



MØTEINNKALLING

Næringsutvalg

Dato: 17.06.2022 kl. 09:00
Sted: Kommunestyresalen
Arkivsak: 17/00756
Arkivkode: 033

Mulige forfall meldes snarest til 78 78 20 00 eller postmottak@berlevag.kommune.no

SAKSKART			Side
Saker til behandling			
2/22	22/00174-1	Kongsfjord skole	2
3/22	22/00305-2	Søknad - Havnekrav Berlevåg ytre havn	4
4/22	22/00306-2	Søknad om støtte for utarbeidelse av nytt havnekrav for Kongsfjord havn	7
5/22	22/00321-2	Søknad næringsfond- Skisseprosjekt kommunal industri kai, Kongsfjord	10
6/22	22/00345-3	Søknad om lån og tilskudd fra egenkapital fondet, næringsfondet og covid midlene	13
7/22	22/00369-3	Søknad om- Bedriftsrettet-/etablererstøtte	16
8/22	22/00244-1	Kjøp 11/406	19
9/22	22/00244-2	Kjøp 11/385	22
10/22	22/00244-3	Kjøp 11/423	24

Berlevåg, 10.06.2022

Anne A. Johnsen
leder i utvalg

Saker til behandling

2/22 Kongsfjord skole

Arkivsak-dok. 22/00174-1
Arkivkode.
Saksbehandler Stian Ananiassen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	08.03.2022	8/22
2 Næringsutvalg	17.06.2022	2/22

Formannskapet har behandlet saken i møte 08.03.2022 sak 8/22

Møtebehandling

Kongsfjord skole legges ut for salg på kommunens hjemmeside og facebook.

Votering

Enstemmig vedtatt.

Vedtak

Berlevåg kommune selger Kongsfjord skole for én – 1 – krone og gir tilskudd på kr. 500.000,- til reparasjon av taket på skolen. Pengene bevilges med hhv. kr 250.000,- fra koronafond og kr 250.000,- fra utviklingsfond.

Kongsfjord skole legges ut for salg på kommunens hjemmeside og facebook.

Saksfremlegg

Forslag til vedtak/innstilling:

Berlevåg kommune selger Kongsfjord skole for én – 1 – krone og gir tilskudd på kr. 500.000,- til reparasjon av taket på skolen. Pengene bevilges med hhv. kr 250.000,- fra koronafond og kr 250.000,- fra utviklingsfond.

Bakgrunn:

Kongsfjord skole har stått uten bruk siden 2004. Forfallet har vært akselererende de siste årene da kommunen ikke har prioritert vedlikehold av bygningen. Gjennom flere år har kommunen gjort fremstøt for å selge skolen, men uten hell. Kommunen kan ikke se at kommunen selv skulle kunne ha nytte av bygningen.

Vedlegg:
Tilstandsrapport Kongsfjord skole 2015

Vedlegg til sak



Tilstandsrapport
Kongsfjord skole 20

3/22 Søknad - Havnekrav Berlevåg ytre havn

Arkivsak-dok. 22/00305-2
Arkivkode. 233
Saksbehandler Siv Efraimsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Næringsutvalg	17.06.2022	3/22

Forslag til vedtak/innstilling:

Berlevåg kommune innvilges et tilskudd på kr 250 000,- fra næringsfondet til utarbeidelse av havnekrav for Berlevåg ytre havn i henhold til vedtektene for forvaltning av næringsfond §§ 1 og 2.

Innvilget tilskudd utbetales etter at tiltaket er gjennomført og utgiftene betalt.

Anmodning om utbetaling skal sendes Berlevåg kommune med:

- Rapport om prosjektet
- Prosjektregnskap
- Dokumentasjon på at særlige vilkår stilt i tilsagnet oppfylt

Dersom prosjektet bare gjennomføres delvis, reduseres støtten forholdsmessig. Det gjøres oppmerksom på at det delvis utbetaling (før prosjektet er gjennomført) ikke er mulig. Unntak her er ved spesielle tilfeller, og hvor det framgår i vedtaket at forskudd tillates.

Vedtaket kan påklages til formannskapet i henhold til forvaltningslovens bestemmelser.

Vedlegg:

Ingen.

Saksframstilling:

Berlevåg kommune søker næringsfondet om kommunal grunnlagsinvestering jf. §2 i vedtektene, for inntil kr 250 000. Grunnlagsinvesteringen skal dekke 100% finansiering for utarbeidelse av havnekrav for Berlevåg ytre havn.

Berlevåg ytrehavn kan i fremtiden få stor aktivitet. Green Ammonia Berlevåg AS (GAB) jobber med å etablere fabrikk for produksjon av 100 000 tonn grønn ammoniakk i første byggetrinn og 200 000 tonn i andre trinn. Barents Salmon vil før sommeren 2022 søke landbasert oppdrettskonsesjon for 6000 tonn laks. Fremtidig potensial for anlegget vil være opp mot 21000 tonn laks.

De overnevnte planene medfører en betydelig større aktivitet i havnen. For å sikre realiseringer, samt sikre gode og trygge havneforhold må ytre havn utdypes til 10 meter.

Berlevåg kommune ønsker å utvikle et godt havnekrav som kan bistå Berlevåg havn med å få prioritet på nasjonal transportplan (NTP). Prioritet på NTP vil være svært avgjørende for den grønne satsingen i Berlevåg.

I henhold til vedtektene for forvaltning av næringsfondet i Berlevåg kommune, § 1 og 2 anbefaler rådmannen at søknaden innvilges.

§ 1 Formål:

Berlevåg kommunes næringsfond skal benyttes til initiering og etablering av nye arbeidsplasser, samt bidra til å videreutvikle eksisterende arbeidsplasser.

Forvaltningen skjer i henhold til de prioriteringer som framgår av kommunens næringsrettede styringsdokumenter og målkartet.

Berlevåg kommunes satsingsområder innen næringsutvikling er iht. Nærings- og utviklingsplan 2016- 2020:

- Fiskeri- og sjømatnæringen
- Hydrogenproduksjon
- Industri og service
- Opplevelsesnæringer; reiseliv og kulturnæring

Etableringer/prosjekter som defineres på siden av kommunens satsingsområder kan også støttes, men slike tiltak vurderes i forhold til hvilken gevinst disse vil gi for næringsliv og lokalsamfunn.

§2 Støtteområder og beløpsgrenser:

Investeringer i Bedrifter kr 200 000,-

Bedriftsutvikling kr 100 000,-

Kommunalt tiltaksarbeid kr 200 000,-

Kommunale grunnlagsinvesteringer kr 250 000,-

Investeringer viser til tiltak som styrker/videreutvikler realkapitalgrunnlaget i virksomheten, dvs. utbyggingstiltak, innkjøp av maskiner/produksjonsutstyr og øvrige kapitalvarer som bidrar til effektivisering.

Bedriftsutvikling viser til myke tiltak som etablererstipend, forprosjektstøtte, produktutvikling, kurs- og videreutdanning, markedsføring, markedsundersøkelser og planlegging for å videreutvikle bedriften og de ansatte. Eget arbeid i tilknytning til utviklingstiltak kan honoreres med inntil kr 300,- pr time.

Støtte til investeringer kan gis som tilskudd og lån, herunder ansvarlige og betingede lån. Til nyetableringer, bedriftsutviklingstiltak og kommunalt tiltaksarbeid skal det som hovedregel gis tilskudd. Lånebeløp over sikres med pant. For øvrig benyttes gjeldsbrev. Tilbakebetaling gjennomføres i henhold til Innovasjon Norges rentesats på risikolån.

Omsøkte tiltak kan normalt ikke være igangsatt før søknad. Søker plikter også å opplyse om at søknaden er- eller vil bli underlagt annen offentlig finansiering og godtgjørelse og at dette er i tråd med gjeldende bestemmelser som f.eks. offentlig støtte.

Bakgrunn:

Berlevåg kommune v/ Kjell Richardsen har i søknad av 29/4-22 søkt næringsutvalget om kr 250 000,- i støtte til utarbeidelse av havnekrav for Berlevåg ytrehavn.

Merknader:

Berlevåg kommune ble i desember 2020 tildelt kr 427 914,- fra Troms og Finnmark fylkeskommunes Havbruksfond, (tilsagnsbrev ref 20/15626-12) tilskuddet er øremerket kommunalt næringsfond for å utvikle aktivitet basert på fiskeri og havbruk.

4/22 Søknad om støtte for utarbeidelse av nytt havnekrav for Kongsfjord havn

Arkivsak-dok. 22/00306-2
Arkivkode. 233
Saksbehandler Siv Efraimsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Næringsutvalg	17.06.2022	4/22

Forslag til vedtak/innstilling:

Berlevåg kommune innvilges et tilskudd på kr 250 000,- fra næringsfondet til utarbeidelse av havnekrav for Kongsfjord havn i henhold til vedtektene for forvaltning av næringsfond §§ 1 og 2.

Innvilget tilskudd utbetales etter at tiltaket er gjennomført og utgiftene betalt.

Anmodning om utbetaling skal sendes Berlevåg kommune med:

- Rapport om prosjektet
- Prosjektregnskap
- Dokumentasjon på at særlige vilkår stilt i tilsagnet oppfylt

Dersom prosjektet bare gjennomføres delvis, reduseres støtten forholdsmessig. Det gjøres oppmerksom på at det delvis utbetaling (før prosjektet er gjennomført) ikke er mulig. Unntak her er ved spesielle tilfeller, og hvor det framgår i vedtaket at forskudd tillates.

Vedtaket kan påklages til formannskapet i henhold til forvaltningslovens bestemmelser.

Vedlegg:

Ingen.

Saksframstilling:

Kongsfjorden har en unik naturgitt dypvannshavn nær opp til gode fiskefelter, som i generasjoner har gitt grunnlag for næringsutvikling og bosetting. Havna mangler kun skjerming for vinder fra sør/sørvestlig retning. Foreslått moloutbygging vil løse dette. Det ble i 2012 utarbeidet et havnekrav for Kongsfjord havn, men det er ikke blitt prioritert høyt på Nasjonal transportplan (NTP). Er plassert på B-listen for NTP.

Jon Edvard Johnsen kjøpte Kongsfjordbruket AS med tilhørende eiendommer i 2007, gjennom sitt eiendomsselskap Bø Trans. I dag er store deler av det gamle anlegget sanert. Bø Trans har som mål å utvikle en moderne konvensjonell fiskeproduksjon, tilpasset nye markedstrender med større andel ferdige konsumprodukter.

Bø Trans AS er del av en samarbeidsgruppe innenfor fiskeri og sjømat. Gruppen utreder muligheten for en felles etablering i Finnmark og et industrielt samarbeid der disse kommer inn som partnere i «Nye Kongsfjordbruket» sammen med Bø Trans.

Samarbeidspartene er:

- Kransvik Kystfiske AS, Svolvær, Org.nr. 820 828 682, Fiskebåtrederi.
- Johansen Næringspark AS, Røst, Org.nr. 882 759 342, Industrikonsern med mottak, produksjon og salg av fisk og eier av fiskebåtrederi sammen med Kransvik Kystfiske AS
- Nils Williksen AS, Rørvik, Org.nr. 921 654 863 - Industrikonsern med erfaring fra havbruk og lakseeksport. Eier av nyetablert fiskebåtrederi og industrisatsing.

På bakgrunn av overnevnte søker Berlevåg kommune næringsfondet om kommunal grunnlagsinvestering jmfør §2 i vedtektene, for inntil kr 250 000. Grunnlagsinvesteringen skal dekke 100% finansiering for utarbeidelse av nytt havnekrav for Kongsfjord havn.

Berlevåg kommune ønsker å utvikle et godt havnekrav som kan sikre Kongsfjord havn prioritet på nasjonal transportplan (NTP). Prioritet på NTP vil være svært avgjørende industrisatsingen i Kongsfjord.

I henhold til vedtektene for forvaltning av næringsfondet i Berlevåg kommune, § 1 og 2 anbefaler rådmannen at søknaden innvilges.

§ 1 Formål:

Berlevåg kommunes næringsfond skal benyttes til initiering og etablering av nye arbeidsplasser, samt bidra til å videreutvikle eksisterende arbeidsplasser.

Forvaltningen skjer i henhold til de prioriteringer som framgår av kommunens næringsrettede styringsdokumenter og målkartet.

Berlevåg kommunes satsingsområder innen næringsutvikling er iht. Nærings- og utviklingsplan 2016- 2020:

- Fiskeri- og sjømatnæringen
- Hydrogenproduksjon
- Industri og service

- Opplevelsesnæringer; reiseliv og kulturnæring

Etableringer/prosjekter som defineres på siden av kommunens satsingsområder kan også støttes, men slike tiltak vurderes i forhold til hvilken gevinst disse vil gi for næringsliv og lokalsamfunn.

§2 Støtteområder og beløpsgrenser:

Investeringer i Bedrifter kr 200 000,-

Bedriftsutvikling kr 100 000,-

Kommunalt tiltaksarbeid kr 200 000,-

Kommunale grunnlagsinvesteringer kr 250 000,-

Investeringer viser til tiltak som styrker/videreutvikler realkapitalgrunnlaget i virksomheten, dvs. utbyggingstiltak, innkjøp av maskiner/produksjonsutstyr og øvrige kapitalvarer som bidrar til effektivisering.

Bedriftsutvikling viser til myke tiltak som etablererstipend, forprosjektstøtte, produktutvikling, kurs- og videreutdanning, markedsføring, markedsundersøkelser og planlegging for å videreutvikle bedriften og de ansatte. Eget arbeid i tilknytning til utviklingstiltak kan honoreres med inntil kr 300,- pr time.

Støtte til investeringer kan gis som tilskudd og lån, herunder ansvarlige og betingede lån. Til nyetableringer, bedriftsutviklingstiltak og kommunalt tiltaksarbeid skal det som hovedregel gis tilskudd. Lånebeløp over sikres med pant. For øvrig benyttes gjeldsbrev. Tilbakebetaling gjennomføres i henhold til Innovasjon Norges rentesats på risikolån.

Omsøkte tiltak kan normalt ikke være igangsatt før søknad. Søker plikter også å opplyse om at søknaden er- eller vil bli underlagt annen offentlig finansiering og godtgjørelse og at dette er i tråd med gjeldende bestemmelser som f.eks. offentlig støtte.

Bakgrunn:

Berlevåg kommune v/ Kjell Richardsen har i søknad av 29/4-22 søkt næringsutvalget om kr 250 000,- i støtte til utarbeidelse av havnekrav for Kongsfjord havn.

Merknader:

Berlevåg kommune ble i desember 2020 tildelt kr 427 914,- fra Troms og Finnmark fylkeskommunes Havbruksfond, (tilsagnsbrev ref 20/15626-12) tilskuddet er øremerket kommunalt næringsfond for å utvikle aktivitet basert på fiskeri og havbruk.

5/22 Søknad næringsfond- Skisseprosjekt kommunal industri kai, Kongsfjord

Arkivsak-dok. 22/00321-2
Arkivkode. 233
Saksbehandler Siv Efraimsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Næringsutvalg	17.06.2022	5/22

Forslag til vedtak/innstilling:

Berlevåg kommune innvilges et tilskudd på kr 250 000,- fra næringsfondet til utarbeidelse av skisseprosjekt kommunal industri kai i Kongsfjord i henhold til vedtektene for forvaltning av næringsfond §§ 1 og 2.

Innvilget tilskudd utbetales etter at tiltaket er gjennomført og utgiftene betalt.

Anmodning om utbetaling skal sendes Berlevåg kommune med:

- Rapport om prosjektet
- Prosjektregnskap
- Dokumentasjon på at særlige vilkår stilt i tilsagnet oppfylt

Dersom prosjektet bare gjennomføres delvis, reduseres støtten forholdsmessig. Det gjøres oppmerksom på at det delvis utbetaling (før prosjektet er gjennomført) ikke er mulig. Unntak her er ved spesielle tilfeller, og hvor det framgår i vedtaket at forskudd tillates.

Vedtaket kan påklages til formannskapet i henhold til forvaltningslovens bestemmelser.

Vedlegg:

Ingen.

Saksframstilling:

Berlevåg kommune søker om inntil kr 250 000 med 100% finansiering fra næringsfondet jf. kommunal grunnlagsinvestering §2 i vedtektene, for å starte arbeid med et skisseprosjekt for etablering av ny fiskeri/industri kai i Kongsfjord havn.

Kongsfjorden har en unik naturgitt dypvannshavn nær opp til gode fiskefelter, som i generasjoner har gitt grunnlag for næringsutvikling og bosetting.

Bø Trans AS (Jon Edvart Johnsen), Kransvik Kystfiske AS, Johansen Næringspark AS og Nils Williksen AS er en samarbeidsgruppering innenfor fiskeri og sjømat. Gruppen utreder muligheten for en felles etablering i Kongsfjord. De har et industrielt samarbeid hvor grupperingen går inn som partnere i «Nye Kongsfjordbruket».

Grupperingen har som mål å utvikle en moderne konvensjonell fiskeproduksjon, tilpasset nye markedstrender med større andel ferdige konsumprodukter.

Med bakgrunn i overnevnte ønsker Berlevåg kommune å utrede hva som må til, både teknisk og økonomisk for å etablere ny fiskeri/industri kai i Kongsfjord.

Vi foreslår at hele kai prosjektet i Kongsfjord dels inn i faser. Denne søknaden gjelder for fase 1 og fase 2.

Følgende vil inngå i fase 1 skisseprosjekt:

- Funksjonelle vurderinger mht tilseiling/manøvrerings forhold foran kaifronter. Oppdatering og klarlegging med kommunen og fiskeriaktøren/grunneieren om alternative muligheter og begrensninger, herunder eierforhold.
- Ajourført dybdekartlegging (innleid)
- Med basis i omforente planer, utarbeide nødvendige prosjektbeskrivelser og tegninger.
- Foreslå videre undersøkelser (geotekniske/miljøgeologi/fysisk miljø)
- Sjekke ut behov for søknader til offentlige etater.
- Kostnadsestimat av valgt løsning med usikkerhet +/- 30%.
- Tidsplan for prosjektet

Følgende inngår i fase 2, finansiering og drøfting av enerprisestrategi.

- Vurdering av finansiering- og tilskudds muligheter.
- Offentlig /privat. - Drøfte entreprisestrategi, med tilrådning

I henhold til vedtektene for forvaltning av næringsfondet i Berlevåg kommune, § 1 og 2 anbefaler rådmannen at søknaden innvilges.

§ 1 Formål:

Berlevåg kommunes næringsfond skal benyttes til initiering og etablering av nye arbeidsplasser, samt bidra til å videreutvikle eksisterende arbeidsplasser.

Forvaltningen skjer i henhold til de prioriteringer som framgår av kommunens næringsrettede styringsdokumenter og målkartet.

Berlevåg kommunes satsingsområder innen næringsutvikling er iht. Nærings- og utviklingsplan 2016- 2020:

- Fiskeri- og sjømatnæringen
- Hydrogenproduksjon
- Industri og service
- Opplevelsesnæringer; reiseliv og kulturnæring

Etableringer/prosjekter som defineres på siden av kommunens satsingsområder kan også støttes, men slike tiltak vurderes i forhold til hvilken gevinst disse vil gi for næringsliv og lokalsamfunn.

§2 Støtteområder og beløpsgrenser:

Investeringer i Bedrifter kr 200 000,-
Bedriftsutvikling kr 100 000,-
Kommunalt tiltaksarbeid kr 200 000,-
Kommunale grunnlagsinvesteringer kr 250 000,-

Investeringer viser til tiltak som styrker/videreutvikler realkapitalgrunnlaget i virksomheten, dvs. utbyggingstiltak, innkjøp av maskiner/produksjonsutstyr og øvrige kapitalvarer som bidrar til effektivisering.

Bedriftsutvikling viser til myke tiltak som etablererstipend, forprosjektstøtte, produktutvikling, kurs- og videreutdanning, markedsføring, markedsundersøkelser og planlegging for å videreutvikle bedriften og de ansatte. Eget arbeid i tilknytning til utviklingstiltak kan honoreres med inntil kr 300,- pr time.

Støtte til investeringer kan gis som tilskudd og lån, herunder ansvarlige og betingede lån. Til nyetableringer, bedriftsutviklingstiltak og kommunalt tiltaksarbeid skal det som hovedregel gis tilskudd. Lånebeløp over sikres med pant. For øvrig benyttes gjeldsbrev. Tilbakebetaling gjennomføres i henhold til Innovasjon Norges rentesats på risikolån.

Omsøkte tiltak kan normalt ikke være igangsatt før søknad. Søker plikter også å opplyse om at søknaden er- eller vil bli underlagt annen offentlig finansiering og godtgjørelse og at dette er i tråd med gjeldende bestemmelser som f.eks. offentlig støtte.

Bakgrunn:

Berlevåg kommune v/ Kjell Richardsen har i søknad av 3/5-22 søkt næringsutvalget om kr 250 000,- i støtte til utarbeidelse av skisseprosjekt kommunal industri kai i Kongsfjord.

Merknader:

Berlevåg kommune ble i desember 2020 tildelt kr 427 914,- fra Troms og Finnmark fylkeskommunes Havbruksfond, (tilsagnsbrev ref 20/15626-12) tilskuddet er øremerket kommunalt næringsfond for å utvikle aktivitet basert på fiskeri og havbruk.

6/22 Søknad om lån og tilskudd fra egenkapital fondet, næringsfondet og covid midlene

Arkivsak-dok. 22/00345-3
Arkivkode. 252
Saksbehandler Siv Efraimsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Næringsutvalg	17.06.2022	6/22

Forslag til vedtak/innstilling:

1. Berlevåg Motell AS innvilges kr 200 000,- i tilskudd fra Næringsfondet. Tilskudd som ikke benyttes innen 6 måneder tilbakeføres til fondet. Det kan søkes om lengre frist for innløsning av støttebeløp. Ved mottatt støtte til en investering kan tilskudd kreves tilbake helt eller delvis (minus 20% beregnet avskrivning pr. år) dersom investeringsobjektet tas ut av sin næringsvirksomhet.
2. Berlevåg Motell AS innvilges 5% av investeringsbeløpet i lån fra Egenkapitalfondet, kr 300 000,-. Lånet gis med en nedbetalingstid på 10 år. Renten av lånet fastsettes forskuddsvis hvert halvår, desember og juni og settes til nibor 3mnd. +1% så lenge virksomheten er hjemmehørende hos søker.

Dersom forutsetningen for tildeling av støtte endres, skal den gjenværende delen av lånet innfris. Det kan inngås avtale om at den gjenværende del nedbetales på ordinær område, med rentesats tilsvarende Innovasjon Norges risikolån. Støtten gis som gjeldsbrevlån.

3. Berlevåg Motell AS innvilges kr 100 000,- i tilskudd av covid-19 midlene.

Innvilget tilskudd utbetales etter at tiltaket er gjennomført og utgiftene betalt.

Anmodning om utbetaling skal sendes Berlevåg kommune med:

- Rapport om prosjektet
- Prosjektregnskap
- Dokumentasjon på at særlige vilkår stilt i tilsagnet oppfylt

Dersom prosjektet bare gjennomføres delvis, reduseres støtten forholdsmessig. Det gjøres oppmerksom på at det delvis utbetaling (før prosjektet er gjennomført) ikke er mulig. Unntak her er ved spesielle tilfeller, og hvor det framgår i vedtaket at forskudd tillates.

Vedtaket kan påklages til formannskapet i henhold til forvaltningslovens bestemmelser.

Vedlegg:

Bygge budsjett for Berlevåg Motell AS

Driftsbudsjett for Berlevåg Motell AS

Opplysninger om skatt og avgift Berlevåg Motell AS

Tegninger over nybygg fasade

Årsregnskap 2021 Berlevåg Motell AS

Saksframstilling:

Berlevåg Motell AS åpnet dørene 12. januar 2020, like før Covid-19 og nedstengning av Norge. Turistfiske var en av satsingsområdet til motellet, men det har ikke latt seg gjøre pga. nedstegningen. Berlevåg motell AS har hatt godt belegg og god omsetning til tross for covid-19, dette skyldes bl.a. utbygging av Raggovidda.

Berlevåg Motell AS har pr. dags dato 5 årsverk og regner med 8 årsverk etter utbygging og overdragelse av Berlevåg camping. I perioder vil det være 12-13 ansatte, deltidsansatte.

De har også søkt Innovasjon Norge om lån og tilskudd.

Berlevåg Motell AS tilhører opplevelsesnæringen. De tilbyr overnatting og bespisning. Opplevelsesnæring som reiseliv er en av satsningsområdene til Berlevåg kommune iht. Nærings- og utviklingsplanen. Det er mangel på både overnatting og bespisning i Berlevåg. Utvidelse av et slikt tilbud vil være svært positivt for kommunen.

Næringsfondet og egenkapitalfondet har som formål å stimulere nyetablerere og eksisterende næringsliv til utvikling av bedrifter og etablering av nye arbeidsplasser. Utvidelse av Berlevåg Motell AS vil tilføre kommunen flere arbeidsplasser.

Iht. støtteområdene og beløpsgrensene til næringsfondet og egenkapitalfondet kan Berlevåg Motell AS tildeles kr 200 000,- i tilskudd fra næringsfondet og inntil 5% av investeringsgrunnlaget i lån fra egenkapitalfondet som vil utgjøre kr 300 000,-. I tillegg har vi kr 350 506,- igjen av de ekstraordinære covid-19 midlene. I forskriften står det at de ekstraordinære Covid-19 midlene skal sette kommunene i stand til å legge til rette for økt aktivitet, sysselsetting og verdiskaping basert på lokale utfordringer, behov og potensial. Det kan gis tilskudd til bedrifter, etablerere og andre næringsaktører.

Bakgrunn:

Berlevåg Motell AS har i brev av 17/5-22 søkt om kr 600 000,- fra næringsfondet, egenkapitalfondet og Covid-19 midlene til utvidelse av motellet og kjøp av «campingen».

Merknader:

7/22 Søknad om- Bedriftsrettet-/etablererstøtte

Arkivsak-dok. 22/00369-3
Arkivkode. 223
Saksbehandler Siv Efraimsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Næringsutvalg	17.06.2022	7/22

Forslag til vedtak/innstilling:

I henhold til vedtektene for forvaltning av næringsfondet § 1 og 2 gis Oh Yeah Street Kitchen A/S et investeringstilskudd på kr 200 000,- til etablering av restaurant Oliver på Torget 2.

Innvilget tilskudd utbetales etter at tiltaket er gjennomført og utgiftene betalt.

Anmodning om utbetaling skal sendes Berlevåg kommune med:

- Rapport om prosjektet
- Prosjektregnskap
- Dokumentasjon på at særlige vilkår stilt i tilsagnet oppfylt

Dersom prosjektet bare gjennomføres delvis, reduseres støtten forholdsmessig. Det gjøres oppmerksom på at det delvis utbetaling (før prosjektet er gjennomført) ikke er mulig. Unntak her er ved spesielle tilfeller, og hvor det framgår i vedtaket at forskudd tillates.

Tilskudd som ikke benyttes innen 6 måneder tilbakeføres til fondet, men det kan søkes om lengre frist for innløsning av støttebeløp.

Vedtaket kan påklages til formannskapet i henhold til forvaltningslovens bestemmelser

Vedlegg:

Søknad
Resultatregnskap 311221
Balanse pr. 311221
Oppsett på utgifter
Skatteattest

Saksframstilling:

Oh Yeah Street Kitchen A/S skal starte restaurant med 44 sitteplasser, samt bar i lokalene på Torget 2. De vil ha a la carte meny i restauranten samtidig fortsette driften av take away i luke på kjøkkenet. De anslår minimum 3 heltidsstillinger. De vil satse på lokale råvarer, samt smaksmenyer med vinkart.

Bedriften vil driftes slik:

- Tor Arne Pedersen, eier
- Solbjørg Vollan Pedersen, dagligleder
- Lars Vollan Pedersen, kokk
- Alma Miciute, restaurantsjef

På sikt er det planer om å lage ølbryggeri i kjelleren med vindu i gulvet fra restauranten.

Prosjektkostnadene er satt til kr 5 000 000,- som fordeler seg slik:

- Tilskudd næringsfond - kr 200 000,-
- Lån i bank - kr 3 900 000,-
- Egenkapital - kr 900 000,-

I henhold til vedtekter for forvaltning av næringsfond § 1 og 2 vil rådmannen anbefale søknaden.

Bakgrunn:

Oh Yeah Street Kitchen A/S har i søknad av 27/5-22 søkt om bedriftsrettet-/etablererstøtte til restaurant på Torget 2.

Merknader:

Vedlegg til sak



Balanse - per
fredag 31. desember



Re Ang. søknad til
næringsfondet



Resultatregnskap -
2021 sammenlignet



Søknad om-
Bedriftsrettet-_etabl



Skatteattest Oh
Yeah Street Kitchen

8/22 Kjøp 11/406

Arkivsak-dok. 22/00244-1
Arkivkode.
Saksbehandler Stian Ananiassen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Næringsutvalg	17.06.2022	8/22

Forslag til vedtak/innstilling:

Berlevåg kommune innvilges et tilskudd på kr 250 000,- for kjøp av eiendommen Storgata 24, gårdsnummer 11 og bruksnummer 406.

Innvilget tilskudd utbetales etter at tiltaket er gjennomført og utgiftene betalt.

Anmodning om utbetaling skal sendes Berlevåg kommune med:

- Rapport om prosjektet
- Prosjektregnskap
- Dokumentasjon på at særlige vilkår stilt i tilsagnet oppfylt

Vedtaket kan påklages til formannskapet i henhold til forvaltningslovens bestemmelser.

Berlevåg kommune kjøper eiendommen med gårdsnummer 11 og bruksnummer 406 og søker herved om 100% tilskudd fra næringsfondet på kr. 250 000.

Vedlegg:

- Tomtetakst Berlevåg gnr. 11 bnr. 406.pdf
- Anmodning om avklaring av interesse for kjøp av eiendommer i Berlevåg kommune og i Vardø kommune i Troms og Finnmark fylke

Saksframstilling:

Berlevåg kommune ønsker å sikre seg næringseiendommen med kaifront.

Berlevåg kommune/Berlevåg Havn KF har investert store summer i utfylling og kai. Dette gjør tomten svært attraktiv og er en viktig eiendom i videre utvikling av indre havn.

Berlevåg kommune har sendt inn dokumentasjon på kostnadene Berlevåg kommune/Berlevåg Havn KF har hatt tilknyttet opprustningen tilhørende denne eiendommen til Kystverket. Berlevåg kommune har godtatt taksten på kr. 500 000 (se vedlegg), men på bakgrunn av investeringene Berlevåg kommune/Berlevåg Havn KF har hatt, har vi lagt inn bud på kr. 100 000.

Dette er i henhold til §1a i Forskrift om Kommunal- og moderniseringsdepartementets distrikts- og regionalpolitiske tilskuddsposter forvaltet av fylkeskommunene (Forskrift for distrikts- og regionalpolitiske virkemidler).

Det vises også til vedtekter for forvaltning av næringsfondet i Berlevåg kommune som en kommunal grunnlagsinvestering innfor fiskeri- og sjømatnæringen.



Bakgrunn:

Se vedlegg fra Kystverket.

Merknader:

Kystverket selger denne eiendommen på oppdrag fra Nærings og Fiskeridepartementet

Berlevåg kommune avventer svar angående avslag på prisen for eiendommen fra Kystverket/Nærings og Fiskeridepartementet.

Vedlegg til sak



**Tomtetakst
Berlevåg gnr. 11 bnr**



**Anmodning om
avklaring av interesse**

9/22 Kjøp 11/385

Arkivsak-dok. 22/00244-2
Arkivkode.
Saksbehandler Stian Ananiassen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Næringsutvalg	17.06.2022	9/22

Forslag til vedtak/innstilling:

Berlevåg kommune innvilges et tilskudd på kr 26 169,- for kjøp av eiendommen Sandsletta 9, gårdsnummer 11 og bruksnummer 382.

Innvilget tilskudd utbetales etter at tiltaket er gjennomført og utgiftene betalt.

Anmodning om utbetaling skal sendes Berlevåg kommune med:

- Rapport om prosjektet
- Prosjektregnskap
- Dokumentasjon på at særlige vilkår stilt i tilsagnet oppfylt

Vedtaket kan påklages til formannskapet i henhold til forvaltningslovens bestemmelser.

Vedlegg:

Ingen

Saksframstilling:

Berlevåg kommune ønsker å sikre seg eiendommen hvor Berlevåg Havn KF har sin brakkerigg stående. Berlevåg Havn KF har leid eiendommen for å huse brakkeriggen fra Lerøy Norway Seafood AS.

Frigjøre attraktive og sentrumsnære boligtomter, slik at vi er rustet til en potensiell befolkningsvekst som følge av grønn industri. Dette er i henhold til §1a i Forskrift om Kommunal- og moderniseringsdepartementets distrikts- og regionalpolitiske tilskuddsposter forvaltet av fylkeskommunene (Forskrift for distrikts- og regionalpolitiske virkemidler).



Bakgrunn:

Lerøy Norway Seafood har ikke planer for denne eiendommen.

Merknader:

Lerøy Norway Seafood AS sletter pantobligasjonene som er på eiendommen.

10/22 Kjøp 11/423

Arkivsak-dok. 22/00244-3
Arkivkode.
Saksbehandler Stian Ananiassen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Næringsutvalg	17.06.2022	10/22

Forslag til vedtak/innstilling:

Berlevåg kommune innvilges et tilskudd på kr 25 883,- for kjøp av eiendommen Sandsletta 7, gårdsnummer 11 og bruksnummer 423.

Innvilget tilskudd utbetales etter at tiltaket er gjennomført og utgiftene betalt.

Anmodning om utbetaling skal sendes Berlevåg kommune med:

- Rapport om prosjektet
- Prosjektregnskap
- Dokumentasjon på at særlige vilkår stilt i tilsagnet oppfylt

Vedtaket kan påklages til formannskapet i henhold til forvaltningslovens bestemmelser.

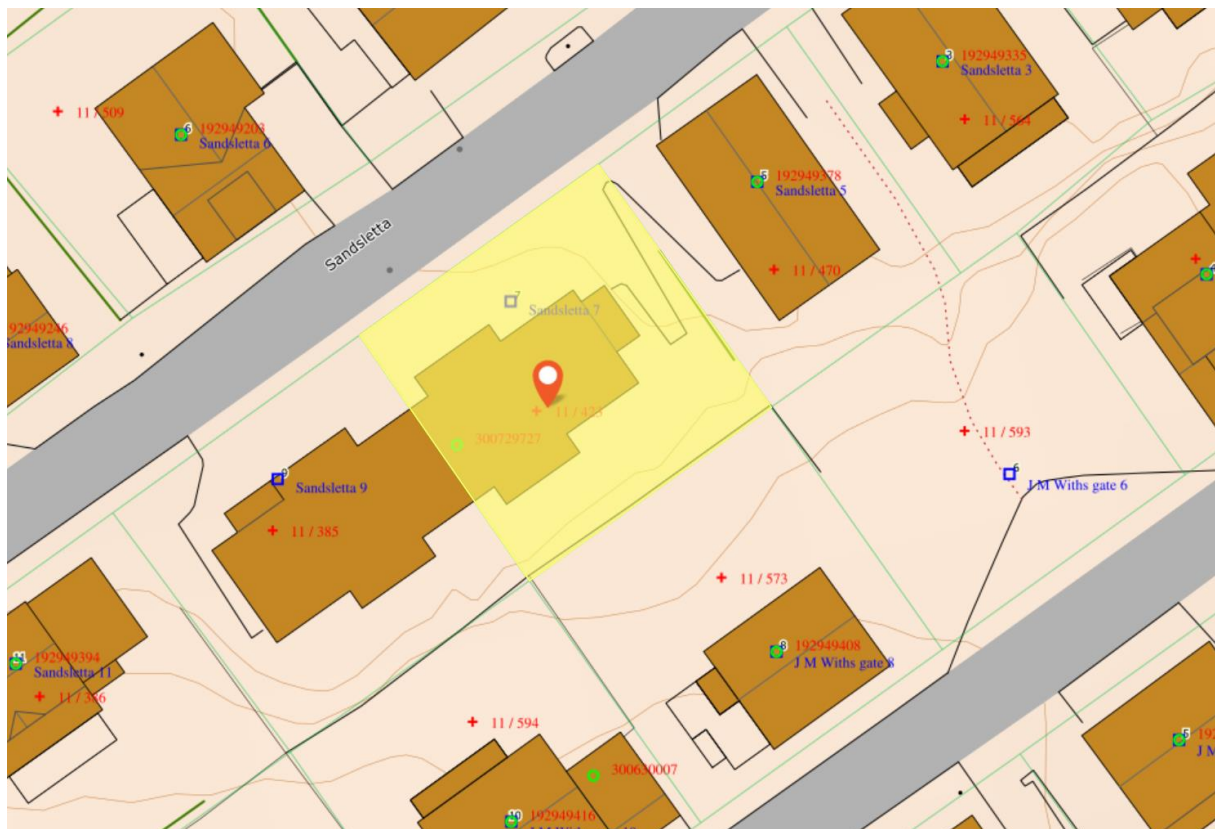
Vedlegg:

Ingen

Saksframstilling:

Berlevåg kommune ønsker å sikre seg eiendommen hvor Berlevåg Havn KF har sin brakkerigg stående. Berlevåg Havn KF har leid eiendommen for å huse brakkeriggen fra Lerøy Norway Seafood AS.

Frigjøre attraktive og sentrumsnære boligtomter, slik at vi er rustet til en potensiell befolkningsvekst som følge av grønn industri. Dette er i henhold til §1a i Forskrift om Kommunal- og moderniseringsdepartementets distrikts- og regionalpolitiske tilskuddsposter forvaltet av fylkeskommunene (Forskrift for distrikts- og regionalpolitiske virkemidler).



Bakgrunn:

Lerøy Norway Seafood har ikke planer for denne eiendommen.

Merknader:

Lerøy Norway Seafood AS sletter pantobligasjonene som er på eiendommen.