



## MØTEINNKALLING

### Formannskapet

**Dato:** 03.12.2019 kl. 10:00  
**Sted:** Kommunestyresalen  
**Arkivsak:** 19/00665  
**Arkivkode:** 033

Mulige forfall meldes snarest til 78 78 20 00 eller [postmottak@berlevag.kommune.no](mailto:postmottak@berlevag.kommune.no)

SAKSKART			Side
<b>Saker til behandling</b>			
<a href="#">3/19</a>	19/00407-5	Økonomiplan 2020-2023 og budsjett 2020	2
<a href="#">4/19</a>	18/00328-11	Detaljregulering for Berlevåg skole - sluttbehandling	5
<a href="#">5/19</a>	19/00812-1	Vedtak av reviderte eiendomsskattevedtekter for Berlevåg kommune	8
<a href="#">6/19</a>	19/00798-1	Fritak for eiendomsskatt i 2020, jf. eiendomsskatteloven § 7	10
<a href="#">7/19</a>	19/00752-1	Mulighetsstudie-nye Berlevåg helsesenter	16
<a href="#">8/19</a>	19/00779-6	Kommunedelplan for idrett og fysisk aktivitet, rullering 2019	19
<a href="#">9/19</a>	19/00764-3	- - Unntatt etter offentlighetsloven Offl §13 jfr Fvl §13	23

Berlevåg, 26.11.2019

Rolf Laupstad  
Ordfører

## Saker til behandling

### 3/19 Økonomiplan 2020-2023 og budsjett 2020

Arkivsak-dok. 19/00407-5  
Arkivkode.  
Saksbehandler Vibeke Richardsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	03.12.2019	3/19
2 Kommunestyret		

#### **Forslag til vedtak/innstilling:**

Det vedlagte forslaget til økonomiplan 2020-2023 fastsettes som det fremgår av eget dokument. Økonomiplan 2020-2023 gir rammer for drift og investeringer i årsbudsjettet for 2020.

Budsjett og økonomiplan 2020-2023 vedtas med de mål og premisser for kommunens tjenesteproduksjon som fremgår av budsjettdokumentet.

Rådmannen får fullmakt til å innarbeide de økonomiske konsekvensene av det vedtatte årsbudsjettet i økonomiplanen.

Følgende spesifikke tiltak ligger i tallmaterialet:

Skatteanslaget settes til kr 25 902 000 for hele planperioden. Skattøret for forskuddspliktige settes til 11,1 %.

I medhold av eiendomsskatteloven §§ 2 og 3 skal følgende utskrivningsalternativ benyttes for skatteåret 2020:

- Eiendomsskatt skrives ut på faste eiendommer i hele Berlevåg kommune, jf. esktl. § 3 bokstav a

Den alminnelige eiendomsskattesatsen for 2020 settes til 7 promille, jf. esktl. § 11 første ledd. Satsene differensieres ved at den sats som skal gjelde for boligeiendommer og fritidseiendommer settes til 4 promille, jf. esktl. § 12 bokstav a.

Så fremt reviderte takstvedtekter for eiendomsskatt i Berlevåg kommune vedtas av kommunestyret i dag skal vedtektene gjelde for eiendomsskatteåret 2020, jf. esktl. § 10.

Eiendomsskatten skal betales i to terminer, jf. esktl. § 25. Første termin i mai og andre termin i november.

Ved utskrivning av eiendomsskatt på boliger skal formuesgrunnlag benyttes, jf. esktl. § 8 C-1.

Ordførergodtgjørelsen settes til 90 % av stortingsrepresentantens lønn, jfr. KST vedtak 46/15.

Godtgjørelse for varaordfører settes til 1/12 av ordførergodtgjørelsen og inkluderer tapt arbeidsfortjeneste ved funksjon som ordfører.

Forslag til driftsbudsjett vedtas, jf. økonomisk oversikt drift (§ 5-6) og bevilgningsoversikt drift (§5-4) vedlagt i saksframlegget, herunder mål og premisser for bevilgningene.

Forslag til investeringsbudsjett vedtas, jf. bevilgningsoversikt investering (§ 5-5) vedlagt i saksframlegget, herunder mål og premisser for bevilgningene.

Rammen for opptak av lån i planperioden blir:

	2020	2021	2022	2023
Låneopptak	31 100 000			
Løpetid	30 år			

Rådmannen delegeres fullmakt til å ta opp lån og godta rente

**Vedlegg:**

Saksutredning Økonomiplan 2020 – 2023 Årsbudsjett 2020

Momentum – Budsjettnotat

Husleiesatser kommunale utleieboliger

Gebyrregulativ 2020

Gebyrer for arbeider etter pbl 2020

Gebyrer for arbeider etter matrikkelloven

Budsjett og økonomiplan Berlevåg menighet 2020 - 2023

**Saksframstilling:**

Se egen saksutredning (vedlegg) Økonomiplan 2020 – 2023, Årsbudsjett 2020.

**Bakgrunn:**

**Merknader:**

## **4/19 Detaljregulering for Berlevåg skole - sluttbehandling**

Arkivsak-dok. 18/00328-11  
Arkivkode. ---  
Saksbehandler Bjarne Mjelde

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	03.12.2019	4/19
2 Kommunestyret		

### **Forslag til vedtak/innstilling:**

Framlagte forslag til detaljregulering for Berlevåg skole godkjennes.

### **Vedlegg:**

Planbeskrivelse  
Planbestemmelser  
Plankart  
ROS-analyse  
Situasjonsplan  
Merknadsbehandling

## **Saksframstilling:**

### **Bakgrunn:**

I 2014 startet Berlevåg kommune arbeidet med å lage en detaljregulering for området som omfatter ny skole samt svømmehall. Planfaglig konsulent var Sweco AS. Et planforslag ble sendt på høring og offentlig ettersyn vinteren 2015. Etter høringsperioden ble det ikke gjort mer i saken.

I januar 2018 ble saken tatt opp igjen av Berlevåg kommune sammen med Tana kommune. Det var behov for å endre arealformål og arealutnyttelse, bl.a. pga følgende forhold:

- Et parkeringsareal var ikke korrekt inntegnet.
- Parkeringsareal ønskes på et område som ligger utenfor planavgrensningen (Skolegata 14, enebolig som er revet).
- Vurdering av om Skolegata skulle delvis stenges
- Adkomster til planlagte og sannsynlige parkeringsarealer.

I senere vurderinger ble det også vurdert som riktig at arealet som omfatter biblioteket og NAV (gamle barnehagen) burde inngå i reguleringsplanen.

Behovene førte til at det var nødvendig å stoppe planprosessen, og sende varsel om utvidelse av planområdet. Dette ble gjort 27.04.2018. Det var bare fylkeskommunen som uttalte seg til varselet. De var enige i at parkerings- og adkomstløsningene ble bedre ivaretatt ved en utvidelse av planområdet.

I møte 30.08.2019 vedtok formannskapet å sende nytt forslag til detaljregulering for Berlevåg skole ut på høring og offentlig ettersyn.

### **Merknader:**

Fristen for uttalelser til planforslaget var 28. oktober 2019. Ved fristens utløp var det kommet tre høringsuttalelser:

- Statens vegvesen
- Finnmark fylkeskommune
- Fylkesmannen i Troms og Finnmark.

En gjennomgang av uttalelsene, forslag til endringer og rådmannens vurdering av forslagene ligger i vedlegget «Merknadsbehandling». Dokumentets kap. 4 lister opp forslag til endringer i planbestemmelsene. Oppsummert er dette:

- Nye punkter i § 1 Fellesbestemmelser:
  - o C: Kulturminner
  - o D: Geoteknikk
  - o E: Overvann
- Endring i § 2.1 C og § 2.3 C, slik at mønehøyde er bestemt for alle bygg i planområdet, ikke bare for nye.

Det er ikke gjort endringer i planbeskrivelsen utover nytt kap. 9 som beskriver og vurderer endringsforslagene. Endringsforslagene fører ikke til store endringer i planen. Det er derfor ikke nødvendig å sende planen ut til ny høring.

Rådmannen vil avslutningsvis bemerke at plan- og bygningsloven krever at godkjent reguleringsplan skal foreligge før tiltak iverksettes. Kommunen må i framtiden bestrebe seg på at dette prinsippet følges.

## Vedlegg til sak



**Planbestemmelser  
Berlevåg skole - 28.1**



**Planbeskrivelse  
Berlevåg skole 28.1C**



**ROS analyse  
Berlevåg skole 30.4.**



**A10-100  
Situasjonsplan**



**Berlevåg skole  
plankart mai 2019**



**Merknadsbehandli  
ng alle dokumenter**

## **5/19 Vedtak av reviderte eiendomsskattevedtekter for Berlevåg kommune**

Arkivsak-dok. 19/00812-1  
Arkivkode.  
Saksbehandler Maria Kristiansen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	03.12.2019	5/19
2 Kommunestyret	19.12.2019	

### **Forslag til vedtak/innstilling:**

1. Kommunestyret vedtar forslag til reviderte eiendomsskattevedtekter for Berlevåg kommune.
2. Reviderte eiendomsskattevedtekter trer i kraft fra og med 20.12.2019 og skal gjelde for eiendomsskatteåret 2020, jf. eiendomskatteloven § 10.

### **Vedlegg:**

Forslag til reviderte eiendomsskattevedtekter for Berlevåg kommune



## **Bakgrunn:**

På bakgrunn av ny kommunelov og lovendringer i eiendomsskatteloven som trer i kraft fra eiendomsskatteåret 2020 er det nødvendig å foreta en revidering av vedtatte eiendomsskattevedtekter.

Det er kommunestyret som vedtar eiendomsskattevedtektene som til enhver tid skal gjelde i kommunen.

## **Saksframstilling:**

Eiendomsskattevedtektene er et dokument som inneholder utfyllende saksbehandlingsregler og angir rammene for eiendomsskattekontorets og nemndenes arbeid i eiendomsskattesaker.

Ved revideringen er det tatt utgangspunkt i nåværende takseringsretningslinjer, vedtatt av kommunestyret første gang i 21.03.2013, og forslag til oppdatering av takseringsretningslinjer utarbeidet av LVK (Landssamanslutninga av Vasskraftkommunar) i forbindelse med de nevnte lovendringene.

De reviderte eiendomsskattevedtektene tar hensyn til lovendringene og er samtidig mer systematisk oppbygd etter tema, slik at de fremstår som noe mer ryddig og strukturert enn forrige versjon.

## **Vedlegg til sak**



Eiendomsskattetak-  
tvedtekter for Berlev

## **6/19 Fritak for eiendomsskatt i 2020, jf. eiendomsskatteloven § 7**

Arkivsak-dok. 19/00798-1  
Arkivkode.  
Saksbehandler Maria Kristiansen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	03.12.2019	6/19
2 Kommunestyret	19.12.2019	

### **Forslag til vedtak/innstilling:**

For skatteåret 2020 fritas eiendommer tilhørende institusjoner og stiftelser som tar sikte på å gagne en kommune, et fylke eller staten, samt bygning som har historisk verdi for eiendomsskatt, jf. esktl. § 7 a og b i henhold til vedlagt liste. Med bygninger av historisk verdi menes i utgangspunktet bygninger som er automatisk fredet eller vedtaksfredet etter kulturminneloven, men kommunestyret vurderer også andre bygninger med arkitektonisk og kulturhistorisk verdi etter søknad. Eiendommer tilhørende andre stiftelser/institusjoner vil bli vurdert fritatt av kommunestyret på grunnlag av søknad.

Nyoppført bygning som helt eller delvis brukes som bolig fritas etter eiendomsskatteloven § 7 c i 20 år fra det året bygningen stod ferdig, eller til kommunestyret endrer eller opphever fritaket.

Det gis etter søknad fritak for eiendomsskatt for eiendom 11/839 tilhørende Fiskerkvinnelaget Havblikk i 2020, jf. eiendomsskatteloven § 7 a.

Det gis etter søknad fritak for eiendomsskatt på eiendom 5/1/134 tilhørende Berlevåg herreds sportsfiskeforening i 2020 jf. eiendomsskatteloven § 7 a.

Det gis ikke fritak for eiendomsskatt på eiendom 6/1/9 tilhørende Veronica Synnøve Carstens i 2020, jf. eiendomsskatteloven § 7 b.

### **Vedlegg:**

Liste over forslag til fritak for eiendomsskatt i 2020, jf. eiendomsskatteloven § a og b

Søknad – Fiskerkvinnelaget Havblikk

Søknad del 2– Fiskerkvinnelaget Havblikk

Søknad – Berlevåg Herreds Sportsfiskeforening

Søknad – Veronica Synnøve Carstens

Kobbkroken 17 kartutsnitt

Kobbekroken 17 bilde

Kartutsnitt gnr. 5 bnr. 1 fnr. 134

Bilde 1 – 5/1/134

Bilde 2 – 5/1/134

Bilde 3 – 5/1/134

## **Bakgrunn:**

I tillegg til de eiendommer som i henhold til eiendomsskatteloven § 5 er obligatorisk fritatt for eiendomsskatt kan kommunestyret beslutte å fatte vedtak om fritak for enkelte eiendommer, jf. eiendomsskatteloven § 7.

Det fremgår av bestemmelsen at kommunestyret kan gi følgende eiendommer helt eller delvis fritak:

- a) Eigedom åt stiftingar eller institusjonar som tek sikte på å gagna ein kommune, eit fylke eller staten.
- b) Bygning som har historisk verdi.
- c) Bygning som heilt eller i nokon mon vert nytta til husvære. Fritaket kan gjelda i opptil 20 år frå den tida bygningen vart ferdig. Formannskapet eller det utvalet som er nemnt i kommuneloven § 10, kan få fullmakt til å avgjera einskildsaker om skattefritak.
- d) Bygning og grunn i visse luter av kommunen.
- e) Fritidsbustader

Fritaksvedtak etter § 7 gjelder for ett år av gangen, og må derfor vedtas av kommunestyret hvert år.

