**BYGGE- OG PLANSAKER**

|  |
| --- |
| **3. GEBYRER FOR ARBEIDER ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN § 33-1**  **Satser 2021** **Kr** |
| **3.2.1 Generelle bestemmelser** |
|  | Etter dette regulativet kreves gebyr for behandling av:* Forslag til private reguleringsplaner, detaljreguleringer, etter § 12-11, jf. § 12-3
* Forslag fra private om endring av reguleringsplan etter § 12-14, jfr § 12-3
* Planforslag fra andre sektormyndigheter

NB: Kommunen dekker ikke kostnadene med andre fagmyndigheters arbeid med planforslaget.**Følgende er fritatt for gebyr**Planer vedr. vernehensyn, fri-, frilufts-, landbruks-, fellesområder, kommunale anlegg og byggeområder, allmennyttige formål eller offentlige trafikkområder. |  |
|  |
| **3.2.2 Betaling av gebyr** |
|  | * Skal være innbetalt før saken legges fram til 1. gangs behandling
* Belastes forslagstiller, uansett antall eiere i planområdet
* Skal betales selv om forslagsstilleren trekker saken
 |  |
|  |
| **3.2.3 Reguleringsplaner** |
|  | Behandlingsgebyr | 17 200,00 |
|  | Tillegg for arealets størrelse: |  |
|  | For areal inntil 5000m2 betales Pr m2 | 1,64 |
|  | For areal over 5000m2 og et tillegg på Pr m2 | 0,86 |
|  | Der eiendomsidenten er et punktfeste betales et fast gebyr på Pr pkt | 1 414,00 |
|  |
| **3.2.4 Endringer, mindre endringer og små endringer i gjeldende reguleringsplan etter § 12-14** |
|  | Behandlingsgebyr |  |
|  | Mindre endringer og utfyllinger, jf. § 12-14 2. avsnitt, 1. ledd | 11 467,00 |
|  | Små endringer, jf. § 12-14 2.avsnitt, 2.ledd | 5 733,00 |
|  |
| **3.2.5 Maksimumsgebyr** |
|  | Maksimumsgebyr for reguleringsplaner og bebyggelsesplaner | 57 345,00 |
|  |
| **3.2.7 Konsekvensutredninger (KU)**  |
|  | For behandling av konsekvensutredninger med tilhørende planprogram, betales et gebyr tilsvarende 40% av satsen for behandlingen av den tilhørende reguleringsplanen. |  |
|  |
| **3.3 Tiltaksaker (bygg og anlegg)** |
| **3.3.1**  | **Tiltak som ikke krever søknad eller tillatelse betales det ikke gebyr for (pbl 20-3)** |  |
| **3.3.2 Forhåndskonferanse (pbl § 21-1)** |
|  | Forberedt forhåndskonferanse etter pbl § 21-1 jf. SAK § 6-1 | 2 098,00 |
|  | **Tiltak som krever søknad og tillatelse og som kan foreståes av tiltakshaver, (pbl § 20-2)** |  |
|  | A) Mindre tiltak på bebygd eiendom, pbl § 20-2 a, jf SAK § 3-1 | 3 590,00 |
|  | B) Alminnelige driftsbygninger i landbruket, pbl § 20-2, jf SAK § 3-2 | 3 590,00 |
|  | C) Midlertidige bygninger, konstruksjoner el. Anlegg, pbl § 20-2 c | 3 590,00 |
|  | Dersom søknaden er ufullstendig, mangelfull eller ikke kan foreståes av tiltakshaver og krever ansvarlige foretak, betales et gebyr på | 2 098,00 |
|  |
| **3.3.3 Godkjenning av foretak og foretak for ansvarsrett (pbl kap. 22 og 23)** |
|  | Behandling av søknad: |  |
|  | A) Søknad om lokal godkjenning av foretak | 2 861,00 |
|  | B) Søknad om ny lokal godkjenning | 2 098, 00 |
|  | C) Søknad om personlig godkjenning | 2 861,00 |
|  | D) Ansvarsrett for bygg eller anlegg, pr foretak | 886,00 |
|  |
| **3.4 Vurdering av dispensasjonssøknad (pbl § 19-1)** |
|  | Ikke krever høring | 1 806,00 |
|  | Krever høring | 3 736,00 |
|  |
| **3.5 Søknadspliktige tiltak (Pbl § 20-1)** |
|  | Dersom ferdigattest ikke foreligger innen angitt tidsfrist på midlertidig brukstillatelse skal det tas gebyr på | 1 694,00 |
