



MØTEPROTOKOLL

Hovedutvalg for tekniske tjenester

Dato: 30.06.2022 kl. 14:00
Sted: Kommunestyresalen
Arkivsak: 20/00360

Tilstede: Sigve Frantzen, Åse Winsents, Jarmo Finnestrand

Møtende varamedlemmer: Liv Elin Efraimsen, Trygve Daldorff

Forfall: Mikael Sivertsen, Bent Are Johansen

Andre: Jørgen Holten Jørgensen, Stian Ananiassen, Bjarne Mjelde

Orienteringssaker:

- Veien til Jernbanebrua – Det ble enighet om å gi avslag på klagen på søknad fra BJFF

SAKSKART			Side
Saker til behandling			
8/22	22/00251-9	Søknad om dispensasjon fra planbestemmelsene i bebyggelsesplan for midtre Kongsfjorddalen - septikanlegg	3
9/22	22/00301-5	Søknad om dispensasjon fra planbestemmelsene for bebyggelsesplan i Store Molvik - septikanlegg	4
10/22	22/00084-1	Snøgjerde Olaf Johnsens veg	5
11/22	22/00336-6	Dispensasjon etter pbl. § 19 i LNFR-område Unnt. Off.	6
12/22	22/00048-12	Deling av eiendom for etablering av fritidsbolig - søknad om dispensasjon etter pbl. § 19	7
13/22	20/00110-29	Søknad om dispensasjon fra områderegulering for Berlevåg sentrum, havn og Revnes - etablering av ambulansestasjon	9

Berlevåg, 30.06.2022

Jarmo Finnestrand
møteleder

Saker til behandling

8/22 Søknad om dispensasjon fra planbestemmelsene i bebyggelsesplan for midtre Kongsfjorddalen - septikanlegg

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Hovedutvalg for tekniske tjenester	30.06.2022	8/22

Forslag til vedtak/innstilling:

Søknad om dispensasjon fra planbestemmelsene i bebyggelsesplan for midtre Kongsfjorddalen avslås. Hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra vil bli vesentlig tilsidesatt dersom dispensasjon gis, jf. plan- og bygningsloven § 19-2, andre avsnitt. En dispensasjon vil gi presedens for de fleste andre hytteeiere, og vil i praksis bety endring av bebyggelsesplanen. Dispensasjonsordningen kan ikke brukes til å endre arealplaner.

Møtebehandling

Liv Elin Efraimsen ble erklært inhabil.

Votering

Enstemmig vedtatt.

Vedtak

Søknad om dispensasjon fra planbestemmelsene i bebyggelsesplan for midtre Kongsfjorddalen avslås. Hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra vil bli vesentlig tilsidesatt dersom dispensasjon gis, jf. plan- og bygningsloven § 19-2, andre avsnitt. En dispensasjon vil gi presedens for de fleste andre hytteeiere, og vil i praksis bety endring av bebyggelsesplanen. Dispensasjonsordningen kan ikke brukes til å endre arealplaner.

9/22 Søknad om dispensasjon fra planbestemmelsene for bebyggelsesplan i Store Molvik - septikanlegg

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Hovedutvalg for tekniske tjenester	30.06.2022	9/22

Forslag til vedtak/innstilling:

Søknad om dispensasjon fra planbestemmelsene i bebyggelsesplan for Store Molvik avslås. Hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra vil bli vesentlig tilsidesatt dersom dispensasjon gis, jf. plan- og bygningsloven § 19-2, andre avsnitt. En dispensasjon vil gi presedens for de fleste andre hytteeiere, og vil i praksis bety endring av bebyggelsesplanen. Dispensasjonsordningen kan ikke brukes til å endre arealplaner.

Møtebehandling

Votering

Vedtatt 4 mot 1 stemme (Liv Elin Efraimsen)

Vedtak

Søknad om dispensasjon fra planbestemmelsene i bebyggelsesplan for Store Molvik avslås. Hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra vil bli vesentlig tilsidesatt dersom dispensasjon gis, jf. plan- og bygningsloven § 19-2, andre avsnitt. En dispensasjon vil gi presedens for de fleste andre hytteeiere, og vil i praksis bety endring av bebyggelsesplanen. Dispensasjonsordningen kan ikke brukes til å endre arealplaner.

10/22 Snøgjerde Olaf Johnsens veg

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Hovedutvalg for tekniske tjenester	30.06.2022	10/22

Forslag til vedtak/innstilling:

Berlevåg kommune velger å avvete en slik investering inntil videre med bakgrunn i den økonomiske situasjonen kommunen står i.

Møtebehandling

Forslag fra Jarmo Finnestrand:

Henvendelsen fra beboerne på dette området tar utgangspunkt i hvordan vi skal ivareta helseberedskapen på en best mulig måte. Med administrasjonens forslag til innstilling til vedtak så tar teknisk styre utgangspunkt i at beredskapen er ivarett på en forsvarlig måte inntil videre.

Teknisk styre ber at administrasjon tar hensyn til disse utfordringene i rulleringen av kommunens overordnende ROS analyse.

Votering

Enstemmig vedtatt.

Vedtak

Berlevåg kommune velger å avvete en slik investering inntil videre med bakgrunn i den økonomiske situasjonen kommunen står i.

Henvendelsen fra beboerne på dette området tar utgangspunkt i hvordan vi skal ivareta helseberedskapen på en best mulig måte. Med administrasjonens forslag til innstilling til vedtak så tar teknisk styre utgangspunkt i at beredskapen er ivarett på en forsvarlig måte inntil videre.

Teknisk styre ber at administrasjon tar hensyn til disse utfordringene i rulleringen av kommunens overordnende ROS analyse.

12/22 Deling av eiendom for etablering av fritidsbolig - søknad om dispensasjon etter pbl. § 19

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Hovedutvalg for tekniske tjenester	30.06.2022	12/22

Forslag til vedtak/innstilling:

Arnt Bakke gis dispensasjon fra LNF(R)-område i kommuneplanens areal etter plan- og bygningsloven § 19 for deling av eiendommen 11/224 og oppretting av ny matrikkelenhet for fritidsbolig og adkomstveg. Ny eiendom vil utgjøre ca. 4,2 daa., og etableres slik det er beskrevet i søknad dat. 07.03.2022. Rådmannen vil fatte vedtak om fradeling og matrikulering etter matrikkellova kap. 3.

På ny eiendom kan det etableres fritidsbolig etter samme regler som gjelder for bebyggelsesplan for Store Molvik, planID 2012001, kap. 6.2.1.

På ny eiendom kan det etableres adkomstveg som knyttes til kommunal veg. Det må søkes særskilt om avkjørselstillatelse.

Alle tiltak er søknadspliktige.

Ut fra saksutredningen vurderes hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, ikke å bli vesentlig tilsidesatt. Fordelene med å gi dispensasjon vurderes også som klart større enn ulempene.

Grunnforholdene i området er vurdert etter NVEs veileder 1/2019, og er funnet tilfredsstillende.

Artsmangfold og naturtyper er vurdert etter naturmangfoldloven § 8. Det er ikke funnet forekomster av betydning. Kravet etter § 8 om at saken skal basere seg på eksisterende og tilgjengelig kunnskap er dermed oppfylt.

Tiltaket påvirker ikke kulturminner eller vannmiljø.

Møtebehandling

Votering

Enstemmig vedtatt.

Vedtak

Arnt Bakke gis dispensasjon fra LNF(R)-område i kommuneplanens areal etter plan- og bygningsloven § 19 for deling av eiendommen 11/224 og oppretting av ny matrikkelenhet for fritidsbolig og adkomstveg. Ny eiendom vil utgjøre ca. 4,2 daa., og etableres slik det er beskrevet i søknad dat. 07.03.2022. Rådmannen vil fatte vedtak om fradeling og matrikulering etter matrikkellova kap. 3.

På ny eiendom kan det etableres fritidsbolig etter samme regler som gjelder for bebyggelsesplan for Store Molvik, planID 2012001, kap. 6.2.1.

På ny eiendom kan det etableres adkomstveg som knyttes til kommunal veg. Det må søkes særskilt om avkjørselstillatelse.

Alle tiltak er søknadspliktige.

Ut fra saksutredningen vurderes hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, ikke å bli vesentlig tilsidesatt. Fordelene med å gi dispensasjon vurderes også som klart større enn ulempene.

Grunnforholdene i området er vurdert etter NVEs veileder 1/2019, og er funnet tilfredsstillende.

Artsmangfold og naturtyper er vurdert etter naturmangfoldloven § 8. Det er ikke funnet forekomster av betydning. Kravet etter § 8 om at saken skal basere seg på eksisterende og tilgjengelig kunnskap er dermed oppfylt.

Tiltaket påvirker ikke kulturminner eller vannmiljø.

13/22 Søknad om dispensasjon fra områderegulering for Berlevåg sentrum, havn og Revnes - etablering av ambulansestasjon

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Hovedutvalg for tekniske tjenester	08.06.2022	4/22
2 Hovedutvalg for tekniske tjenester	30.06.2022	13/22

Hovedutvalg for tekniske tjenester har behandlet saken i møte 08.06.2022 sak 4/22

Møtebehandling

Forslag fra Jarmo Finnestrand:

Utsetter behandling av saken til det foreligger høringsuttalelser.

Votering

Forslag fra Jarmo Finnestrand vedtatt med 3 (høyre, SV) mot 2 (AP)

Vedtak

Utsetter behandling av saken til det foreligger høringsuttalelser.

Møtebehandling

Votering

Enstemmig vedtatt.

Vedtak

Berlevåg Havn KF gis dispensasjon fra kap. 2.3.1 i planbestemmelsene for områderegulering for Berlevåg sentrum, havn og Revnes. Dispensasjonen gjelder etablering av ambulansestasjon med adkomst til fv. 890, som vist på tegning som er vedlagt søknaden.

Hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra vil ikke bli vesentlig forringet, jf. rådmannens saksutredning. Fordelene med å gi dispensasjon vil også være vesentlig større enn ulempene, jf. rådmannens saksutredning.

Dispensasjonen bortfaller uten nærmere varsel etter tre år dersom tiltaket ikke er påbegynt.