

Hovedutvalg for tekniske tjenester

Dato: 21.09.2022 14:00

Sted: Kommunestyresalen

Notat:

Eventuelle forfall meldes sekretæren på mobil evt.

på e-post .

Varamedlemmer skal ikke møte uten særskilt innkalling.

<Sted> 15.09.2022

For leder i Hovedutvalg for tekniske tjenester, Jarmo Finnestrand

Saksliste

Saker til behandling

14/22 Søknad om dispensasjon fra bebyggelsesplan for midtre Kongsfjorddalen - punktfestet 5/1/63	3
15/22 Søknad om dispensasjon fra bebyggelsesplan for midtre Kongsfjorddalen - punktfestet 5/1/19	18
16/22 2. tertialrapport 2022 - teknisk enhet	39



Berlevåg kommune
- Hefdig og begeistret

Arkivsak-dok. 22/00467-4
Saksbehandler Bjarne Mjelde

Saksgang
Hovedutvalg for tekniske tjenester

Møtedato

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA BEBYGGELSESPLAN FOR MIDTRE KONGSFJORDDALEN - PUNKTFESTET 5/1/63

Forslag til vedtak/innstilling:

Søknad om dispensasjon fra planbestemmelsene i bebyggelsesplan for midtre Kongsfjorddalen avslås. Hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra vil bli vesentlig tilsidesatt dersom dispensasjon gis, jf. plan- og bygningsloven § 19-2, andre avsnitt. En dispensasjon vil gi presedens for de fleste andre hytteeiere, og vil i praksis bety endring av bebyggelsesplanen. Dispensasjonsordningen kan ikke brukes til å endre arealplaner.

Vedlegg:

Søknad med vedlegg
Uttalelse fra Troms og Finnmark fylkeskommune

Saksframstilling:

Bakgrunn:

Remy Rasch søkte 22.06.2022 om dispensasjon etter plan- og bygningsloven § 19 fra bebyggelsesplan (reguleringsplan) for midtre Kongsfjorddalen for etablering av vann og avløp i fritidsboligen. Avløpet ønskes etablert med tett samletank for grå- og sortvann.

Reguleringsplanen som etter gammel plan- og bygningslov ble kalt bebyggelsesplan, ble vedtatt i 2009. Planen har følgende bestemmelser og retningslinjer om vann- og sanitærløsninger:

6.2.3 Infrastruktur

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>Vann</p> <p>Det er ikke tillatt å legge inn vann i hyttene.</p> <p>Sanitærløsninger</p> <p>Som toalettløsning skal benyttes avløpsfrie toaletter.</p>	<p>Biologiske toaletter eller forbrenningstoaletter godkjennes. Toalett legges i tilknytning til hovedbygg eller uthus.</p>
<p>Framføring av strøm</p>	
	<p>Ved bruk av strømaggregat skal maksimalt</p>

Som begrunnelse oppgir Rasch følgende momenter (se også vedlegg):

1. Reguleringsplaner har ikke tatt høyde for at fritidsboliger moderniseres.
2. Innlagt vann og avløp gir økt kvalitet på bruk og rekreasjon.
3. Fritidsboligen har innlagt strøm, og vil være frostfri hele året med liten risiko for frostskafer på sanitære installasjoner.

For en nærmere beskrivelse av hvordan tiltaket er tenkt utført viser rådmannen til dokumentet «Vedlegg 1 – Begrunnelse for dispensasjon».

I samme vedlegg, pkt C – Redegjørelse, skriver søker at reguleringsplanen er åpen for at det gjennom konsekvensutredninger kan tillates installasjon av avløp med utslipp. Rådmannen antar at han tenker på planbeskrivelsen kap. 5, andre avsnitt:

Sanitært avløpsvann (toalett) er, enten det er snakk om infiltrasjon eller septiktank (slamavskiller), søknadspliktig i henhold til forurensingsforskriftens § 12. Et viktig element å ta hensyn til er at avløp fra en hytte kan forurense drikkevannet til hytta nedenfor. Det antas at et ønske om å tillate utslipp av sanitært avløpsvann på generell basis vil utløse krav om konsekvensutredning.

Dette er en generell beskrivelse av datidens krav, og må ikke tolkes som at det er en åpning i denne reguleringsplanen for en slik løsning. Det er kun bestemmelsen i kap. 6.2.3 som regulerer vann- og sanitærløsninger.

For ordens skyld opplyser rådmannen at Rasch har krysset av i feil boks – «Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens reguleringskrav» i søknadsskjemaet. Det har

ikke betydning for saken, da det ellers tydelig framgår at dette er en søknad om dispensasjon fra plan- og bygningsloven.

Merknader:

Søknaden ble sendt på høring til Statsforvalteren i Troms og Finnmark, Troms og Finnmark fylkeskommune og Finnmarkseiendommen 01.08.2022. Fylkeskommunen har uttalt seg til søknaden, og anbefaler å avslå søknaden da en tillatelse vil gi presedens for området. Kommunen anbefales å revidere gjeldende plan dersom den ønsker å tilrettelegge for andre vann- og avløpsløsninger.

Rådmannens vurdering:

Saken er tilsvarende to saker fra midtre Kongsfjorddalen og Store Molvik som tidligere er behandlet av hovedutvalget, og som er avslått. Avslagene er ikke påklaget.

Det ble i planarbeidet i 2008-2009 gjort en helhetlig vurdering om hvilke typer avløp som skulle tillates i hytteområdene i kommunen. Bestemmelsene som er sitert ovenfor er lik for alle regulerte hytteområder.

De fleste dispensasjonssaker er «spesielle», i den forstand at det gjerne er særegne forhold ved arealet eller tiltaket som gjør det nødvendig å vurdere en annen løsning enn den løsningen som arealplanen beskriver. Dette nevnes også i lovkommentaren:

«En dispensasjon endrer ikke en plan, men gir tillatelse til å fravike planen for det aktuelle tilfelle søknaden gjelder».

Å innvilge dispensasjon i en sak som denne vil i praksis være «generell», det vil si binde kommunen til å gjøre samme vedtak i tilsvarende nye saker. Da vil kommunen ende opp med å «endre» planen *uten* å ha gjennomført de planfaglige prosessene som plan- og bygningsloven krever.

Rådmannen mener derfor at å innvilge dispensasjon vil være i strid med kravet i pbl § 19-2: «Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra (...) blir vesentlig tilsidesatt».

Rådmannen viser også til § 19-2, fjerde ledd, som bl.a. sier at «Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden».

Rådmannen anbefaler at søknaden avslås, med den begrunnelsen som framkommer i forslag til vedtak.

Søknad om dispensasjon

Gnr 5	Bnr 1	Fnr 63	Snr	Postnr./poststed
Adresse 5/1/63 Kongsfjordfjellet				9980/ BERLEVÅG
<input type="checkbox"/> Søknad om dispensasjon fra plan og bygningsloven (PBL) <input type="checkbox"/> Søknad om dispensasjon fra teknisk forskrift <input checked="" type="checkbox"/> Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens reguleringskrav <input type="checkbox"/> Søknad om dispensasjon for bygging innenfor 100-metersbeltet langs strandsonen <input type="checkbox"/> Søknad om dispensasjon for bygging i Landbruks-, natur-, og friluftsområde (LNF)				
Kort beskrivelse av tiltaket som omfattes av dispensasjonssøknaden: Etablering av sanitæranlegg				
Begrunnelse for dispensasjonssøknaden: (ved liten plass bruk eget tilleggsark) Se vedlegg 1 – Begrunnelse for dispensasjon og tilførende vedlegg.				
Plan- og bygningsloven stiller krav til at det skal sendes nabovarsel ved søknad om dispensasjon. <input type="checkbox"/> Kvittering for nabovarsel følger vedlagt søknaden. <input checked="" type="checkbox"/> Eventuelle tegninger, situasjonskart følger vedlagt søknaden <input type="checkbox"/> Eventuelle uttalelser fra andre myndigheter følger vedlagt søknaden				
Navn: Remy Øyvind Rasch			Adresse: Jørgenstuvegen 11	
Postnr. 2067	Poststed Jessheim	Telefon:	Mobiltelefon: 90942790	
E-post: remyrasch2@gmail.com				
Dato og underskrift hjemmelshaver: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> 24/06-22 </div>				

Vedlegg 1- Begrunnelse for dispensasjon

A: BAKGRUNN FOR SØKNAD

Gjeldene reguleringsplan for midtre kongsfjorddal hyttefelt er fra 2009. I bestemmelsene for infrastruktur §6.2.3 tillattes det ikke installasjon av vann eller avløpsløsninger.

B: SAMMENDRAG

Jeg søker med følgende begrunnelse dispensasjon fra bestemmelsen om infrastruktur §6.2.3, i reguleringsplan 2009002, om å få installert vann og avløp i fritidsboligen. Avløp skal løses med tett samletank for grå- og sortvann

Jeg mener at min redegjørelse gjennom dette dokumentet med vedlegg, viser at fordelen er større enn ulempen for å få dispensasjon fra reguleringsplan. Det fremkommer også senere i dette dokumentet med vedlegg, at det planlagte er i tråd med intensjonene til de gjeldene bestemmelsene i reguleringsplanen. Det kommer også frem at det tenkte tiltaket om å installere vann og etablere en tett samletank ikke utgjør noen risiko for materielle skader på eiendom, eller ytre skader på miljø.

C: REDEGJØRELSE

Gjeldene reguleringsplaner for området har ikke tatt høyde for at eksisterende fritidsboliger i området også gradvis moderniseres. Særlig fra det tidspunkt hyttefeltet ble etablert i 1978 til dagens dato. Dette selv om bakgrunn for planarbeidet for gjeldene reguleringsplan har til hensikt for at bruken av fritidsboligene skal være mer tidsriktig. Bestemmelsen i reguleringsplan er derfor til en viss grad motstridig om anretning av sanitæranlegg.

Fritidsboligen plassert på 5/1/63 antas at ikke er nærliggende naturlig resipienter som kan ta imot utslipp hele året, som kan benyttes til utslipp av spillvann. Den nærmeste er resipienten som potensielt har helårs føring av vann, ligger ca. 72m fra fritidsboligen. Resipienten er uansett ei bielv til Kongsfjordelven som jeg antar er en følsom resipient pga. at det er en gyte elv for villaks. Uten at jeg har gjort undersøkelser rundt dette. Det vil i forbindelse med utslipp fra denne eiendommen være mer naturlig med infiltrasjon av gråvann i grunn.

Reguleringsplanen er åpen for at det gjennom konsekvensutredninger kan tillate installasjon av avløp med utslipp. Den tenkte løsningen vil ikke kreve en konsekvensutredning ettersom det skal benyttes en tett samletank for alt spillvann, det vil derfor ikke være noen utslipp som følge av tiltaket.

Med innlagt vann og avløp i fritidsboligen vil det gi økt kvaliteten på bruk og rekreasjon. Dette på ett nivå som er tidsriktig for fritidsboligene som reguleringsplanen har til hensikt å regulere til. Dette fordi det i dag må fraktes vann for det planlagte oppholdet og må benyttes biotoalett som er plassert 10m fra fritidsboligen, i alle vær og sesong forhold. Dersom oppholdet på fritidsboligen endres, krever det en ekstrainsats av bruker med transportering av vann og behandling av avføring. I vintersesongen kreves det en del fysisk For En slik endring som innlagt sanitær vil øke tilgjengeligheten for bruken gjennom ett livsløp med tanke på forventet helse til personer nær, og i pensjonsalder.

Fritidsboligen er i dag allerede tilkoblet og forkynt med fast installasjon av strøm. Med elektrisk oppvarming har fritidsboligen mulighet frostfri drift hele året på lik linje som en ordinær bolig. Dette minimerer risiko for skader på sanitære installasjoner som kan forårsaker skader på bygget og uønskede utslipp i miljøet rundt fritidsboligen, i form av frost.

D: TENKT LØSNING FOR TILTAKET

Det planlegges å etablere en tett samletank for grå- og sortvann fra fritidsboligen.

Tiltaket skal gjennomføres i tråd med lov, forskrift og norm for denne type tiltak etter produsentenes anbefalinger.

D.1: ADKOMST

Fritidsboligen har bilveg helt frem til eiendommen. Fra fylkesveg 891 er det etablert en privat veg for hyttefeltet i «midtre Kongsfjorddalen». Denne vegen blir ikke brøytet på vinteren og holder derfor stengt ettersom den ikke er kjørbær i sin helhet. Eiendommen av avkjørsel med egen parkering og oppstilling fra denne vegen. Eiendommens avkjørsel ligger ca. 131m fra fylkesvegen. På vinteren ligger det erfaringsmessig lite snø det første strekket fra fylkesvegen mot eiendommen pga. vegetasjon og vær. Det gjøres at de siste 50m for tilkomst må brøytes dersom en ønsker å ta seg frem til eiendommen med bil/lastebil. Dette gir mulighet til å holde vegen åpen for en kort periode også på vinteren, slik at servicekjøretøy har adkomst.

Oppstillingsplass/parkeringer er under 10 meter fra tiltenkt lokasjon til samletanken. Dette gir mulighet for tømning dersom det skulle oppstå akutt behov utover den planlagte tømmeffrekvensen.

D.2: PLASSERING

Jeg ønsker plasseringen på vestsiden av fritidsboligen ettersom dette er nært allerede opparbeidet atkomst som gjør minimalt med inngrep i vegetasjon og gir enkel adkomst for montering, inspeksjon, tømning og service. Vedlegg A1 - Situasjonsplan som viser tiltakets tenkte plassering.

D.3: DIMENSJONERING

Den planlagte størrelsen på tanken er 6000 liter, og av typen SA 6 hos produsenten. Dette skal være tilstrekkelig for hva fritidsboligen har av kapasitet på antall personer, 6stk for bruk, dersom vi legger opp til tømning hvert andre år. Årsaken til at det ikke ønskes å benyttes større tank for lagring er at det vil kunne være litt fleksibilitet for bestilling av tømmebil samkjøres med andre tømminger i området, da en typisk slamsugebil har kapasitet på 10-12m³.

E: EGNE FORUTSETNINGER FOR DISPENSASJON

Selve tiltaket er tenkt gjort som byggesak med ansvarlig foretak på prosjektering og utførelse. Vedtak for dispensasjon må ta høyde for eventuelle faglige avvik i min redegjørelse som må løses av ansvarlige foretak for tiltaket.

Jeg legger selv følgene forutsetninger og føringer for de ansvarlige foretakene for tiltaket dersom dispensasjon blir gitt:

- Bruk av tett samletank.
- At lavtspylende toalett, vakuumpoalett eller tilsvarende benyttes.
- Vannsparende blandebatteri på servanter.
- Dusj med sparedyse
- At tanken kun kan benyttes til svartvann og gråvann.
- At avløpsnivå i tanken kan måles.
- Fjern fulltankalarm med lyd- og lysvarsel.

F: VEDLEGGSLISTE

A1 – SITUASJONSPAN

A2 – Skisse for adkomst

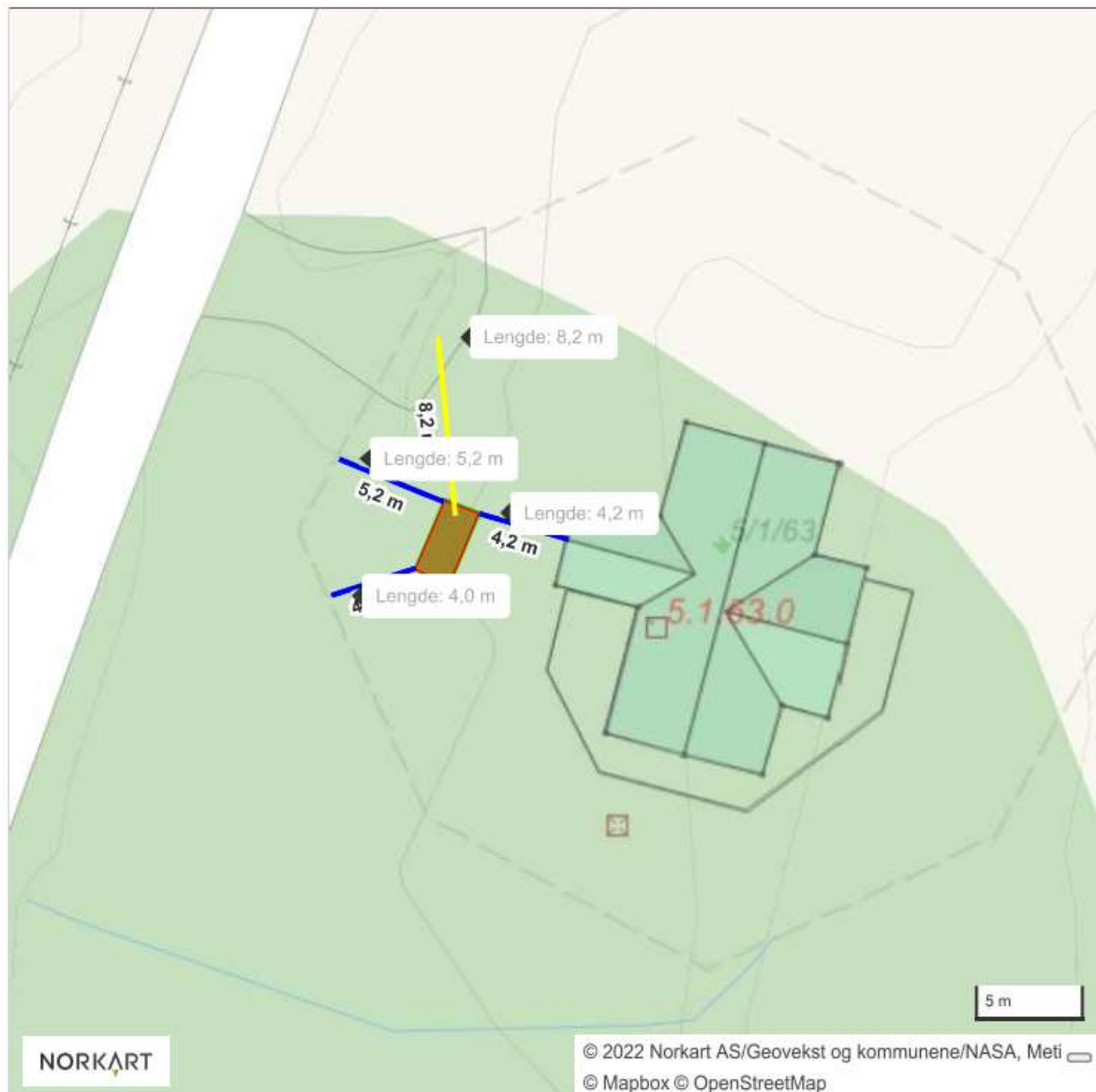
B1 – Samletanker

Mvh

Remy Rasch

A1- SITUASJONSPLAN

Kommune	Gårdsnummer	Bruksnummer	Festenummer
5440 BERLEVÅG	5	1	63

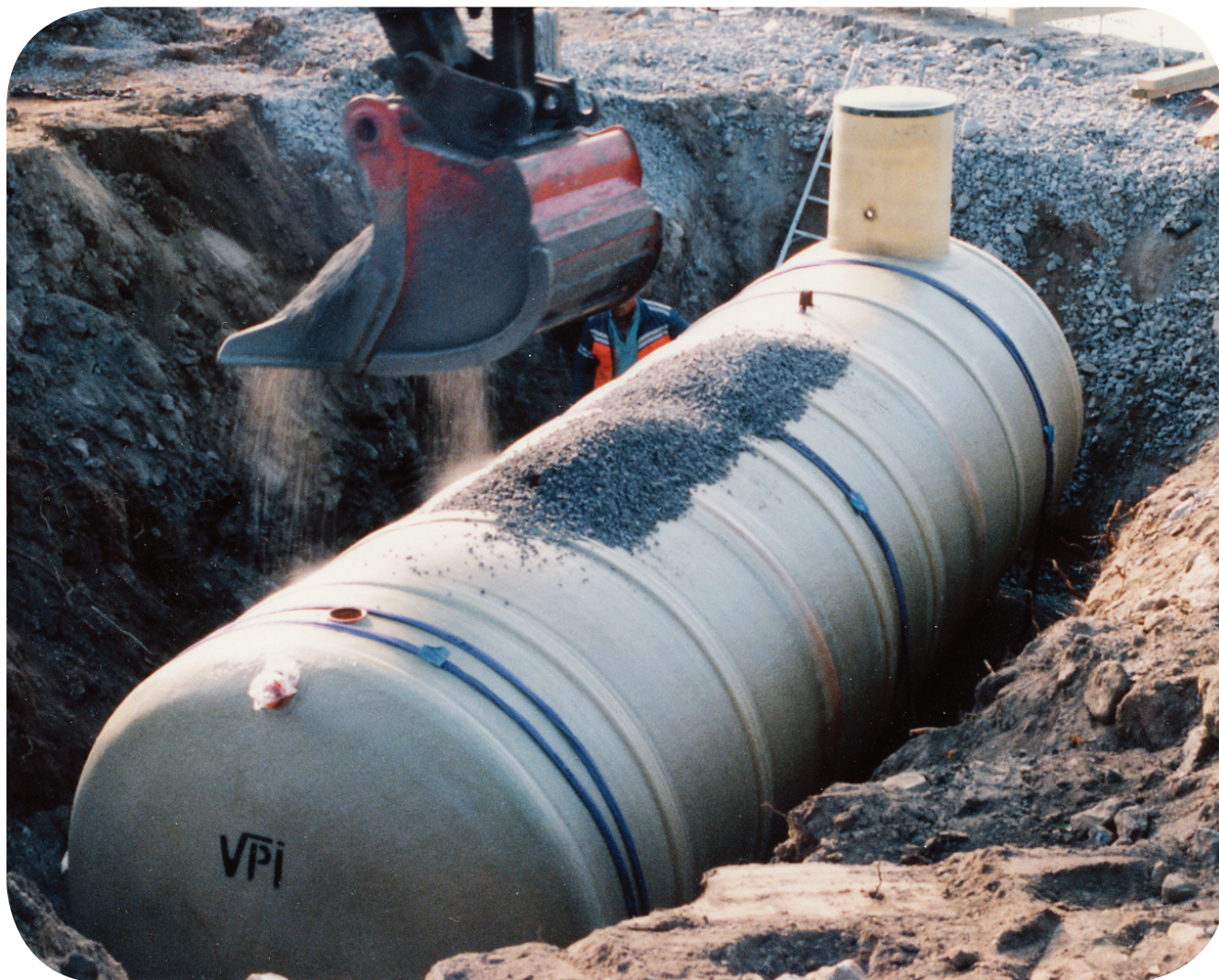
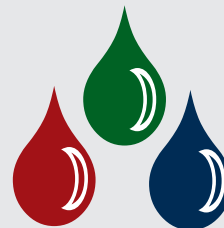


A2 – SKISSE FOR ADKOMST



SAMLETANKER

1200L - 60000L



Dette kjennetegner våre samletanker:

- **Lett og sterk konstruksjon**
- **Vedlikeholdsfritt materiale (GRP)**
- **Lang levetid**

www.vpi.no

VPI
vestfold plastindustri as

Spesifikasjoner

Egenskaper

VPI samletank er produsert i glassfiberarmert polyester (GRP) - et lett og ikke-korrosivt materiale med stor styrke og lang levetid.

Bruksområder/funksjon

- Avløpsanlegg for hytter/hus
- Avløpsanlegg for rasteplasser
- Avløpsanlegg for campingplasser
- Avløpsanlegg for anleggsplasser

Samletank går under benevnelsen «lukket anlegg», og benyttes som midlertidig deponeringssted for kloakkavfall fra hytter og hus uten tilknytning til kommunalt avløp.

Tanken tømmes regelmessig med slamsugerbil. Til samletank bør du fortrinnsvis bruke vannbesparende klosett.

Samletank benyttes normalt for å ta hånd om avløp fra toalett (sortvann).

I områder med følsom resipient og vanskelige avløpsforhold(ikke infiltrasjonsmulighet), kan tett tanksystem anbefales benyttet for alt avløpsvann (sortvann+gråvann) fra hytter og fritidshus med innlagt vann.

Leveringsprogram

VPI samletanker leveres i to modeller:

- 1) Standard (fabrikknorm)
- 2) Hjartdal-modell (for trykktesting)

Tekniske spesifikasjoner

NRF nr.*	Type	Volum Liter	Diameter D (mm)	Lengde L (mm)	Tot. høyde H (mm)	Høyde innløp Hi (mm)	Vekt ca. kg
Standard							
324 59 01	SA 1,2	1200	900	2100	1600	1000	65
324 59 03	SA 3	3000	1200	3100	1900	1300	130
324 59 04	SA 4	4000	1200	4000	1900	1300	170
324 59 05	SA 5	5000	2300	(h) 1850	1850	1350	200
324 59 06	SA 6	6000	1600	3450	2300	1700	230
324 59 09	SA 8	8000	1600	4300	2300	1700	350
324 59 12	SA 9	9000	1600	4780	2300	1700	400
-	SA 12	12000	1600	6400	2300	1700	500
324 59 21	SA 12	12000	2000	4300	2700	2100	500
-	SA 15	15000	2000	5300	2700	2100	620
-	SA 18	18000	2000	6300	2700	2100	700
-	SA 20	20000	2000	6960	2700	2100	750
-	SA 20	20000	2400	4950	3100	2500	750
-	SA 25	25000	2000	8320	2700	2100	950
-	SA 25	25000	2400	6000	3100	2500	950
-	SA 30	30000	2400	7070	3100	2500	1200
-	SA 35	35000	2400	8180	3100	2500	1400
-	SA 40	40000	2400	9400	3100	2500	1600
-	SA 40	40000	3000	6500	3700	3100	1600
-	SA 45	45000	2400	10500	3100	2500	1800
-	SA 45	45000	3000	7220	3700	3100	1800
-	SA 50	50000	2400	11500	3100	2500	2000
-	SA 50	50000	3000	7930	3700	3100	2000
-	SA 60	60000	3000	9350	3700	3100	2200
Hjartdal-modell (for trykktesting)							
324 59 02	HSA 3	3000	1200	3100	1700	1350	140
324 59 07	HSA 6	6000	1600	3450	2100	1750	240
324 61 53	HSA 9	9000	1600	4780	2100	1750	410
-	HSA 12	12000	1600	6400	2100	1750	520
-	HSA 12	12000	2000	4300	2500	2150	520

Større samletanker leveres på forespørsel

Standard modell:

Leveres med Ø600x700mm hals, 2 stk. Ø110 mm muffe(for innløp og evt. lufting) og 1 stk. alarm-brakett plassert innvendig hals.

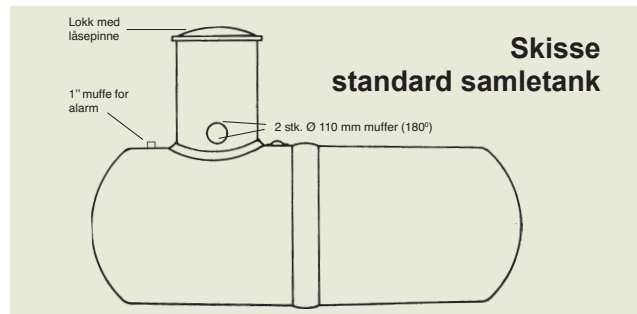
Hjartdal –modell

Samletank, type Hjartdal, er konstruert med tanke på trykktesting av tank. Erfaring fra flere steder i landet bekrefter en del juks med tømningen av samletanker, enten ved at det slås hull på tanken, eller det ordnes med tømning via overløp, hevert eller pumpe.

VPI samletank, type Hjartdal, løser dette problemet ved at tanken er designet for å kunne trykktestes etter hver tømning. Trykktesten utføres normalt av lokalt septikfirma.

Installasjonsanvisninger

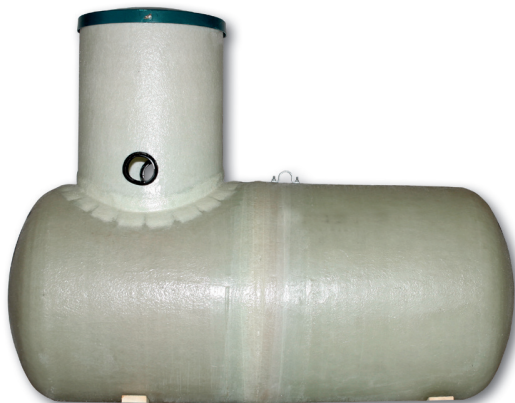
Egen installasjonsanvisning er montert på hver tank. Ved plassering av tank ved eller i vei eller oppstillingsplass, benyttes kjøresterk installasjon. Kontakt leverandøren.



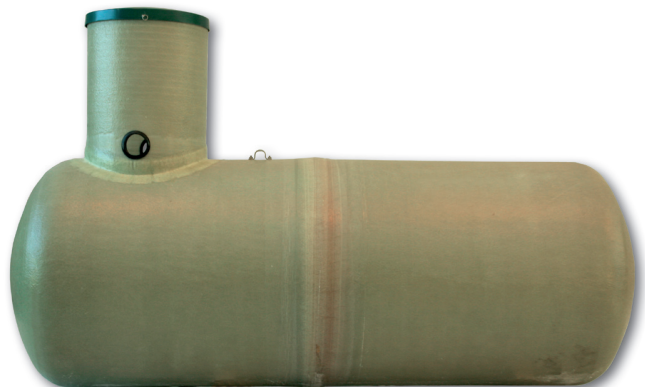
Hjartdal –modell

Henvisninger

SINTEF Byggforsk Produktsertifikat nr. 1355



Samletank, 1200 liter



Samletank, 3000 liter



Samletank, 5000 liter



Samletank, 6000 liter

Tilbehør

Skjøtestykker/halsforlengere

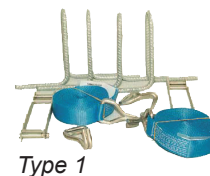
Nrf.nr	Dimensjon
324 64 06	Ø 600x 500 mm
324 64 11	Ø 600x 1000 mm



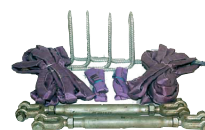
Forankringssett

Med bånd, strekkfisker og nedstøpningsbøyler

Nrf.nr.	Type	Maks tot. volum	Diameter (mm)
839 04 25	1	1,5-6,0 m ³	900-1600
839 04 27	2	12,0 m ³	1600
839 04 29	3	15,0 m ³	2000
839 04 32	4	25,0 m ³	2000
839 04 33	5	30,0 m ³	2000
839 04 34	6	30,0 m ³	2400
839 04 36	7	50,0 m ³	2400
839 04 37	8	50,0 m ³	3000



Type 1



Type 2-9

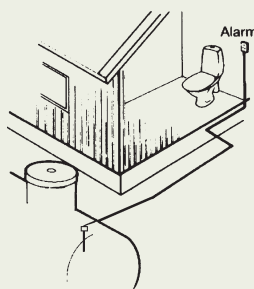
839 04 12 Jordanker for Ø 900-2000 mm
Et sett = 2 stk lokk og et forankringsbånd

Tankvolum m ³	Antall sett
3	2
4	3
6	4
9	6



Diverse tankutstyr

Nrf.nr.	Type
839 04 58	Ø 400 mm glassfiberlokk
839 04 54	Ø 600 mm glassfiberlokk
839 04 55	Låsepinne til lokk
839 04 56	Ø 110 mm gummipakning
839 04 57	Ø 160 mm gummipakning
839 04 74	Fulltankalarm for samletank m/lyd,lys,9 V og 230 V



Anbefalt tilleggsutstyr:
Fulltankalarm for høyt vannivå,
230V/9V

Vestfold Plastindustri AS
Gåserødveien 11,
Haugan Nord, N-3158 Andebu
www.vpi.no

Tel. +47 33 43 03 50
Fax +47 33 43 03 54
E-post: post@vpi.no

VPI
vestfold plastindustri as



Troms og Finnmark fylkeskommune
 Romssa ja Finnmarkku fylkkagielda
 Tromssan ja Finmarkun fylkinkomuuni

Plan

Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Dato: 30.08.2022
 Dok.nr: 22/09758-3
 Deres ref: 22/00467-2
 Saksbehandler: Nora Dahl

Uttalelse til søknad om dispensasjon for etablering av avløp - Midtre Kongsjorddalen - Berlevåg kommune

Troms og Finnmark Fylkeskommune viser til deres oversendelse, datert 01.08.2022, med høringsfrist til 01.09.2022. Seksjon for areal- og samfunnsplanlegging har samordnet uttalelsen fra Troms og Finnmark fylkeskommune på vegne av våre ulike fagområder.

Saksopplysninger

Det søkes om en dispensasjon for etablering av avløpsanlegg ved eksisterende fritidsbolig under g/bnr. 5/1/63 i Kongsjorddalen, Berlevåg kommune. I reguleringsplanen for Midtre Kongsjorddalen hyttefelt er arealet regulert til fritidsbebyggelse. I planens bestemmelse, § 6.2.3 Infrastruktur heter det at: «Det er ikke tillatt å legge inn vann i hyttene. (...) Som toalettløsning skal benyttes avløpsfrie toaletter.» Tillatelse til tiltaket krever derfor dispensasjon jf. PBL §19.

Kulturminnevern

Fylkeskommunen er myndighet for å ivareta automatisk freda kulturminner i arealplanlegging jf. lov om kulturminner av 1978 og PBL av 2008.

Tiltaket er sjekket for kulturminner mot våre arkiver og ut fra vår kunnskap til området. Så langt vi kjenner til, er det ikke i konflikt med kjente, automatisk freda kulturminner.

Alle kulturminner er imidlertid ikke registrert. Skulle kommunen innvilge søknaden, vil vi derfor vise til tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt dersom en under markinngrep skulle støte på spor etter tidligere menneskers aktivitet jf. kulturminnelovens § 8 andre ledd. Dersom det under arbeide skulle oppdages gjenstander, ansamlinger av trekull eller uventede steinkonsentrasjoner etc. må vi få melding umiddelbart. Det foresettes at dette pålegget bringes videre til de som skal utføre arbeidet i marken.

For uttalelse om samiske kulturminner viser vi til eget brev fra Sametinget.

Oppsummering

Fylkeskommunen anbefaler at det ikke gid dispensasjon til tiltaket. Gjennom planens bestemmelser foreligger det et forbud mot tiltaket. En tillatelse til omsøkte tiltak vil gi en presedens for området. Om kommunen ønsker å tilrettelegge for vann- og avløpsløsninger anbefaler fylkeskommunen at de reviderer gjeldende plan for område, enn å gi dispensasjon til denne typen tiltak.

Med hilsen

Rita Bakken
Seksjonsleder plan, miljø og levekår

Nora Dahl
Arealplanrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Mottakere:
BERLEVÅG KOMMUNE

Kopi til:
STATSFORVALTEREN I TROMS OG FINNMARK
SAMEDIGGI / SAMETINGET



Berlevåg kommune
- Heftig og begeistret

Arkivsak-dok. 22/00497-5
Saksbehandler Bjarne Mjelde

Saksgang
Hovedutvalg for tekniske tjenester

Møtedato

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA BEBYGGELSESPLAN FOR MIDTRE KONGSFJORDDALEN - PUNKTFESTET 5/1/19

Forslag til vedtak/innstilling:

Søknad om dispensasjon fra planbestemmelsene i bebyggelsesplan for midtre Kongsfjorddalen avslås. Hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra vil bli vesentlig tilsidesatt dersom dispensasjon gis, jf. plan- og bygningsloven § 19-2, andre avsnitt. En dispensasjon vil gi presedens for de fleste andre hytteeiere, og vil i praksis bety endring av bebyggelsesplanen. Dispensasjonsordningen kan ikke brukes til å endre arealplaner.

Vedlegg:

Søknad med vedlegg
Uttalelse fra Troms og Finnmark fylkeskommune
Uttalelse fra Statsforvalteren i Troms og Finnmark

Saksframstilling:

Bakgrunn:

Jon Edvard Johnsen, Kongsfjord/Straumsjøen, søkte 01.08.2022 om dispensasjon etter plan- og bygningsloven § 19 fra bebyggelsesplan (reguleringsplan) for midtre Kongsfjorddalen for etablering av vann og avløp i fritidsboligen. Avløpet ønskes ført til et eget anlegg som renser avfallsprodukter og fører rent vann ut i grunnen i egen rørtrasé. For vann ønsker han å etablere egen brønnløsning. Løsningen er nærmere beskrevet i vedlegg til søknaden.

Søknaden er ikke begrunnet opp mot vilkårene i pbl. § 19-2 slik den skal. Rådmannen velger likevel å ta saken opp til behandling, da den har svært mye til felles med andre saker som hovedutvalget har behandlet den siste tiden.

Reguleringsplanen som etter gammel plan- og bygningslov ble kalt bebyggelsesplan, ble vedtatt i 2009. Planen har følgende bestemmelser og retningslinjer om vann- og sanitærløsninger:

6.2.3 Infrastruktur

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>Vann</p> <p>Det er ikke tillatt å legge inn vann i hyttene.</p> <p>Sanitærløsninger</p> <p>Som toalettløsning skal benyttes avløpsfrie toaletter.</p>	<p>Biologiske toaletter eller forbrenningstoaletter godkjennes. Toalett legges i tilknytning til hovedbygg eller uthus.</p>
Framføring av strøm	Ved bruk av strømaggregat skal maksimalt

Merknader:

Søknaden ble sendt på høring til Statsforvalteren i Troms og Finnmark, Troms og Finnmark fylkeskommune og Finnmarkseiendommen 12.08.2022. Fylkeskommunen har uttalt seg til søknaden, og anbefaler å avslå søknaden da en tillatelse vil gi presedens for området. Kommunen anbefales å revidere gjeldende plan dersom den ønsker å tilrettelegge for andre vann- og avløpsløsninger. Statsforvalteren mener at å åpne opp for innlagt vann og septiktanker bør vurderes gjennom en planprosess.

Rådmannens vurdering:

Saken er tilsvarende to saker fra midtre Kongsfjorddalen og Store Molvik som tidligere er behandlet av hovedutvalget, og som er avslått. Avslagene er ikke påklaget.

Det ble i planarbeidet i 2008-2009 gjort en helhetlig vurdering om hvilke typer avløp som skulle tillates i hytteområdene i kommunen. Bestemmelsene som er sitert ovenfor er lik for alle regulerte hytteområder.

De fleste dispensasjonssaker er «spesielle», i den forstand at det gjerne er særegne forhold ved arealet eller tiltaket som gjør det nødvendig å vurdere en annen løsning enn den løsningen som arealplanen beskriver. Dette nevnes også i lovkommentaren:

«En dispensasjon endrer ikke en plan, men gir tillatelse til å fravike planen for det aktuelle tilfelle søknaden gjelder».

Å innvilge dispensasjon i en sak som denne vil i praksis være «generell», det vil si binde kommunen til å gjøre samme vedtak i tilsvarende nye saker. Da vil kommunen ende opp med å «endre» planen *uten* å ha gjennomført de planfaglige prosessene som plan- og bygningsloven krever.

Rådmannen mener derfor at å innvilge dispensasjon vil være i strid med kravet i pbl § 19-2: «Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra (...) blir vesentlig tilsidesatt».

Rådmannen viser også til § 19-2, fjerde ledd, som bl.a. sier at «Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden».

Rådmannen anbefaler at søknaden avslås, med den begrunnelsen som framkommer i forslag til vedtak.

Jon Edvard Johnsen (c/o Kirkeveien 5 9982 Kongsfjord)

Liveien 5

8475 Straumsjøen

Berlevåg Kommune

Rådhusgt, 2

9980 Berlevåg

SØKNAD OM DISPENSASJON ETTER PLAN OG BYGNINGSLOVEN

INSTALLERING AV BIOCLEANER SEPTIKTANK PÅ FRITIDSEIENDOM Gnr,5/1/19

Fester av fritidseiendommen Gnr, 5/1/19 ønsker å få fjernet eksisterende toalettsystem på fritidseiendommen, da dette ligger veldig nært elva, samtidig som bygningsmassen er sterkt forfalt.

Av vedlagte skisser fremkommer eksisterende avløpsplassering. Videre vises tenkte trase for nytt moderne avløp. Det går i motsatt retning, lengst mulig bort fra elva. Samtidig vil septik bli tilgjengelig med bil for eventuell tømming.

En viser imidlertid til vedlagte utsnitt av brosjyre over Biocleaner avfall system. Vi er kjent med at dette systemet godkjennes for installering på hytter i kommuner i Vesterålen. Vi ser for oss å montere et slikt system gjennom lokal rørlegger på eiendommen Gnr,5/1/19. Ved å gå inn på nettsiden Biocleaner.no vil en finne mer utførlig informasjon om systemets kapasitet. Ved behov for ytterligere informasjon viser vi til lokal rørlegger, Berlevåg rør v/Ron E. Kristiansen.

Vi har lagt ved et mulig overløp ut av septik som en sikkerhetsforanstaltning.

Det vil bli boret etter vann. Ett mulig område for brønnboring fremkommer også av skissen.

Straumsjøen / Kongsfjord

01/08 2022

Jon Edvard Johnsen



Søknad om dispensasjon

Gnr 5	Bnr 1	Fnr 19	Snr	Postnr./poststed
Adresse Kongsfjorddalen				9980 Berlevåg

- Søknad om dispensasjon fra plan- og bygningsloven (PBL)
- Søknad om dispensasjon fra teknisk forskrift
- Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens reguleringskrav
- Søknad om dispensasjon for bygging innenfor 100-metersbeltet langs strandsonen
- Søknad om dispensasjon for bygging i Landbruks-, natur-, og friluftsområde (LNF)

Kort beskrivelse av tiltaket som omfattes av dispensasjonssøknaden: Installasjon av tett septiktank til hytte.

Begrunnelse for dispensasjonssøknaden: (ved liten plass bruk eget tilleggsark)

Da det ikke er tillatt å installere tett septiktank til fritidseiendom i Berlevåg kommune søker jeg om dispensasjon fra regelverket. Vi ønsker om å få installere Bio Cleaner senseanlegg. Se vedlegg til

søknad.

Videre søkes det om å få installere vann fra Brønnboring nærliggende eiendommen. Se vedlegg.

Plan- og bygningsloven stiller krav til at det skal sendes nabovarsel ved søknad om dispensasjon.

- Kvittering for nabovarsel følger vedlagt søknaden.
- Eventuelle tegninger, situasjonskart følger vedlagt søknaden
- Eventuelle uttalelser fra andre myndigheter følger vedlagt søknaden

Underskrift tiltakshaver

Jon Edvard Johnsen

Navn Jon Edvard Johnsen

Adresse Gårdsveien 5

Lidzien 5

Postnr. (9982) Poststed (Kongsfjord)

8475 Straumsjøen

Telefon

Mobiltelefon

95703822

Underskrift ansvarlig søker

Berlevåg for AS

Navn

Jon Berlevåg

Adresse

Marionbøgen 1

Postnr.

9980

Poststed

Berlevåg

Telefon

Mobiltelefon

90554916

E-post

Jon.edv@9mail.com

E-post

post@berlevagfor.no

Dato og underskrift

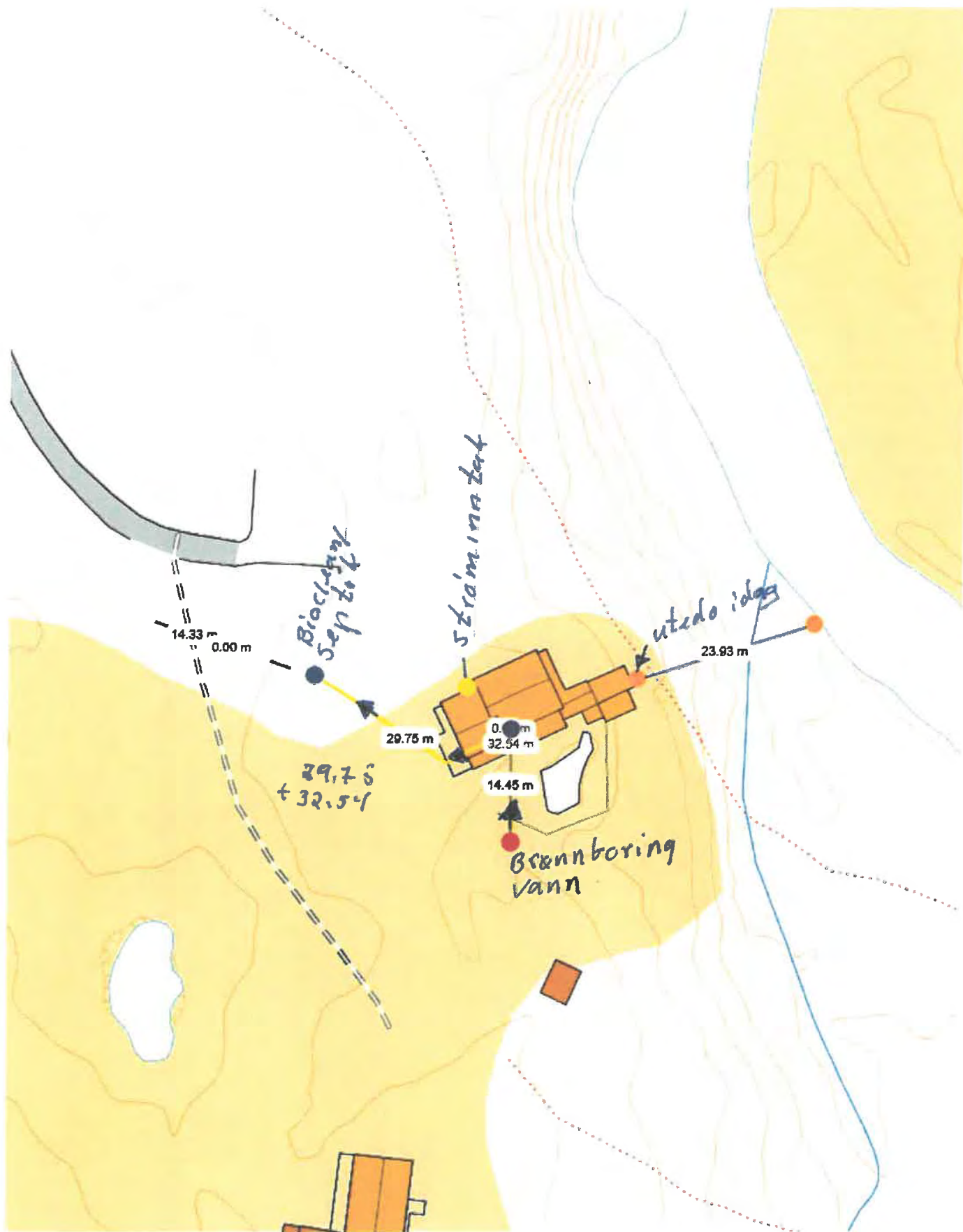
0108 2022

Jon Edvard Johnsen





Avstand fra utside til elv. 29.93 m
Ny trasé avløp i motsatt retning $32.54\text{ m} + 29.75\text{ m} = 62.29\text{ m}$.
Septik vil ligge ca 100 m fra elva



27.07.2022, 15:23

BioCleaner - Hjem

annen næring.

HJEM

SLIK FUNGERER VÅRE ANLEGG



FORHANDLERE

Basic

- Økonomiløsning
- Rimeligste variant

Tanktyper

BC 6-30 PP,
BC 6 PP,
BC 6-30 PP
N, BC 6 PP N,
BC 6-30 B,
BC 6 B

[LES MER](#)

Optima

- Optimalløsning
- Kan oppgraderes til COMFORT
- Selvbærende tank

Tanktyper

BC 6-30 PP,
BC 6-30 B,
BC 20 B

[LES MER](#)

Comfort

PRODUKTBLÅDER

t

- Komfortløsning
- Kontrollenhet COMFORT Plus
- Fjernstyring

Tanktyper

BC 6-30 PP,
BC 6-30 B,
BC 20 B

[LES MER](#)

Exklusive

ve

- Eksklusivløsning
- Tertiærfilter
- Valgfri intern UV-rensing

Tanktyper

BC 6-30 PP,
BC 6-30 B,
BC 20 B

[LES MER](#)

Fordeler ved minirensenanlegget BioCleaner

- Minirensenanlegg har en kontinuerlig renseprosess uten behov for pumper for å transportere vannet til neste stasjon.

27.07.2022, 15:23

BioCleaner - Hjem



Slik fungerer våre anlegg

Ingen bevegelige deler. Strømkoblinger og styringer i eget skap. Dette gir et meget driftssikkert anlegg.

- Gunstig for både miljøet og lommeboken din!



- A.** Inntak for avløpsvann
- B.** Grovfilter
- C.** Denitrifikasjons-sone
- D.** Nitrifikasjons-sone
- E.** Luft-diffuser
- F.** Sedimenteringssone
- G.** Utskiller for overflateenheter
- H.** Skimmer
- I.** Fosfor-utfellingsuttak
- J.** Luft-fordeler
- K.** Oksygen/ pH sonde



HJEM

SLIK FUNGERER VÅRE ANLEGG

PRODUKTER & TJENESTER

I MEDIA

FØRHANDLERE

PRODUKTBLADER

27.07.2022, 15:23

BioCleaner - Hjem



L. Selvbærende PP

tank HJEM

M. Tertiærfilter

N. UV desinfisering SLIK FUNGERER VÅRE
ANLEGG

O. Avløp av rensed

vann PRODUKTER & TJENESTER

P. Kontrollenhet

Q. I MEDIA

Doseringspumpe FORHANDLERE

for fosforutfelling

R. Blåser PRODUKTBLADER

S. Dunker med PAX

(fosfor-utfelling)

T. Prøvetaker for

slamprøver

U. Fundament

V. Alarmlys

Minirensesanlegg benytter en kontinuerlig luftrensning med bruk av D-N (Denitrifisering-nitrifisering). Minirensesanlegget Bio Cleaner produsert av ENVI-PUR, s.r.o., følger alle EU- regler, standarder og møter alle krav til en moderne økologisk livsstil.

Det rensede vannet oppfyller alle krav for nivåer av nitrogen, fosfor og restpartikler. Det rensede vannet kan trygt slippes ut i grunnvann eller overflatevann.

Biocleaner sitt biologiske minirensesanlegg er en revolusjonerende

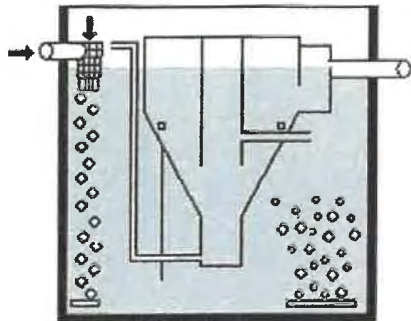
Designet av biologer og miljøingeniører, med mål om å ta vare på jorden vår samtidig som den er kostnadseffektiv og enkel i bruk.

Dette rensesanlegget kan installeres på stedet, eller hentes inn som en ekstraløsning for enhver virksomhet som trenger vannrensingstjenester.

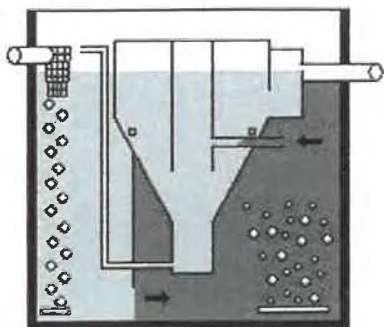
Det biologiske minirensesanlegget produserer ingen skadelige avfallsmaterialer. Minirensesanlegget utnytter naturlige prosesser for å filtrere ut forurensninger fra avløpsvannet ved hjelp av bakterier og alger.

27.07.2022, 15:25

BioCleaner minirensesanlegg - BioCleaner

Avløpsvann fra avløpsnettet strømmer gjennom kurven, der mekaniske stoffer og partikler i avløpsvannet fanges opp. Stoffer som ikke er biologisk nedbrytbare (gummi, plast og tekstilprodukter, osv.) fanges opp i kurven og må fjernes med jevne mellomrom. Kurven luftes nedenfra og dette initierer nedbryting (degradering) av de biologisk nedbrytbare stoffene som er fanget opp i kurven. Luften tilføres under kurven av luftdiffusoren plassert på bunnen.



Mekanisk forbehandlet vann strømmer fra kurven og inn i denitrifiseringssonen. Her foregår prosessen med biologisk fjerning av nitrogen. Vann strømmer bort gjennom hullet i ledeplaten og inn i nitrifiseringssonen.

De organiske forurensende stoffene i

27.07.2022, 15:25

BioCleaner minirensesanlegg - BioCleaner



HJEM

SLIK FUNGERER VÅRE ANLEGG

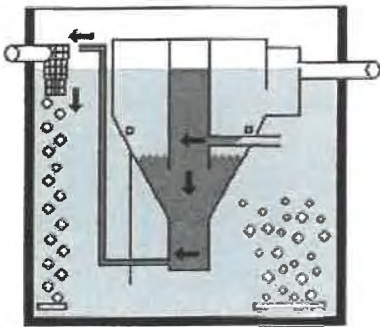
PRODUKTER & TJENESTER

I MEDIA

FORHANDLERE

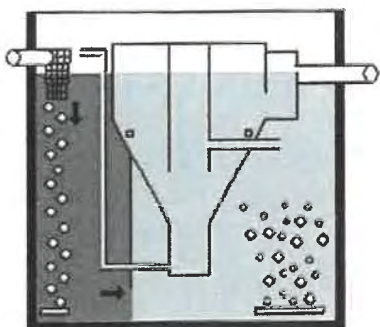
PRODUKTBLADER

SEDIMENTERINGSSONEN



Det opprettholdes en høy konsentrasjon av oksygen i sonen ved å tilføre luft via finboblediffusoren plassert på bunnen.

Mammutpumpen transporterer en del av slammet inn i denitrifiseringssonen. Sedimentering finner sted i den sekundære sedimenteringssonen og fører til at behandlet vann og aktivert slam separeres. Slammet samler seg på bunnen.



Behandlet vann samler seg i den øvre delen av den sekundære sedimenteringstanken, hvoretter det strømmer inn i utløpskanalen.

Behandlet vann strømmer ut av utløpskanalen.



SINTEF Certification

Nr. 20736

Teknisk Godkjenning

Utstedt første gang: 02.03.2020

Revidert:

Korrigert:

Gyldig til:

01.04.2025

Forutsatt publisert på www.sintefcertification.no

SINTEF bekrefter at

Biocleaner Duo minirenseanlegg

er vurdert å være egnet i bruk og tilfredsstiller krav til produktdokumentasjon i henhold til forskrift om omsetning og dokumentasjon av produkter til byggverk (DOK) og forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK), for de egenskaper, bruksområder og betingelser for bruk som er angitt i dette dokumentet

1. Innehaver av godkjenningen

Miljørens AS, Steineveien 9, 8340 Stamsund.

Miljørens AS er også leverandør av Biocleaner Duo minirenseanlegg i Norge.

2. Produktbeskrivelse

Godkjenningen omfatter Biocleaner Duo minirenseanlegg for rensing av sanitært avløpsvann. Anlegget består av to sylindriske tanker som vist i figur 1, i tillegg til styresystem og doseringsenhet for fellingskjemikalie som plasseres i eksternt styringsenskap, alternativt i teknisk rom.

Størrelser

Biocleaner Duo minirenseanlegg leveres i ulike størrelser med kapasiteter fra 5 – 25 pe. Anleggsstørrelse velges ut fra antatt maksimalt antall beboere i de boenheter som vil tilknyttes minirenseanlegget. Kapasiteten for de ulike størrelsene som inngår i denne godkjenningen fremgår av Tabell 1.

Materialvalg

Tanken er produsert av sveisede polypropylen-plater med delkomponenter i andre materialer.

Type renseprosess

Biocleaner Duo minirenseanlegg er et gjennomstrømningsanlegg med biologisk rensing basert på aktivslamprosessen og simultanfelling med slamavskilling i egen tank i forkant av bioreaktoren. Inngående avløpsvann strømmer ved selvføll inn på forsedimentasjonstanken der partikulært materiale sedimenterer. Den biologiske renseprosessen foregår i to soner, henholdsvis en anoksisk sone for denitrifisering etterfulgt av en luftet sone for nitrifisering. Slam og rensset avløpsvann separeres i et påfølgende slutsedimentasjonskammer. Det tilsettes fellingskjemikalier for felling av fosfor i første kammer i bioreaktoren.

Anlegget er designet med slamretur både til innløpssonen i biotanken og til forsedimentasjonstanken. Dette innebærer at slamkonsentrasjonen i reaktoren vil øke kontinuerlig i perioden mellom to tømminger. Samtidig lagres både primærslam og aktivslam i forsedimenteringstanken.

En oversikt over produktnavn, behandlingkapasiteter, og våtvolum i bioreaktor og slutsedimentasjon for de ulike anleggsstørrelsene som inngår i godkjenninger er vist i tabell 1.

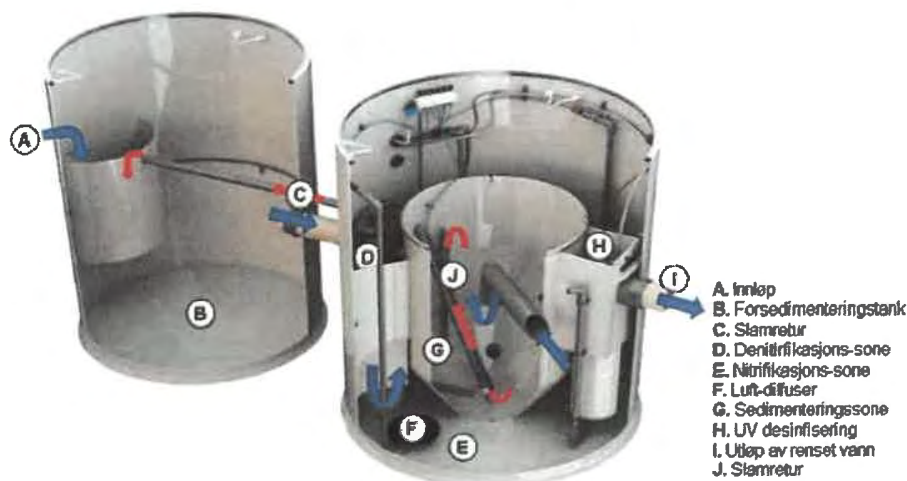


Fig.1 Illustrasjon av Biocleaner Duo minirenseanlegg.
Figur: Miljørens AS

SINTEF er norsk medlem i European Organisation for Technical Assessment, EOTA, og European Union of Agrément, UEAtc

Kontaktperson, SINTEF: Willy Røstum Thelin

Utarbeidet av: Willy Røstum Thelin

www.sintefcertification.no

E-post: certification@sintef.no

Tabell 1

Oversikt over produktnavn, behandlingsskapasitet, og våtvolum i bioreaktor og slutt-sedimentasjon for ulike anleggsstørrelser.

Produkt	Nominell kapasitet pe	Volum slamavskiller m ³	Volum bioreaktor m ³	Volum slutt-sedimentering m ³
BC 6 PP DUO	5	1,9	1,7	0,6
BC 8 PP DUO	8	2,1	2,4	0,8
BC 10 PP DUO	8	2,8	3,0	1,0
BC 12 PP DUO	10	3,6	3,7	1,2
BC 16 PP DUO	13	4,1	4,9	1,6
BC 20 PP DUO	16	3,7	6,0	2,0
BC 25 PP DUO	20	6,3	7,0	2,5
BC 30 PP DUO	25	7,5	8,9	3,1

Godkjenningen omfatter to ulike utstyrsnivåer, henholdsvis Comfort og Exclusive. De viktigste forskjellene i utstyrsnivå fremgår av tabell 2.

Tabell 2

Ulike utstyrsnivåer for Biocleaner Duo minirensanlegg. "x" viser standardutstyr for de ulike modellene "o" viser utstyr som kan leveres som option.

Funksjon/utstyrsnivå	Comfort	Exclusive
Prosesstyring med timer		
Prosesstyring med PLS	x	x
Alarm med lyssignal	x	x
Fjernlesing av alarm (GSM)	o	o
Utløpsfilter		x
Innebygd UV-aggregat		x
Nivåmåling	o	o

3. Bruksområder

Biocleaner Duo minirensanlegg er beregnet for rensing av avløpsvann fra husholdninger der størrelsen på utslippet er begrenset til maksimalt 50 pe, hvilket er regulert av forurensningsforskriftens kapittel 12.

Anleggets oppnådde renseeffekter er basert på prøving i henhold til EN 12566-3 vedlegg B, og er dokumentert å tilfredsstillende forurensningsforskriftens krav til bruk i følsomt og normalt område der det foreligger brukerinteresser i tilknytning til resipienten. Anlegget kan brukes på utslippssted i områder der det stilles krav om minimum 90 % reduksjon av fosfor og 90 % reduksjon av BOD₅.

Anlegget er testet over 38 uker i henhold til prosedyre som simulerer typisk belastningsregime for en helårsbolig. Prosedyren inkluderer to perioder på to uker med underbelastning samt en periode med overbelastning tilsvarende en hydraulisk tilførsel på henholdsvis 50% og 150% av normal (nominell) belastning. Prosedyren inkluderer i tillegg to uker belastningsstans som simulerer manglende bruk i forbindelse med sommerferie. Testprosedyren er ikke egnet til å dokumentere renseeffekt ved betydelige sesongvariasjoner i belastningen av anlegget.

4. Egenskaper

Bæreevne

Produktet tilfredsstiller krav til dokumentasjon av bæreevne i henhold til Kap. 6.2.2 i EN 12566-3. Maksimal tilbakefylling er opp til lokket av anlegget, dvs. 0 meter. Anlegget skal installeres under tørre forhold, dvs. at grunnvannstanden skal være under bunnen av anlegget. Anlegget er ikke designet for trafikklast.

Holdbarhet

Produktet er testet og tankmaterialene tilfredsstiller krav til holdbarhet i henhold til kap. 6.5 i EN 12566-3.

Vanntetthet

Produktet er testet og tilfredsstiller krav til vanntetthet i henhold til vedlegg A.2 i EN 12566-3.

Renseeffekt

Dokumentert renseeffekt for Biocleaner Duo minirensanlegg er basert på typeprøving av BC8 PP Duo i henhold til vedlegg B i EN 12566-3. Typeprøvingen ble utført med utstyrsnivå tilsvarende Comfort (uten utløpsfilter) og for modellen Exclusive (etter utløpsfilter og UV-aggregat). Oppnådde rensesultater under typeprøving var henholdsvis 99 % for BOD₅ og 95 % for tot-P (Comfort) og henholdsvis 98 % for BOD₅ og 92 % for tot-P (Exclusive). De oppnådde rensesultatene tilfredsstiller utslippskrav som angitt under pkt. 3.

Egenskaper ved brannpåvirkning

Brannteknisk klasse iht. EN 13501-1 er ikke bestemt.

5. Miljømessige forhold

Helse- og miljøfarlige kjemikalier

Biocleaner Duo minirensanlegg inneholder ingen prioriterte miljøgifter, eller andre relevante stoffer i en mengde som vurderes som helse- og miljøfarlige. Prioriterte miljøgifter omfatter CMR, PBT og vPvB stoffer.

Helse- og miljøvurderingen omfatter ikke elektriske og elektroniske komponenter.

Fellingskjemikaliet må behandles med varsomhet ved anvendelse.

Påvirkning på jord og grunnvann

Produktet er ikke testet med hensyn på utlekking til jord og vann.

Avfallshåndtering/gjenbruksmuligheter

Biocleaner Duo minirensanlegg sorteres som metall, EE-avfall og restavfall. Anlegget leveres godkjent avfallsmottak der det kan material- og energigjenvinnes. Elektriske og elektroniske komponenter leveres til godkjent mottak for EE-avfall. I de tilfeller tanken ikke er tømt og rengjort før avhending må tanken leveres til mottak for farlig avfall.

Miljødeklarasjon

Det er ikke utarbeidet miljødeklarasjon (EPD) for Biocleaner Duo minirensanlegg.

6. Betingelser for bruk

Prosjektering

BC8 PP Duo er testet i henhold til vedlegg B i EN 12566-3 ved nominell hydraulisk belastning på 1200 l/døgn, og en maksimal hydraulisk belastning på 1800 l/døgn. Gjennomsnittlig organisk belastning i testperioden er oppgitt til 290 g BOF₅/døgn.

Det er kontrollert at samtlige anleggsstørrelser som inngår i godkjenningen er skalert i henhold til dimensjoneringskriteriene for den modellen som er typeprøvet (BC8 PP Duo).

Montasje

Montasje og utførelse av anlegget skal være i henhold til produsentens anvisninger.

Det kan ikke tilbakefylles masse høyere enn til underkanten av lokket på anlegget. Bunnen på anlegget installeres over grunnvannstanden på stedet.

Drift, service og vedlikehold

For ferdig anlegg skal det inngås skriftlig drifts- og vedlikeholdsavtale mellom anleggseier og kompetent serviceleverandør i henhold til forurensingsforskriftens bestemmelser. Det skal foretas minimum to servicebesøk per år i henhold til servicekontrakt. Utover dette utfører serviceansvarlig ytterligere servicebesøk for påfylling av fellingskjemikalie dersom det blir behov for dette.

Anlegg med utstyrsnivå Comfort og Exclusive leveres som standard med alarm (rødt lyssignal) som varsler feil på blåser og PLS, og strømbrudd. Anlegg med utstyrsnivå Comfort eller Exclusive kan som opsjon også leveres med batteripakke og fjernvarsling av alarmer til serviceleverandør/kunde via GSM. Det kan da som opsjon legges til nivåsensorer for varsling av lavt nivå i kjemikalietank og lavt/høyt nivå i prosesstank, i tillegg til oksygen- og pH-sensor for varsling når oksygen- og pH-verdier faller utenfor normal drift.

Anleggseier er ansvarlig for å overholde brukerinstruks. Brukerinstruks overleveres kunden innen anlegget startes opp. Dersom det avdekkes feil ved anlegget eller unormal drift skal anleggseier kontakte serviceleverandør.

Slamtømming

Slamlagringskapasiteten for Biocleaner Duo minirenseanlegg er knyttet både til den maksimale mengden suspendert slam som biotanken kan romme uten at renseseffekten reduseres, og det effektive slamlagringsvolumet i forsedimenteringstanken. Maksimalt slamtømmeintervall fremgår av tabell 3.

Tabell 3

Anbefalt maksimal driftstid mellom to slamtømminger for ulike belastninger for ulike anleggsstørrelser.

Produkt	Nom. kap. pe	Maks. tømmefrekvens for ulike belastninger, i måneder			
		100 %	80 %	60 %	40 %
BC 6 PP DUO	5	7,7	9,6	12,8	19,2
BC 8 PP DUO	8	5,6	7,0	9,4	14,0
BC 10 PP DUO	8	7,7	9,7	12,9	19,3
BC 12 PP DUO	10	7,9	9,9	13,2	19,8
BC 16 PP DUO	13	6,9	8,6	11,4	17,2
BC 20 PP DUO	16	5,0	6,3	8,4	12,6
BC 25 PP DUO	20	6,9	8,7	11,5	17,3
BC 30 PP DUO	25	6,6	8,2	11,0	16,5

Tømming av slam skal utføres i henhold til produsentens instruks for slamtømming. Både forsedimenteringstank og bioreaktor skal tømmes. Tømmeinstruks er tilgjengelig på www.avlopnorge.no og på innehavers hjemmeside.

Prøvetaking av rensed avløpsvann foretas i henhold til produsentens instruks for prøvetaking som er tilgjengelig på innehavers hjemmeside.

Drift ved lengre opphold i belastningen

Produktet kan stilles inn på feriedrift når anlegget ikke belastes over lengre tid. Luftetiden vil da reduseres. Doseringspumpe må i tillegg slås av manuelt. Det vises til produsentens driftsmanual for hvordan feriedrift stilles inn på PLS. Dette gjøres noe ulikt for modeller med ulikt utstyrsnivå. Det anbefales at slamtømming foretas i etterkant av lengre perioder uten belastning til anlegget.

Transport og lagring

Transport og lagring skal utføres i henhold til installasjonsveiledning.

Temperaturbegrensninger

Ved bruk i Norge er det ingen temperaturbegrensninger knyttet til anleggets renseseffekt. Renseanlegget er testet under forhold som er representative for husholdningsavløp i Norge.

Det er viktig å vurdere lokale temperaturforhold samt anleggets belastningsmønster i forhold til fare for bunnfrysing.

Sikkerhet

Det skal påses at lokkene på anlegget til enhver tid er låst på forsvarlig måte i henhold til produsentens anvisninger slik at barn og uvedkommende hindres adgang til det nedgravde anlegget.

Det skal benyttes lokk som tåler fotgjengerlast.

7. Produkt- og produksjonskontroll

Produktet produseres av Envi-Pur s.r.o., Wilsonova 420, 39201 Sobeslav, Tsjekkia.

Innehaver av godkjenningen er ansvarlig for produksjonskontrollen for å sikre at produktet blir produsert i henhold til de forutsetninger som er lagt til grunn for godkjenningen.

Fabrikkfremstillingen av produktet er underlagt overvåkende produkt- og produksjonskontroll i henhold til kontrakt om SINTEF Teknisk Godkjenning.

Produksjonsbedriften har et kvalitetssystem som er sertifisert i henhold til EN ISO 9001.

8. Grunnlag for godkjenningen

Godkjenningen er primært basert på typeprøving som er dokumentert i følgende prøverapporter, foruten produsentens produktsertifikater:

- T.G. Masaryk Water Institute Public research institution, Praha, Tsjekkia, Test report No. 4/241/1/2016, datert 31.10.2017 (renseeffekt)
- Technical and Test institute for construction Prague, Praha, Tsjekkia, report 1020-CPR-090038112, datert juli 2015 (vanntetthet, bæreevne og holdbarhet)

9. Merking

Produktet påføres etikett med produktnavn, serienummer, produksjonsdato og produsentnavn.

Produktet er CE-merket i henhold til EN 12566-3.

Det kan også merkes med godkjenningsmerket for SINTEF Teknisk Godkjenning; TG 20736.



Godkjenningsmerke

10. Ansvar

Innehaver/produsent har det selvstendige produktansvar i henhold til gjeldende rett. Krav kan ikke fremmes overfor SINTEF utover det som er nevnt i NS 8402.

for SINTEF

A handwritten signature in blue ink that reads "Hans Boye Skogstad".

Hans Boye Skogstad
Godkjenningsleder



Troms og Finnmark fylkeskommune
Romssa ja Finnmarkku fylkkagielda
Tromssan ja Finmarkun fylkinkomuuni

Plan, folkehelse og kulturarv

Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Dato: 06.09.2022
Dok.nr: 22/10634-2
Deres ref: 22/00497-2
Saksbehandler: Annbjørg Løvik

Uttalelse til søknad om dispensasjon fra planbestemmelser for etablering av vann og avløpsanlegg - gbnr. 5/1/19, Kongfjorddalen - Berlevåg kommune

Troms og Finnmark Fylkeskommune viser til deres oversendelse, datert 12.08.2022, med frist 12.09.2022. Seksjon for areal- og samfunnsplanlegging har samordnet uttalelsen fra Troms og Finnmark fylkeskommune på vegne av våre ulike fagområder.

Bakgrunn og formål

Berlevåg kommune har mottatt søknad om etablering av vann og avløpsanlegg i Kongfjorddalen. Det søkes om en dispensasjon for etablering av avløpsanlegg ved eksisterende fritidsbolig under g/bnr. 5/1/19 i Kongfjorddalen, Berlevåg kommune. I reguleringsplanen for Midtre Kongfjorddalen hyttefelt er arealet regulert til fritidsbebyggelse. I planens bestemmelse, § 6.2.3 «Infrastruktur» heter det at: «Det er ikke tillatt å legge inn vann i hyttene. (...) Som toalettløsning skal benyttes avløpsfrie toaletter.» Tillatelse til tiltaket krever derfor dispensasjon jf. PBL §19.

Planstatus

Gjeldende plan er «Reguleringsplan for hyttefelt i midtre Kongfjorddalen», med planID 2009002.

Oppsummering

Fylkeskommunen anbefaler at det ikke gis dispensasjon til tiltaket. Gjennom planens bestemmelser foreligger det et forbud mot tiltaket. En tillatelse til omsøkte tiltak vil gi en presedens for området. Om kommunen ønsker å tilrettelegge for vann- og avløpsløsninger anbefaler fylkeskommunen at de reviderer gjeldende plan for området, enn å gi dispensasjon til denne typen tiltak.

Med hilsen

Rita Henie Bakken
Seksjonsleder

Annbjørg Løvik
Seniorrådgiver

Plan, miljø og levekår

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Mottakere:
BERLEVÅG KOMMUNE

Kopi til:
STATSFORVALTEREN I TROMS OG FINNMARK
SAMEDIGGI / SAMETINGET

**Statsforvalteren i Troms og Finnmark***Romssa ja Finnmárkku stáhtahálddašeaddji
Tromssan ja Finmarkun staatinhallittija*

Vår dato:

09.09.2022

Vår ref:

2022/7177

Deres dato:

12.08.2022

Deres ref:

22/00497

BERLEVÅG KOMMUNE

Rådhusgata 2

9980 BERLEVÅG

Saksbehandler, innvalgstelefon

Arild Nielsen, 77642096

Svar på høring – dispensasjon til vann og septiktankanlegg – 5/1/19 – Berlevåg

Statsforvalteren i Troms og Finnmark viser til Berlevåg kommunes oversendelse av brev på høring angående etablering av vann og avløp til hytte.

Det er søkt om dispensasjon fra planbestemmelsen til kommuneplanens arealdel for innlagt vann og avløp til hytte på eiendom 5/1/19 i Berlevåg.

Kommunen er dispensasjonsmyndighet jf. pbl. § 19-4 første ledd, og vurderer hvorvidt dispensasjon bør gis, jf. pbl. § 19-2 annet ledd. Statsforvalteren er høringsinstans for saker som berører våre sektorinteresser, og skal gis mulighet til uttalelse før vedtak treffes, jf. pbl. § 19-1 tredje punktum.

Vi oppfatter at dette er en vurdering som primært ligger opp til kommunen å vurdere. Om kommunen ønsker at det skal åpnes opp for innlagt vann og septiktanker i hytteområdet hvor det opprinnelig ikke har vært tiltenkt, bør dette vurderes gjennom en planprosess. Det er ikke utenkelig at kommunen vil få inn flere søknader om tilsvarende tiltak hvis det åpnes opp for en slik praksis, og det bør dermed vurderes om det er hensiktsmessig å foreta en endring i planbestemmelsene, fremfor å innvilge en rekke dispensasjoner. Da vil også hensynene bak det opprinnelige forbudet bli nøye vurdert.

Til slutt vil vi tilføye at de aktuelle tiltakene befinner seg under marin grense. Det må derfor vurderes om det er tilstrekkelig sikkerhet mot kvikkleireskred iht. TEK 17, eller om det er nødvendig med nye undersøkelser. Dette gjelder selv om området er bebygd fra før. Den geotekniske vurderingen og ev. nødvendige undersøkelser, må gjennomføres før det kan gis tillatelse til tiltaket. Prosedyren beskrevet i NVE-veileder nr. 1/2019 *Sikkerhet mot kvikkleireskred* må følges, jf. [Kvikkleireveileder](#). Det er kommunen, som ansvarlig myndighet, som må påse at de vurderingene som blir gjort i saken, er tilstrekkelige.

Etter en vurdering av søknaden har kan vi ikke se at tiltaket vil påvirke våre sektorinteresser i vesentlig grad. Vi vil derfor ikke motsette oss at kommunen innvilger dispensasjon som omsøkt, men

E-postadresse:

sftfpost@statsforvalteren.no

Sikker melding:

www.statsforvalteren.no/melding

Postadresse:

Postboks 700

9815 Vadsø

Besøksadresse:

Strandvegen 13, Tromsø

Damsveien 1, Vadsø

Telefon: 78 95 03 00

www.statsforvalteren.no/tf

Org.nr. 967 311 014



vil samtidig anbefale kommunen å vurdere om planbestemmelsen heller bør endres. Vi har ingen øvrige merknader til denne søknaden.

Med hilsen

Hans Kristian Rønningen
leder for planseksjonen

Arild Nielsen
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

SAMEDIGGI / SAMETINGET
TROMS OG FINNMARK FYLKESKOMMUNE

Ávjovárgeaidnu 50
Postboks 701

9730 KARASJOK
9815 VADSØ



Berlevåg kommune
- Hefdig og begeistret

Arkivsak-dok. 22/00553-1
Saksbehandler Stian Ananiassen

Saksgang
Hovedutvalg for tekniske tjenester

Møtedato

2. TERTIALRAPPORT 2022 - TEKNISK ENHET

Forslag til vedtak/innstilling:

2. tertialrapport for 2022 for hovedutvalg for tekniske tjenester tas til orientering.

Vedlegg:

Tertialrapport for teknisk enhet

Saksframstilling:

Viser til vedlagte tertialrapport.

Bakgrunn:

Merknader: