

BYGGE- OG PLANSAKER

3. GEBYRER FOR ARBEIDER ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN § 33-1		
		Satser 2020 Kr
3.2.1 Generelle bestemmelser		
	<p>Etter dette regulativet kreves gebyr for behandling av:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Forslag til private reguleringsplaner, detaljreguleringer, etter § 12-11, jf. § 12-3 - Forslag fra private om endring av reguleringsplan etter § 12-14, jfr § 12-3 - Planforslag fra andre sektormyndigheter <p>NB: Kommunen dekker ikke kostnadene med andre fagmyndigheters arbeid med planforslaget.</p> <p>Følgende er fritatt for gebyr Planer vedr. vernehensyn, fri-, friluft-, landbruks-, fellesområder, kommunale anlegg og byggeområder, allmennyttige formål eller offentlige trafikkområder.</p>	
3.2.2 Betaling av gebyr		
	<ul style="list-style-type: none"> - Skal være innbetalt før saken legges fram til 1. gangs behandling - Belastes forslagstiller, uansett antall eiere i planområdet - Skal betales selv om forslagsstilleren trekker saken 	
3.2.3 Reguleringsplaner		
	Behandlingsgebyr	17 200,00
	Tillegg for arealets størrelse:	
	For areal inntil 5000m ² betales	Pr m ² 1,64
	For areal over 5000m ² og et tillegg på	Pr m ² 0,86
	Der eiendomsidenten er et punktfeste betales et fast gebyr på	1 414,00 Pr pkt
3.2.4 Endringer, mindre endringer og små endringer i gjeldende reguleringsplan etter § 12-14		

	Behandlingsgebyr	
	Mindre endringer og utfyllinger, jf. § 12-14 2. avsnitt, 1. ledd	11 467,00
	Små endringer, jf. § 12-14 2. avsnitt, 2. ledd	5 733,00
3.2.5 Maksimumsgebyr		
	Maksimumsgebyr for reguleringsplaner og bebyggelsesplaner	57 345,00
3.2.7 Konsekvensutredninger (KU)		
	For behandling av konsekvensutredninger med tilhørende planprogram, betales et gebyr tilsvarende 40% av satsen for behandlingen av den tilhørende reguleringsplanen.	
3.3 Tiltaksaker (bygg og anlegg)		
3.3.1	Tiltak som ikke krever søknad eller tillatelse betales det ikke gebyr for (pbl 20-3)	
3.3.2 Forhåndskonferanse (pbl § 21-1)		
	Forberedt forhåndskonferanse etter pbl § 21-1 jf. SAK § 6-1	2 098,00
	Tiltak som krever søknad og tillatelse og som kan foreståes av tiltakshaver, (pbl § 20-2)	
	A) Mindre tiltak på bebygd eiendom, pbl § 20-2 a, jf SAK § 3-1	3 590,00
	B) Almennelige driftsbygninger i landbruket, pbl § 20-2, jf SAK § 3-2	3 590,00
	C) Midlertidige bygninger, konstruksjoner el. Anlegg, pbl § 20-2 c	3 590,00
	Dersom søknaden er ufullstendig, mangelfull eller ikke kan foreståes av tiltakshaver og krever ansvarlige foretak, betales et gebyr på	2 098,00
3.3.3 Godkjenning av foretak og foretak for ansvarsrett (pbl kap. 22 og 23)		
	Behandling av søknad:	
	A) Søknad om lokal godkjenning av foretak	2 861,00
	B) Søknad om ny lokal godkjenning	2 098,00
	C) Søknad om personlig godkjenning	2 861,00
	D) Ansvarsrett for bygg eller anlegg, pr foretak	886,00
3.4 Vurdering av dispensasjonssøknad (pbl § 19-1)		

	Ikke krever høring	1 806,00
	Krever høring	3 736,00
3.5 Søknadspliktige tiltak (Pbl § 20-1)		
	Dersom ferdigattest ikke foreligger innen angitt tidsfrist på midlertidig brukstillatelse skal det tas gebyr på	1 694,00
3.5.1 Oppføring av bygning, konstruksjoner eller anlegg (pbl § 20-1 bokstav a)		
	1. Boligbygging, kode 110-169	
	Tiltaksklasse 1:	9 257,00
	Tiltaksklasse 2:	12 028,00
	Tiltaksklasse 3: Medgått tid + utgifter til fagkyndig bistand, Minstegebyr	15 663,00
	Gebyret gjelder også bolig i annen bygningstype og kommer da i tillegg til grunnbeløpet for hovedbygning	
	2. Boliggarasje, uthus og naust, kode 170-189	
	Bygning med bruksareal større enn 70m ²	
	Tiltaksklasse 1:	4 308,00
	Tiltaksklasse 2:	4 600,00
	Tiltaksklasse 3: Medgått til + utgifter til fagkyndig bistand, minstegebyr	5 027,00
	Når garasje/uthus med mer søkes samtidig med boligen gis 50% redusert gebyr for garasjen m.m.	
	3. Industri- og lagerbygning, kode 210-299 Samferdsels- og kommunikasjonsbygning, kode 410-499	
	Tiltaksklasse 1:	7 977,00
	Tiltaksklasse 2:	11 960,00
	Tiltaksklasse 3: Medgått tid + utgifter til fagkyndig bistand, minstegebyr	19 938,00
	For rene lagerbygninger o.l. (kode 239, 231) i tiltaksklasse 1 og 2, skal det betales halvt gebyr i henhold til overstående. For kombinerte bygninger skal det betales fullt gebyr.	
	4. Kontorer og forretningsbygg, kode 310-399 Kultur og forskningsbygning, kode 610-699	

	Tiltaksklasse 1:	11 961,00
	Tiltaksklasse 2:	23 932,00
	Tiltaksklasse 3: Medgått tid + utgifter til fagkyndig bistand, minstegebyr	49 716,00
	6. Hotell og restaurantbygning, kode 510-599	
	Helsebygning, kode 710-799	
	Fengsel og beredskapsbygning, kode 810-899	
	Tiltaksklasse 1:	13 868,00
	Tiltaksklasse 2:	29 789,00
	Tiltaksklasse 3: Medgått tid + utgifter til fagkyndig bistand, minstegebyr	99 667,00
3.5.2 Tilbygging, påbygging, underbygging, midlertidig eller transportabel:		
	Bygning, konstruksjon eller anlegg (pbl § 20-1 a), og vesentlige endringer-reparasjoner av tiltak nevnt under a (pbl § 20-1 b) For tilbygging av ny(e) boenhet(er), eller til-, på- eller underbygging som vesentlig endrer eksisterende bygning, skal det betales gebyr som for ny bygning.	
	Tiltaksklasse 1:	3 983,00
	Tiltaksklasse 2:	6 003,00
	Tiltaksklasse 3: Medgått tid + utgifter til fagkyndig bistand, minstegebyr	9 986,00
3.5.3 Fasadeendring mv (pbl § 20-1 d)		
	Tiltaksklasse 1:	1 997,00
	Tiltaksklasse 2:	2 937,00
	Tiltaksklasse 3: Medgått tid + utgifter til fagkyndig bistand, minstegebyr	3 983,00
3.5.4 Bruksendring mv (pbl § 20-1 d)		
	A) Bruksendring som ikke medfører endring av bygning, tekniske installasjoner mv:	3 590,00
	B) Andre bruksendringer skal det i tillegg til gebyr i pkt A, betales aktuelt gebyr for endringene som nevnt ovenfor, samt for tiltak etter pbl § 20-1 bokstav e, f og h	
3.5.5 Riving av bygning, konstruksjon eller anlegg (pbl § 20-1 e)		