## **Saksframstilling:**

Kommunestyret vedtok i 2018 og 2019 å gi fritak etter bokstav a, b og c, og de samme fritaksalternativene foreslås videreført i år.

### **Fritak for eiendommer tilhørende samfunnsnyttige stiftelser/institusjoner**

Eiendommer som eies av stiftelser og institusjoner kan fritas dersom stiftelsen eller institusjonen har et samfunnsnyttig formål/drift, jf. eiendomsskatteloven § 7 a. På den måten kan man skjerme for eiendomsskatt enkelte eiendommer hvor eier bidrar positivt til lokalsamfunnet.

Det fremgår ikke klart av lovbestemmelsen hvilke stiftelser/institusjoner som skal omfattes av fritaket, men finansdepartementet har i brev 12. juni 2003 antatt at alle typer juridiske personer hvor ingen har direkte eierinteresser, herunder foreninger, kan fritas. Videre ble det uttalt at spørsmålet om hva som skal anses som slik virksomhet baseres på en konkret helhetsvurdering. Ved denne vurderingen må det blant annet se hen til om stiftelsen/institusjonen utfører oppgaver som ellers måtte blitt ivaretatt av det offentlige, om stiftelsen/institusjonen har til formål å gå med overskudd, om stiftelsen/institusjonen deler ut utbytte til sine medlemmer og stiftelsen/institusjonens finansiering. Det er videre slått fast at fysiske personer, enkeltmannsforetak og ansvarlige selskaper med fysiske personer som deltakere ikke kan regnes som stiftelser og institusjoner, og at slike derfor faller utenfor.

Når det gjelder selve bruken av eiendommen er det tilstrekkelig at stiftelsen eller institusjonen i sin øvrige aktivitet tar sikte på å gagne en kommune, fylke eller staten, altså må ikke samfunnsnyttigheten knyttes til bygningen som fritaket gjelder. Det er imidlertid en begrensning i dette dersom fritak vil medføre en konkurransevridning i forhold til andre private foretak.

Det anses som godt tiltak for å fremme aktivitet blant lokale lag og foreninger å opprettholde muligheten til å gi skattelette for eiendommer tilhørende virksomheter som har som formål å gagne lokalsamfunnet i Berlevåg. Det foreslås derfor å videreføre vedtak om fritak for eiendomsskatt for eiendommer etter bokstav a.

Eiendomsskattekontoret ønsker samtidig å poengtere at fritaket for Sangerhuset (11/467) og Husmorstua (11/443) kun gjelder den delen av bygningene som står registrert som annet enn bolig i Matrikkelen. Bygningenes boligdel er således ikke fritatt. Dette har muligens ikke kommet tilstrekkelig klart frem av tidligere års vedtak.

Bakgrunnen for dette er at boligdelene i nevnte bygninger genererer leieinntekter. Dersom kommunestyret mener at fritaket også skal omfatte boligdelene må dette tas konkret stilling til da det har vært brukt som argumentert *mot* fritak at bygninger har blitt leid ut da dette ble ansett som å gi en konkurransevridende fordel i forhold til andre aktører på markedet. Minner om viktigheten av at likhetsprinsippet blir fulgt når enkelteiendommer skal vurderes.

Det fremgår av vedlagt liste hvilke eiendommer som foreslås fritatt i 2020.

#### Fritak for bygninger med historisk verdi

Eiendomsskatteloven § 7 bokstav b åpner for å gi fritak for eiendomsskatt på bygninger som har historisk verdi.

Lovteksten gir ingen utdypende forklaring på hvilke bygninger som kan/bør omfattes, men Forskrift 18. november 1992 nr. 850 om avgrensning av eiendomsskatt på statlige eiendommer, jf. eiendomsskatteloven § 5, gir retningslinjer for vurderingen av om et bygg eller anlegg skal anses å være av historisk verdi. I følge forskriften § 2 skal det blant annet legges vekt på om bygget eller anlegget har særlig kulturhistorisk eller arkitektonisk verdi. Tilsvarende gjelder for bygninger og anlegg som har historisk verdi, jf. lovens § 7 bokstav b. Det påpekes at på eiendommer hvor det befinner seg flere bygg, og kun ett av dem anses å være av historisk verdi vil fritaket kun gjelde dette ene bygget.

Hvilke bygninger som skal anses å ha historiske verdi avgjøres derfor av kommunestyret etter søknad fra skattyter. Det skal foretas en konkret, skjønnsmessig vurdering av hver enkelt bygning. Bygninger som typisk vil kunne kvalifisere til fritak er bygninger som er fredet av kulturminnemyndighetene eller Riksantikvaren.

Når det gjelder fritak gitt til Arctic fiskeriservice AS på eiendom 11/4 vil det påpekes at fritaket kun gjelder de vedtaksfredede bygningene på eiendommen (Nothjell, garnbøteri, trandamperi, pakkhus, kullkjeller og bestyrerbolig), men ikke øvrig bygningsmasse.

Riksantikvaren oppfordrer kommunene til å benytte seg av denne fritakshjemmelen, og i 2019 var det hele 252 kommuner som ga slikt fritak. Det foreslås derfor å videreføre fritaket for slike eiendommer. Vedlagt liste viser hvilke bygninger/eiendommer som foreslås fritatt i 2020.

### Fritak for nybygde boliger

I følge eiendomsskatteloven § 7 bokstav c kan det også gis fritak for nyoppførte bygg som bruker som bolig i inntil 20 år. I 2019 var det 102 kommuner som benyttet seg av denne fritakshjemmelen.

Kommunestyret vedtok i 2018 å innføre slikt fritak i 20 år fra ferdigstilling, og det foreslås å opprettholde dette da det er et tiltak som kan bidra til oppføring av nye boliger og dermed på sikt en oppgradering av boligmassen i kommunen.

### Nye fritakssøknader for 2020

Fristen for å søke om fritak for eiendomsskatt for skatteåret 2020 ble i år satt til 01.11.2019. Det kom inn tre søknader som kommunestyret må vurdere.

### Fiskerkvinnelaget Havblikk – eiendom 11/839

Skattyter har sendt inn søknad om fritak for eiendomsskatt for lag og foreninger, jf. eiendomsskatteloven § 7 a. Per i dag er beregnet eiendomsskatt for eiendommen 11 970 kroner per år.

Fiskerkvinnelaget fikk innvilget fritak på Velferden i 2018 siden det på det tidspunktet ikke var drift i bygningen. I 2019 ble ikke fritaket videreført siden kommunestyret mente at det kunne virke konkurransevridende overfor private aktører dersom dette skulle gis videre i og med at bygningen nå var leid ut til næringsdrivende.

I søknaden som er fremlagt for 2020 er det redegjort for en del tilbud som Fiskerkvinnelaget gjennom Velferdshuset tilbyr blant annet tilreisende fiskere. Det omfatter både dusj, badstue og vaskemuligheter. Det er tatt med i den opprinnelige søknaden at det tilbys kafé og middagsmuligheter, men i et ettersendt vedlegg er det presisert at etter et branntilløp i juni utføres det fortsatt reovering av bygningen, og at det derfor per i dag ikke er noen serveringsdrift der. Det informeres videre om at tidligere leietaker ikke ønsker å fortsette leieforholdet, så Fiskerkvinnelaget planlegger å selge bygget.

I og med at bygningen ikke lenger leies ut til næringsvirksomhet vil grunnlaget for vurdering av fritak være tilnærmet lik som for 2018, og eiendomsskattekontoret foreslår derfor at det innvilges fritak for neste år.

### Berlevåg herreds sportsfiskeforening – eiendom 5/1/134

Skattyter (Berlevåg jeger- og fiskeforening) har sendt inn søknad om fritak for eiendomsskatt for lag og foreninger, jf. eiendomsskatteloven § 7 a. Per i dag er beregnet eiendomsskatt for eiendommen 930 kroner per år.

Eiendommen er en fritidseiendom som ligger i nedre del av Kongsfjorddalen er kjent som Vakthytte II og inneholder to fritidsbygninger og en sjå, samt utedo. Se vedlagt kartutsnitt og bilder.

Det er for tiden Berlevåg jeger- og fiskeforening som står registrert som eierrepresentant for Berlevåg herreds sportsfiskeforening, og i søknaden informeres det om at eiendommen er i prosessen med å bli formelt overført til dem.

Hovedformålet til Berlevåg jeger- og fiskeforening er å forvalte blant annet Kongsfjordelva og foreningen tjener således et samfunnsnyttig formål som gagnar kommunen selv om den ikke baserer seg på såkalt «non-profit».

Til sammenligning gis det allerede fritak for vakthytta tilhørende Berlevåg jeger- og fiskeforening i øvre del av Kongsfjorddalen.

#### Veronica Synnøve Carstens – 6/1/9

Skattyter har sendt inn søknad om fritak for eiendomsskatt for bygning med historisk verdi, jf. eiendomsskatteloven § 7 b. Per i dag er beregnet eiendomsskatt 1 884 kroner per år.

Bygningen er en enebolig med adresse Kobbekroken 17 som ligger lokalisert like bak Kongsfjord Landhandel. Se vedlagt kartutsnitt og bilde av bygningen (hentet fra Google Maps).

Skattyter søker om fritak på bakgrunn av at boligen er fra 1925 og at den derfor er SEFRAK-registrert.

SEFRAK-registeret er et nasjonalt register over eldre bygninger og andre kulturminner, bygd før 1900 (i Finnmark før 1945). Det at en bygning er SEFRAK-registrert betyr ikke at bygningen har noe formelt vern, det betyr bare at bygningen *kan* ha verneverdi på grunn av alder.

Eiendomsskattekontoret har bedt skattyter om å komme med en nærmere begrunnelse for hvorfor hun mener bygningen har historisk verdi, i og med at eldre bygninger ikke automatisk blir innvilget fritak uten at de også innehar en særlig kulturhistorisk eller arkitektonisk verdi, men dette er ikke mottatt.

Til sammenligning ble det i 2019 gitt avslag på søknad om fritak for enebolig på eiendom 6/1/15 med adresse Kobbekroken 1 i Kongsfjord da kommunestyret kom til at det ikke var godtgjort at bygningen hadde tilstrekkelig kulturhistorisk verdi eller arkitektoniske kvaliteter til å skulle få fritak etter § 7 b. Det ble også nevnt at det var gjort store endringer på bygningens eksteriør slik at den ikke lenger kunne sies å inneha sitt opprinnelige preg.

På den andre siden er det gitt fritak til Kongsfjord gjestehus med tilhørende bygninger på Veines da disse er vurdert å ha stor verneverdi i en Sweco-rapport kalt «Konsekvensutredning – Fagtema kulturminner» i forbindelse med områderegeringsplan for Kongsfjord og Veineshalvøya. Disse bygningene fremstår som bra vedlikeholdt og deres opprinnelige preg er godt ivaretatt.

Bygningen på eiendom 6/1/9 er ikke formelt fredet, og eiendomsskattekontoret kan ikke se at det er godtgjort at den innehar særskilte arkitektoniske kvaliteter eller

kulturhistorisk verdi ut over alder sammenlignet med andre bygninger i Kongsfjord som har fått fritak uten å være formelt fredet.

## Vedlegg til sak



Forslag til fritak for eiendomsskatt i 202



Søknad om fritak for eiendomsskatt f



Søknad om fritak for eiendomsskatt f



Søknad om fritak for eiendomsskatt f



Søknad om fritak for eiendomsskatt f



Kobbekroken 17  
kartutsnitt



Kobbekroken 17  
bilde



Kartutsnitt gnr. 5  
bnr. 1 fnr. 134



Bilde 1 - 5/1/314



Bilde 2 - 5/1/134



Bilde 3 - 5/1/134

## **7/19 Mulighetsstudie-nye Berlevåg helsesenter**

Arkivsak-dok. 19/00752-1  
Arkivkode.  
Saksbehandler Roy-Arne Andersen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	03.12.2019	7/19
2 Kommunestyret		

### **Forslag til vedtak/innstilling:**

Skriv inn forslag til vedtak

Saken tas til orientering.

### **Vedlegg:**

Skriv inn vedlegg her



## **Saksframstilling:**

Rådmann, Teknisk sjef og helse- og omsorgssjef var i Tana 9.april og møtte planlegger Odd R. Biti -prosjektleder for lignende under bygging i Tana. Han anbefalte et skisseprosjekt.

Arbeidsgruppe på tvers av fag, tillitsvalgte og verneombud nedsatt – første møte 29.mai. Her ble det idemyldret og noe konkretisert, men veldig tidlig fase. Andre møte i arbeidsgruppen 17.juni med deltakere fra Tekforvalt som vi bruker til å bistå i tidlig fase. Her ble tegning av bygget Helsesenteret sett på og mulige løsninger basert på idemyldringen fra første møte.

Rådmann, Teknisk sjef og helse- og omsorgssjef hadde statusmøte i slutten av juni om veien videre. Her ble det drøftet hvorvidt mulighetsstudien burde hatt en strammere prosjektorganisering og om forankringen politisk var god nok.

Nytt statusmøte 7.oktober. Vi ser til utvalgte kommuner som er lik oss, har gjort denne type prosjekt eller er i gang og mulig besøkes. Det lages orienteringssak til formannskapet i november.

Helse og omsorgssjef og en i arbeidsgruppen besøkte Nesseby helsesenter 11.september, en sammenlignbar kommune. I tillegg er det plan å besøke lbestad kommune som også er en sammenlignbar kommune med omtrent samme struktur bygningsmessig som oss. De startet planleggingen i 2014 og regner med å være ferdig sommeren 2020. Vi har vært i dialog på telefon med rådmann og leder PNU(plan-næring-utvikling) som i hovedtrekk orienterte om prosessen deres. De opplyste at de har hatt god bistand fra Ressurssenter for kommunal omstilling(RO).

I dialog med RO ble vi enige om en avtale der de tar oss videre i prosessen. Arbeidet som er gjort så langt, spesielt i arbeidsgruppa, tas med i det videre arbeidet og arbeidsgruppa vil være en viktig part for RO i prosessen.

Finansiering: 50% ved oppstart 2019 av bevilgede midler. 50% ved avsluttet oppdrag av egne rammer 2020.

## **Bakgrunn:**

Viser til vedtak i kommunestyret – sak 49/19 Årsbudsjett og økonomiplan 2019-2022 som følger:

### **Mulighetsstudie- nye Berlevåg helsesenter:**

*«Berlevåg helsesenter er i en slik forfatning at noe må gjøres for å tilfredsstille fremtidige krav og behov. Vi bruker store ressurser på midlertidig vedlikehold uten å løse hovedproblemet, og behovene vil øke i årene fremover. Det viktigste er allikevel boforholdene for våre beboere. På flere rom finnes ikke bad og toalett så beboerne må ut av rommet og over gangen i nødvendig ærend. Dette er ikke verdig. Arbeidsforholdene for ansatte er vanskelige, særlig i pleien er det trange arbeidsforhold på rommene.*

*I forskrift for sykehjem står følgende: Sengerommene skal som hovedregel være enerom. Sengerommene skal ha en størrelse og utforming som forenkler stellet av sengeliggende pasienter. Rommene bør ha uttak for telefon. Det skal være et WC-rom i tilknytning til hvert sengerom.*

*Statistikken viser andel plasser i enerom i pleie og omsorgsinstitusjoner 2017: Berlevåg 55,6%. Loppa 94,7%. Hasvik 100%. Hele landet 95%.*

*Statistikken viser også andel plasser i brukertilpasset enerom med eget bad og toalett 2017: Berlevåg 44,4%. Loppa 94,7%. Hasvik 100%. Hele landet 95%.*

*Mulighetsstudien vil synliggjøre behov og være en positiv investering i framtiden, både økonomisk og ikke minst for våre beboere.*

*Tiltak: Det gjennomføres en mulighetsstudie for nye Berlevåg helsesenter i 2019. Kr 400 000 settes av til formålet»*

### **Merknader:**

## **8/19 Kommunedelplan for idrett og fysisk aktivitet, rullering 2019**

Arkivsak-dok. 19/00779-6  
Arkivkode.  
Saksbehandler Kari Celine Kalvik

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	03.12.2019	8/19
2 Kommunestyret	19.12.2019	

### **Forslag til vedtak/innstilling:**

Kommunedelplan for idrett og fysisk aktivitet 2017-2026 vedtas slik den foreligger.

### **Vedlegg:**

Kommunedelplan for idrett og fysisk aktivitet 2017-2026.

## **Saksframstilling:**

Handlingsdelen til kommunedelplan for idrett og fysisk aktivitet rulleres årlig for å legge inn prioritering av tiltak i forbindelse med søknad om spillemidler.

Lag og foreninger, samt private aktører, som har prosjekter som de ønsker finansiert gjennom spillemidler er blitt bedt om å melde inn prosjektene innen 11.11 2019 slik at de kan vurderes inntatt i den kommunale planen for idrett og fysisk aktivitet.

Ved fristens utløp av det kommet inn tre innspill:

1. Berlevåg Frivilligsentral v/Ann Kristin Wensel

Innmeldt tiltak: Dagsturhytte i Straumen

Som folkehelsekoordinator ønsker jeg å melde inn prosjektet «Dagsturhytte i Straumen», et flott helårs-tiltak for å fremme folkehelsen til innbyggerne i Berlevåg kommune. Jeg ber derfor at det forandres i kommunedelplanen.

Dagsturhytta er tenkt satt opp i Straumen (Kongsfjord) i samråd med Finnmark friluftsråd og Kongsfjord bygdelag. For at denne skal kunne benyttes hele året er det planlagt å sette inn vedovn i stedet for tradisjonell grill/gruve, og å ha nok gulvplass for eventuell overnating med osveposer dersom det skulle være nødvendig å søke ly fra været.

2. Styret i Berlevåg Turn & Idrettsforening v/Vivian Nilsen

Innmeldt tiltak: Lysløype til Skihytta

Styret i Berlevåg Turn & Idrettsforening vil be om at lysløype opp til Skihytta settes inn som prioritert tiltak i kommunedelplanen for idrett og fysisk aktivitet.

En lysløype i Berlevåg vil være et utvidet tilbud til uteaktiviteter høst- og vinterstid. Lysløype vil være positivt for folkehelsen og vil kunne bli brukt av mange innbyggere. Lysløype til Skihytta vil også være et trafikksikkerhetstiltak da vi får turgåere bort fra hovedveien til flyplassen i mørketiden. Berlevåg er en av svært få kommuner i Finnmark som ikke har lysløype.

3. Berlevåg Turn & Idrettsforening v/Vivian Nilsen

Innmeldt tiltak: Miniatyrbane på Samfunnshuset

Berlevåg Turn & Idrettsforening ber om at miniatyrbanen (Pkt 8.1.7 skytebaner) på Samfunnshuset settes inn som prioritert tiltak i kommunedelplanen for idrett og fysisk aktivitet.

Det er tatt kontakt med Norges skytterforbund og det skal avholdes møte i Berlevåg 21. november. Planene er å få i gang miniatyrskyting igjen, gjerne i samarbeid med Berlevåg kommune/skole. I anleggsregisteret har dette anlegget nummer 3254 og skal ikke settes som nytt anlegg.

Alle innmeldte tiltak er innarbeidet i kommunedelplanens handlingsprogram. Nye tiltak er ført inn nederst på prioriteringslisten og tidspunkt for ferdigstilling er lagt til grunn for prioriteringen av de nye tiltakene.

Det er i tillegg til innmeldte tiltak lagt inn et tiltak på rehabilitering av samfunnshuset. Samfunnshuset har behov for rehabilitering, men rehabiliteringen er ikke prosjektert på nåværende tidspunkt.

## Handlingsprogram for anlegg og planlagt gjennomføring 2017-2021

### Kulturbygg

Prioritet	Type/Tiltak	Eier	Kostnad	Spillemidler	Kommunal Finansiering	Gjennomføres /Status
1	Rehab. Samf.huset	Berlevåg kommune	Ikke estimert	Ikke estimert	Spillemidler/kommunal finansiering/ti lskudd	Gjennomføres 2020-2021 Anleggsnr. 3253

Samfunnshuset er ført opp med rehabilitering som første prioritet på kulturbygg.

### Idrettsanlegg

Pri.	Type/Tiltak	Eier	Gjennomføres	Anleggsnummer
1	Svømmehall m/lokaler	Berlevåg kommune	2018-2020	72620
2	Rehabilitering Kunstgress og etablering av lysanlegg, Berlevåg stadion	Berlevåg kommune	2020	3252
3	Miniatyrbane	Berlevåg kommune	2020-2021	3254

Svømmehallen med lokaler ligger fortsatt inne på første prioritet da vi mottok deltilsagn i 2019 og kommer til å gjenta søknaden i 2020. Det ble søkt spillemidler til kunstgressbanen på Berlevåg stadion i 2019, men det ble ikke innvilget tilskudd. Vi vil derfor fornye søknaden i 2020. Miniatyrbanen på Samfunnshuset er lagt inn som nytt tiltak i handlingsprogrammet.

### Nærmiljøanlegg

Pri.	Type/Tiltak	Eier	Gjennomføres	Anleggsnummer
1	Nærmiljøanlegg, sykkelbane/skileik	Berlevåg kommune	2020	74079
2	Nærmiljøanlegg, trinn 2 ved Berlevåg skole	Berlevåg kommune	2020	

Nærmiljøanlegg trinn 1 i skolegården ble ferdigstilt i 2018. Det er nå lagt inn et nærmiljøanlegg med kombinert sykkelbane/skileik og nærmiljøanlegg trinn 2 for skolegården.

## Anlegg for friluftsliv

Prioritet	Type/Tiltak	Eier	Kostnad	Spillemidler	Kommunal Finansiering	Gjennomføres
1	Dagsturhytte Straumen	Berlevåg kommune	450 000	188 000	Spillemidler/ Kommunal Finansiering/ tilskudd	2020
2	Lysløype	Berlevåg kommune	Ikke estimert	Ikke estimert	Spillemidler/ Kommunal Finansiering/ tilskudd	Usikkert

Dagsturhytte i Straumen og Lysløype til Skihytta er lagt inn som tiltak under anlegg for friluftsliv. Dagsturhytten er prioritert først da tidspunkt for ferdigstilling er satt til 2020.

### **Bakgrunn:**

Handlingsdelen til kommunedelplan for idrett og fysisk aktivitet rulleres årlig med hensyn til prioritering av spillemidler.

### **Merknader:**

#### **Vedlegg til sak**



Kommunedelplan  
årlig rulling 2019

**9/19 -**

*Unntatt etter offentlighetsloven Offl §13 jfr Fvl §13*

Arkivsak-dok. 19/00764-3  
Arkivkode. 613  
Saksbehandler Siv Efraimsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	03.12.2019	9/19

Saksdokumentet er unntatt offentlighet