|  |
| **3.5.1 Oppføring av bygning, konstruksjoner eller anlegg (pbl § 20-1 bokstav a)** |
|  | **1. Boligbygging, kode 110-169** |  |
|  | Tiltaksklasse 1: | 9 257,00 |
|  | Tiltaksklasse 2: | 12 028,00 |
|  | Tiltaksklasse 3: Medgått tid + utgifter til fagkyndig bistand, Minstegebyr | 15 663,00 |
|  | Gebyret gjelder også bolig i annen bygningstype og kommer da i tillegg til grunnbeløpet for hovedbygning |  |
|  |  |  |
|  | **2. Boliggarasje, uthus og naust, kode 170-189** |  |
|  | Bygning med bruksareal større enn 70m2 |  |
|  | Tiltaksklasse 1: | 4 308,00 |
|  | Tiltaksklasse 2: | 4 600,00 |
|  | Tiltaksklasse 3: Medgått til + utgifter til fagkyndig bistand, minstegebyr | 5 027,00 |
|  | Når garasje/uthus med mer søkes samtidig med boligen gis 50% redusert gebyr for garasjen m.m. |  |
|  |  |  |
|  | **3. Industri- og lagerbygning, kode 210-299** **Samferdsels- og kommunikasjonsbygning, kode 410-499** |  |
|  | Tiltaksklasse 1: | 7 977,00 |
|  | Tiltaksklasse 2: | 11 960,00 |
|  | Tiltaksklasse 3: Medgått tid + utgifter til fagkyndig bistand, minstegebyr | 19 938,00 |
|  | For rene lagerbygninger o.l. (kode 239, 231) i tiltaksklasse 1 og 2, skal det betales halvt gebyr i henhold til overstående. For kombinerte bygninger skal det betales fullt gebyr. |  |
|  |  |  |
|  | **4. Kontorer og forretningsbygg, kode 310-399** **Kultur og forskningsbygning, kode 610-699** |  |
|  | Tiltaksklasse 1: | 11 961,00 |
|  | Tiltaksklasse 2: | 23 932,00 |
|  | Tiltaksklasse 3: Medgått tid + utgifter til fagkyndig bistand, minstegebyr | 49 716,00 |
|  |  |  |
|  | **6. Hotell og restaurantbygning, kode 510-599** |  |
|  |  **Helsebygning, kode 710-799** |  |
|  |  **Fengsel og beredskapsbygning, kode 810-899** |  |
|  | Tiltaksklasse 1: | 13 868,00 |
|  | Tiltaksklasse 2: | 29 789,00 |
|  | Tiltaksklasse 3: Medgått tid + utgifter til fagkyndig bistand, minstegebyr | 99 667,00 |
|  |
| **3.5.2 Tilbygging, påbygging, underbygging, midlertidig eller transportabel:** |
|  | Bygning, konstruksjon eller anlegg (pbl § 20-1 a), og vesentlige endringer-reparasjoner av tiltak nevnt under a (pbl § 20-1 b)For tilbygging av ny(e) boenhet(er), eller til-, på- eller underbygging som vesentlig endrer eksisterende bygning, skal det betales gebyr som for ny bygning. |  |
|  | Tiltaksklasse 1: | 3 983,00 |
|  | Tiltaksklasse 2: | 6 003,00 |
|  | Tiltaksklasse 3: Medgått tid + utgifter til fagkyndig bistand, minstegebyr | 9 986,00 |
|  |
| **3.5.3 Fasadeendring mv (pbl § 20-1 d)** |
|  | Tiltaksklasse 1: | 1 997,00 |
|  | Tiltaksklasse 2: | 2 937,00 |
|  | Tiltaksklasse 3: Medgått tid + utgifter til fagkyndig bistand, minstegebyr | 3 983,00 |
|  |
| **3.5.4 Bruksendring mv (pbl § 20-1 d)** |
|  | A) Bruksendring som ikke medfører endring av bygning, tekniske installasjoner mv: | 3 590,00 |
|  | B) Andre bruksendringer skal det i tillegg til gebyr i pkt A, betales aktuelt gebyr for endringene som nevnt ovenfor, samt for tiltak etter pbl § 20-1 bokstav e, f og h |  |
|  |
| **3.5.5 Riving av bygning, konstruksjon eller anlegg (pbl § 20-1 e)** |
|  | Gebyrer beregnes etter medgått tid og utgifter til fagkyndig bistand, minstegebyr | 3 590,00 |
|  |
| **3.5.6 Oppføring, endring eller reparasjoner av bygningstekniske installasjoner og lignende (pbl § 20-1 f)** |
|  | For andre søknadstiltak skal det bare kreves særskilt gebyr der søknaden er et selvstendig tiltak. Gebyret skal beregnes ut fra brukte timeverk og utgifter til fagkyndig bistand, minstegebyr | 3 590,00 |
|  |
| **3.5.7 Oppdeling eller sammenføyning av bruksenheter i bolig mv (pbl § 20-1 g)** |
|  | For sammenføyning av boenheter, ombygging av bolig som krever at boligen må fraflyttes midlertidig eller permanent skal det i tillegg til gebyr for eventuelle ombyggingsarbeider, betales | 2 098,00 |
|  |
| **3.5.8 Oppføring av innhengning mot veg, skilt eller reklameinnretning (pbl § 20-1 h og i)** |
|  | A) Innhengning | 2 098,00 |
|  | B) Skilt/reklame (pbl § 20-1 i) uten godkjent plan: første skilt | 2 098,00 |
|  | C) Tilleggsskilt i samme sak og for skilt som er i samsvar med godkjent plan, pr skilt. Hvor det i samme sak inngår flere forskjellige enheter (pkt. a og b), skal det betales fullt gebyr for første enhet og halvt gebyr for tilleggsenhetene | 1 043,00 |
|  | Hvor tiltaket er i klasse 2 eller 3 skal det betales etter brukte timeverk og utgifter til fagkyndig bistand, minstegebyr | 4 185,00 |
|  |
| **3.8 Delingssøknad (pbl § 20-1 m)** |
|  | 1. Søknad i regulert område: |  |
|  | A) Samsvar med grenser fastsatt i godkjent regulerings- eller bebyggelsesplan | 1 560,00 |
|  | B) Andre grenser enn fastsatt i godkjent plan eller hvor disse ikke er fastlagt |  |
|  | 1. Byggetomt
 | 3 119,00 |
|  | 1. Andre formål
 | 1 560,00 |
|  | 2. Søknad i uregulert områdeInnebærer søknaden dispensasjonsvurdering, skal det i tillegg til gebyr etter pkt. 3.4 betales | 3 119,00 |
|  |
| **3.8.1 Vesentlige terrenginngrep (pbl § 20-1 k)** |
|  | Tiltaksklasse 1: | 6 115,00 |
|  | Tiltaksklasse 2: | 8 729,00 |
|  | Tiltaksklasse 3: Medgått tid + utgifter til fagkyndig bistand, minstegebyr | 13 105,00 |
|  |
| **3.8.2 Anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass (pbl 20-1 l)** |
|  | Tiltaksklasse 1: | 2 098,00 |
|  | Tiltaksklasse 2: | 3 119,00 |
|  | Tiltaksklasse 3: Medgått tid + utgifter til fagkyndig bistand, minstegebyr | 6 227,00 |
|  |
| **3.9 Endringer i forhold til gitt tillatelse eller registrert melding** |
|  | 1. Endring i forhold til gitt tillatelse hvor endring medfører ny nabovarsling | 3 119,00 |
|  | 2. Søknadsendring som ikke krever nabovarsling (endring av foretak med mer) | 1 043,00 |
|  | Avviksbehandling pr avvik | 1 043,00 |
|  |
| **4. Gebyr for arbeid etter eierseksjonsloven** |
|  | Uten befaring (3 ganger rettsgebyret) |  |
|  | Med befaring (5 ganger rettsgebyret) |  |
|  |
| **5. Gebyr for saksbehandling av nettstasjoner** |
|  | Nabovarsling | 1 436,00 |
|  | Saksbehandling tilsvarende bygningstekniske installasjoner (pkt. 3.5.6 ovenfor) | 3 590,00 |
|  |
| **Gebyr for saksbehandling av ulovlige tiltak** |
|  | Ulovlige tiltak og pålegg etter plan- og bygningsloven.På grunn av kommunen sine merutgifter ved saksbehandlingen av ulovlige igangsatte eller utførte tiltak, skal det betales gebyr etter medgått tid. Jfr. Egen bestemmelse om timesats.Minstegebyr for ulovlige tiltak settes til 2 ganger basisgebyret. I tillegg kan kommunen kreve dekning av sine kostnader til sakkyndig bistand. Gebyret skal også betales der søknaden medfører avslag.Ved pålegg etter plan- og bygningsloven skal det betales gebyr etter medgått tid. |  |