



MØTEINNKALLING

Hovedutvalg for tekniske tjenester

Dato: 21.09.2022 kl. 14:00
Sted: Kommunestyresalen
Arkivsak: 20/00360
Arkivkode: 033

Mulige forfall meldes snarest til 78 78 20 00 eller postmottak@berlevag.kommune.no

SAKSKART			Side
Saker til behandling			
14/22	22/00467-4	Søknad om dispensasjon fra bebyggelsesplan for midtre Kongsfjorddalen - punktfestet 5/1/63	2
15/22	22/00497-5	Søknad om dispensasjon fra bebyggelsesplan for midtre Kongsfjorddalen - punktfestet 5/1/19	6
16/22	22/00553-1	2. tertialrapport 2022 - teknisk enhet	9

Berlevåg, 15.09.2022

Jarmo Finnestrand
leder i utvalg

Saker til behandling

14/22 Søknad om dispensasjon fra bebyggelsesplan for midtre Kongsfjorddalen - punktfestet 5/1/63

Arkivsak-dok. 22/00467-4
Arkivkode. 5/1/63
Saksbehandler Bjarne Mjelde

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Hovedutvalg for tekniske tjenester	21.09.2022	14/22

Forslag til vedtak/innstilling:

Søknad om dispensasjon fra planbestemmelsene i bebyggelsesplan for midtre Kongsfjorddalen avslås. Hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra vil bli vesentlig tilsidesatt dersom dispensasjon gis, jf. plan- og bygningsloven § 19-2, andre avsnitt. En dispensasjon vil gi presedens for de fleste andre hytteeiere, og vil i praksis bety endring av bebyggelsesplanen. Dispensasjonsordningen kan ikke brukes til å endre arealplaner.

Vedlegg:

Søknad med vedlegg
Uttalelse fra Troms og Finnmark fylkeskommune

Saksframstilling:

Bakgrunn:

Remy Rasch søkte 22.06.2022 om dispensasjon etter plan- og bygningsloven § 19 fra bebyggelsesplan (reguleringsplan) for midtre Kongsfjorddalen for etablering av vann og avløp i fritidsboligen. Avløpet ønskes etablert med tett samletank for grå- og sortvann.

Reguleringsplanen som etter gammel plan- og bygningslov ble kalt bebyggelsesplan, ble vedtatt i 2009. Planen har følgende bestemmelser og retningslinjer om vann- og sanitærløsninger:

6.2.3 Infrastruktur

Bestemmelser	Retningslinjer
Vann Det er ikke tillatt å legge inn vann i hyttene.	
Sanitærløsninger Som toalettøsning skal benyttes avløpsfrie toaletter.	Biologiske toaletter eller forbrenningstoaletter godkjennes. Toalett legges i tilknytning til hovedbygg eller uthus.
Framføring av strøm	Ved bruk av strømaapparat skal maksimalt

Som begrunnelse oppgir Rasch følgende momenter (se også vedlegg):

1. Reguleringsplaner har ikke tatt høyde for at fritidsboliger moderniseres.
2. Innlagt vann og avløp gir økt kvalitet på bruk og rekreasjon.
3. Fritidsboligen har innlagt strøm, og vil være frostfri hele året med liten risiko for frostskafer på sanitære installasjoner.

For en nærmere beskrivelse av hvordan tiltaket er tenkt utført viser rådmannen til dokumentet «Vedlegg 1 – Begrunnelse for dispensasjon».

I samme vedlegg, pkt C – Redegjørelse, skriver søker at reguleringsplanen er åpen for at det gjennom konsekvensutredninger kan tillates installasjon av avløp med utslipp. Rådmannen antar at han tenker på planbeskrivelsen kap. 5, andre avsnitt:

Sanitært avløpsvann (toalett) er, enten det er snakk om infiltrasjon eller septiktank (slamavskiller), søknadspliktig i henhold til forurensingsforskriftens § 12. Et viktig element å ta hensyn til er at avløp fra en hytte kan forurense drikkevannet til hytta nedenfor. Det antas at et ønske om å tillate utslipp av sanitært avløpsvann på generell basis vil utløse krav om konsekvensutredning.

Dette er en generell beskrivelse av datidens krav, og må ikke tolkes som at det er en åpning i denne reguleringsplanen for en slik løsning. Det er kun bestemmelsen i kap. 6.2.3 som regulerer vann- og sanitærløsninger.

For ordens skyld opplyser rådmannen at Rasch har krysset av i feil boks – «Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens reguleringskrav» i søknadsskjemaet. Det har

ikke betydning for saken, da det ellers tydelig framgår at dette er en søknad om dispensasjon fra plan- og bygningsloven.

Merknader:

Søknaden ble sendt på høring til Statsforvalteren i Troms og Finnmark, Troms og Finnmark fylkeskommune og Finnmarkseiendommen 01.08.2022. Fylkeskommunen har uttalt seg til søknaden, og anbefaler å avslå søknaden da en tillatelse vil gi presedens for området. Kommunen anbefales å revidere gjeldende plan dersom den ønsker å tilrettelegge for andre vann- og avløpsløsninger.

Rådmannens vurdering:

Saken er tilsvarende to saker fra midtre Kongsfjorddalen og Store Molvik som tidligere er behandlet av hovedutvalget, og som er avslått. Avslagene er ikke påklaget.

Det ble i planarbeidet i 2008-2009 gjort en helhetlig vurdering om hvilke typer avløp som skulle tillates i hytteområdene i kommunen. Bestemmelsene som er sitert ovenfor er lik for alle regulerte hytteområder.

De fleste dispensasjonssaker er «spesielle», i den forstand at det gjerne er særegne forhold ved arealet eller tiltaket som gjør det nødvendig å vurdere en annen løsning enn den løsningen som arealplanen beskriver. Dette nevnes også i lovkommentaren:

«En dispensasjon endrer ikke en plan, men gir tillatelse til å fravike planen for det aktuelle tilfelle søknaden gjelder».

Å innvilge dispensasjon i en sak som denne vil i praksis være «generell», det vil si binde kommunen til å gjøre samme vedtak i tilsvarende nye saker. Da vil kommunen ende opp med å «endre» planen *uten* å ha gjennomført de planfaglige prosessene som plan- og bygningsloven krever.

Rådmannen mener derfor at å innvilge dispensasjon vil være i strid med kravet i pbl § 19-2: «Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra (...) blir vesentlig tilsidesatt».

Rådmannen viser også til § 19-2, fjerde ledd, som bl.a. sier at «Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden».

Rådmannen anbefaler at søknaden avslås, med den begrunnelsen som framkommer i forslag til vedtak.

Vedlegg til sak



Dispensasjonssøknad med vedlegg



~ 22_00467-3
Uttalelse til søknad

15/22 Søknad om dispensasjon fra bebyggelsesplan for midtre Kongsfjorddalen - punktfestet 5/1/19

Arkivsak-dok. 22/00497-5
Arkivkode. 5/1/19
Saksbehandler Bjarne Mjelde

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Hovedutvalg for tekniske tjenester	21.09.2022	15/22

Forslag til vedtak/innstilling:

Søknad om dispensasjon fra planbestemmelsene i bebyggelsesplan for midtre Kongsfjorddalen avslås. Hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra vil bli vesentlig tilsidesatt dersom dispensasjon gis, jf. plan- og bygningsloven § 19-2, andre avsnitt. En dispensasjon vil gi presedens for de fleste andre hytteeiere, og vil i praksis bety endring av bebyggelsesplanen. Dispensasjonsordningen kan ikke brukes til å endre arealplaner.

Vedlegg:

Søknad med vedlegg
Uttalelse fra Troms og Finnmark fylkeskommune
Uttalelse fra Statsforvalteren i Troms og Finnmark

Saksframstilling:

Bakgrunn:

Jon Edvard Johnsen, Kongsfjord/Straumsjøen, søkte 01.08.2022 om dispensasjon etter plan- og bygningsloven § 19 fra bebyggelsesplan (reguleringsplan) for midtre Kongsfjorddalen for etablering av vann og avløp i fritidsboligen. Avløpet ønskes ført til et eget anlegg som renser avfallsprodukter og fører rent vann ut i grunnen i egen rørtrasé. For vann ønsker han å etablere egen brønnløsning. Løsningen er nærmere beskrevet i vedlegg til søknaden.

Søknaden er ikke begrunnet opp mot vilkårene i pbl. § 19-2 slik den skal. Rådmannen velger likevel å ta saken opp til behandling, da den har svært mye til felles med andre saker som hovedutvalget har behandlet den siste tiden.

Reguleringsplanen som etter gammel plan- og bygningslov ble kalt bebyggelsesplan, ble vedtatt i 2009. Planen har følgende bestemmelser og retningslinjer om vann- og sanitærløsninger:

6.2.3 Infrastruktur

Bestemmelser	Retningslinjer
Vann Det er ikke tillatt å legge inn vann i hyttene.	
Sanitærløsninger Som toalettløsning skal benyttes avløpsfrie toaletter.	Biologiske toaletter eller forbrenningstoaletter godkjennes. Toalett legges i tilknytning til hovedbygg eller uthus.
Framføring av strøm	Ved bruk av strømaggregat skal maksimalt

Merknader:

Søknaden ble sendt på høring til Statsforvalteren i Troms og Finnmark, Troms og Finnmark fylkeskommune og Finnmarkseiendommen 12.08.2022.

Fylkeskommunen har uttalt seg til søknaden, og anbefaler å avslå søknaden da en tillatelse vil gi presedens for området. Kommunen anbefales å revidere gjeldende plan dersom den ønsker å tilrettelegge for andre vann- og avløpsløsninger.

Statsforvalteren mener at å åpne opp for innlagt vann og septiktanker bør vurderes gjennom en planprosess.

Rådmannens vurdering:

Saken er tilsvarende to saker fra midtre Kongsfjorddalen og Store Molvik som tidligere er behandlet av hovedutvalget, og som er avslått. Avslagene er ikke påklaget.

Det ble i planarbeidet i 2008-2009 gjort en helhetlig vurdering om hvilke typer avløp som skulle tillates i hytteområdene i kommunen. Bestemmelsene som er sitert ovenfor er lik for alle regulerte hytteområder.

De fleste dispensasjonssaker er «spesielle», i den forstand at det gjerne er særegne forhold ved arealet eller tiltaket som gjør det nødvendig å vurdere en annen løsning enn den løsningen som arealplanen beskriver. Dette nevnes også i lovkommentaren:

«En dispensasjon endrer ikke en plan, men gir tillatelse til å fravike planen for det aktuelle tilfelle søknaden gjelder».

Å innvilge dispensasjon i en sak som denne vil i praksis være «generell», det vil si binde kommunen til å gjøre samme vedtak i tilsvarende nye saker. Da vil kommunen ende opp med å «endre» planen *uten* å ha gjennomført de planfaglige prosessene som plan- og bygningsloven krever.

Rådmannen mener derfor at å innvilge dispensasjon vil være i strid med kravet i pbl § 19-2: «Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispensereres fra (...) blir vesentlig tilsidesatt».

Rådmannen viser også til § 19-2, fjerde ledd, som bl.a. sier at «Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden».

Rådmannen anbefaler at søknaden avslås, med den begrunnelsen som framkommer i forslag til vedtak.

Vedlegg til sak



Dispensasjonssøknad med vedlegg



~ 22_00497-3

Uttalelse til søknad



~ 22_00497-4 Svar på høring – dispens

16/22 2. tertialrapport 2022 - teknisk enhet

Arkivsak-dok. 22/00553-1
Arkivkode. 210
Saksbehandler Stian Ananiassen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Hovedutvalg for tekniske tjenester	21.09.2022	16/22

Forslag til vedtak/innstilling:

2. tertialrapport for 2022 for hovedutvalg for tekniske tjenester tas til orientering.

Vedlegg:

Tertialrapport for teknisk enhet

Saksframstilling:

Viser til vedlagte tertialrapport.

Bakgrunn:

Merknader: