

Hovedutvalg for tekniske tjenester

Dato: 30.06.2022 14:00

Sted: Kommunestyresalen

Notat:

Eventuelle forfall meldes sekretæren på mobil evt.
på e-post .

Varamedlemmer skal ikke møte uten særskilt innkalling.

<Sted> 24.06.2022

For leder i Hovedutvalg for tekniske tjenester, Jarmo Finnestrand

Saksliste

Saker til behandling

8/22 Søknad om dispensasjon fra planbestemmelsene i bebyggelsesplan for midtre Kongsfjorddalen - septikanlegg	3
9/22 Søknad om dispensasjon fra planbestemmelsene for bebyggelsesplan i Store Molvik - septikanlegg	17
10/22 Søknad om dispensasjon fra områderegulering for Berlevåg sentrum, havn og Revnes - etablering av ambulansestasjon	28
11/22 Snøggerde Olaf Johnsens veg	39
12/22 Dispensasjon etter pbl. § 19 i LNFR-område	41



Berlevåg kommune
- Hefdig og begeistret

Arkivsak-dok. 22/00251-9
Saksbehandler Bjarne Mjelde

Saksgang
Hovedutvalg for tekniske tjenester

Møtedato

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA PLANBESTEMMELSENE I BEBYGGELSESPLAN FOR MIDTRE KONGSFJORDDALEN - SEPTIKANLEGG

Forslag til vedtak/innstilling:

Søknad om dispensasjon fra planbestemmelsene i bebyggelsesplan for midtre Kongsfjorddalen avslås. Hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra vil bli vesentlig tilsidesatt dersom dispensasjon gis, jf. plan- og bygningsloven § 19-2, andre avsnitt. En dispensasjon vil gi presedens for de fleste andre hytteeiere, og vil i praksis bety endring av bebyggelsesplanen. Dispensasjonsordningen kan ikke brukes til å endre arealplaner.

Vedlegg:

Søknad 31.03.2022 samt tilleggsinformasjon 04.05.2022
Uttalelse fra Statsforvalteren i Troms og Finnmark
Uttalelse fra Troms og Finnmark fylkeskommune

Saksframstilling:

Bakgrunn:

Raymond Olsen søkte 01.04.2022 om dispensasjon etter plan- og bygningsloven § 19 fra bebyggelsesplanen (reguleringsplanen) for midtre Kongsfjorddalen for etablering av septikanlegg.

Et septikanlegg er avhengig av vanntilførsel. Det ble 03.05.2022 derfor også søkt om dispensasjon for innlagt vann.

Reguleringsplanen (som etter gammel plan- og bygningslov ble kalt bebyggelsesplan) ble vedtatt i 2009, og har følgende bestemmelser og retningslinjer om vann- og sanitærløsninger:

6.2.3 Infrastruktur

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>Vann</p> <p>Det er ikke tillatt å legge inn vann i hyttene.</p> <p>Sanitærløsninger</p> <p>Som toalettløsning skal benyttes avløpsfrie toaletter.</p>	<p>Biologiske toaletter eller forbrenningstoaletter godkjennes. Toalett legges i tilknytning til hovedbygg eller uthus.</p>
<p>Framføring av strøm</p>	<p>Ved bruk av strømappreparat skal maksimalt</p>

Merknader:

Søknaden ble sendt på høring til Statsforvalteren i Troms og Finnmark, Troms og Finnmark fylkeskommune og Fefo 12.05.2022. Statsforvalteren har et særlig forvaltningsansvar etter forurensingsloven.

Statsforvalteren og fylkeskommunen har kommet med uttalelser til søknaden. Uttalelsene legges ved saksdokumentene, og oppsummeres kort nedenfor:

Statsforvalteren:

Anbefaling om at kommunen avslår søknaden, og vurderer spørsmålet på prinsipielt grunnlag. En tillatelse vil gi presedens for andre hytter.

Fylkeskommunen:

Søknaden er ikke grunngitt, som forutsatt i § 19-1. En dispensasjon vil gi presedens for andre hytter i området. Anbefaling om at kommunen avslår søknaden.

Rådmannens vurdering:

Pbl. § 19-1 krever at en dispensasjonssøknad er grunngitt. Søknaden er sendt på kommunens søknadsskjema, som inneholder en veiledning om hva søknaden skal inneholde, men inneholder ikke begrunnelse.

Det ble i planarbeidet i 2008-2009 gjort en helhetlig vurdering om hvilke typer avløp som skulle tillates i hytteområdene i kommunen. Bestemmelsene som er sitert ovenfor er lik for alle regulerte hytteområder.

De fleste dispensasjonssaker er «spesielle», i den forstand at det gjerne er særegne forhold ved det arealet som gjør det nødvendig å vurdere en annen løsning enn den løsningen som arealplanen beskriver. Dette nevnes også i lovkommentaren:

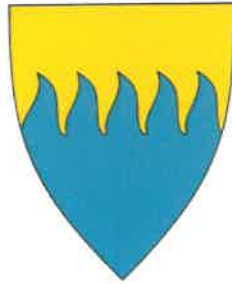
«En dispensasjon endrer ikke en plan, men gir tillatelse til å fravike planen for det aktuelle tilfelle søknaden gjelder».

Å innvilge dispensasjon i én sak vil i praksis binde kommunen til å gjøre samme vedtak i tilsvarende nye saker. Da vil kommunen «endre» planen uten å ha gjennomført de planfaglige prosessene som plan- og bygningsloven krever.

Rådmannen mener derfor at å innvilge dispensasjon vil være i strid med kravet i pbl § 19-2: «Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra (...) blir vesentlig tilsidesatt».

Rådmannen viser også til § 19-2, fjerde ledd, bl.a. sier at «Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden».

I utgangspunktet kunne saken vært returnert til søker med krav om en bedre begrunnelse for tiltaket. Rådmannen har likevel valgt å ta saken til behandling i hovedutvalget, da den har prinsipielle sider som det vil være nyttig for hovedutvalget å ta stilling til. Dersom hovedutvalget ikke deler rådmannens syn på vurderingen etter pbl. § 19-2, og ønsker å åpne for septikløsninger for hytteområdene, bør søker uansett følges opp med krav om begrunnelse før en dispensasjonssøknad behandles.



Dispensasjon etter plan- og bygningsloven § 19

Hva er dispensasjon?

Dispensasjon er en særskilt tillatelse gitt på bakgrunn av en skriftlig søknad om varig eller midlertidig å kunne fravike fra bestemmelser i plan- og bygningsloven, tilhørende forskrift eller vedtekt, kommuneplan, reguleringsplaner og -bestemmelser.

Hvordan søker jeg om dispensasjon?

Hvis du ønsker å gjennomføre et tiltak i strid med plan- og bygningsloven, reguleringsplan mv., må du søke om dispensasjon. Søknad med begrunnelse skrives på eget ark og vedlegges saken. Det må i tillegg avmerkes på nabovarselet og gjenparten av nabovarselet at det søkes om dispensasjon.

Når kan dispensasjon gis?

I henhold til plan og bygningsloven § 19-1 kan det gis dispensasjon på visse vilkår. En søknad om dispensasjon skal være begrunnet, og følgende kriterier må være ivaretatt for at dispensasjon skal kunne gis:

- Hensynene som ligger til grunn for bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, må ikke bli vesentlig tilsidesatt.
- Fordelene med tiltaket må etter en samlet vurdering være klart større enn ulempene med tiltaket.

Kan jeg få midlertidig dispensasjon?

Midlertidig dispensasjon kan gis tidsbestemt eller for ubestemt tid. Hvis den er tidsbestemt, må du ved dispensasjonstidens utløp enten fjerne eller endre det utførte uten kostnader for kommunen. Dispensasjon kan gjøres betinget av en erklæring der også eier (fester) for sin del aksepterer slike forpliktelser. Erklæringen kan kreves tinglyst. Den er bindende for panthavere og andre rettighetshavere i eiendommen uten hensyn til når retten er stiftet og uten hensyn til om erklæringen er tinglyst.

Kan jeg klage på et avslag?

Du har klagerett etter forvaltningslovens bestemmelser. Hvis det er parter som blir berørt av dispensasjonen, f.eks. naboer, så har de også klagerett dersom de har uttalt seg negativt til dispensasjonssøknaden.

Søknad om dispensasjon

Gnr 5	Bnr 1	Fnr 41	Snr	Hytte Kongsfjorddalen	
Adresse					
<input type="checkbox"/> Søknad om dispensasjon fra plan- og bygningsloven (PBL) <input type="checkbox"/> Søknad om dispensasjon fra teknisk forskrift <input type="checkbox"/> Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens reguleringskrav <input type="checkbox"/> Søknad om dispensasjon for bygging innenfor 100-metersbeltet langs strandsonen <input type="checkbox"/> Søknad om dispensasjon for bygging i Landbruks-, natur-, og friluftsområde (LNF)					
Kort beskrivelse av tiltaket som omfattes av dispensasjonssøknaden: Det søkes om dispensasjon for å grave nes septiktank på hytte i Kongsfjorddalen.					
Begrunnelse for dispensasjonssøknaden: (ved liten plass bruk eget tilleggsark) Vi ønsker å grave ned en tett septiktank på vår hytte. Det skal også legges inn vann i hytta, så det vil bli vannklosett.					
Plan- og bygningsloven stiller krav til at det skal sendes nabovarsel ved søknad om dispensasjon. <input type="checkbox"/> Kvittring for nabovarsel følger vedlagt søknaden. <input type="checkbox"/> Eventuelle tegninger, situasjonskart følger vedlagt søknaden <input type="checkbox"/> Eventuelle uttalelser fra andre myndigheter følger vedlagt søknaden					
Underskrift tiltakshaver			Underskrift ansvarlig søker		
Navn Gry Efraimsen			Navn Raymond Olsen		
Adresse Samfunngata 33 A			Adresse Samfunngata 33 A		
Postnr. 9980	Poststed Berlevåg		Postnr.9980	Poststed Berlevåg	
Telefon		Mobiltelefon 90539216	Telefon		Mobiltelefon 41689847
E-post			E-post		
Dato og underskrift					

Gry Efraimsen
Raymond Olsen
Samfunnsgata 33 A
9980 Berlevåg

Berlevåg kommune
Rådhusgata 2
9980 Berlevåg

31. mars 2002

SØKNAD OM DISPENSASJON - SEPTITAK

Det søkes med dette om dispensasjon til å grave ned septiktank på vår hytte i Kongsfjorddalen, gnr. 5, bnr. 1, fnr. 41.

Det skal også legges inn vann slik at det blir vannklosett. Dette er på den øvre delen av de to hyttene som er bygget i lag.

Mvh



Raymond Olsen



Statsforvalteren i Troms og Finnmark

Romssa ja Finnmarkku stáhtahálddašeadji
Tromssan ja Finnmarkun staatinhallittija

Vår dato:

07.06.2022

Vår ref:

2022/4921

Deres dato:

Deres ref:

Berlevåg kommune
Torget 4
9980 BERLEVÅG

Saksbehandler, innvalgstelefon
Lars Smeland, 78950403

Søknad om dispensasjon for etablering av septiktank under g/bnr. 5/1/41 i Kongsfjorddalen - statsforvalteren anbefaler avslag

Statsforvalteren i Troms og Finnmark viser til høring av søknad om dispensasjon for etablering av slamavskiller og innlegging av vann i eksisterende fritidsbolig under g/bnr. 5/1/41 i Kongsfjorddalen, Berlevåg kommune med høringsfrist 15.06.2022. I reguleringsplanen for Midtre Kongsfjorddalen hyttefelt er arealet regulert til fritidsbebyggelse med følgende bestemmelse, § 6.2.3 *Infrastruktur*: «Det er ikke tillatt å legge inn vann i hyttene. (...) Som toalettløsning skal benyttes avløpsfrie toaletter.» Tillatelse til tiltaket krever derfor dispensasjon.

Statsforvalteren anbefaler at kommunen avslår søknaden om dispensasjon og vurderer spørsmålet på prinsipielt grunnlag gjennom f.eks. revisjon av arealdelen.

Statsforvalterens ansvar i denne saken er å se til at arealbruken er tilstrekkelig avklart gjennom plan, slik at de ulike interessene i området blir ivaretatt, samt sikre at tiltaket ikke bidrar til økt forurensing. I Kongsfjorddalen er det svært mange hytter. På generelt grunnlag mener statsforvalteren det er uheldig å gi dispensasjon til slamavskiller der det er et uttrykkelig forbud i reguleringsplanen. En tillatelse i dette tilfellet, vil gi presedens for annen fritidsbebyggelse i nærområdet og kan føre til en mer utstrakt bruk av hyttene som kan gi framtidige arealbrukskonflikter. En åpning for slamavskillere i reguleringsområdet bør etter vår vurdering behandles gjennom en plansak og ikke gjennom enkeltvis dispensasjonssaker. Det er nødvendig for å sikre forutsigbarhet, likebehandling og en god areal- og ressursdisponering.

Vi anbefaler derfor at kommunen avslår søknaden om dispensasjon og vurderer spørsmålet på prinsipielt grunnlag gjennom f.eks. revisjon av arealdelen. Vi er tilgjengelige for spørsmål og drøftinger, om kommunen ønsker det.

Vi ber om å få tilsendt det kommunale vedtaket.

E-postadresse:
sftfpost@statsforvalteren.no
Sikker melding:
www.statsforvalteren.no/melding

Postadresse:
Postboks 700
9815 Vadsø

Besøksadresse:
Strandvegen 13, Tromsø
Damsveien 1, Vadsø

Telefon: 78 95 03 00
www.statsforvalteren.no/tf
Org.nr. 967 311 014



Side: 2/2

Med hilsen

Hans Kristian Rønningen
leder for planseksjonen

Lars Smeland
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Troms og Finnmark fylkeskommune

Fylkeshuset, Postboks 701

9815 VADSØ



Troms og Finnmark fylkeskommune
Romssa ja Finnmarkku fylkkagiella
Tromssan ja Finmarkun fylkinkomuuni

Plan, folkehelse og kulturarv

Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Dato: 13.06.2022
Dok.nr: 22/07484-3
Deres ref: 22/00251-6
Saksbehandler: Annbjørg Løvik

Uttalelse til søknad om dispensasjon - gbnr. 5/1/41 - Berlevåg kommune

Troms og Finnmark fylkeskommune viser til deres oversendelse, datert 12.05.2022, med frist 15.06.2022. Seksjon for areal- og samfunnsplanlegging har samordnet uttalelsen fra Troms og Finnmark fylkeskommune på vegne av våre ulike fagområder.

Bakgrunn og formål

Berlevåg kommune har mottatt en søknad om dispensasjon for etablering av septiktank på punktfestet 5/1/41 i Berlevåg kommune.

Planstatus

Gjeldende plan for området er «*Bebyggelsesplan for hyttefelt i Midtre Kongsfjorddalen*», med planID 2009002. Planbestemmelsens 6.2.3 «*Infrastruktur*» sier at «som toalettløsning skal det benyttes avløpsfrie toaletter. I tillegg er det ikke tillatt å legge inn vann i hyttene.

Dette gjør at søknaden må behandles etter plan- og bygningsloven kapittel 19, «*Dispensasjon*».

Vurdering/konklusjon

En dispensasjon krever en grunnlagt søknad. Foreliggende søknad er ikke grunnlagt, og vi kan derfor ikke vurdere om fordelene vil være større enn ulempene slik som plan- og bygningsloven krever.

Det er uheldig for kommunen dersom den ikke har planer som tilfredsstillende de krav og behov som stilles når det gjelder blant annet hytteområder. En ytterligere tilrettelegging for dispensasjoner bør erstattes med et krav om endring og oppdatering av gjeldende planer dersom disse ikke møter dagens standard.

En dispensasjon for å etablere septiktank, samt å legge inn vann vil gi presedens for de andre hyttene i området. Troms og Finnmark fylkeskommune vil anbefale kommunen å avslå søknaden om dispensasjon.

Kulturminnevern - arkeologi

Området er sjekket mot våre arkiver, og ut fra vår faglige vurdering av området. Så langt vi kjenner til, er det ikke i konflikt med kjente, automatisk freda kulturminner.

Den generelle aktsomhet- og meldeplikten, må fremgå av en eventuell dispensasjons dokumenter:

Dersom det i løpet av arbeidets gang skulle komme frem gjenstander eller spor som indikerer eldre tids aktivitet i området, må arbeidet stanses og fylkeskommunen kontaktes umiddelbart. Både tiltakshaver og utførende entreprenør har ansvar for at dette pålegget blir fulgt opp jf. lov om kulturminner av 1978 § 8, andre ledd.

Denne uttalelsen

Denne uttalelsen er gitt på vegne av Troms og Finnmark fylkeskommune. Vi gjør oppmerksom på at det skal hentes inn en egen uttalelse fra Sametinget, avdeling for miljø, areal og kulturvern, Finnmark.

Med hilsen

Marianne Pedersen
Divisjonsdirektør

Annbjørg Løvik
Seniorrådgiver

Divisjon Kultur, språk og levekår
Finnmark

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Mottakere:
BERLEVÅG KOMMUNE

Kopi til:
STATSFORVALTEREN I TROMS OG FINNMARK
SAMEDIGGI / SAMETINGET



Dispensasjon etter plan- og bygningsloven § 19

Hva er dispensasjon?

Dispensasjon er en særskilt tillatelse gitt på bakgrunn av en skriftlig søknad om varig eller midlertidig å kunne fravike fra bestemmelser i plan- og bygningsloven, tilhørende forskrift eller vedtekt, kommuneplan, reguleringsplaner og -bestemmelser.

Hvordan søker jeg om dispensasjon?

Hvis du ønsker å gjennomføre et tiltak i strid med plan- og bygningsloven, reguleringsplan mv., må du søke om dispensasjon. Søknad med begrunnelse skrives på eget ark og vedlegges saken. Det må i tillegg avmerkes på nabovarselet og gjenparten av nabovarselet at det søkes om dispensasjon.

Når kan dispensasjon gis?

I henhold til plan og bygningsloven § 19-1 kan det gis dispensasjon på visse vilkår. En søknad om dispensasjon skal være begrunnet, og følgende kriterier må være ivaretatt for at dispensasjon skal kunne gis:

- Hensynene som ligger til grunn for bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, må ikke bli vesentlig tilsidesatt.
- Fordelene med tiltaket må etter en samlet vurdering være klart større enn ulempene med tiltaket.

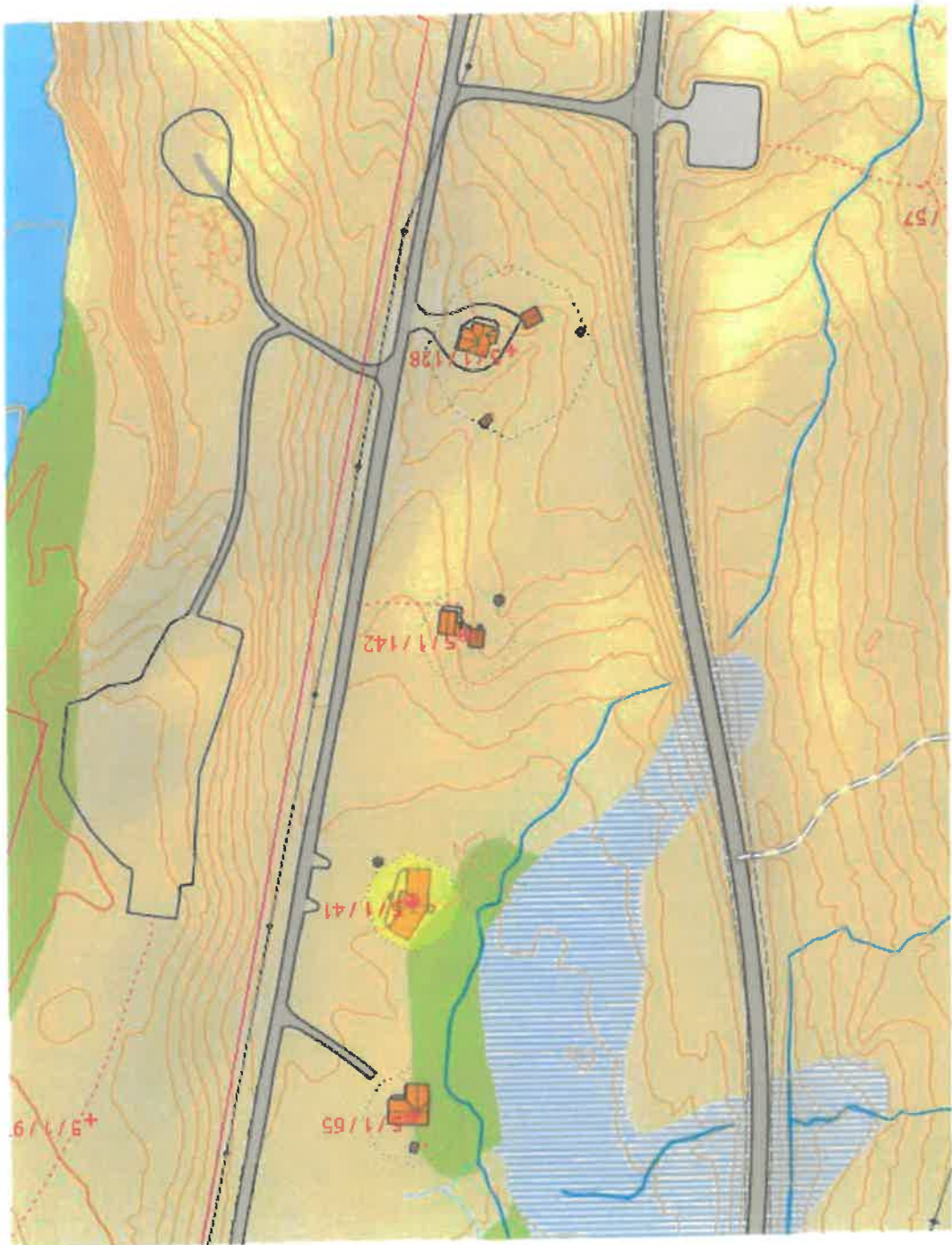
Kan jeg få midlertidig dispensasjon?

Midlertidig dispensasjon kan gis tidsbestemt eller for ubestemt tid. Hvis den er tidsbestemt, må du ved dispensasjonstidens utløp enten fjerne eller endre det utførte uten kostnader for kommunen. Dispensasjon kan gjøres betinget av en erklæring der også eier (fester) for sin del aksepterer slike forpliktelser. Erklæringen kan kreves tinglyst. Den er bindende for panthavere og andre rettighetshavere i eiendommen uten hensyn til når retten er stiftet og uten hensyn til om erklæringen er tinglyst.

Kan jeg klage på et avslag?

Du har klagerett etter forvaltningslovens bestemmelser. Hvis det er parter som blir berørt av dispensasjonen, f.eks. naboer, så har de også klagerett dersom de har uttalt seg negativt til dispensasjonssøknaden.

Søknad om dispensasjon				
Gnr 5	Bnr 1	Fnr 41	Snr	Hytte Kongsjordalen
Adresse				
<input checked="" type="checkbox"/> Søknad om dispensasjon fra plan- og bygningsloven (PBL) <input type="checkbox"/> Søknad om dispensasjon fra teknisk forskrift <input type="checkbox"/> Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens reguleringskrav <input type="checkbox"/> Søknad om dispensasjon for bygging innenfor 100-metersbeltet langs strandsonen <input type="checkbox"/> Søknad om dispensasjon for bygging i Landbruks-, natur-, og friluftsområde (LNF)				
Kort beskrivelse av tiltaket som omfattes av dispensasjonssøknaden: Det søkes om dispensasjon for å grave nes septiktank på hytte i Kongsjordalen.				
Begrunnelse for dispensasjonssøknaden: (ved liten plass bruk eget tilleggsark) Vi ønsker å grave ned en tett septiktank på vår hytte. Det skal også legges inn vann i hytta, så det vil bli vannklosett. <i>SØKER om å bygge i vann til hytta også</i>				
Plan- og bygningsloven stiller krav til at det skal sendes nabovarsel ved søknad om dispensasjon. <input type="checkbox"/> Kvittering for nabovarsel følger vedlagt søknaden. <input type="checkbox"/> Eventuelle tegninger, situasjonskart følger vedlagt søknaden <input type="checkbox"/> Eventuelle uttalelser fra andre myndigheter følger vedlagt søknaden				
Underskrift tiltakshaver			Underskrift ansvarlig søker	
Navn Gry Efraimsen			Navn Raymond Olsen	
Adresse Samfunngata 33 A			Adresse Samfunngata 33 A	
Postnr. 9980	Poststed Berlevåg		Postnr.9980	Poststed Berlevåg
Telefon		Mobiltelefon 90539216	Telefon	
			Mobiltelefon 41689847	
E-post <i>gryef@live.no</i>			E-post <i>RaymondOlsen@live.no</i>	
Dato og underskrift <i>4/5-22 Raymond Olsen</i>				







Berlevåg kommune
- Heftig og begeistret

Arkivsak-dok. 22/00301-5
Saksbehandler Bjarne Mjelde

Saksgang
Hovedutvalg for tekniske tjenester

Møtedato

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA PLANBESTEMMELSENE FOR BEBYGGELSESPAN I STORE MOLVIK - SEPTIKANLEGG

Forslag til vedtak/innstilling:

Søknad om dispensasjon fra planbestemmelsene i bebyggelsesplan for Store Molvik avslås. Hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra vil bli vesentlig tilsidesatt dersom dispensasjon gis, jf. plan- og bygningsloven § 19-2, andre avsnitt. En dispensasjon vil gi presedens for de fleste andre hytteeiere, og vil i praksis bety endring av bebyggelsesplanen. Dispensasjonsordningen kan ikke brukes til å endre arealplaner.

Vedlegg:

Søknad fra Kjell Richardsen
Statsforvalterens uttalelse
Fylkeskommunens uttalelse

Saksframstilling:

Bakgrunn:

Kjell Richardsen søkte 28.04.2022 om dispensasjon etter plan- og bygningsloven § 19 fra bebyggelsesplanen (reguleringsplanen) for Store Molvik for etablering av septikanlegg. Han søker videre om dispensasjon for å legge inn vann fra egen brønn i forbindelse med installasjonen av septiktanken.

Reguleringsplanen (som etter gammel plan- og bygningslov ble kalt bebyggelsesplan) ble vedtatt i 2012, og har følgende bestemmelser og retningslinjer om vann- og sanitærløsninger:

6.2.3 Infrastruktur

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>Vann</p> <p>Det er ikke tillatt å legge inn vann i hyttene.</p> <p>Sanitærløsninger</p> <p>Som toalettløsning skal benyttes avløpsfrie toaletter.</p>	<p>Biologiske toaletter eller forbrenningstoaletter godkjennes. Toalett legges i tilknytning til hovedbygg eller uthus.</p>
<p>Framføring av strøm</p>	
	<p>Ved bruk av strømaapparat skal maksimalt</p>

Merknader:

Søknaden, og saksbehandlingen fra rådmannens side, vil være tilnærmet den samme med søknad fra Raymond Olsen.

Søknaden ble sendt på høring til Statsforvalteren i Troms og Finnmark, Troms og Finnmark fylkeskommune og Fefo 12.05.2022. Statsforvalteren har et særlig forvaltningsansvar etter forurensingsloven.

Statsforvalteren og fylkeskommunen har kommet med uttalelser til søknaden. Uttalelsene legges ved saksdokumentene, og oppsummeres kort nedenfor:

Statsforvalteren:

Anbefaling om at kommunen avslår søknaden, og vurderer spørsmålet på prinsipielt grunnlag. En tillatelse vil gi presedens for andre hytter.

Fylkeskommunen:

Søknaden er ikke grunngitt, som forutsatt i § 19-1. En dispensasjon vil gi presedens for andre hytter i området. Anbefaling om at kommunen avslår søknaden.

Rådmannens vurdering:

Pbl. § 19-1 krever at en dispensasjonssøknad er grunngitt. Søknaden er sendt på kommunens søknadsskjema, som inneholder en veiledning om hva søknaden skal inneholde, men inneholder ikke begrunnelse som kan svare ut vilkårene i pbl. § 19-2.

Det ble i planarbeidet i 2008-2009 gjort en helhetlig vurdering om hvilke typer avløp som skulle tillates i hytteområdene i kommunen. Bestemmelsene som er sitert ovenfor er lik for alle regulerte hytteområder.

De fleste dispensasjonssaker er «spesielle», i den forstand at det gjerne er særegne forhold ved det arealet som gjør det nødvendig å vurdere en annen løsning enn den løsningen som arealplanen beskriver. Dette nevnes også i lovkommentaren:

«En dispensasjon endrer ikke en plan, men gir tillatelse til å fravike planen for det aktuelle tilfelle søknaden gjelder».


Å innvilge dispensasjon i én sak vil i praksis binde kommunen til å gjøre samme vedtak i tilsvarende nye saker. Da vil kommunen «endre» planen uten å ha gjennomført de planfaglige prosessene som plan- og bygningsloven krever.

Rådmannen mener derfor at å innvilge dispensasjon vil være i strid med kravet i pbl § 19-2: «Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra (...) blir vesentlig tilsidesatt».

Rådmannen viser også til § 19-2, fjerde ledd, bl.a. sier at «Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden».

I utgangspunktet kunne saken vært returnert til søker med krav om en bedre begrunnelse for tiltaket. Rådmannen har likevel valgt å ta saken til behandling i hovedutvalget, da den har prinsipielle sider som det vil være nyttig for hovedutvalget å ta stilling til. Dersom hovedutvalget ikke deler rådmannens syn på vurderingen etter pbl. § 19-2, og ønsker å åpne for septikløsninger for hytteområdene, bør søker uansett følges opp med krav om begrunnelse før en dispensasjonssøknad behandles.

Søknad om dispensasjon

Gnr 12	Bnr 1	Fnr 73	Snr	Postnr./poststed
Adresse Store Molvik			9980 Berlevåg	
<input checked="" type="checkbox"/> Søknad om dispensasjon fra plan- og bygningsloven (PBL) <input type="checkbox"/> Søknad om dispensasjon fra teknisk forskrift <input type="checkbox"/> Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens reguleringskrav <input type="checkbox"/> Søknad om dispensasjon for bygging innenfor 100-metersbeltet langs strandsonen <input type="checkbox"/> Søknad om dispensasjon for bygging i Landbruks-, natur-, og friluftsområde (LNF)				
Kort beskrivelse av tiltaket som omfattes av dispensasjonssøknaden: Installasjon av tett septiktank til hytte.				
Begrunnelse for dispensasjonssøknaden: (ved liten plass bruk eget tilleggsark) Da det ikke er tillatt å installere tett septiktank til fritidseiendom i Berlevåg kommune søker jeg om dispensasjon fra regelverket. Septiktanken vil bli installert ved fritidseiendom og det vil være mulig å komme til tanken med slambil for tømning. Tankens størrelse er på 2100 liter med påmontert nivåmåling. Det skal installeres wc med lavt vannforbruk (2-4 liter) til anlegget. Det forventes tømning 1 gang pr. år. Jeg har brønn for vann ved hytten og søker derfor i tillegg om tillatelse for innlegging av vann i hytte forbindelse med installasjon av septiktank.				
Plan- og bygningsloven stiller krav til at det skal sendes nabovarsel ved søknad om dispensasjon. <input type="checkbox"/> Kvittering for nabovarsel følger vedlagt søknaden. <input checked="" type="checkbox"/> Eventuelle tegninger, situasjonskart følger vedlagt søknaden <input type="checkbox"/> Eventuelle uttalelser fra andre myndigheter følger vedlagt søknaden				
Underskrift tiltakshaver			Underskrift ansvarlig søker	
Navn Kjell Richardsen			Navn	
Adresse N rudveien 5A			Adresse	
Postnr. 9980	Poststed BERLEVÅG		Postnr.	Poststed
Telefon		Mobiltelefon +47 45879840	Telefon	Mobiltelefon
E-post kr@berlevag.kommune.no			E-post	
Dato og underskrift 28.04.2022				



Dispensasjon etter plan- og bygningsloven 5 19

Hva er dispensasjon?

Dispensasjon er en særskilt tillatelse gitt på bakgrunn av en skriftlig søknad om varig eller midlertidig å kunne fravike fra bestemmelser i plan- og bygningsloven, tilhørende forskrift eller vedtekt, kommuneplan, reguleringsplaner og -bestemmelser.

Hvordan søker jeg om dispensasjon?

Hvis du ønsker å gjennomføre et tiltak i strid med plan- og bygningsloven, reguleringsplan mv., må du søke om dispensasjon. Søknad med begrunnelse skrives på eget ark og vedlegges saken. Det må i tillegg avmerkes på nabovarselet og gjenparten av nabovarselet at det søkes om dispensasjon.

Når kan dispensasjon gis?

I henhold til plan og bygningsloven 5 19-1 kan det gis dispensasjon på visse vilkår. En søknad om dispensasjon skal være begrunnet, og følgende kriterier må være ivarettatt for at dispensasjon skal kunne gis:

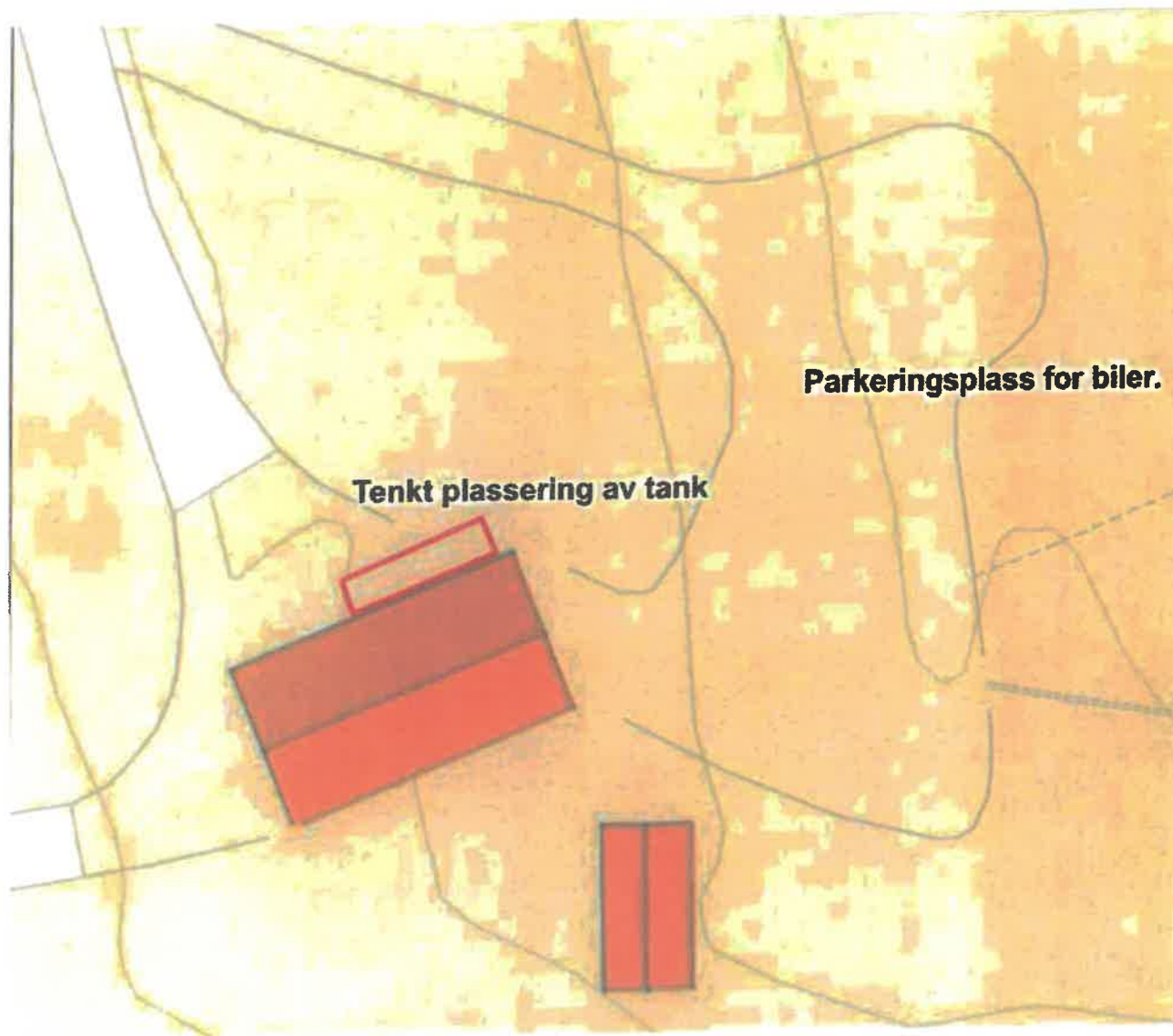
- Hensynene som ligger til grunn for bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, må ikke bli vesentlig tilsidesatt.
- Fordelene med tiltaket må etter en samlet vurdering være klart større enn ulempene med tiltaket.

Kan jeg få midlertidig dispensasjon?

Midlertidig dispensasjon kan gis tidsbestemt eller for ubestemt tid. Hvis den er tidsbestemt, må du ved dispensasjonstidens utløp enten fjerne eller endre det utførte uten kostnader for kommunen. Dispensasjon kan gjøres betinget av en erklæring der også eier (fester) for sin del aksepterer slike forpliktelser. Erklæringen kan kreves tinglyst. Den er bindende for pantavere og andre rettighetshavere i eiendommen uten hensyn til når retten er stiftet og uten hensyn til om erklæringen er tinglyst.

Kan jeg klage på et avslag?

Du har klagerett etter forvaltningslovens bestemmelser. Hvis det er parter som blir berørt av dispensasjonen, f.eks. naboer, så har de også klagerett dersom de har uttalt seg negativt til dispensasjonssøknaden.





2100 liters plasseringsvennlige tank for oppsamling av toalettavfall (WC)



Nautic 1591 gulvstående toalett med åpen s-lås, stor fot, HygieneFlush og dobbelspyling 2/4 liter



Statsforvalteren i Troms og Finnmark

Romssa ja Finnmárkku stáhtahálddašeaddji
Tromssan ja Finmarkun staatinhallittija

Vår dato:

07.06.2022

Vår ref:

2022/4922

Deres dato:

Deres ref:

Berlevåg kommune
Torget 4
9980 BERLEVÅG

Saksbehandler, innvalgstelefon

Lars Smeland, 78950403

Søknad om dispensasjon for etablering av slamavskiller under g/bnr. 12/1/73 i Store Molvik - statsforvalteren anbefaler avslag

Statsforvalteren i Troms og Finnmark viser til høring av søknad om dispensasjon for etablering av slamavskiller og innlegging av vann i eksisterende fritidsbolig under g/bnr. 12/1/73 i Store Molvik, Berlevåg kommune med høringsfrist 15.06.2022. I bebyggelsesplanen for Store Molvik hyttefelt er arealet regulert til fritidsbebyggelse med følgende bestemmelse, § 6.2.3 *Infrastruktur*: «Det er ikke tillatt å legge inn vann i hyttene. (...) Som toalettløsning skal benyttes avløpsfrie toaletter.» Tillatelse til tiltaket krever derfor dispensasjon.

Statsforvalteren anbefaler at kommunen avslår søknaden om dispensasjon og vurderer spørsmålet på prinsipielt grunnlag gjennom f.eks. revisjon av arealdelen.

Statsforvalterens ansvar i denne saken er å se til at arealbruken er tilstrekkelig avklart gjennom plan, slik at de ulike interessene i området blir ivaretatt, samt sikre at tiltaket ikke bidrar til økt forurensing. I Store Molvik er det svært mange hytter. På generelt grunnlag mener statsforvalteren det er uheldig å gi dispensasjon til slamavskiller der det er et uttrykkelig forbud i reguleringsplanen. En tillatelse i dette tilfellet, vil gi presedens for annen fritidsbebyggelse i nærområdet og kan føre til en mer utstrakt bruk av hyttene som kan gi framtidige arealbrukskonflikter. En åpning for slamavskillere i reguleringsområdet bør etter vår vurdering behandles gjennom en plansak og ikke gjennom enkeltvis dispensasjoner. Det er nødvendig for å sikre forutsigbarhet, likebehandling og en god areal- og ressursdisponering.

Vi anbefaler derfor at kommunen avslår søknaden om dispensasjon og vurderer spørsmålet på prinsipielt grunnlag gjennom f.eks. revisjon av arealdelen. Vi er tilgjengelige for spørsmål og drøftinger, om kommunen ønsker det.

Vi ber om å få tilsendt det kommunale vedtaket.

E-postadresse:
sftfpost@statsforvalteren.no
Sikker melding:
www.statsforvalteren.no/melding

Postadresse:
Postboks 700
9815 Vadsø

Besøksadresse:
Strandvegen 13, Tromsø
Damsveien 1, Vadsø

Telefon: 78 95 03 00
www.statsforvalteren.no/tf
Org.nr. 967 311 014



Side: 2/2

Med hilsen

Hans Kristian Rønningen
leder for planseksjonen

Lars Smeland
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Troms og Finnmark fylkeskommune

Fylkeshuset, Postboks 701

9815 VADSØ



Troms og Finnmark fylkeskommune
Romssa ja Finnmárkkku fylkkagiielda
Tromssan ja Finmarkun fylkinkomuuni

Plan, folkehelse og kulturarv

BERLEVÅG KOMMUNE
Torget 4
9980 BERLEVÅG

Dato: 14.06.2022
Dok.nr: 22/07493-4
Deres ref: 22/00301-2
Saksbehandler: Annbjørg Løvik

Uttalelse til søknad om dispensasjon - gbnr. 12/1/73 - Berlevåg kommune

Troms og Finnmark fylkeskommune viser til deres oversendelse, datert 12.05.2022, med frist 15.06.2022. Seksjon for areal- og samfunnsplanlegging har samordnet uttalelsen fra Troms og Finnmark fylkeskommune på vegne av våre ulike fagområder.

Bakgrunn og formål

Berlevåg kommune har mottatt søknad om dispensasjon for å etablere septiktank og vanntilførsel på egen hytte.

Planstatus

Gjeldende plan for området er «Bebyggelsesplan for hyttefelt i Store Molvik», med planID 2012001. I bestemmelse 6.2.3 Infrastruktur heter det:

«Det er ikke tillatt å legge inn vann i hyttene. Som toalettløsning skal benyttes avløpsfrie toaletter.»

Søknaden må derfor behandles etter plan- og bygningsloven kapittel 19, «Dispensasjon».

Vurdering og konklusjon

En dispensasjon krever en grunngitt søknad. Foreliggende søknad er ikke grunngitt, og vi kan derfor ikke vurdere om fordelene vil være større enn ulempene slik som plan- og bygningsloven krever.

Det er uheldig for kommunen dersom den ikke har planer som tilfredsstillende krav og behov som stilles når det gjelder blant annet hytteområder. En ytterligere tilrettelegging for dispensasjoner bør erstattes med et krav om endring og oppdatering av gjeldende planer dersom disse ikke møter dagens standard.

Troms og Finnmark fylkeskommune påpeker at gjeldende hytteområde har svært mange hytter. En dispensasjon for å etablere septiktank, samt å legge inn vann vil gi presedens for de andre hyttene i området. Vi vil anbefale kommunen å avslå søknaden om dispensasjon.

Kulturminnevern - arkeologi

Området er sjekket mot våre arkiver, og ut fra vår faglige vurdering av området. Så langt vi kjenner til, er det ikke i konflikt med kjente, automatisk freda kulturminner.

Den generelle aktsomhet- og meldeplikten, må fremgå av en eventuell dispensasjons dokumenter:

Postadresse:
Troms og Finnmark fylkeskommune
Postboks 701, 9815 Vadsø

Kontakt:
E-post: postmottak@tffk.no
Telefon: 77 75 50 00

Nettside:
tffk.no

Dersom det i løpet av arbeidets gang skulle komme frem gjenstander eller spor som indikerer eldre tids aktivitet i området, må arbeidet stanses og fylkeskommunen kontaktes umiddelbart. Både tiltakshaver og utførende entreprenør har ansvar for at dette pålegget blir fulgt opp jf. lov om kulturminner av 1978 § 8, andre ledd.

Denne uttalelsen

Denne uttalelsen er gitt på vegne av Troms og Finnmark fylkeskommune. Vi gjør oppmerksom på at det skal hentes inn en egen uttalelse fra Sametinget, avdeling for miljø, areal og kulturvern, Finnmark.

Med hilsen

Marianne Pedersen
Divisjonsdirektør

Annbjørg Løvik
Seniorrådgiver

Divisjon Kultur, språk og levekår
Finnmark

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Mottakere:
BERLEVÅG KOMMUNE

Kopi til:
STATSFORVALTEREN I TROMS OG FINNMARK
SAMEDIGGI / SAMETINGET



Berlevåg kommune
- Hefdig og begeistret

Arkivsak-dok. 20/00110-29
Saksbehandler Bjarne Mjelde

Saksgang
Hovedutvalg for tekniske tjenester

Møtedato

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA OMRÅDEREGULERING FOR BERLEVÅG SENTRUM, HAVN OG REVNES - ETABLERING AV AMBULANSESTASJON

Forslag til vedtak/innstilling:

Berlevåg Havn KF gis dispensasjon fra kap. 2.3.1 i planbestemmelsene for områderegulering for Berlevåg sentrum, havn og Revnes. Dispensasjonen gjelder etablering av ambulansestasjon med adkomst til fv. 890, som vist på tegning som er vedlagt søknaden.

Hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra vil ikke bli vesentlig forringet, jf. rådmannens saksutredning. Fordelene med å gi dispensasjon vil også være vesentlig større enn ulempene, jf. rådmannens saksutredning.

Dispensasjonen bortfaller uten nærmere varsel etter tre år dersom tiltaket ikke er påbegynt.

Vedlegg:

Søknad dat. 09.11.2021 fra Berlevåg Havn KF
Fasadetegning

Saksframstilling:

Bakgrunn:

I brev dat. 9.11.2021 søker Berlevåg Havn KF om dispensasjon etter pbl § 19 for etablering av ambulansestasjon for Helse Nord i nytt industribygg mellom Lerøy og Berlefisk. Søknaden ligger vedlagt, sammen med en beskrivelse av bygget og adkomst til fv. 890.

Tiltakshaver søker også om byggetillatelse for samme formål. Den blir behandlet når en dispensasjon eventuelt foreligger, og behandles særskilt. Saken dreier seg derfor utelukkende om tiltakets forhold til gjeldende arealplan.

Tiltaket er nabovarslet, og det er ikke kommet inn merknader.

Merknader:

Området hvor ambulansestasjonen er tenkt etablert, er i området avsatt til næringsformål. I planbestemmelsene kap. 2.3.1 framgår det at det i området tillates sjørettet næringsvirksomhet. Særskilte kontor- og lagervirksomheter tillates ikke. I retningslinjene til planbestemmelsene står det:

«Med sjørettet næringsvirksomhet menes her industri-, verfts og håndverksvirksomheter som har behov for direkte nærhet til sjø».

Det er derfor klart at en ambulansestasjon ikke kan etableres i området med mindre det gis dispensasjon fra områdereguleringens planbestemmelser, eller det gjennomføres endring av planen.

Rådmannen har vurdert om det er mulig å tillate tiltaket gjennom en endring av områdereguleringen etter pbl § 12-14:

«Kommunestyret kan delegerer myndigheten til å treffe vedtak om endringer i reguleringsplan når endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder». En ambulansestasjon avviker så mye fra arealformålet næring at det ikke er hensiktsmessig.

Dispensasjon skal kun gis når to vilkår i pbl § 19-2 er oppfylt: Hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, skal ikke bli vesentlig tilsidesatt. *I tillegg* skal fordelene med å gi dispensasjon være klart større enn ulempene. Videre bør ikke dispensasjon gis dersom berørt statlig eller regional myndighet ha uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

1. Blir hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, vesentlig tilsidesatt?
Arealet det søkes dispensasjon for, ligger i bygningens toppetasje, med adkomst fra fv. 890. Etter rådmannens vurdering vil dette neppe påvirke sjørettet næringsvirksomhet, da den vil være naturlig å plassere i underetasjen med adkomst til kaianleggene. I området som er regulert til næringsformål er det fremdeles ledig areal for nyetableringer. Rådmannen kan derfor ikke se at tiltaket vesentlig tilsidesetter næringsformålet i denne delen av indre havn.

2. *Er fordelene med å gi dispensasjon vesentlig større enn ulempene?*
Rådmannen presiserer at det ikke er søkers fordeler og ulemper som skal drøftes, men *samfunnets* fordeler og ulemper.

Ambulansestasjonen ligger nå i et tidligere bolighus i Havnegata. Eiendommen ligger i arealformålet «Boligbebyggelse». Det er i utgangspunktet ikke tillatt med tiltak av typen ambulansestasjon i dette området heller. Plasseringen er for så vidt ikke ulovlig i forhold til områdereguleringen da den var etablert før områdereguleringen ble vedtatt. Men den ble så vidt rådmannen kjenner til etablert i strid med kommunedelplan for Berlevåg tettsted (1998), og det ble neppe søkt om dispensasjon i den prosessen. Søknadspliktige tiltak på eiendommen vil kreve dispensasjon etter § 19.

Ut fra ovenstående kan det argumenteres at funksjonen ambulansedrift ligger nærmere et næringsformål enn et boligformål. Selv om det må gis dispensasjon, vil det være samfunnsmessig gunstig at ambulansetjenesten ikke ligger inne i et boligområde.

I tillegg kan det argumenteres med at en plassering sentralt i tettstedet er å foretrekke mht. utrykningstid og trafiksikkerhet enn en plassering i utkanten. Plasseringen vil ikke påvirke trafikkmengden i området.

Rådmannen vil konkludere med at begge forutsetningene for å vurdere dispensasjon er oppfylt.

At forutsetningene er oppfylt er ikke tilstrekkelig for å gi dispensasjon. Kommunen kan, ut fra en skjønnsvurdering, bestemme at det likevel ikke skal gis dispensasjon. I denne saken mener rådmannen at det kan gis dispensasjon.

Naturmangfold og kulturminner/kulturmiljø blir ikke berørt. Rådmannen mener at kunnskapsgrunlaget som kreves i naturmangfoldloven § 8 er tilstrekkelig.



BERLEVÅG HAVN KF
Torget 4
9980 BERLEVÅG

Telefon 922 70 999
Org.nr 913570898
Dato: 09.11.2021

Til
Berlevåg Kommune
Postmottak

SØKNAD OM DISPENSASJON ETTER PLAN OG BYGGNINGSLOVEN

Berlevåg Havn KF har under oppføring et industribygg mellom Lerøy og Berlefisk.

I en av seksjonene i 2 etg har vi avtale med Helse Finnmark som skal benytte en av seksjonene som ny Ambulansestasjon i Berlevåg. Berlevåg får da en ny og moderne ambulansestasjon noe vi mener alle er godt tjent med.

Området er regulert til industri/næring og Berlevåg Havn KF vil derfor søke dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan slik at en ny og moderne ambulansestasjon kan etableres.

Arbeidstilsynet har godkjent plassering og utforming av Ambulansestasjonen. De ansatte har medvirket i prosessen og støtter prosjektet.

Vi vedlegger signert nabovarsel fra berørte naboer.

Vedlagt følger også tegning av ambulansestasjon som viser fasade mot Storgata samt tegning som viser innredning av ambulansestasjonen (grønn del)

Der er inntegnet 2 soverom men i utgangspunktet vil der ikke være døgnbemanning men soveromma kan/vil bli benytta ved behov for eksempel i ferieavvikling med bruk av vikarer.

Vi håper på en rask og positiv behandling av denne søknaden slik vi kan begynne arbeidet med innredningen.

Skulle der være noen spørsmål så ta gjerne kontakt.

Med vennlig hilsen

BERLEVÅG HAVN KF



Bjørn Tore Sjøstad

Havnesjef/Daglig leder

Epost: havnesjef@berlevag-havn.no

Mobil + 47 922 70 999

Vedlegg:

Skjema for dispensasjon etter plan og bygningsloven

Tegning av fasade mot Storgata

Tegning av rominndeling ambulansestasjon

Skjema for nabovarsel

Vedlegg
C -

Side 1 av

Nullstill



Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslat er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Elendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	11	715					Berlevåg
	Adresse Storgata 18 C				Postnr. 9980	Poststed BERLEVÅG	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
11	515			Lerøy Norway Seafoods AS			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.				Poststed			Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		9/11-21	FALL	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		9/11-21	FALL

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
11	608			Eirik Nilsen			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.				Poststed			Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		9/11-21	E. Nilsen	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		9/11-21	E. Nilsen

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
11	650			Tove Kristin Hammer			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.				Poststed			Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		9/12-21	T. Hammer	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		9/12-21	T. Hammer

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
11	796			Knut Svendsen			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.				Poststed			Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel		9/11-21	Knut Svendsen	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		9/11-21	Knut Svendsen

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
11	796			Bjørn Helge Svendsen			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.				Poststed			Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel		15/11-21	Bjørn Helge Svendsen	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.

Vedlegg C -	Side - av
----------------	--------------

Nullstill



Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningenr.	Bolignr.	Kommune
	11 715				Berlevåg		
Adresse				Postnr.	Poststed		
Storgata 18 C				9980	BERLEVÅG		

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboerleilendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerleilendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
11	250			Berlefisk AS			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.				Poststed		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for				Personlig kvittering for		Dato	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		09.11.21	
Dato				Sign.		Sign.	
09.11.2021				<i>Rosaud</i>		<i>Rosaud</i>	


Nabo-/gjenboerleilendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerleilendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
11	1026			Berlefisk AS			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.				Poststed		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for				Personlig kvittering for		Dato	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		09.11.21	
Dato				Sign.		Sign.	
09.11.21				<i>Rosaud</i>		<i>Rosaud</i>	

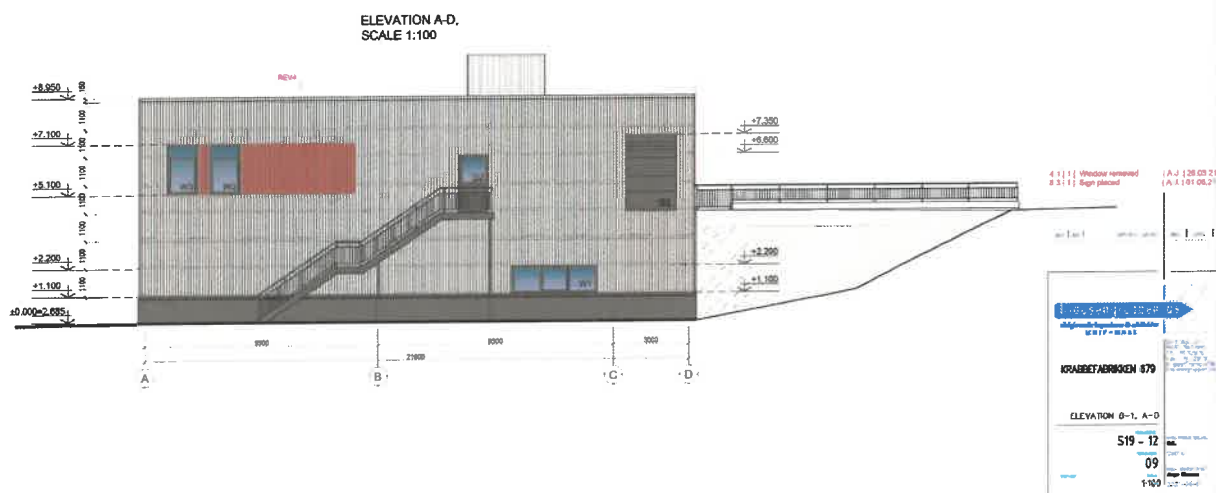
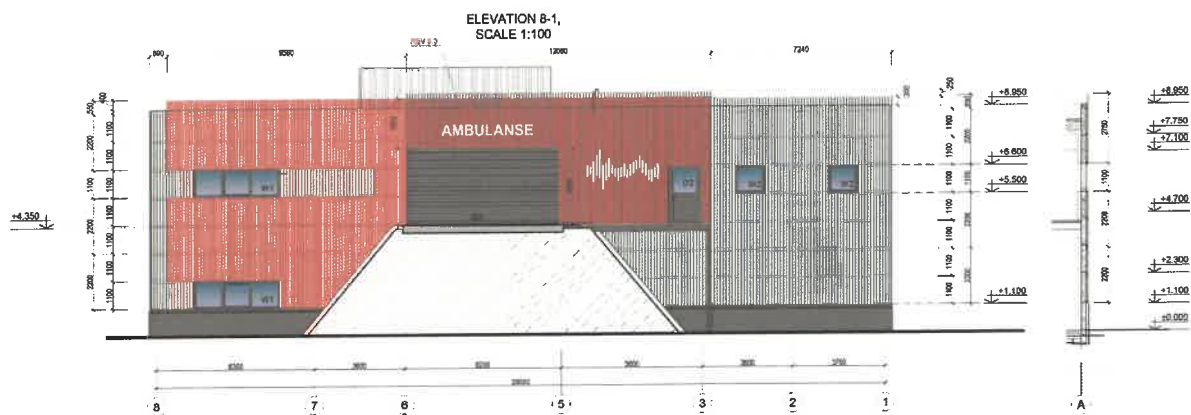
Nabo-/gjenboerleilendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerleilendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
11	1008			Hansen O V Eiendom AS			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.				Poststed		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for				Personlig kvittering for		Dato	
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel				<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		09.11.21	
Dato				Sign.		Sign.	
09.11.21				<i>Odd Vidar Haden</i>		<i>Odd Vidar Haden</i>	

Nabo-/gjenboerleilendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerleilendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
11	858			Hansen O V Eiendom AS			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.				Poststed		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for				Personlig kvittering for		Dato	
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel				<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		09.11.21	
Dato				Sign.		Sign.	
09.11.21				<i>Odd Vidar Haden</i>		<i>Odd Vidar Haden</i>	

Nabo-/gjenboerleilendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerleilendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
11	887			Jan Gunnar AS			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.				Poststed		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for				Personlig kvittering for		Dato	
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel				<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		09/11/21	
Dato				Sign.		Sign.	
09.11.21				<i>Jan Gunnar</i>		<i>Jan Gunnar</i>	

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign. 





Statens vegvesen

BERLEVÅG KOMMUNE
Rådhusgata 2

9980 BERLEVÅG

Behandlende enhet:	Saksbehandler/telefon:	Vår referanse:	Deres referanse:	Vår dato:
Transport og samfunn	Mariann Lisbeth Larsen / 77617242	22/120791-2	20/110-31	23.06.2022

Svar på høring – søknad om dispensasjon fra bestemmelser i områderegulering for Berlevåg sentrum, havn og Revnes – for etablering av ambulansestasjon

Vi viser til høring datert 09.06.22.

Saken gjelder

Berlevåg kommune sender søknad om dispensasjon fra planbestemmelser i områdereguleringsplan for Berlevåg sentrum, havn og Revnes ut på høring. De ønsker å etablere en ambulansestasjon i et område som i reguleringsplanen er avsatt til formål næringsbebyggelse, område N1.

I planbestemmelsene står det at «*Innenfor områdene N1–N4 tillates sjørettet næringsvirksomhet. Særskilte kontor- og lagervirksomheter tillates ikke.*» I tilhørende retningslinjer er dette utdypet: «*Med sjørettet næringsvirksomhet menes her industri-, verfts og håndverksvirksomheter som har behov for direkte nærhet til sjø.*»

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i *Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging*, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivarettatt i planleggingen. Statens vegvesens samfunnsoppdrag er «*å utvikle og tilrettelegge for et effektivt, tilgjengelig, sikkert, og miljøvennlig transportsystem*».

Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Statens vegvesen sitt sektoransvar for vegnettet betyr at Statens vegvesen har et overordnet ansvar for at trafiksikkerhet, klima og miljøhensyn og

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Stakkevollvegen 35-37
9010 TROMSØ

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Dette gir oss rett til å stille krav til både statlige, fylkeskommunale og kommunale vegger, gater og løsninger for gående og syklende.

Statens vegvesens rolle i denne saken er som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport.

Våre merknader til dispensasjonssøknad

Det søkes kun om dispensasjon fra planbestemmelsene angående hva som er tillatt innenfor næringsområdet, ikke fra formål Næringsbebyggelse, gitt også i plankart. Etter det vi kan se må det søkes dispensasjon fra formål både i plankart og planbestemmelser.

Det er ikke avmerket på kart hvordan bygning er tenkt plassert på området. Vi kan derfor ikke vurdere hvordan trafiksikkerhet ved utkjøring blir ivaretatt og hvordan avkjørsel, parkering og sikt blir når bygg er ferdig. Vi forutsetter at bygg plasseres i henhold til byggegrensener. Siden det ikke er tegnet inn avkjørsler i reguleringskartet må det søkes om avkjørselstillatelse. Både forhold knyttet til byggegrensener og avkjørsler håndteres av Troms og Finnmark fylkeskommune som vegeier av fv. 890.

Under forutsetning av at trafiksikkerhet og siktforhold i avkjørsel til veg blir tilfredsstillende har ikke Statens vegvesen innvendinger til at det gis dispensasjon fra formål i reguleringsplanen.

Med hilsen

Oddbjørg Mikkelsen
Seksjonsleder

Mariann Lisbeth Larsen
Senioringeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen handskrevne signaturer.

Kopi
STATSFORVALTEREN I TROMS OG FINNMARK, Postboks 700, 9815 VADSØ
TROMS OG FINNMARK FYLKESKOMMUNE, Postboks 701, 9815 VADSØ

SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 20/00110
Arkivkode
Saksbehandler Bjarne Mjelde

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Hovedutvalg for tekniske tjenester	08.06.2022	4/22

Søknad om dispensasjon fra områderegulering for Berlevåg sentrum, havn og Revnes - etablering av ambulansestasjon

Hovedutvalg for tekniske tjenester har behandlet saken i møte 08.06.2022 sak 4/22

Møtebehandling

Forslag fra Jarmo Finnestrand:
Utsetter behandling av saken til det foreligger høringsuttalelser.

Votering

Forslag fra Jarmo Finnestrand vedtatt med 3 (høyre, SV) mot 2 (AP)

Vedtak

Utsetter behandling av saken til det foreligger høringsuttalelser.



Berlevåg kommune
- Hefdig og begeistret

Arkivsak-dok. 22/00084-1
Saksbehandler Stian Ananiassen

Saksgang
Hovedutvalg for tekniske tjenester

Møtedato
30.07.2022

SNØGJERDE OLAF JOHNSENS VEG

Forslag til vedtak/innstilling:

Berlevåg kommune velger å avvente en slik investering inntil videre med bakgrunn i den økonomiske situasjonen kommunen står i.

Vedlegg:
Ingen

Saksframstilling:

Innmåling av lengde av dagens installasjon med GPS viser en lengde på 138m. Vi har fått en pris på ca.9000 kr per meter inkludert rigg og drift, samt montering. Det vil si en kostnad på ca. 1.300.000 kr. Dette før en eventuell prisvekst.

Kommunen kan ikke dekke dette igjennom budsjettet.

Bakgrunn:

Flere eposter og telefoner fra beboere i Olaf Johnsen veg.

Merknader:

I reguleringsplanen er det regulert inn et nytt boligfelt hvor restene av dagens snøgjerde står i dag. Det er et av to ferdig regulerede områder for bolig.

Det må i så fall gjøres gis en dispensasjon fra reguleringsplan for oppføring av nye snøgjerder.



Dette punktet på sakslisten er unntatt offentlighet.