	Gebyrer beregnes etter medgått tid og utgifter til fagkyndig bistand, minstegebyr	3 590,00
3.5.6 Oppføring, endring eller reparasjoner av bygningstekniske installasjoner og lignende (pbl § 20-1 f)		
	For andre søknadstiltak skal det bare kreves særskilt gebyr der søknaden er et selvstendig tiltak. Gebyret skal beregnes ut fra brukte timeverk og utgifter til fagkyndig bistand, minstegebyr	3 590,00
3.5.7 Oppdeling eller sammenføring av bruksenheter i bolig mv (pbl § 20-1 g)		
	For sammenføring av boenheter, ombygging av bolig som krever at boligen må fraflyttes midlertidig eller permanent skal det i tillegg til gebyr for eventuelle ombyggingsarbeider, betales	2 098,00
3.5.8 Oppføring av innhengning mot veg, skilt eller reklameinnretning (pbl § 20-1 h og i)		
	A) Innhengning	2 098,00
	B) Skilt/reklame (pbl § 20-1 i) uten godkjent plan: første skilt	2 098,00
	C) Tilleggsskilt i samme sak og for skilt som er i samsvar med godkjent plan, pr skilt. Hvor det i samme sak inngår flere forskjellige enheter (pkt. a og b), skal det betales fullt gebyr for første enhet og halvt gebyr for tilleggsenhetene	1 043,00
	Hvor tiltaket er i klasse 2 eller 3 skal det betales etter brukte timeverk og utgifter til fagkyndig bistand, minstegebyr	4 185,00
3.8 Delingssøknad (pbl § 20-1 m)		
	1. Søknad i regulert område:	
	A) Samsvar med grenser fastsatt i godkjent regulerings- eller bebyggelsesplan	1 560,00
	B) Andre grenser enn fastsatt i godkjent plan eller hvor disse ikke er fastlagt	
	1. Byggetomt	3 119,00
	2. Andre formål	1 560,00
	2. Søknad i uregulert område	3 119,00

	Innebærer søknaden dispensasjonsvurdering, skal det i tillegg til gebyr etter pkt. 3.4 betales	
3.8.1 Vesentlige terrenginngrep (pbl § 20-1 k)		
	Tiltaksklasse 1:	6 115,00
	Tiltaksklasse 2:	8 729,00
	Tiltaksklasse 3: Medgått tid + utgifter til fagkyndig bistand, minstegebyr	13 105,00
3.8.2 Anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass (pbl 20-1 l)		
	Tiltaksklasse 1:	2 098,00
	Tiltaksklasse 2:	3 119,00
	Tiltaksklasse 3: Medgått tid + utgifter til fagkyndig bistand, minstegebyr	6 227,00
3.9 Endringer i forhold til gitt tillatelse eller registrert melding		
	1. Endring i forhold til gitt tillatelse hvor endring medfører ny nabovarsling	3 119,00
	2. Søknadsendring som ikke krever nabovarsling (endring av foretak med mer)	1 043,00
	Avviksbehandling pr avvik	1 043,00
4. Gebyr for arbeid etter eierseksjonsloven		
	Uten befaring (3 ganger rettsgebyret)	
	Med befaring (5 ganger rettsgebyret)	
5. Gebyr for saksbehandling av nettstasjoner		
	Nabovarsling	1 436,00
	Saksbehandling tilsvarende bygningstekniske installasjoner (pkt. 3.5.6 ovenfor)	3 590,00
Gebyr for saksbehandling av ulovlige tiltak		
	Ulovlige tiltak og pålegg etter plan- og bygningsloven. På grunn av kommunen sine merutgifter ved saksbehandlingen av ulovlige igangsatte eller utførte tiltak, skal det betales gebyr etter medgått tid. Jfr. Egen bestemmelse om timesats.	

	<p>Minstegebyr for ulovlige tiltak settes til 2 ganger basisgebyret. I tillegg kan kommunen kreve dekning av sine kostnader til sakkyndig bistand. Gebyret skal også betales der søknaden medfører avslag.</p> <p>Ved pålegg etter plan- og bygningsloven skal det betales gebyr etter medgått tid.</p>	
--	---	--