiften reguleres opp tilsvarende.

2. Prosjekt Sentraladministrasjonen

Jf. Formannskapssak 7/18: Aktive people leies inn for å bistå Berlevåg kommune i ulike saker i perioden fram til ny rådmann er på plass.

Det bes derfor om tilleggsbevilgning på kr 319 000 for å dekke prosjektet uten budsjett.

3. Barnehagen

Pga behov for tilrettelegging for barn med spesielle behov må barnehagen gå til innkjøp av en del spesialutstyr og inventar. En del vil dekkes av Hjelpemiddeltjenesten, men en del må Berlevåg kommune selv dekke. Det bes derfor om tilleggsbevilgning på kr 50 000 til innkjøp av inventar og utstyr.

4. Primærhelsetjenesten

Gynekologstolen i legetjenesten er gammel og slitt, og det er behov for å gå til innkjøp av en nyere modell. Pris for kjøp og frakt av ny gynekologstol beregnes til kr 39 000, og det bes derfor om tilleggsbevilgning på kr 39 000.

5. Teknisk enhet

Helsebygg

Det ble gjennomført befaring av ventilasjonsanlegget på helsesentret i 2013/2014. Rapporten tilsa at anlegget var begrodd og burde renses, både med tanke på brannsikkerhet, inneklima og smittevern. Ansatte klager over vond lukt på alderspensjonatet. Renoveringen av ventilasjonsanlegget anses som nødvendig og presserende, og er derfor satt i bestilling. Dette anslås å koste omkring 400 000 inkl kost/losji for 2 personer. Det bes derfor om tilleggsbevilgning på kr 400 000 for renovering av ventilasjonsanlegg på helsesentret.

Kommunale boliger

Teknisk enhet har i sommer skiftet tak på Idrettsveien 4. Arbeidet ble utført av enheten selv. Kostnaden ble dyrere enn budsjettet, og det bes derfor om kr 60 000 i tilleggsbevilgning for merforbruk utskiftning av tak.

Da kommunen eide presteboligen fikk kommunen tilskudd (kompensasjon) fra Nord-Hålogaland bispedømme for dekning av renter og avdrag på boligen (ikke full kompensasjon). I 2016 fikk kommunen kr 64 174. Presteboligen ble solgt i 2017, men

så sent på året at tilskuddet ikke ble tatt ut av budsjettet. Det bes derfor om tilleggsbevilgning på kr 72 000 til å dekke bortfalt tilskudd.

Eiendomsskatt

Området eiendomsskatt ligger i dag innenfor området til Teknisk Drift. Dette hører egentlig ikke hjemme her, og rapporteringene fra Drift blir dermed feil.

Økonomiavdelingen ber derfor om flytting av hele ansvaret fra 4740 til 9010.

Flyttingen gir ingen resultatmessig konsekvens, men pga endring i rammer må flyttingen behandles.

6. Næring og utvikling

Tidligere næringssjef avsluttet sitt arbeidsforhold i februar 2018. Stillingen ble omgjort til teknisk rådgiver, som tiltrådte ultimo mai 2018. Stillingen har stått ledig i mellomtiden, og en del av ledige lønnsmidler kan omdisponeres, kr 125 000.

7. Prosjekt Utvikling

Prosjekt Sommerjobb ung fikk tilført kr 150 000 i midler fra Kommunestyret tidligere i år. Dette skulle gå til bedrifter som ansatte ungdom i sommerjobber.

Kommunen har også hatt en del ungdommer inne i sommerjobb, og det bes om kr 125 000 til å dekke disse utgiftene.

8. Skatt og rammetilskudd

Berlevåg kommune fikk tidligere rentekompensasjon for skolebygg. Dette har nå fallt bort. Det bes derfor om kr 21 000 i budsjettregulering for kompensasjon for uteblitt tilskudd.

Berlevåg eiendomsselskap AS tilbakebetaler tidligere opptatt lån til Berlevåg kommune. I 2018 er renter og avdrag beregnet til kr 406 000 (3 terminer).

Tilbakebetalingen var ment å overføres til disposisjonsfond etter vedtak hvert år, men i 2018 bes det om at kr 406 000 benyttes til medfinansiere budsjettregulering 1 2018.

Finansiering av budsjettregulering 1 2018

Budsjettregulering 1 2018 finansieres ved interne reguleringer i driftsregnskapet som beskrevet i saksfremlegget, samt bruk av disposisjonsfond kr 555 000.

Obligatoriske regnskapsskjema

Nedenfor framstilles pålagt regnskapsskjema 1A. Skjemaet viser i tallkolonne 1 Faktisk forbruk pr 3. oktober 2018. Kolonne merket Opprinnelig viser budsjettet slik det ble vedtatt av Kommunestyret i desember 2017. Regulert budsjett viser hvordan

budsjettet vil bli når tidligere budsjettendringer foretatt av kommunestyre og formannskap samt budsjettregulering 1 2018 vedtas.

Regnskapsskjema 1A	Faktisk	Opprinnelig Årsbudsjett	Regulert Årsbudsjett
Skatt på inntekt og formue	-15 620 495	-22 711 000	-22 711 000
Ordinært rammetilskudd	-49 983 085	-64 989 000	-64 989 000
Skatt på eiendom	-3399131	-5 820 000	-5 820 000
Andre generelle statstilskudd	-2 517 332	-110 000	-3 681 587
Sum frie disponible inntekter	-71 520 043	-93 630 000	-97 201 587
Renteinntekter og utbytte	-1 697 023	-2 273 000	-2 189 000
Renteutgifter, provisjoner og andre finansutgifter	1 822 460	3 496 432	3 496 432
Avdrag på lån	4 110 323	5 915 773	5 915 773
Netto finansinntekter/-utgifter	4 235 760	7 139 205	7 223 205
Til ubundne avsetninger	6 928 651	599 638	7 385 058
Til bundne avsetninger	275 412	90 000	50 000
Bruk av tidl. Års regnskapsm. Mindrebruk	-8 860 556	0	-8 860 556
Bruk av ubundne avsetninger	-344 780	-490 000	-1 549 000
Bruk av bundne avsetninger	-665 356	-700 000	-843 000
Netto avsetninger	-2 666 629	-500 362	-3 817 498
Overført til investeringsregnskapet			500 000
Til fordeling drift	-69 950 912	-86 991 157	-93 295 880
Sum fordelt drift	67 279 088	86 991 157	89 724 293
Regnskapsm. merforbruk/mindreforbruk	-2 671 824		

Differanse Til fordeling drift og Sum fordelt drift har en differanse i regulert budsjett på kr 3 571 587

Regnskapsskjema 1B viser endring i opprinnelig og revidert budsjett fordelt på resultatenheter, dersom denne budsjettreguleringen vedtas. Herunder er også vedtak som er behandlet i enkeltsaker av Formannskap og kommunestyret tidligere i år, hvor det har medført endringer i rammene.

Regnskapsskjema 1B	Opprinnelig	Sum reg. budsj.
Resultatenheter:	2018	
Politisk virksomhet	2 151 287	2 176 287
Sentraladministrasjon	8 474 966	8 474 966
Fellesutgifter	3 874 000	5 289 136
Prosjekt Sentraladministrasjon	0	319 000
Undervisning	17 392 544	17 392 544
Barnehage	5 550 857	5 600 857
Kultur	1 444 604	1 444 604
Prosjekt Undervisning	15 000	15 000
Prosjekt Kultur		100 000
Barnevern	2 663 722	2 663 722
Primærhelsetjenesten	7 695 465	7 734 465
Pleie og omsorg	23 409 828	23 409 828
NAV	2 098 949	2 098 949
Prosjekt helse	40 000	40 000
Drift administrasjon	6 439 469	6 439 469
Beredskap	1 706 609	1 706 609
Vann/avløp/renovasjon	-4 010 665	-4 010 665
Kommunale bygg	2 842 000	3 524 000
Veger/gatelys	3 278 000	3 383 000
Eiendomsskatt	0	0
Prosjekt Drift		0
Plan og utvikling	1 924 522	2 032 522
Prosjekt Utvikling	0	275 000
Prosjekt Plan	0	0
SKATT, RAMMETILSKUDD	0	-385 000
Sum rammer	86 991 157	89 724 293

Bakgrunn:

Merknader:

36/18 Kjøp av brakkerigg - Berlevåg havn KF

Arkivsak-dok. 18/00649-1
Arkivkode. 614
Saksbehandler Bjørn Tore Sjøstad

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Kommunestyret	11.10.2018	36/18

Forslag til vedtak/innstilling fra styret i BH:

Styret i Berlevåg havn KF vedtar at selskapet kjøper brakkeriggen i henhold til tilbud.

Styret forutsetter at kjøpet lånefinansieres og at kommunestyret godkjenner låneopptaket.

Daglig leder får fullmakt til å inngå kontrakt og signere denne.

Vedlegg:

Ingen.

Saksframstilling:

Bakgrunn:

I forbindelse med utbyggingene i Berlevåg har Øksnes Entreprenør AS etablert en ny brakkerigg i Berlevåg.

BH har fått tilbud om å kjøpe denne riggen. Vedlagt følger tilbud fra Øksnes Entreprenør AS. Totalpris inklusive grunnarbeid/elektro blir nok 7.000.000,00

Det inngås samtidig en leieavtale med Øksnes Entreprenør med årlig leie på Nok 420.000,00 ekskl strøm.

Etter at Øksnes Entreprenør har avsluttet sitt engasjement kan BH leie ut til andre brukere.

Styret i Berlevåg havn KF behandlet saken i møte 29/9-18 under sak 7/18 og fattet følgende vedtak:

«Styret i BH vedtar at selskapet kjøper brakkeriggen i henhold til tilbud. Styret forutsetter at kjøpet lånefinansieres og at kommunestyret godkjenner låneopptaket.

Daglig leder får fullmakt til å inngå kontrakt og signere denne.

Enstemmig vedtatt.»

Merknader: