



# MØTEINNKALLING

## Kommunestyret

**Dato:** 15.12.2022 kl. 10:00  
**Sted:** Kommunestyresalen  
**Arkivsak:** 19/00664  
**Arkivkode:** 033

Mulige forfall meldes snarest til 78 78 20 00 eller [postmottak@berlevag.kommune.no](mailto:postmottak@berlevag.kommune.no)

SAKSKART			Side
<b>Saker til behandling</b>			
<a href="#">47/22</a>	22/00499-41	Kartlegging og verdsetting av friluftsområder i Berlevåg kommune	3
<a href="#">48/22</a>	22/00696-1	Interkommunalt samarbeid om regulering av kystsonen i Tana, Berlevåg, Båtsfjord og Gamvik	10
<a href="#">49/22</a>	22/00200-15	Endring av Områderegeringsplan for Berlevåg sentrum, Havn og Revnes	15
<a href="#">50/22</a>	22/00721-1	Forslag til nytt inntektssystem for kommunene - høringsuttalelse fra Berlevåg kommune	19
<a href="#">51/22</a>	22/00714-1	Valg av styreleder Berlevåg Havn KF	22
<a href="#">52/22</a>	22/00720-1	Budsjettregulering 3 - 2022 - Drift	24
<a href="#">53/22</a>	22/00704-1	Budsjettregulering investering 2022 for Berlevåg kommune	31
<a href="#">54/22</a>	22/00672-1	Kontorjustering av eiendomsskattetakster for skatteåret 2023	36
<a href="#">55/22</a>	22/00680-1	Fritak for eiendomsskatt i 2023, jf. esktl. § 7	41
<a href="#">56/22</a>	22/00600-3	Søknad om fritak for eiendomsskatt for bygning med historisk verdi - gnr. 13 bnr. 2	47
<a href="#">57/22</a>	22/00681-1	VA-Hovedgata	50
<a href="#">58/22</a>	22/00697-1	Gebyrsetser	53
<a href="#">59/22</a>	22/00722-1	Gebyrregulativ 2023	57

<a href="#">60/22</a>	22/00379-8	Økonomiplan 2023-2026 og årsbudsjett 2023 for Berlevåg kommune	59
<a href="#">61/22</a>	22/00708-1	Inndekning av merforbruk 2021	65
<a href="#">62/22</a>	22/00707-1	2. tertial 2022 - Berlevåg Havn KF	67

Berlevåg, 08.12.2022

Rolf Laupstad  
Ordfører

## **Saker til behandling**

### **47/22 Kartlegging og verdsetting av friluftsområder i Berlevåg kommune**

Arkivsak-dok. 22/00499-41  
Arkivkode. ---  
Saksbehandler Janiksan Umapalan

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	29.11.2022	39/22
2 Kommunestyret	15.12.2022	47/22

**Formannskapet har behandlet saken i møte 29.11.2022 sak 39/22**

#### **Møtebehandling**

##### **Votering**

Enstemmig vedtatt.

##### **Vedtak**

Framlagte forslag til kartlegging og verdsetting av friluftsområder i Berlevåg kommune vedtas.

#### **Saksfremlegg**

##### **Forslag til vedtak/innstilling:**

Framlagte forslag til kartlegging og verdsetting av friluftsområder i Berlevåg kommune vedtas.

##### **Vedlegg:**

Vedlegg 1: Beskrivelse – Kartlegging og verdsetting av friluftsområder

Vedlegg 2: Egenskapstabell – Friluftskartlegging i Berlevåg kommune

Vedlegg 3: FK – Berlevåg kommune – fullstendig

Vedlegg 4: FK – Berlevåg kommune – nord

Vedlegg 5: FK – Berlevåg kommune – sør

Vedlegg 6: FK – Berlevåg kommune – Berlevåg tettsted

Vedlegg 7: FK – Berlevåg kommune – Store Molvik og Kvitnes

Vedlegg 8: FK – Berlevåg kommune – Kongsfjord

Vedlegg 9: FK – Berlevåg kommune – Kongsfjord og Straumen

Vedlegg 10: FK – Berlevåg kommune – Gulgofjorden

## **Bakgrunn og prosess:**

Berlevåg kommune har utarbeidet et forslag til kartlegging og verdsetting av friluftsområder. Forslaget er gjennomført i samråd med arealplanleggingen for kommunen. Kartleggingen bygger på tidligere arbeid med den gjennomførte friluftslivsutredningen og en enkel kartlegging som ble vedtatt 16.12.2021. Krav om en fullstendig kartlegging ble fremhevet av fylkeskommunen og Berlevåg kommune ønsket å få arbeidet gjennomført i løpet av 2022. Berlevåg kommune er frem til dette vedtaket har blitt gjennomført, én av få gjenværende kommuner i Troms og Finnmark som ennå ikke har gjennomført en fullstendig kartlegging av hele kommunen.

Dette saksframlegget tar opp arbeidet som er gjennomført rundt en fullstendig og grundig kartlegging og verdsetting av kommunens friluftsområder i prosjektet med samme navn, der Miljødirektoratet er prosjektleder. Fylkeskommunen har tatt rollen som veileder underveis i arbeidet. Kommunen har gjennom saksbehandlingsprosessen forsøkt å ta hensyn til brukernes interesser og veie disse opp mot andre relevante hensyn. De ulike brukergruppene i friluftslivet, som også er nevnt i kartleggingsbeskrivelsen, inkluderer blant annet voksne, familier, ungdom, eldre, turister, uerfarne og personer med nedsatt funksjonsevne med mer. I tillegg finnes det næringsinteresser slik som eksempelvis rein, vindkraft, fiskebruk, havn og lignende.

Arbeidet som dette saksframlegget presenterer, kan benyttes som et grunnlag med oversikt over arealer med de viktigste friluftslivsinteressene i kommunen. Kommunen har gjennom arbeidet samarbeidet med Berlevåg Frivilligsentral, privatpersoner, myndigheter og organisasjoner. Det vises til vedlegg om kartleggingsbeskrivelse, egenskapstabell for oversikt over arbeidet og kartutsnitt over bestemte arealer i Berlevåg. Dette kartleggingsarbeidet har som mål å være en fullstendig kartlegging og verdsetting av Berlevåg kommunes arealinteresser for friluftslivet. Kartleggingsarbeidet har som et videre mål å være etablert slik at den fortsetter å være relevant og verdifull for friluftslivet i mange år fremover.

Høringen for dette arbeidet som ble sendt ut 20. september av kommunens tekniske avdeling, med frist 1. november, er blitt sendt ut til relevante parter. Kommunen har mottatt tre høringsuttalelser: Bjarne Johansen, som også er grunneier i Gulgofjorden, Troms og Finnmark fylkeskommune og Statsforvalteren i Troms og Finnmark. Uttalelsene er beskrevet i dette saksframlegget. Kartleggingen og verdsettingen av friluftsområder i Berlevåg kommune blir etter gjennomført vedtak tilgjengelig digitalt på Miljødirektoratets nasjonale kartdatabase ved navn Naturbase.

## **Merknader:**

Denne kartleggingen skiller seg fra den begrensede friluftslivsutredningen for Berlevåg kommune som ble vedtatt 16.12.2021 i samarbeid med arbeid om snøskuterløypene. Kartleggingen for den nye saken, som dette saksframlegget presenterer, er en fullstendig kartlegging som ikke bare gjelder områder rundt snøskuterløypene, men også *hele* kommunen. Kartleggingen bygger likevel på tidligere arbeid med den gjennomførte friluftslivsutredningen.

Det kan i tillegg være verdt å bemerke seg følgende punkter rundt de kartlagte friluftsområdene i dette arbeidet:

1. *Kartlagte friluftsområder innebærer ingen fredning av områder, men er et uttrykk for friluftslivets viktigste arealinteresser i kommunen.*
2. *Konflikt mot friluftslivets arealinteresser skal fortsatt avklares i kommunens arealplanlegging og i enkeltsaksbehandling.*
3. *Arbeidet med friluftskartleggingen vil bli gjennomført i samråd med kommunens arealplanlegging, altså kommuneplanens arealdel.*

Kommunen ønsker å fortsette å jobbe med friluftslivet kontinuerlig fremover. Som en videre plan med arbeidet rundt friluftslivet, er Berlevåg kommune, samt friluftsrådene, invitert til prosjektet «plan for friluftslivets ferdselsårer» (2019-2023) i Troms og Finnmark. Prosjektet ledes av Miljødirektoratet og er en naturlig oppfølger til prosjektet «kartlegging og verdsetting av friluftsområder». Ifølge fylkeskommunens invitasjonsbrev er målet med det videre arbeidet å sikre et attraktivt friluftslivstilbud til befolkningen med tanke på folkehelse, livskvalitet, bolyst og reiseliv. Kommunen samarbeider blant annet med Berlevåg Frivilligsentral, friluftsrådene og Kartverket i dette prosjektet, der friluftsrådene har mottatt tilskudd for arbeidet i Troms og Finnmark.

### Høringsuttalelser:

Kommunen har mottatt følgende tre uttalelser når det gjelder høring om kartlegging og verdsetting av friluftsområder i Berlevåg kommune.

#### Uttalelse fra Bjarne H. Johansen som er grunneier i Gulgofjorden (datert 30.10.22):

*Kort oppsummert:*

*Tilbakemeldinger fra Bjarne Johansen fokuserer på Gulgofjorden, men han nevner også at andre områder kan være relevant. Uttalelsen peker på at det må skilles mellom privat eiendom og friluftsområde for allmenheten, at friluftskartleggingen må vente til etter at historien rundt sjøsamenes tilstedeværelse i området er gjennomgått og at områder som berører reindrifta ikke bare gjelder indre del av Gulgofjorden, men hele fjorden i seg selv.*

Kommunen mottok den første uttalelsen under høringen fra Bjarne Johansen som er grunneier i Kongsfjord, og mer spesifikt grunneier i friluftsområde 702 som også er Gulgofjordens indre del. Det forklares at de fleste områdene her er private områder i 702, fra Storelv og til Lilleskjæret (Litleskjeret) på nordsiden. På grunn av dette forklarer Johansen at private eiendommer ikke kan defineres som friluftsområde for allmenheten.

Videre forklares det at det finnes områder med stor kulturhistorie som er lite forsket på i strandsonen Gulgonesset/Fugleberget lenger nord (mellom Gulgofjorden og Store Molvik, strandsonen med ID-nummer 501), noe som inkluderer sjøsamisk historie gjennom flere generasjoner. En kopi av brevet er sendt til Sametinget. Johansen er i uttalelsen i tillegg kritisk til hvilke områder som berøres av reindrifta i Gulgofjorden. Johansen nevner for øvrig Finnmarkskommisjonens Rapport fra Felt 6 Varangerhalvøya vest.

#### Uttalelse fra Troms og Finnmark fylkeskommune (datert 31.10.22):

*Kort oppsummert:*

*Troms og Finnmark fylkeskommune (TFFK) uttaler i deres brev at kartleggingen og verdsettingen av friluftsområder i Berlevåg kommune helhetlig er positivt. Fylkeskommunen gir beskjed om at kartleggingen bør offentliggjøres og digitaliseres. Kommunen skal ta hensyn til kulturminner og kulturmiljø. Dersom det skal foretas tiltak må fylkeskommune få saken tilsendt for gjennomgang.*

Troms og Finnmark fylkeskommune (TFFK) uttaler i deres brev at kartleggingen og verdsettingen av friluftsområder i Berlevåg kommune er en grundig og god kartlegging gjennomført av kommunen, og vurdering av egne friluftsområder med bred og god medvirkning og involvering. TFFK formidler at det er tydelig at kommunen har brukt veilederen aktivt og gjort de vurderinger og hensyn som er nødvendig for å tilpasse den lokale og regionale bruken av områdene til ulike tider på året.

Det forklares at formålet med kartleggingen er å få på plass et bedre kunnskapsgrunnlag om friluftslivsområdene i egen kommune. Friluftslivet er viktig for det helsefremmede arbeidet og en viktig ressurs for trivsel, bolyst og næringsliv. Kartlegging og verdsetting av friluftslivsområder er en ren temakartlegging og ikke en plan. Troms og Finnmark fylkeskommune har i flere omganger vært i kontakt med

Berlevåg kommune om dette arbeidet, og kommer med et felles innspill fra Troms og Finnmark fylkeskommune.

Troms og Finnmark fylkeskommune ønsker å oppfordre kommunen til å bruke denne kartleggingen, samt det forestående arbeidet med friluftslivets ferdselsårer, aktivt videre i kommuneplanlegging og strategiarbeid innen alle kommunens ansvars- og oppgaveløsninger. Det oppfordres at det administrativt og politisk i kommunen innarbeides inn i temakartene i kommunens digitale kartverktøy, og at kunnskapen legges til grunn i øvrig kunnskapsgrunnlag i planarbeid og i enkeltsaker.

Fylkeskommunen forklarer avslutningsvis at kommunen skal ta hensyn til kulturminner og kulturmiljø, og må søke å finne løsninger for å unngå å komme i konflikt med disse. Dersom det skal foretas tiltak må fylkeskommune få saken tilsendt for gjennomgang. Dette kan for eksempel gjelde dagsturhytter, fugleskjul eller større turprosjekter som kan påvirke kulturmiljøet.

Uttalelse fra Statsforvalteren i Troms og Finnmark (datert 08.11.22, altså etter innvilget utvidelse av frist):

*Kort oppsummert:*

*Statsforvalteren forklarer i sin uttalelse at informasjonen rundt naturvernområder må klargjøres mer for lokalbefolkningen og at en kommunikasjon må være tilstede mellom ulike aktører i friluftslivsarbeidet. Uttalelsene fra Statsforvalteren er generelt sett for øvrig positive.*

Både skriftlig og gjennom en telefonsamtale mellom seniorrådgiver og kommunens saksbehandler i denne saken, er det klargjort at kommunikasjon mellom kommunen, Frivilligsentral, friluftsråd og Statsforvalteren er viktig når det gjelder oppfølging av friluftsliv i verneområder. Statsforvalteren har nevnt tre viktige punkter i sin konklusjon i den skriftlige uttalelsen, som Statsforvalteren mener er viktige å ta med videre i kartlegging og arbeid med friluftsliv når det gjelder verneområder:

- 1) verneregler nevnt i lovdata.no,*
- 2) tiltak og aktiviteter som kan skade verneområder og*
- 3) tilrettelegging av tiltak/aktiviteter rundt verneområder som Statsforvalteren i Troms og Finnmark er forvaltningsmyndighet for (eksempelvis tiltak av turkart, skilting, informasjon på nettet).*

I tillegg er ferdselsbegrensninger og reglene rundt de bestemte verneområdene godt forklart i den skriftlige uttalelsen. Uttalelsene fra Statsforvalteren er for øvrig positive. Statsforvalteren ønsker kommunen lykke til videre med arbeidet og vil være tilgjengelig for spørsmål knyttet til verneområder i Berlevåg kommune.

**Kommunens vurdering:**

Det er gjort enkelte endringer på målsettingen i kartleggingsbeskrivelsen for å sette et søkelys på friluftslivets arealinteresser istedenfor friluftslivet generelt. Kommunen har vurdert at tilbakemeldingene fra de som har uttalt seg i saken kan innarbeides i kartleggingen.

Kommunen vurderer at uttalelsen fra Bjarne Johansen, som er grunneier i Gulgofjorden, kan innarbeides i kartleggingen der det er mulig, særlig med tanke på kulturminner i Gulgofjorden. Kommunen vurderer derimot samtidig å være uenig i enkelte punkter som Johansens brev tar opp. Arbeidet med kartleggingen som kommunen har gjennomført er kun ment som et grunnlag for friluftsjinteresser, noe som også inkluderer hytte- og fritidsområder. Arbeidet er altså ikke et fysisk tiltak, men et grunnlag i arbeidet rundt friluftsliv.

Kulturminner av sjøsamisk opprinnelse, som nevnes av Johansen, er registrert i databasen over kulturminner i Askeladden/Kulturminnesøk. Det er derfor kommunen fra tidligere av har navnlagt området med ID-nummer 702 som *Gulgofjorden fritidsbebyggelse og kultminner*. Kommunen har derimot, etter å ha mottatt innspillet, innarbeidet informasjon om at kulturminner av sjøsamisk opprinnelse og fra sjøsamiske fiskebønder ligger i relevante områder. Disse er bemerket i *områdebeskrivelsen* i vedlegg 2 om egenskapstabell. Kommunen gjør i tillegg oppmerksom på at Kulturminneplanen for Berlevåg kommune, altså *Delplan for kulturminner og kulturmiljø - Berlevåg kommune 2021-2025*, er et viktig referansepunkt i arbeidet med friluftskartlegging i Berlevåg kommune. Kommunen har i tillegg nevnt følgende setning i egenskapstabellens områdebeskrivelse på område 701, 702 og 703; «Dersom kulturminner blir oppdaget i Berlevåg, skal disse rapporteres videre til vedrørende myndighet og/eller organisasjon, slik som kommunen og Berlevåg Havnemuseum», slik at vedrørende myndighet og/eller organisasjon kan jobbe videre med å sikre området mot skader og andre konsekvenser. Dette gjør dermed brukerne klar over at området kan ha uoppdagete kulturminner og at det skal rapporteres videre.

Når det gjelder Johansens setning om reindrifta; «[...] det feil at det er bare indre del av Gulgofjorden som berører reindrifta», er kommunen uenig i dette, ettersom informasjonen rundt områdenes viktighet for reindrifta står i egenskapstabellen. Setningen «området er viktig for reindrifta» står notert i alle tre ID-områder. Kommunen synes likevel at det er positivt at Johansen har nevnt at alle tre områder er viktige som trekkveier og for beite, noe kommunen er enig i. Kommunen har vært i dialog med Reinbeitedistrikt 7 rundt det tidligere kartleggingsarbeidet av friluftslivet i Gulgofjorden, og det ble formidlet at viktigheten bør tas med. Johansen nevner for øvrig Finnmarkskommisjonens Rapport fra Felt 6 Varangerhalvøya vest som referanse, noe kommunen har tatt til etterretning.

Kommunen vurderer at uttalelsen fra Statsforvalteren i Troms og Finnmark kan innarbeides i kartleggingen. Underpunkt 1.4 i kartleggingsbeskrivelsen er endret for å ta med veiledning fra Statsforvalteren om verneområdenes verneregler, tiltak og aktiviteter som kan skade verneområdene og tilrettelegging av tiltak/aktiviteter rundt verneområder. I tillegg er kartutsnitt over verneområdene fra Naturbase og fra Statsforvalteren selv tatt med i kartleggingsbeskrivelsen, dette for å gjøre ulike brukere av friluftslivet mer kjent med de ulike verneområdene.

## Vedlegg til sak



### 1. Beskrivelse - Kartlegging og verd





**2. Egenskapstabell  
- Friluftskartlegging**



**3. FK - Berlevåg  
kommune - fullstend**



**4. FK - Berlevåg  
kommune - nord**



**5. FK - Berlevåg  
kommune - sør**



**6. FK - Berlevåg  
kommune - Berlevåg**



**7. FK - Berlevåg  
kommune - Store M**



**8. FK - Berlevåg  
kommune - Kongsfj**



**9. FK - Berlevåg  
kommune - Kongsfj**



**10. FK - Berlevåg  
kommune - Gulgo**

## **48/22 Interkommunalt samarbeid om regulering av kystsonen i Tana, Berlevåg, Båtsfjord og Gamvik**

Arkivsak-dok. 22/00696-1  
Arkivkode. 144  
Saksbehandler Siv Efraimsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Kommunestyret	15.12.2022	48/22

### **Forslag til vedtak/innstilling:**

Kommunedirektøren tilrår slikt vedtak i saken:

1. Berlevåg kommune vedtar å delta i interkommunalt plansamarbeid om regulering av kystsonen i Tana, Berlevåg, Båtsfjord og Gamvik. Fra Berlevåg kommune velges: Rolf Laupstad med varamedlem Kjell Gunnar Johnsen til det interkommunale kystsoneplanutvalget. Utvalget konstituerer seg selv i første møte.
2. Styringsgruppa delegeres myndighet til å legge fram- og vedta forslag til planprogram ut til høring/offentlig ettersyn, samt å fastsette planprogram, jfr. plan- og bygningslovens §§ 11-12 og 11-13 og kapittel 9.  
Styringsgruppa delegeres myndighet til å legge planforslag ut til høring/offentlig ettersyn. jfr. plan- og bygningslovens § 11-14 og kapittel 9, fram til politisk behandling i kommunestyret.  
  
Utvalget vedtar selv prosjektplan inkl. fremdriftsplan for planarbeidet og modell for organisering.
3. Berlevåg kommune forplikter seg til en egeninnsats til kostander knyttet til deltakelse i interkommunalt planutvalg og administrativ prosjektgruppe.
4. Det delegeres til kommunedirektøren å peke ut administrative ressurser til det interkommunale kystsoneplanarbeidet.

### **Vedlegg:**

Vedtak i sak 95/20

## **Saksframstilling:**

Kommunene har et stort ansvar for å legge grunnlaget for en bærekraftig og langsiktig forvaltning av sjøarealene i sin kommune. Det gjelder ikke bare for havbruk og fiskeri, men for alle næringer, samferdsel, friluftsliv, natur og miljø, mm. Dette ansvaret er regulert og tillagt kommunene gjennom plan- og bygningsloven.

Berlevåg kommune har pr. 2022 ingen vedtatt kommunal plan for kyst- og sjøarealene, (eventuelt en vedtatt plan som krever rullering). Dette skyldes kommunens kapasitetsutfordringer på plansiden, samt finansielle utfordringer knyttet til kostnadene ved arbeidet.

Med referanse til planstatusen for kystzoneplanen i Berlevåg kommune, er kommunen invitert til å delta i prosjekt Kystplan Finnmark. Saken fremmes for at kommunestyret skal ta stilling til deltakelse i prosjektet.

## **SAKSOPPLYSNINGER:**

### ***Kystplan Finnmark***

Som følge av at flere kommuner i Finnmark ikke har vedtatte samfunns- og kommuneplaner, (inkl. kystzoneplaner), eller har gamle planer som krever rullering, fattet Finnmark fylkeskommune vedtak i 2019 om å bevilge økonomiske midler for å bistå kommunene med utvikling av kystzoneplaner. Dette prosjektet er videreført av Troms og Finnmark fylkeskommune etter sammenslåingen i 2020.

Målsetningen til Kystplan Finnmark er at kommunenes planstatus er oppdaterte og tilrettelagt for økt verdiskaping og befolkningsvekst som er bærekraftig. Et annet viktig mål er å styrke kompetansen og kapasiteten på arealplanleggingen i sjø i Finnmarkskommunene.

Kystplanplanprosjektets arbeidsdeling innebærer at fylkeskommunen bistår kommunene med prosjektstøtte, GIS-faglig kompetanse samt økonomiske tilskudd. Kommunene bidrar med planfaglige ressurser (egeninnsats), samt ansvar for den administrativ-politiske behandlingen og planeffektivering i hht. plan og bygningslovens bestemmelser.

Et grunnleggende prinsipp for Kystplan Finnmark, er at kystzoneplanarbeidet organiseres som et interkommunalt planprosjekt. Begrunnelsene for dette er at det oppnås «stordriftsfordeler» i planprosessen gjennom at flere av del-elementene i planarbeidet kan gjøres felles, (med mindre kommunale justeringer dersom det er behov for det). Konkret gir det betydelig planeffektivitet at det utarbeides felles oppstartmeldinger, felles planprogram, felles planbeskrivelse, merknadsbehandlingen kan samordnes, samt at det blir enklere og mer oversiktlig for høringsinstansene å uttale seg, mm. Videre medfører et interkommunalt opplegg at områder, tema og faglige utredninger/KU-arbeid i kystsonen kan sees i sammenheng over kommunegrensene. Det er også et viktig moment at flere kommuner må samordne og parallellkjøre administrativ og politisk behandling av kystzoneplanen – det setter gjensidige forpliktelser til kommunene om forpliktende og kollegial oppfølging. Som følge av at flere kommuner deltar, gir planmodellen gir rom for å engasjere eksterne fagkonsulenter til å ivareta det faglige planutredningsarbeidet.

Norge er delt inn i 13 soner for akvakultur. I den nasjonale inndelingen ligger Hasvik, Loppa, Alta, Hammerfest, Måsøy, Nordkapp og Lebesby i sone 12. Sone 13 består av Gamvik, Berlevåg, Båtsfjord, Tana, Vardø, Vadsø, Nesseby og Sør-Varanger kommuner.

I et interkommunalt kystzoneplanarbeid hvor Berlevåg kommune inngår, vil det bli tilrettelagt plansamarbeid mellom Gamvik, Berlevåg, Båtsfjord og Tana kommuner.

### **Organisering av planarbeidet – interkommunalt plansamarbeid**

Planarbeidet styres av reglene i plan- og bygningslovens kapittel 9, Interkommunalt plansamarbeid. Det legges opp til at planen blir en kommunedelplan for areal som utarbeides etter lovens §§ 11-5 til 11-15.

**Interkommunalt planutvalg (IKPU):** Organiseringen av arbeidet i interkommunale planprosjekt styres via et interkommunalt planutvalg som består av en politisk representant valgt fra hver kommune. Det interkommunale planutvalget har det politiske, overordnede ansvaret for planprosessen fra planoppstart til høring. Utvalget er også ansvarlig for merknadsbehandling og dialog for å løse innsigelser, og fremmer sin innstilling til det enkelte kommunestyre. Det enkelte kommunestyre er ansvarlig for å gjøre endelig vedtak om planen, (dvs. kommunestyret vedtar den del av planen som utgjør kommunens territorielle del av planen), megle med fylkesmannen, og eventuelt føre saken frem for KMD.

**Administrativ prosjektgruppe:** I tillegg til det interkommunale planutvalget etableres det en *administrativ prosjektgruppe* som vil ha det faglige og operative ansvaret for planarbeidet. Prosjektgruppen er sammensatt av kommunenes planfaglige ressurser, og arbeider med konkrete arbeidsoppgaver. Dette innebærer bl.a. å fremskaffe bakgrunnsmateriale fra kommunene, direkte deltakelse i planarbeidet gjennom å produsere faglige bidrag for sin kommune til planprogram, planbeskrivelser, kartgrunnlag og eventuelle konsekvensvurderinger. Kommunenes representanter ivareta også den daglige kommunikasjon mellom administrasjonen i den enkelte kommune og prosjektet. Den administrative prosjektgruppen ledes av en prosjektleder. Prosjektleders hovedoppgave er å kople den operative og faglige delen av planarbeidet til det Interkommunale planutvalget, sikre og iverksette vedtak i planutvalget, utarbeide prosjektplan med framdrifts- og aktivitetsplan, samordne planarbeidet.

**Ekstern konsulent:** Interkommunale planprosjekt kan velge å knytte til seg ekstern konsulent for produksjon av planens faglige innhold, (planprogram, planbeskrivelse, kartgrunnlag, konsekvensutredninger, merknadsbehandling, planbestemmelser, mm). Løsningen velges ofte i de plansakene hvor de enkelte kommunenes planrådgivere ikke har kapasitet til selv å fremstille den interkommunale planen.

### **Formaliteter knyttet til interkommunale planprosjekt**

For deltakelse i en interkommunal planprosess må hver enkelt kommune fatte vedtak om:

- Deltakelse i prosjektet

- Delegering av planmyndigheten til et interkommunalt planutvalg
- Valg av en representant med vara pr. kommune til det interkommunale planutvalget
- Utpeke en administrativ ressurs med ansvar for kommunal saksbehandling og deltakelse i møter i den administrative prosjektgruppen

### ***Kystplan Finnmark - Troms og Finnmark fylkeskommunes rolle***

Fylkeskommunens rolle er av katalysatorisk art. Fylkets mål for Kystplan Finnmark har to dimensjoner:

- Yte målrettet støtte til at kommunene i Finnmark slik at de settes i stand til å utvikle en aktiv samfunns- og næringsutviklingspolitikk.
- Bidra til at kommunene får på plass oppdaterte kystsoneplaner.

### **Fylkeskommunens bidrag konkretiseres i følgende hovedpunkter:**

- Fylkeskommunen tilfører kommunene økonomiske og faglige ressurser og kapasiteter, slik at det blir mulig å engasjere eksternt faglig konsulent som tildeles det faglige ansvaret med å produsere interkommunale kystsoneplaner i Finnmark.
- Kystplan Finnmark ivaretar ansvaret med prosjektledelse for interkommunale kystsoneplanprosjekt, (jfr. beskrivelse av organisering).
- Kystplan Finnmark/TFFK utarbeider konkurransegrunnlag for engasjement av eksternt konsulent i samråd med kommunenes planfaglige ressurser i Administrativ prosjektgruppe. Kommunene i fellesskap er avtalepart for kontrahert eksternt konsulent, og TFFK finansierer dette ved å overføre tilskuddet til kommunene. Etter avklaring med kommunene opprinnelig vedtatt tilskudd vil å finansiere ressursbruk i kommunene gå til bruk av eksternt konsulent til gjennomføring av prosessen.
- Fylkeskommunen bistår kommunene med GIS/kartdata opplæring (etter avtale).
- Fylkeskommunen har som mål at kommunens kystsoneplan skal være klart til vedtak i løpet av desember 2024.

### **Bakgrunn:**

### **Vurdering:**

Med økende interesse for ressurser og arealer i kystsonen blir den stadig mer utfordrende å forvalte, noe som krever et godt styringsverktøy. Kystsoneplanen skal ta opp problemstillinger som best løses gjennom et interkommunalt samarbeid, og temaene skal avgrensnes i forhold til det som kommunene håndterer best gjennom kommuneplanens arealdel, eller andre kommunale plane

Troms og Finnmark fylkeskommune, v/Næring Finnmark, har gjennom dialog med Finnmarkskommune kartlagt interesse for Berlevåg kommune å delta i Kystplan Finnmark.

Med bakgrunn i ovennevnte utredning tilrås det at Berlevåg kommune deltar i interkommunalt plansamarbeid om kystplan. Kommunens ressursituasjon og faglig kapasitet ligger til grunn for at gjennomføring skjer ved bruk av konsulent.

Kommunen har et lovpålagt ansvar for å utarbeide kommuneplan med samfunnsdel og arealdel med planstrategi. I tillegg skal det kommunen sørge for at det utarbeides reguleringsplaner i form av områdereguleringer eller detaljregulering.

Interkommunalt samarbeid vil gi faglig utvikling- og nettverkssamarbeid mellom kommunene, konsulent og fylkeskommunen,

Innretningen og rammen rundt prosjektet skaper forutsigbare rammer for kommunen, innbyggere, næringer, berørte interesser, statlige- og regionale institusjoner.

Dispensasjonssaker er tids- og ressurs krevende. Når kystzoneplan er vedtatt vil dispensasjoner i kystsonen være overflødige.

Ved tilrettelegging for akvakultur vil kommunens inntekter øke i form av inntekter fra havbruksfondet, samt at fylkeskommunens betydelige bidrag for å gjennomføre regulering av kystsonen i samarbeid- og over kommunegrensene er særdeles positivt.

Med referanse til saksopplysninger og vurderinger, er det kommunedirektørens konklusjon at Berlevåg kommune deltar i Interkommunalt kystzoneplanprosjekt i regi av Kystplan Finnmark, sammen med Gamvik, Berlevåg, Båtsfjord og Tana kommuner.

## **Vedlegg til sak**



**Melding om vedtak**  
sak 95-20

## **49/22 Endring av Områdereguleringsplan for Berlevåg sentrum, Havn og Revnes**

Arkivsak-dok. 22/00200-15  
Arkivkode. 11/3  
Saksbehandler Stian Ananiassen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Kommunestyret	15.12.2022	49/22

### **Forslag til vedtak/innstilling:**

Med heimel i Plan- og bygningslova § 12-14 og godkjenner Berlevåg kommune endring av Områdereguleringsplan for Berlevåg sentrum, Havn og Revnes, datert 25.06.2013, planID 2013001, med planomtale/ROS-analyse, bestemmelser og plankart datert 28.09.22.

Parter og andre med rettslig klageinteresse kan klage på planvedtaket. Klagen må være begrunnet, og må være sendt til Berlevåg kommune innen tre uker etter denne kunngjøring. Endelig klageinstans er Statsforvalteren i Troms og Finnmark.

### **Vedlegg:**

- 2021170 Merknader etter høring\_20221206
- 20221010 Kystverket
- 20221014 Fiskeridirektoratet
- 20221110 Sametinget
- 20221115 NVE
- 20221116 Troms og Finnmarks fylkeskommune, Plan, miljø og levekår
- 20221118 Statsforvalteren i Troms og Finnmark

### **Saksframstilling:**

Det er tre forutsetninger som må være oppfylt for å kunne behandle en endring av reguleringsplan etter pbl § 12-14 andre ledd. Disse er som følge:

1. "endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig"
2. "ikke går utover hovedrammene i planen"
3. "heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder"

Etter kommunen sin vurdering går endringene ikke ut over hovedrammene i planen da disse er å legge til rette for næringsaktivitet. For det første er de ytre fysiske rammene beholdt i forhold til kvartalsstruktur, trafikkavvikling og tilkomst er i samsvar med langs Samfunnsgata og Storgata, og det blir vurdert at ny bygningsmasse tilpasser seg det eksisterende bygningsmiljøet på en god måte. Den største endringen er at størstedelen av bygget er endra frå næring til bustad. Alle relevante tema for slik endring er omtalt og vurdert i planomtale og ROS-analyse og gitt gode løsninger i plankart og bestemmelser. Endring berører heller ikke omsynet til viktige natur- og friluftsområde. Endring er derfor etter kommunen sin vurdering av en slik karakter at den faller under omgrepet endring i plan- og bygningslova §12-14.

Formål med endring er å legge bedre til rette for eksisterende fiskeindustri på stedet. Med lite tilgjengelig byggeareal rundt eksisterende bygninger, er det i dag ikke mulig å utvide eksisterende bygningsmasse på en god måte innenfor området. Utviding av næringsareal er derfor viktig for å sikre forutsigbarhet i eksisterende drift, og mulighet for videre drift og økt aktivitet ved Coast Seafood sitt anlegg i Berlevåg i tiden fremover.

Reguleringsendring vil sådan legge til rette for samfunnsnyttige tiltak, og bidra positivt for næringsutvikling og sysselsetting i Berlevåg.

Realisering av planvedtak er helt avgjørende for at Coast Berlevåg skal kunne sikre eksisterende drift og videreutvikle av sin virksomhet i Berlevåg. Dette har betydning for fiskeindustrien i Berlevåg, sikring av arbeidsplasser og mer kostnadseffektiv drift for rederiet.

Planendring med tilrettelegging for fiskeri vil også være i samsvar med næringspolitiske målsettinger om å styrke fiskeri og tilknyttet virksomhet i Berlevåg kommune.

Med bakgrunn i dette overstående finner Berlevåg Kommune å kunne godkjenne endringen slik den foreligger.

### **Bakgrunn:**

Hovedformål med planendring er å legge til rette for utvidelse av Coast Seafood sitt anlegg i Berlevåg. Dette for å legge til rette for etablering av nytt bygg til utviding av produksjon- og lagervirksomhet, i tillegg til bedre egnet areal for trafikkavvikling ved lasting-/lossing, og parkering innenfor området. Arealformål i eksisterende områdeplan gir arealknapphet rundt eksisterende virksomhet. Utviding av næringsareal for etablering av nytt bygg er viktig for å sikre forutsigbarhet i eksisterende drift, og mulighet for økt aktivitet i tiden fremover.





Figur hentet fra plandokument: Utsnitt fra kommuneplan for Berlevåg tettsted (1998). Plangrense er vist med hvit linje (kommunekart.com/iVest Consult)



Figur hentet fra plandokument: Utsnitt av gjeldende områdeplan. Plangrense er vist med hvit linje (kommunekart.com/iVest)

Næringsarealet til Coast Berlevåg AS som før var delt i 2 arealformål, N2 og del av N3 i vest, er nå slått sammen til ett og samme arealformål, område N2. Ved å omdisponere regulert veiareal rundt eksisterende bygg til næringsformål, vil det bli lagt til rette for å kunne etablere nytt bygg til utviding av dagens drift- og lagerkapasitet. Nytt bygg er planlagt plassert i tilknytning til eksisterende produksjonsbygg på gbnr.11/1004. Klausulen som omfatter gbnr. 11/853 «Blåbruket», hindrer også Coast Seafood Berlevåg i å planlegge utviding av produksjonen i tilknytning til denne del av eiendommen. Bestemmelser i eksisterende plan for N2 blir videreført for området, med byggehøyde 10 meter, og grad av utnyttning %BYA=80%.



Figur hentet fra plandokument: Plankart

Endringer i forhold til infrastruktur gjelder hovedsakelig innkjøring til



næringsområde N2. I tillegg er det lagt opp til flytting og endring av areal for snøopplagring, for å sikre tilkomst (V4) til nærings-bebyggelse N3.



*Figur hentet fra plandokument: Illustrasjon/situasjonsplan som viser plassering av planlagt nytt bygg ved Coast Berlevåg sitt anlegg (iVest Consult).*

## **Merknader:**

Endring har ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

### **Vedlegg til sak**



2021170 Merknader etter høyring\_20221



20221010 Kystverket



20221014 Fiskeridirektoratet



20221110 Sametinget



20221115 NVE



20221116 Troms og Finnmark fylkeskom



20221118 Statsforvalteren i Tr

## **50/22 Forslag til nytt inntektssystem for kommunene - høringsuttalelse fra Berlevåg kommune**

Arkivsak-dok. 22/00721-1  
Arkivkode.  
Saksbehandler Jørgen Holten Jørgensen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Kommunestyret	15.12.2022	50/22

### **Forslag til vedtak/innstilling:**

Berlevåg kommunestyre vedtar høringsuttalelsen til NOU 2022: 10 Inntektssystemet for kommunene

### **Vedlegg:**

NATURRESSURSKOMMUNENES HØRINGSSVAR – NOU 2022:10  
INNTektSSYSTEMET FOR KOMMUNENE

## **Saksframstilling:**

Inntektssystemet er et system for fordeling av det statlige rammetilskuddet og omfordeling av kommunenes skatteinntekter, samlet kalt kommunenes frie inntekter. Inntektssystemet består av flere elementer, blant annet en utgiftsutjevning som skal kompensere kommunene for ufrivillige variasjoner i utgiftsbehovet, en utjevning av skatteinntekter og ulike regionalpolitisk begrunnede tilskudd.

Siden innføringen i 1986 har det skjedd flere større og mindre endringer i inntektssystemet, og systemet har blitt revidert med jevne mellomrom. Inntektssystemet for kommunene ble sist endret i 2017. Det har tidligere vært nedsatt to offentlige utvalg som har vurdert og foreslått endringer i inntektssystemet etter at det ble innført i 1986; Rattsøtvalget i 1996/19971 og Borgeutvalget i 20052. Det er nå over 15 år siden forrige offentlige utvalg foretok en helhetlig vurdering av inntektssystemet for kommunene. Ved behandlingen av kommuneproposisjonen for 2019 ba Stortinget regjeringen om å sette ned et offentlig utvalg for å gå gjennom inntektssystemet for kommunene<sup>3</sup> og dette utvalget ble oppnevnt våren 2020.

Inntektsutvalgets (heretter – utvalgets) forslag foreslår en rekke endringer. Hva som skal hensyntas når kommunenes inntektsbehov beregnes må naturligvis stadig opp til vurdering. Mange av utvalgets forslag gir fornuft og kan støttes. Kommunen har ikke kapasitet til å gå vurdere de enkelte delforslagene grundig, men rådmannen vil peke på endringene som svekker Berlevåg som distriktkommune og som vertskommune for vindkraftproduksjon. Dette kommer frem i Naturressurskommunenes høringsuttalelse (vedlagt) og, i kortform, i kommunens egen høringsuttalelse som foreslås som følger:

### **NOU 2022: 10 Inntektssystemet for kommunene – høringsuttalelse fra Berlevåg kommune**

Berlevåg kommune viser til Kommunal- og distriktsdepartementets høringsbrev av 19. september 2022 *Høring - NOU 2022: 10 Inntektssystemet for kommunene*. Bakgrunnen er Inntektssystemutvalgets (heretter utvalget) forslag til ny inntektsutjevning for kommunene.

Utvalget foreslår at vertskommunenes naturressursinntekter skal inngå i inntektsutjevningen: Inntekter fra konsesjonskraft, eiendomsskatt på kraftanlegg, vindkraftverk, kraftnett og anlegg omfattet av særskattereglene for petroleum, samt havbruksfondet foreslås omfattet av inntektsutjevningen. Det foreslås ikke noen tilsvarende utjevning av *eier*kommunenes inntekter fra de samme energianleggene.

Naturressurskommunene har skrevet en grundig høringsuttalelse om konsekvensene dette har for vertskommunene. Berlevåg kommune slutter seg til høringsuttalelsen fra Naturressurskommunene.

Berlevåg kommune er blant landets minst sentrale og har rundt 900 innbyggere. For kommunen har utvalgets forslag derfor betydelige konsekvenser. I konkrete tall ser det anslåtte regnestykket slik ut for Berlevåg:

	1000 kr.	pr. innbygger
Fordelingsvirkninger av redusert formuesskatt og utjevning andre inntekter	- 384	- 414
Fordelingsvirkninger av forslag til endringer i regionalpolitiske tilskudd	- 826	- 890
<b>Summert</b>	<b>- 1 210</b>	<b>- 1 304</b>

Kilde: NOU 2022: 10 Inntektssystemet for kommunene

Berlevåg kommune vil altså tape kr. 1,2 millioner kroner gjennom inntektssystemet hvis utvalgets forslag går igjennom. I tillegg vil kommunens aksjeutbytte i Varanger Kraft gå ned som følge lavere inntekter i kraftbransjen. For 2023 vil dette kunne utgjøre over en million kroner i tapt aksjeutbytte for kommunen.

I en tid der klimaendringene er blant våre aller største utfordringer må insentivene for å investere i grønn, fornybar kraft styrkes. Utvalgets forslag svekker naturressurskommunenes insentiver til å stille sin natur til disposisjon. Særlig vil kommunen peke på det urimelige i at eiendomsskatt på kraftanlegg tas inn i inntektssystemet. Som Naturressurskommunene skriver i sin høringsuttalelse vil forslaget undergrave den kommunale beskatningsretten, det er i strid med prinsippet om samsvar mellom de som mottar kommunale tjenester og de som finansierer dem (residensprinsippet), og forslaget er urimelig ved at noen kommuners eiendomsskatteinntekter skal tilflytte kommuner som ikke en gang har innført eiendomsskatt.

*Utvalgets forslag truer det grønne skifte og påskynder sentraliseringen.*

Norge står foran store samfunnsendringer. En av disse er sentralisering, den andre er det grønne skiftet, hvor omlegging til utslippsfri energiproduksjon og -bruk er sentralt. Det innebærer mer fornybar energi i form av vannkraft og vindkraft, som vil kreve ytterligere naturinngrep i hovedsak i de minst sentrale kommunene. En avgjørende forutsetning for mer fornybarutbygging er at de berørte kommunene gir sin tilslutning til nødvendige naturinngrep. Berlevåg kommune ber derfor om at Inntektsutvalgets forslag gjennomgår endringer i grønn og distriktsvennlig retning.

## **Bakgrunn:**

## **Merknader:**

### **Vedlegg til sak**



2022-11-08

Høringsvar NOU 20

## **51/22 Valg av styreleder Berlevåg Havn KF**

Arkivsak-dok. 22/00714-1  
Arkivkode. 033  
Saksbehandler Siv Efraimsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Kommunestyret	15.12.2022	51/22

### **Forslag til vedtak/innstilling:**

Saken legges fram uten innstilling.

### **Vedlegg:**

Ingen.

## **Saksframstilling:**

### **Bakgrunn:**

Arnfinn Bønå er ansatt som havnesjef i Berlevåg Havn KF og er bror til nåværende styreleder Hans-Jacob Bønå. Det må derfor velges ny styreleder til havnestyret i Berlevåg Havn KF.

### **Merknader:**

## **52/22 Budsjettregulering 3 - 2022 - Drift**

Arkivsak-dok. 22/00720-1  
Arkivkode. 153  
Saksbehandler Mirjam Hammeren

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Kommunestyret	15.12.2022	52/22

### **Forslag til vedtak/innstilling:**

Finansiering

Budsjettregulering 3 2022 for driftsregnskapet finansieres ved interne reguleringer.

*Disposisjonsfondet hadde en saldo på kr 12 229 000 ved inngangen av 2022. Hittil i 2022 er det vedtak på bruk av kr 7 676 227 av disposisjonsfondet. Det vil si at saldo etter vedtak av bruk av disposisjonsfond vil være kr 4 643 684.*

### **Vedlegg:**

Ingen.



## **Saksframstilling:**

I henhold til kommuneloven §14 – 5. 3.ledd skal rådmannen minst to ganger i året rapportere til kommunestyret om utviklingen i inntekter og utgifter, sammenholdt med årsbudsjettet. Dersom utviklingen tilsier vesentlige avvik, skal en foreslå endringer i årsbudsjettet.

Jf §14-3, 3.ledd andre punktum gir rådmannen plikt til å foreslå endringer på inneværende års budsjett dersom utviklingen i inntekter eller utgifter tilsier at det vil oppstå vesentlige avvik. Bestemmelsen innebærer at det ikke er tilstrekkelig for rådmannen å bare melde fra om at det forventes avvik.

Kommunens økonomireglement vedtas ut fra bestemmelser i kommuneloven. Jf økonomireglementet kap. 2 har kommunen vedtatt at det skal være to hovedrapporteringer til kommunestyret, per 30. april og per 31. august. Da skal det foretas en grundig gjennomgang av regnskapet i forhold til budsjettet. Formannskapet og kommunestyret får fremlagt rådmannens tertialrapport for hele kommunen, som de tar til orientering. I bestemmelsene om fullmakter i budsjettsaker fremgår rådmannens fullmakter til å regulere budsjettet i løpet av året.

Budsjettendring fremmes når det viser seg at det vedtatte budsjettet ikke gjenspeiler faktiske forhold. Økonomireglementet sier at endringer i investeringsbudsjettet, endringer i rammen til sektoren/budsjettområdene, sum frie inntekter, finansutgifter netto og avsetninger netto, skal gjøres av kommunestyret.

Denne budsjettreguleringen blir det tredje felles budsjettreguleringen i 2022, i tillegg til enkelte vedtak. *Det har tidligere i 2022 gjort politiske vedtak som omhandler finansiering med bruk av disposisjonsfond på kr 3 685 000. I tillegg har avsetning til disposisjonsfond blitt redusert med kr 2 927 000*

Denne budsjettreguleringen bygger på regnskap pr november 2022, samt kjente forhold i regnskapsåret.

Som nevnt i tidligere budsjettreguleringer så forventet kommunen med regulering av flere områder, som for eksempel merutgifter korona, skatt, rammetilskudd mm. Det er nå avklart for de fleste enhetene hvilke merutgifter og merinntekter de vil få dette året, og dette behandles i denne reguleringen

Reguleringene er delt inn etter resultatenheter. Det bes om følgende budsjettreguleringer:

### **1. Sentraladministrasjonen**

Flyktningetjenesten. Det er forventet en inntekt på ca 7 millioner i flyktningetilskudd i 2022. Størrelsen på inntektene har vært svært usikre, da antallet mottatte flyktninger har vært i endring hele året. De første flyktningene kom til Berlevåg i april, mens de siste i år ikke har kommet enda. Kommunen hadde pr oktober kun mottatt kr 800 000 tilskudd. Tilskuddet er fordelt flere enheter som har direkte utgifter ifm dette. Utgiftsbehovet er ikke like stort som inntektene. **Kr 351 000** kan dermed omdisponeres til andre formål.

## **2. Fellesutgifter**

Kommunen har i 2021 og 2022 hatt store merutgifter til advokat ifm rettsak. Kommunen ble tilkjent dekning av sine advokatutgifter, men pengene har ikke blitt mottatt. Advokatutgifter må dermed dekkes, og etter interne reguleringer bes derfor om **kr 1 400 000** til dette formålet.

Kommunen har flere lærlinger. Det viser seg at en lærling avsluttet lærlingeløpet, samt at andre lærlinger har gått selvstendige vakter slik at de har fått ordinær lønn. **Kr 195 000** kan dermed omdisponeres til andre formål.

Kommunen vedtok bruk av premiefond fra KLP for 4.termin 2022 i budsjettregulering 2. Det viste seg at fakturaene ble lavere enn bruk av fondet, derfor kunne ikke premiefondet brukes opp til vedtatt beløp. Det er derfor behov for en tilføring av **kr 250 000** for å dekke KLP.

Det er totalt et behov for en tilleggsbevilgning på **kr 1 455 000** til fellesområdet.

## **3. Undervisning**

Undervisning har tidligere informert om økte utgifter til gjesteelever. For 2022 er beløpet budsjettert til 2 670 000. Tjenesten har reduserte utgifter på lønn mm, samt at det er interne reguleringer. Det ser dermed ut til at merutgiften kan dekkes internt.

En ansatt har fungert som LOS-medarbeider i 2022. Lønnsutgifter har blitt flyttet over til ansvaret for LOS, og dermed må budsjettet også flyttes. **Kr 153 000** omdisponeres til LOS-medarbeider under enhet Kultur.

Pga at Berlevåg har mottatt flyktninger i år, så har også tilskuddet til voksenopplæring økt. Kommunen kan dermed omdisponere kommunens egenandel for voksenopplæringen med **kr 391 000**.

**Kr 544 000** kan dermed omdisponeres til andre formål fra undervisningsenheten.

## **1. Kultur**

Kommunen har hatt LOS-funksjon i 2022, men ikke budsjettmidler. **Kr 153 000** omdisponeres fra Undervisning.

## **2. Barnevern**

Barnevern har hatt flere saker til behandling i nemd og rett nå på slutten av året. I tillegg er det høy reisevirksomhet i desember ifm tilsyn, fosterhjemsbesøk mm. Det er behov for tilleggsbevilgning på **kr 250 000** for å dekke merutgifter reise, kjøp av konsulentbistand, advokat mm.

Tjenesten har arbeidet kontinuerlig i 2022 for å redusere utgifter.

### **3. Pleie og omsorgstjenesten**

Pleie- og omsorgstjenesten har i hele 2022 varslet om behovet og bruken av innleie av sykepleievikarer, noe som ikke har avtatt på slutten av året. De fleste avdelingene har merforbruk i 2022, både vikarer, innleie av vikarer, vaskeritjeneste, matvarer, medisinsk forbruksmateriell mm, samt bortfall av inntekter. Det er derfor behov for en tilleggsbevilgning på **kr 2 300 000** for å dekke merutgifter i 2022.

### **4. Prosjekt helse**

Kommunen har varslet i tidligere budsjettreguleringer om at utgifter ifm korona ble utgiftsført på et spesielt prosjekt. Dette var blant annet merutgifter til hygienetiltak, overtid ifm KS-avtalen, etc. Dette i påvente av kompensasjon for merutgiftene fra staten. I slutten av november mottok kommunen tilsagn om kr 818 000 i kompensasjon. Det er pr i dag mer enn det som er utgiftsført. Det bes om at det avsettes **kr 410 000** til merutgifter korona.

Tidligere barnevernleder har gjennomført videreutdanning i barnevernledelse. Utgiftene deles mellom Berlevåg og Båtsfjord kommune. Det bes om **kr 45 000** til dekning av merutgifter utdanning.

Det bes totalt om tilleggsbevilgning på **kr 455 000** til prosjekt helse.

### **4. Drift**

Drift har foretatt en del interne reguleringer, og kan omdisponere en del midler i 2022, primært pga lavere strømpriser og reduserte opplæring. Følgende kan omdisponeres:

- Kr 100 000 fra brann
- Kr 250 000 fra kommunale bygg
- Kr 100 000 fra gatelys

Totalt kan **kr 450 000** omdisponeres til andre formål.

### **5. Eiendomsskatt**

Kommunen har vært i dialog med Varanger Kraft AS og entreprenør vedrørende vindkraftverket på Raggovidda trinn 2 flere ganger i 2022. Kommunen har vurdert det slik at det skal betales eiendomsskatt for flere vindmøller det ikke har vært fakturert for hittil i år, noe som vil gi en merinntekt på eiendomsskatt på **kr 460 000**. Bruk av konsulentbistand må også dekkes inn, **kr 82 000**. **Kr 378 000** kan dermed omdisponeres til andre formål.

### **6. Skatt og rammetilskudd, avdrag og renter**

Som varslet i tidligere budsjettreguleringer så har det i løpet av året blitt endringer i premissene for skatt og rammetilskudd. Dette primært på bakgrunn av at kommunene har fått en høyere andel av skatteinntektene.

Til tross for at kommunene har fått flere små øremerkede tilskudd i 2022 og koronakompensasjon, så går rammetilskuddet ned med totalt kr 912 000. Dette skyldes også direkte trekk i rammetilskudd pga merinntekter skatt.

Inneksutjevning øker med kr 1 778 000.

Etter økning i andel skatteinntekter så budsjetteres det med en økning i skatteinntekter på kr 2 539 000 i 2022.

Totale merinntekter rammetilskudd og skatt vil utgjøre **kr 3 405 000** i 2022.

## **Finansiering**

**Budsjettregulering 3 2022 for driftsregnskapet finansieres ved interne reguleringer.**

***Disposisjonsfondet hadde en saldo på kr 12 229 000 ved inngangen av 2022. Hittil i 2022 er det vedtak på bruk av kr 7 676 227 av disposisjonsfondet. Det vil si at saldo etter vedtak av bruk av disposisjonsfond vil være kr 4 643 684.***

## **Obligatoriske regnskapsskjema**

Nedenfor framstilles pålagt regnskapsskjema Bevilgningsoversikt drift A. Skjemaet viser i tallkolonne 1 Faktisk forbruk pr 08.12.2022. Kolonne merket Opprinnelig viser budsjettet slik det ble vedtatt av Kommunestyret i desember 2021. Kolonne merket Tidligere vedtak viser endringer vedtatt av Formannskap og kommunestyret hittil i 2022. I tillegg ligger det også noen administrative reguleringer på næringsfondene og andre bundne fond bak tallene (eksterne midler).

Regulert budsjett viser hvordan budsjettet vil bli dersom budsjettregulering 3 2022 vedtas.

	Pr 08.12.22	Opprinnelig	Sum tidligere	Budsjettreg	Nytt
Bevilgningsoversikt drift A (Beta)	Faktisk	budsjett	vedtak	3/22	budsjett
Rammetilskudd	-65 615 281	-66 322 000	-2 051 000	-866 000	-69 239 000
Inntekts- og formuesskatt	-28 085 860	-27 468 000	0	-2 539 000	-30 007 000
Eiendomsskatt	-8 686 769	-11 371 000	2 690 000	-460 000	-9 141 000
Andre generelle driftsinntekter	-3 422 900	-193 000	-7 138 000		-7 331 000
<b>Sum generelle driftsinntekter</b>	<b>-105 810 810</b>	<b>-105 354 000</b>	<b>-6 499 000</b>	<b>-3 865 000</b>	<b>-115 718 000</b>
Sum bevilgninger drift, netto	99 757 280	93 696 227	18 475 000	3 350 000	115 521 227
<b>Sum netto driftsutgifter</b>	<b>99 757 280</b>	<b>93 696 227</b>	<b>18 475 000</b>	<b>3 350 000</b>	<b>115 521 227</b>
<b>Brutto driftsresultat</b>	<b>-6 053 530</b>	<b>-11 657 773</b>	<b>11 976 000</b>	<b>-515 000</b>	<b>-196 773</b>
Renteinntekter	-582 773	-659 000	-13 000		-672 000
Utbytter	-2 402 793	-3 155 000	781 000		-2 374 000
Renteutgifter	4 965 051	4 895 000	0	515 000	5 410 000
Avdrag på lån	8 446 530	10 055 000	0		10 055 000
<b>Netto finansutgifter</b>	<b>10 426 015</b>	<b>11 136 000</b>	<b>768 000</b>	<b>515 000</b>	<b>12 419 000</b>
<b>Netto driftsresultat</b>	<b>4 372 485</b>	<b>-521 773</b>	<b>12 744 000</b>	<b>0</b>	<b>12 222 227</b>
Overføring til investering	703 627		700 000		700 000
Avsetning til bundne fond	1 357 252	36 000	2 271 000		2 307 000
Bruk av bundne driftsfond	-3 521 618	-2 120 000	-3 147 000		-5 267 000
Avsetning til disposisjonsfond	284 642	3 150 773	-2 839 773		311 000
Bruk av disposisjonsfond	-9 554 327	-545 000	-9 728 227		-10 273 227
Bruk av tidl. års regnskapsm mindreforbr og udisp. beløp		0	0		0
<b>Sum disponeringer eller dekning av netto driftsresultat</b>	<b>-10 730 424</b>	<b>521 773</b>	<b>-12 744 000</b>	<b>0</b>	<b>-12 222 227</b>
Fremført til inndekning i senere år (merforbruk).	-6 357 939	0	0	0	0

Regnskapsskjema nedenfor viser endring i opprinnelig og revidert budsjett fordelt på kommunens resultatenheter, dersom denne budsjettreguleringen vedtas. Herunder er også vedtak som er behandlet i enkeltsaker av Formannskap og kommunestyret tidligere i år, samt interne reguleringer i bruk og avsetning bundne fond, hvor det har medført endringer i rammene.

<b>Bev.oversikt Drift B</b>	<b>Opprinnelig</b>	<b>Sum tidligere</b>	<b>Budsjettreg</b>	<b>Sum reg.</b>
<b>Resultatenheter:</b>	<b>2022</b>	<b>vedtak</b>	<b>3/22</b>	<b>budsj</b>
				<b>2022</b>
Politisk virksomhet	2 526 155	46 105		2 572 260
Sentraladministrasjon	8 240 446	6 470 088	-351 000	14 359 534
Fellesutgifter	5 339 520	605 647	1 455 000	7 400 167
Prosjekt Sentraladm.	0	2 579 000		2 579 000
Oppvekst administrasjon	120 000	0		120 000
Undervisning	16 705 632	1 288 028	-544 000	17 449 660
Barnehage	5 039 193	248 109		5 287 302
Kultur	1 580 084	171 445	153 000	1 904 529
Prosjekt Undervisning		-1 000 000		-1 000 000
Prosjekt Kultur		129 000		129 000
Barnevern	3 199 668	2 825 100	250 000	6 274 768
Primærhelsetjenesten	7 241 724	373 767		7 615 491
Pleie og omsorg	28 685 550	2 619 751	2 300 000	33 605 301
NAV	1 702 505	672 632		2 375 137
Prosjekt helse	0	14 000	455 000	469 000
Drift administrasjon	6 484 374	422 990		6 907 364
Beredskap	1 752 841	17 057	-100 000	1 669 898
Vann/avløp/renovasjon	-3 793 598	0		-3 793 598
Kommunale bygg	2 899 913	206 302	-250 000	2 856 215
Veger/gatelys	4 082 000	0	-100 000	3 982 000
Prosjekt Drift	0	0		0
Næring og utvikling	1 282 000	-472 000		810 000
Prosjekt Utvikling	568 220	1 179 979		1 748 199
Eiendomsskatt	40 000	78 000	82 000	200 000
SKATT, RAMMETILSKUDD	0	0		0
Eiendomsskatt	0	0		0
<b>Sum rammer</b>	<b>93 696 227</b>	<b>18 475 000</b>	<b>3 350 000</b>	<b>115 521 227</b>
<b>Sum fordelt til drift</b>				<b>115 521 227</b>

## Bakgrunn:

## Merknader:

## 53/22 Budsjettregulering investering 2022 for Berlevåg kommune

Arkivsak-dok. 22/00704-1  
Arkivkode.  
Saksbehandler Vibeke Richardsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Kommunestyret	15.12.2022	53/22

### Forslag til vedtak/innstilling:

Kommunestyret vedtar følgende endringer i kostnadsrammene til investeringsprosjektene med tilhørende finansiering:

Regnskapsskjema per investeringsprosjekt	Oppr.budsj 2022	Bud.reg Kst 3/22	Budsjett regulering	Revidert budsjett 2022	Regnskap 05.12.2022
4901 - Trafikksikkerhet	0		301 000	301 000	300 039
4910 - Påkostning vann	3 953 000		1 447 000	5 400 000	2 240 438
4912 - VA nettet Kongsfjord	0		350 000	350 000	261 209
4914 - Vannverk Berlevåg	3 500 000		4 050 000	7 550 000	4 649 932
4915 - VAR Spylevogn	0		403 000	403 000	403 000
4916 - VA Ledningsnett hovedgate	10 000 000		-9 900 000	100 000	1 940
4917 - Detaljplan BVG Industripark	0		1 250 000	1 250 000	887 769
4918 - Bytte energiløsning bygg	1 250 000		-1 250 000	0	0
4919 - Lys idrettshallen	438 000		0	438 000	423 490
4931 - Skileikeanlegg	125 000		1 000 000	1 125 000	841 027
9220 - Kjøp av aksjer BVG	0	700 000	0	700 000	700 000
9220 - EK tilskudd KLP	377 000			377 000	372 667
	19 643 000	700 000	-2 349 000	17 994 000	11 081 511
<b>Finansiering:</b>					
Bruk av nye lån	-18 903 000		7 342 000	-11 561 000	
Bruk av tidligere lån	0		-4 156 000	-4 156 000	
Ubundne investeringsfond	-377 000		0	-377 000	
Spillemidler	0		-602 000	-602 000	
Mva ref	-363 000		-10 000	-373 000	
Tilskudd/overføring	0		-225 000	-225 000	
Overføring fra drift	0	-700 000	0	-700 000	
Annen inntekt			0	0	
	-19 643 000	-700 000	2 349 000	-17 994 000	

Kommunestyret vedtar følgende punkter på videreutlån og ekstraordinært avdrag på lån:

Konto	Ansvar	Prosjekt	XGL	Opprinnelig budsjett	Justering	Regulert budsjett	Regnskap pr 24.11.22
051200 - Avdrag på lån til videreutlån	9220	9220	283	367 000		367 000	363 407
052200 - Videreutlån	9220	9220	283	0	476 000	476 000	476 000
091200 - Bruk av lån til videreutlån	9220	9220	283	0	-476 000	-476 000	0
092200 - Mottatte avdrag på videre utlån	9220	9220	283	-300 000	29 000	-271 000	-271 043
092210 - Mottatte Ekstraordinære avdrag på Startlån	9220	9220	283	-10 000	-94 000	-104 000	-104 378
051010 - Ekstraordinære avdrag på lån	9220	9220	870	0	4 552 000	4 552 000	
051010 - Ekstraordinære avdrag på lån							
083000 - Overføring fra fylkeskommuner	4921	9220	381	0	-4 552 000	-4 552 000	
095000 - Bruk av bundne fond (husbankmidler)	9220	9220	283	-57 000	57 000	0	
055000 - Avsetning til bundne fond (husbankmidler)	9220	9220	880		8 000	8 000	

Spillemidlene på kr 4 552 000 som kommunen mottar på basseng og ungdomsklubben brukes til å betale ekstraordinært ned på lån.

**Vedlegg:**

Skriv inn vedlegg her



## **Saksframstilling:**

Ifølge veilederen for budsjettering av investeringer og avslutning av investeringsregnskapet skal kommunestyret foreta de nødvendige endringer i budsjettet dersom det skjer endringer i budsjettåret som kan få betydning for de inntekter og utgifter som årsbudsjettet bygger på.

Det må foretas budsjettregulering på følgende prosjekter:

### 4901 – Trafikksikkerhet:

Lensmann Ellilas vei har blitt pigget bredere for å få plass til brøytebil, og lyssatt med to nye gatelys. Kommunen har fått tilsagn på kr 200 000 i trafikksikkerhetsmidler i 2022. Prosjektrapporten er sendt inn. Egenandelen på prosjektet etter tilskudd og mva.-refusjon er kr 41 000.

### 4910 – Påkostning vannledningsnett Søndregate:

Prosjektet er ferdig, men slutfaktura fra entreprenøren på ca. 2,9 mill. kr er ikke mottatt enda. I tillegg kommer utgifter til konsulenter for gjennomgang av sluttdokumentasjon og de må lage ferdigattest. Asfaltering av gaten må gjennomføres i 2023.

### 4912 – VA nettet Kongsfjord

Utgifter til konsulenter som har hatt oppfølging av entreprenøren og deres manglende sluttdokumentasjon, de har også fulgt opp reklamasjoner.

Prosjektet er ferdigstilt, men det skal gjennomføres en tredjepartskontroll i uke 49 for å få dokumentert den dårlige utførelsen på en del av strekket. Det må derfor settes av midler til å dekke kontrollen samt konsulentkostnader.

### 4914 – Vannverk Berlevåg:

Anleggsarbeidet er godt i gang. Prosessanlegget vil ferdigstilles tidlig 2023. Prosjektet blir mye dyrere enn budsjettet bl.a. på grunn av høy prisvekst på anlegget, samt at utgiftene til prosjektering og anbudsrunder ikke var medregnet i opprinnelig budsjett.

### 4915 – VAR Spylevogn:

Det var satt av midler til prosjektet i budsjettet for 2021, men kommunen mottok ikke spylevognen før på nyåret. Prosjektet må derfor ha nytt vedtak.

### 4916 – VA Ledningsnett hovedgate:

Det er brukt kun 1 940 på prosjektet i år, men det kan være at det blir flere utgifter dersom det blir oppstartsmøte med fylkeskommunen og konsulentselskapet.

#### 4917 – Detaljplan Berlevåg Industripark.

Detaljreguleringsarbeidet for Berlevåg Industripark pågår fortsatt. Statsforvalteren har bedt om en kartlegging av vandringsmønstret for sjørøye i ytre havn, noe som medfører et feltarbeid som må utføres sommeren 2023. I år gjenstår det å ha et folkemøte.

Revisjonen har gitt tilbakemelding om at de synes det er noe uoversiktlig om det foreligger hel eller delvis mva. kompensasjon knyttet til detaljplanarbeidet til Berlevåg Industripark. Administrasjonen må derfor skrive en henvendelse til Skatteetaten for å få en vurdering på om det er refusjonsberettiget. Tilbakemelding på denne henvendelsen vil komme etter at mva. refusjonen for 5. termin er levert. Det settes derfor av midler til også kunne finansiere mva. utgiften som er påløpt på prosjektet.

#### 4918 – Bytte energiløsning:

Har fått rapport, men prosjektet utsettes som følge av at teknisk ikke har ressurser til å gjennomføre det.

#### 4931 – Skileikeanlegg/Sykelbane:

Kommunen har fått kr 25 000 fra FEFO til Gapahuk ved skileikeanlegget. Det er også søkt om å få utbetalt 602 000 i spillemidler i år. De kan få utbetalt inntil 85 % nå, og søke om resten når prosjektet er ferdig. Det settes av midler til å forskuttere midler som ikke blir utbetalt i år.

Prosjektet er ikke helt ferdig. Dette påvirker muligheten for utbetaling av midler fra SNN. De betaler inntil 50 % av kostnadene med prosjektet, men de utbetaler ikke midler før prosjektet er ferdig. Det som gjenstår er belysning av anlegget, samt ferdigstille bod.

#### 9220 – Videreutlån, spillemidler og ekstraordinært avdrag på lån:

I tillegg til investeringsprosjektet består investeringsregnskapet av avdrag på lån kommunen har i Husbanken, samt mottatte avdrag på startlån som er gitt til innbyggerne. Dersom kommunen ønsker å betale ekstraordinært ned på lån, så bokføres det også i investeringsregnskapet.

Konto	Ansvar	Prosjekt	XGL	Opprinnelig budsjett	Justering	Regulert budsjett	Regnskap pr 24.11.22
051200 - Avdrag på lån til videreutlån	9220	9220	283	367 000		367 000	363 407
052200 - Videreutlån	9220	9220	283	0	476 000	476 000	476 000
091200 - Bruk av lån til viderelån	9220	9220	283	0	-476 000	-476 000	0
092200 - Mottatte avdrag på videre utlån	9220	9220	283	-300 000	29 000	-271 000	-271 043
092210 - Mottatte Ekstraordinære avdrag på Startlån	9220	9220	283	-10 000	-94 000	-104 000	-104 378
051010 - Ekstraordinære avdrag på lån	9220	9220	870	0	4 552 000	4 552 000	
051010 - Ekstraordinære avdrag på lån							
083000 - Overføring fra fylkeskommuner	4921	9220	381	0	-4 552 000	-4 552 000	
095000 - Bruk av bundne fond (husbankmidler	9220	9220	283	-57 000	57 000	0	
055000 - Avsetning til bundne fond (husbankmidler)	9220	9220	880		8 000	8 000	

Kommunen vil få utbetalt kr 4 552 000 i spillemidler på bassenget og ungdomsklubben i år. Det foreslås at midlene brukes til å betale ekstraordinært ned

på lån. I tillegg er det søkt på spillemidler til skileikanlegget og sykkelbane på 602 000 kr. Disse midlene brukes til å finansiere prosjektet.

Kommunen har mottatt merinntekt på mottatte avdrag på videreutlån som gjør at det ikke er behov for å bruke kr 57 000 av bundne fond. Bruk av bundne fond justeres derfor ned til 0.

Det er gitt to startlån i år på til sammen 476 000. Startlånene finansieres ved bruk av ubrukte lånemidler som var tatt opp til videreutlån. Kommunen har da kr 243 025 igjen av midlene som kan lånes ut.

### Nytt bevilgningsbudsjett for investering, jf. § 5-5 første ledd, etter regulering

Bevilgningsoversikt investering A	Regnskap per 24.11.22	Opprinnelig budsjett	Avvik	Justering 1	Justering 2	Regulert budsjett
Investeringer i varige driftsmidler	9 953 700	19 266 000	9 312 300	0	-2 349 000	16 917 000
Tilskudd til andres investeringer	16 000	0	-16 000			0
Investeringer i aksjer og andeler i selskaper	1 072 667	377 000	-695 667	700 000		1 077 000
Avdrag på lån	0	0	0	0	4 552 000	4 552 000
Sum investeringsutgifter	11 042 367	19 643 000	8 600 633	700 000	2 203 000	22 546 000
Kompensasjon for merverdiavgift	-480 478	-363 000	117 478		-10 000	-373 000
Tilskudd fra andre	-48 801	0	48 801		-5 379 000	-5 379 000
Salg av varige driftsmidler	0	0	0			0
Mottatte avdrag på utlån av egne midler	0	0	0			0
Bruk av lån	0	-18 903 000	-18 903 000		3 186 000	-15 717 000
Sum investeringsinntekter	-529 279	-19 266 000	-18 736 721	0	-2 203 000	-21 469 000
Videreutlån	476 000	0	-476 000		476 000	476 000
Bruk av lån til videreutlån	0	0	0		-476 000	-476 000
Avdrag på lån til videreutlån	363 407	367 000	3 593			367 000
Mottatte avdrag på videreutlån	-375 420	-310 000	65 420		-65 000	-375 000
Netto utgifter videreutlån	463 987	57 000	-406 987	0	-65 000	-8 000
Overføring fra drift	-703 627	0	703 627	-700 000		-700 000
Avsetninger til bundne investeringsfond	1 761	0	-1 761		8 000	8 000
Bruk av bundne investeringsfond	0	-57 000	-57 000		57 000	0
Avsetninger til ubundet investeringsfond	1 866	0	-1 866			0
Bruk av ubundet investeringsfond	-372 667	-377 000	-4 333			-377 000
Sum overføring fra drift og netto avsetninger	-1 072 667	-434 000	638 667	-700 000	65 000	-1 069 000
Fremført til inndekning i senere år (udekket beløp)	9 904 408	0	-9 904 408	0	0	0

### Bakgrunn:

### Merknader:

## **54/22 Kontorjustering av eiendomsskattetakster for skatteåret 2023**

Arkivsak-dok. 22/00672-1  
Arkivkode.  
Saksbehandler Maria Kristiansen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	29.11.2022	42/22
2 Eiendomsskattenemnda	06.12.2022	6/22
2 Kommunestyret	15.12.2022	54/22

**Formannskapet har behandlet saken i møte 29.11.2022 sak 42/22**

### **Møtebehandling**

#### **Votering**

Enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak**

Ny alminnelig eiendomsskattetaksering utsettes, og det gjennomføres en kontormessig oppjustering av gjeldende eiendomsskattetakster med 10 % for skatteåret 2023, jf. eiendomsskatteloven § 8 A-4.

**Eiendomsskattenemnda har behandlet saken i møte 06.12.2022 sak 6/22**

### **Møtebehandling**

#### **Votering**

Enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak**

Ny alminnelig eiendomsskattetaksering utsettes, og det gjennomføres en kontormessig oppjustering av gjeldende eiendomsskattetakster med 10 % for skatteåret 2023, jf. eiendomsskatteloven § 8 A-4.

**Saksfremlegg**

**Forslag til vedtak/innstilling:**

Ny alminnelig eiendomsskattetaksering utsettes, og det gjennomføres en kontormessig oppjustering av gjeldende eiendomsskattetakster med 10 % for skatteåret 2023, jf. eiendomsskatteloven § 8 A-4.

**Vedlegg:**

Skriv inn vedlegg her

## **Bakgrunn:**

I henhold til eiendomsskatteloven skal det gjennomføres en alminnelig taksering av alle eiendommene som det skal skrives ut eiendomsskatt på hvert tiende år, jf. eiendomsskatteloven § 8 A-3 annet ledd, første punktum. Slik omtaksering skal tilpasse takstene til dagens prisnivå innenfor de ulike eiendomskategoriene.

Første alminnelige taksering i Berlevåg kommune ble gjennomført i 2013, når man innførte eiendomsskatt på tidligere verk og bruk. Det ble siden innført eiendomsskatt på alle eiendommer i kommunen fra og med 2018. I og med at man da ikke foretok en retaksering av tidligere verk og bruk ble takstene generelt justert slik at det gjenspeilet et tenkt takstnivå i 2013. Det ble i samråd med takstnemnda for eiendomsskattesaker innhentet takstfaglig bistand for å finne riktig takstnivå.

Tiårsperioden for de nåværende takstene går ut i år, og kommunestyret må derfor beslutte hva de ønsker å gjøre neste år.

## **Saksframstilling:**

### Omtaksering eller utsettelse

Kommunestyret har mulighet til å bruke eiendomsskattetakstene ut over tiårsperioden, og således utsette alminnelig taksering dersom det foreligger «*særlege tilhøve*», jf. eiendomsskatteloven § 8 A-3 annet ledd.

Siden det kun var verk og bruk som opprinnelig ble taksert i 2013 og øvrige eiendommer ikke ble taksert før i 2017/2018 anses det som rimelig å utsette takseringen.

En omtaksering av alle eiendommene vil dessuten medføre store kostnader. Ved takseringsrunden i 2017/2018 påløp det en takseringskostnad på 1 000 kroner eks. mva. per takstobjekt. Med 345 fritidseiendommer og 77 næringseiendommer som er gjenstand for eiendomsskatteutskrivning vil det bli snakk om en ganske stor utgiftspost. Dersom kommunestyret ønsker å gå bort fra verdsettelsen av Skatteetaten på boligeiendommer og heller fastsette kommunal takst på disse vil utgiften bli enda større (kommunen mottar i dag formuesgrunnlag fra Skatteetaten på 531 boliger).

Det foreslås på bakgrunn av dette å utsette ny, alminnelig taksering.

### Opprettholde dagens takster eller foreta kontormessig oppjustering

Dersom kommunestyret vedtar å utsette alminnelig taksering kan man velge mellom to alternativer. Man kan enten vedta at takstene skal stå urørt (gjøres for ett år av gangen), eller man kan foreta en kontormessig oppjustering av taksten, jf. eiendomsskatteloven § 8 A-4. Kontorjustering innebærer at takstene oppjusteres med en viss prosentdel, oppad begrenset til 10 % det første året kontorjusteringen gjennomføres. Kommunestyret står fritt til å velge hvor høy prosentvis endring som ønskes. Det kan være alt fra 0,5 til 10 %, sett i sammenheng med den lokale prisendringen i tiårsperioden.

Alle eiendommer som er gjenstand for eiendomsskatt vil bli omfattet av en kontorjustering, med unntak av vannkraftanlegg og boligeiendommer som takseres på grunnlag av Skatteetatens formuesgrunnlag. Årsaken til disse ikke omfattes er at de takseres av Skatteetaten og får fastsatt ny takst hvert år. Det er således hovedsakelig fritidseiendommer og øvrige næringseiendommer som vil berøres av kontorjusteringen.

Kontorjustering skal ikke medføre at takstene overstiger omsetningsnivået i justeringsåret da det ville stride med verdsettelsesnormen i eiendomsskatteloven § 8 A-2 første ledd. SSB sin statistikk om omsatte boliger i regionen kan være retningsgivende for å avgjøre hvor stor økning man skal vedta. Det finnes ikke konkret statistikk for Berlevåg siden det omsettes for få boliger i kommunen per år. De har imidlertid en oversikt over prisstigningen generelt i Nord-Norge på henholdsvis eneboliger og leiligheter.

I denne tabellen ser vi hvordan prisindeksen har endret seg i løpet av tiårsperioden fra 2012 til 2022:

### 07221: Prisindeks for brukte boliger, etter region, boligtype, statistikkvariabel og kvartal

	Prisindeks for brukte boliger	
	2012K3	2022K3
Nord-Norge		
Eneboliger	89,5	143,9
Blokkleiligheter	82,6	142,9

Det må kunne forutsettes at prisstigningen har vært en del lavere for Berlevåg enn for landsdelen ellers. Det vil også kunne antas at det har vært en beslektet prisstigning på fritidseiendommer som det som fremgår av tabellen over fra 2012/2022. SSB hadde imidlertid ikke noe mer konkret statistikk for prisøkningen på fritidseiendommer eller næringseiendommer som kan brukes. En viss prisøkning må det imidlertid kunne antas å ha vært de siste ti årene.

I og med at kontorjusteringen vil være lik for alle og ikke kan differensieres mellom de ulike eiendomskategoriene er det den eiendoms kategorien som har hatt svakest prisutvikling i markedet i tiårsperioden som setter grensen for hvor mye takstene kan oppjusteres. Generelt er det næringseiendommene som vil ha hatt lavest prisutvikling og som setter grensen for økningen.

#### Praktiske eksempler

Som eksempel kan vi ta en gjennomsnittlig næringseiendom som er takser til 1 008 000 kroner. Med en økning på 10 % vil den nye taksten bli 1 108 800 kroner. Dette gir en økning i årlig eiendomsskatt i 2023 på 706 kroner. Til sammenligning gir en økning på 5 % en årlig økt eiendomsskatt på 353 kroner for samme eiendom.

Et annet eksempel er en gjennomsnittlig fritidseiendom som er taksert til 405 000 kroner. Med en økning på 10 % vil den nye taksten bli 311 850 kroner (etter en

reduksjon på 30 % fordi skattenivået for boliger og fritidseiendommer er 70 % av grunntaksten). Dette gir en økning i årlig eiendomsskatt i 2023 på 113 kroner. Til sammenligning gir en økning på 5 % en årlig økt eiendomsskatt på 57 kroner.

En økning på 10 % vil for alle næringseiendommene utgjøre en ekstra inntekt for kommunen på 803 157 kroner, mens en økning på 5 % utgjør 401 578 kroner.

En økning på 10 % vil for alle fritidseiendommene utgjøre en ekstra inntekt for kommunen på 27 316 kroner, mens en økning på 5 % utgjør 13 658 kroner.

Skattyter kan klage på det nye skattegrunnlaget dersom vedkommende mener den nye taksten overstiger omsetningsverdien, så dersom kontorjusteringen slår noe feil ut for enkelte av eiendommene vil dette lett kunne rettes opp i. Slik klage behandles på vanlig måte av takstnemnda for eiendomsskattesaker.

Det foreslås etter dette at det vedtas en kontorjustering av takstene med 10 % i 2023.

#### Kostnad i forbindelse med kontorjustering

For å få korrigert takstene i eiendomsskattemodulen i Komtek-systemet i henhold til kontorjustering må vi ha bistand fra Norkart (systemeier). Det er innhentet tilbud fra Norkart på jobben og de kan gjøre den for 15 000 eks. mva.



## **55/22 Fritak for eiendomsskatt i 2023, jf. esktl. § 7**

Arkivsak-dok. 22/00680-1  
Arkivkode.  
Saksbehandler Maria Kristiansen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	29.11.2022	41/22
2 Kommunestyret	15.12.2022	55/22

**Formannskapet har behandlet saken i møte 29.11.2022 sak 41/22**

### **Møtebehandling**

#### **Votering**

Enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak**

For skatteåret 2023 fritas eiendommer tilhørende institusjoner og stiftelser som tar sikte på å gagne en kommune, et fylke eller staten, samt bygning som har historisk verdi for eiendomsskatt, jf. esktl. § 7 a) og b) i henhold til oversikten nedenfor.

Med bygninger av historisk verdi menes i utgangspunktet bygninger som er automatisk fredet eller vedtaksfredet etter kulturminneloven, men kommunestyret vurderer også andre bygninger med arkitektonisk og kulturhistorisk verdi etter søknad.

Nyoppført bygning som helt eller delvis brukes som bolig fritas etter eiendomsskatteloven § 7 c) i 10 år fra det året bygningen stod ferdig, eller til kommunestyret endrer eller opphever fritaket.

Oversikt over eiendommer som har fått innvilget fritak og som foreslås videreført neste år:

#### **Lag og foreninger, jf. esktl § 7 a)**

##### **Eiendom:**

Gnr. 5 bnr. 1 fnr. 130  
Gnr. 5 bnr. 1 fnr. 134  
Gnr. 11 bnr. 1 fnr. 127  
Gnr. 11 bnr. 443 (ikke boligdelen)  
Gnr. 11 bnr. 467 (ikke boligdelen)  
Gnr. 12 bnr. 1 fnr. 46

##### **Eier:**

Berlevåg jeger- og fiskeforening  
Berlevåg herreds sportforening  
Berlevåg turn- og idrettslag  
Berlevåg aktivitetslag  
Berlevåg mannsangforening  
Norsk folkehjelp avd. Berlevåg

#### **Historiske bygninger, jf. esktl. § 7 b)**

Eiendom:

Gnr. 6 bnr.5  
Gnr. 6 bnr. 18 (enebolig)  
Gnr. 6 bnr. 20  
Gnr. 6 bnr. 21  
Gnr. 6 bnr. 28  
Gnr. 6 bnr. 29  
Gnr. 6 bnr. 49  
Gnr. 6 bnr. 76  
Gnr. 6 bnr. 107  
Gnr. 6 bnr. 130  
Gnr. 9 bnr. 5  
Gnr. 11 bnr. 4 (kun vedtaksfredet  
bygningssmasse)  
Gnr. 11 bnr. 922  
Gnr. 12. bnr. 37

Eier:

Bjørn Tore Rivrund  
Kongsøy AS  
Kongsfjordbruket AS  
Arhur AS  
Winsents Utvikling  
Winsents Utvikling  
Winsents Utvikling  
Bjørn Tore Rivrund  
Winsents Utvikling  
Åse Winsenth  
Staten v/kystverket  
  
Arctic fiskeriservice AS  
Halfdan Mikalsen  
Aksel Olsen og Elin Mathisen

## Saksfremlegg

### Forslag til vedtak/innstilling:

For skatteåret 2023 fritas eiendommer tilhørende institusjoner og stiftelser som tar sikte på å gagne en kommune, et fylke eller staten, samt bygning som har historisk verdi for eiendomsskatt, jf. esktl. § 7 a) og b) i henhold til oversikten nedenfor.

Med bygninger av historisk verdi menes i utgangspunktet bygninger som er automatisk fredet eller vedtaksfredet etter kulturminneloven, men kommunestyret vurderer også andre bygninger med arkitektonisk og kulturhistorisk verdi etter søknad.

Nyoppført bygning som helt eller delvis brukes som bolig fritas etter eiendomsskatteloven § 7 c) i 10 år fra det året bygningen stod ferdig, eller til kommunestyret endrer eller opphever fritaket.

Oversikt over eiendommer som har fått innvilget fritak og som foreslås videreført neste år:

### **Lag og foreninger, jf. esktl § 7 a)**

Eiendom:

Gnr. 5 bnr. 1 fnr. 130  
Gnr. 5 bnr. 1 fnr. 134  
Gnr. 11 bnr. 1 fnr. 127  
Gnr. 11 bnr. 443 (ikke boligdelen)  
Gnr. 11 bnr. 467 (ikke boligdelen)

Eier:

Berlevåg jeger- og fiskeforening  
Berlevåg herreds sportforening  
Berlevåg turn- og idrettslag  
Berlevåg aktivitetslag  
Berlevåg mannsangforening

Gnr. 12 bnr. 1 fnr. 46

Norsk folkehjelp avd. Berlevåg

**Historiske bygninger, jf. esktl. § 7 b)**

Eiendom:

Gnr. 6 bnr.5  
Gnr. 6 bnr. 18 (enebolig)  
Gnr. 6 bnr. 20  
Gnr. 6 bnr. 21  
Gnr. 6 bnr. 28  
Gnr. 6 bnr. 29  
Gnr. 6 bnr. 49  
Gnr. 6 bnr. 76  
Gnr. 6 bnr. 107  
Gnr. 6 bnr. 130  
Gnr. 9 bnr. 5  
Gnr. 11 bnr. 4 (kun vedtaksfredet  
bygningssmasse)  
Gnr. 11 bnr. 922  
Gnr. 12. bnr. 37

Eier:

Bjørn Tore Rivrund  
Kongsøy AS  
Kongsfjordbruket AS  
Arhur AS  
Winsents Utvikling  
Winsents Utvikling  
Winsents Utvikling  
Bjørn Tore Rivrund  
Winsents Utvikling  
Åse Winsenth  
Staten v/kystverket  
  
Arctic fiskeriservice AS  
Halfdan Mikalsen  
Aksel Olsen og Elin Mathisen

**Vedlegg:**

## **Bakgrunn:**

I tillegg til de eiendommer som i henhold til eiendomsskatteloven § 5 er obligatorisk fritatt for eiendomsskatt kan kommunestyret beslutte å fatte vedtak om fritak for enkelte eiendommer, jf. eiendomsskatteloven § 7.

Det fremgår av bestemmelsen at kommunestyret kan gi følgende eiendommer helt eller delvis fritak:

- a) Eigedom åt stiftingar eller institusjonar som tek sikte på å gagna ein kommune, eit fylke eller staten.
- b) Bygning som har historisk verdi.
- c) Bygning som heilt eller i nokon mon vert nytta til husvære. Fritaket kan gjelda i opptil 20 år frå den tida bygningen vart ferdig. Formannskapet eller det utvalet som er nemnt i kommuneloven § 10, kan få fullmakt til å avgjera einskildsaker om skattefritak.
- d) Bygning og grunn i visse luter av kommunen.
- e) Fritidsbustader

Fritaksvedtak etter § 7 gjelder for ett år av gangen, og må derfor vedtas av kommunestyret hvert år. Skattytere som er innvilget fritak tidligere år trenger imidlertid ikke søke på nytt hvert år med mindre det har skjedd endringer på eiendommen som kan ha betydning for om vilkårene for fritak fortsatt er oppfylt.

## **Saksframstilling:**

Kommunestyret har fra og med første året det ble skrevet ut eiendomsskatt på alle eiendommene i kommunen vedtatt generelt fritak etter bokstav a, b og c. De samme fritaksalternativene foreslås videreført i år.

### **Fritak for eiendommer tilhørende samfunnsnyttige stiftelser/institusjoner**

Eiendommer som eies av stiftelser og institusjoner kan fritas dersom stiftelsen eller institusjonen har et samfunnsnyttig formål/drift, jf. eiendomsskatteloven § 7 a). På den måten kan man skjerme for eiendomsskatt enkelte eiendommer hvor eier bidrar positivt til lokalsamfunnet.

Det fremgår ikke klart av lovbestemmelsen hvilke stiftelser/institusjoner som skal omfattes av fritaket, men finansdepartementet har i brev 12. juni 2003 antatt at alle typer juridiske personer hvor ingen har direkte eierinteresser, herunder blant annet foreninger, kan fritas. Videre ble det uttalt at spørsmålet om hva som skal anses som slik virksomhet baseres på en konkret helhetsvurdering. Ved denne vurderingen må det blant annet se hen til om stiftelsen/institusjonen utfører oppgaver som ellers måtte blitt ivaretatt av det offentlige, om stiftelsen/institusjonen har til formål å gå med overskudd, om stiftelsen/institusjonen deler ut utbytte til sine medlemmer og stiftelsen/institusjonens finansiering. Det er videre slått fast at fysiske personer, enkeltmannsforetak og ansvarlige selskaper med fysiske personer som deltakere ikke kan regnes som stiftelser og institusjoner, og at slike derfor faller utenfor.

Når det gjelder selve bruken av eiendommen er det tilstrekkelig at stiftelsen eller institusjonen i sin øvrige aktivitet tar sikte på å gagne en kommune, fylke eller staten, altså må ikke samfunnsnyttigen knyttes til bygningen som fritaket gjelder. Det er imidlertid en begrensning i dette dersom fritak vil medføre en konkurransevridning i

forhold til andre private foretak.

Det anses som godt tiltak for å fremme aktivitet blant lokale lag og foreninger å opprettholde muligheten til å gi skattelette for eiendommer tilhørende virksomheter som har som formål å gagne lokalsamfunnet i Berlevåg. Det foreslås derfor å videreføre vedtak om fritak for eiendomsskatt for eiendommer etter bokstav a.

Det fremgår av vedlagt liste hvilke eiendommer som foreslås fritatt i 2026. Alle disse er vedtatt fritatt av kommunestyret tidligere år.

I tillegg behandles en ny fritakssøknad i egen sak, 22/00600.

I 2022 utgjorde fritaket en samlet skattelette på ca. 30 000 kroner.

### **Fritak for bygninger med historisk verdi**

Eiendomsskatteloven § 7 bokstav b åpner for å gi fritak for eiendomsskatt på bygninger som har historisk verdi.

I utgangspunktet omfattes bygninger som er automatisk fredet eller vedtaksfredet etter kulturminneloven.

Lovteksten gir ingen utdypende forklaring på hvilke andre bygninger som kan/bør omfattes, men Forskrift 18. november 1992 nr. 850 om avgrensning av eiendomsskatt på statlige eiendommer, jf. eiendomsskatteloven § 5, gir retningslinjer for vurderingen av om et bygg eller anlegg skal anses å være av historisk verdi. Ifølge forskriften § 2 skal det blant annet legges vekt på om bygget eller anlegget har særlig kulturhistorisk eller arkitektonisk verdi. Tilsvarende gjelder for bygninger og anlegg som har historisk verdi, jf. lovens § 7 bokstav b. Det påpekes at på eiendommer hvor det befinner seg flere bygg, og kun ett av dem anses å være av historisk verdi vil fritaket kun gjelde dette ene bygget.

Hvilke bygninger som skal anses å ha historiske verdi avgjøres av kommunestyret etter søknad fra skattyter. Det skal foretas en konkret, skjønnsmessig vurdering av hver enkelt bygning. Bygninger som typisk vil kunne kvalifisere til fritak er bygninger som er fredet av kulturminnemyndighetene eller Riksantikvaren. Riksantikvaren oppfordrer kommunene til å benytte seg av denne fritakshjemmelen, og i 2022 var det hele 224 kommuner som ga slikt fritak.

Det foreslås å videreføre fritaket for slike eiendommer.

I 2022 utgjorde fritaket en samlet skattelette på ca. 63 000 kroner.

### **Fritak for nybygde boliger**

Ifølge eiendomsskatteloven § 7 bokstav c kan det også gis fritak for nyoppførte bygg som brukes som bolig i inntil 20 år. I 2022 var det 99 kommuner som benyttet seg av denne fritakshjemmelen.

Fritak for nybygde boliger er et positivt og lite kostnadskrevende tiltak fra kommunens side som kan bidra til oppføring av nye boliger og dermed på sikt en oppgradering av boligmassen i kommunen.

Kommunestyret vedtok i 2018 å innføre slikt fritak for nybygde boliger i 20 år fra ferdigstillelse. Varigheten på fritaket ble vedtatt redusert fra 20 til 10 år fra og med 2020 og dette foreslås videreført.

I 2022 utgjorde fritaket en samlet skattelette på ca. 16 000 kroner.

## **56/22 Søknad om fritak for eiendomsskatt for bygning med historisk verdi - gnr. 13 bnr. 2**

Arkivsak-dok. 22/00600-3  
Arkivkode. 13/2  
Saksbehandler Maria Kristiansen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	29.11.2022	43/22
2 Kommunestyret	15.12.2022	56/22

**Formannskapet har behandlet saken i møte 29.11.2022 sak 43/22**

### **Møtebehandling**

Åse Winsents innvilges fritak for eiendomsskatt for bygning med historisk verdi, gnr. 13, bnr. 2.

### **Votering**

Enstemmig vedtatt.

### **Vedtak**

Åse Winsents innvilges fritak for eiendomsskatt for bygning med historisk verdi, gnr. 13, bnr. 2.

### **Saksfremlegg**

### **Forslag til vedtak/innstilling:**

Saken legges frem uten innstilling.

### **Vedlegg:**

Søknad om fritak for eiendomsskatt  
Bildevedlegg

## **Bakgrunn:**

Skattyter: Åse Winsents  
Eiendom: Gnr. 13 bnr. 2 i Store Molvik  
Takst: 246 000 kroner  
Årlig eiendomsskatt: 688 kroner

Kommunestyret i Berlevåg har tidligere år vedtatt at historiske bygninger skal fritas for eiendomsskatt, jf. eiendomsskatteloven § 7 bokstav b). Når det gjelder fritaksbestemmelsen gir lovteksten ingen utdypende forklaring på hvilke bygninger som kan/bør omfattes, men bygninger som typisk vil kunne kvalifisere til fritak er bygninger som er fredet av kulturminnemyndighetene eller Riksantikvaren.

Forskrift 18. november 1992 nr. 850 om avgrensning av eiendomsskatt på statlige eiendommer, jf. eiendomsskatteloven § 5, gir retningslinjer for vurderingen av om et bygg eller anlegg skal anses å være av historisk verdi.

Ifølge forskriften § 2 skal det blant annet legges vekt på om bygget eller anlegget har særlig kulturhistorisk eller arkitektonisk verdi. Tilsvarende gjelder for bygninger og anlegg som har historisk verdi, jf. lovens § 7 bokstav b). Det påpekes at på eiendommer hvor det befinner seg flere bygg, og kun ett av dem anses å være av historisk verdi vil fritaket kun gjelde dette ene bygget

## **Saksframstilling:**

Eiendommen i denne saken befinner seg i et kulturminneområde som er registrert som bosetnings-/aktivitetsområde. Området er av den grunn automatisk fredet, men bygningene på eiendommen som det er søkt fritak for er i utgangspunktet ikke det. De er imidlertid Sefrak-registrert på grunn av sin alder.

Det at en bygning er oppført i Sefrak-registeret sier bare noe om bygningens alder, men det gir det ikke automatisk vernestatus, og tillegger heller ikke eier spesielle restriksjoner hvis vedkommende skulle ønske å endre, flytte eller rive bygningen. Det at en bygning er oppført i Sefrak-registeret anses derfor ikke på selvstendig grunnlag som tilstrekkelig til å oppfylle vilkårene for fritak etter eiendomsskatteloven § 7 b). Det må foreligge andre kvaliteter ved bygningen, enten arkitektoniske eller kulturhistoriske.

I denne saken bærer bygningene preg av høy alder og ikke veldig mye vedlikehold de siste årene. Men som det fremgår av søknaden er bygningene noen av de få som ikke ble brent ned under krigen, og hovedbygningen var hjem til den siste fastboende i Store Molvik.

Ett av formålene bak fritakshjemmelen har vært å oppfordre eiere av historiske bygninger å ta vare på bygningene sine. Å gi fritak for fredede bygninger begrunnes blant annet med at det ofte påløper større utgifter til vedlikehold og oppussing av slike bygninger. Nå er det ikke snakk om fredede bygninger, men bygninger av historisk verdi, som det naturlig vil kunne være mer kostbart å vedlikeholde dersom man ønsker å bevare deres originale utseende/preg.



Til sammenligning er det gitt fritak til blant annet Gulbrandsen-byggene som ligger på motsatt siden av veien for Kongsfjord Landhandel (gnr. 6 bnr. 5 og gnr. 6 bnr. 76 tilhørende Bjørn Tore Rivrund) og eiendom gnr. 12 bnr. 37 i Kvitnes, tilhørende Aksel Olsen og Elin Mathisen. Felles for disse er at eierne har hatt fokus på å tilbakeføre og bevare bygningenes opprinnelige utseende og at det har påløpt en del kostnader i forbindelse med dette arbeidet.

Bygninger som bærer preg av sterkt forfall har tidligere fått avslag på søknad om fritak, da ett av formålene bak fritakshjemmelen har vært å oppfordre eiere av historiske bygninger til å ta vare på dem for fremtiden.

Kommunestyret må vurdere om bygningene i denne saken anses å ha såpass stor historisk eller arkitektonisk verdi at vilkåret for fritak anses som oppfylt.

### **Merknad:**

Fritak i denne saken er betinget at det først vedtas en videreføring av det generelle fritaket for eiendomsskatt på historiske bygninger i 2023, jf. eiendomsskatteloven § 7 b). Se sak 22/00680.

### **Vedlegg til sak**



**Søknad om fritak  
for eiendomsskatt -**



**Bilder av gnr. 13  
bnr. 2**

## **57/22 VA-Hovedgata**

Arkivsak-dok. 22/00681-1  
Arkivkode.  
Saksbehandler Stian Ananiassen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	29.11.2022	44/22
2 Kommunestyret	15.12.2022	57/22

**Formannskapet har behandlet saken i møte 29.11.2022 sak 44/22**

### **Møtebehandling**

Forslag fra SV:

Gebyrutviklingen er såpass høy i økonomiperioden at man bør være kritisk til iverksetting av nye prosjekter. Prosjektet bør behandles i teknisk styre med utgangspunkt i hovedplanen for VA slik at man kan prioritere VA prosjektene opp imot hverandre og for å kunne holde en kontroll på gebyrutviklingen. Berlevåg SV ber da at saken utsettes til 2023 da beslutningsgrunnlaget inneholder for mange usikkerhetsmomenter.

Det ble stemt over utsettelses forslaget fra SV. Forslaget falt 4 (AP, Høyre) mot 1 (SV) stemme.

### **Votering**

Vedtatt 4 (AP, Høyre) mot 1 (SV) stemme.

### **Vedtak**

Berlevåg kommune blir med på prosjektet i hovedgata til Troms og Finnmarks Fylkeskommune. Berlevåg kommune tar seg av investeringene tilknyttet vann og avløp.

## **Saksfremlegg**

### **Forslag til vedtak/innstilling:**

Berlevåg kommune blir med på prosjektet i hovedgata til Troms og Finnmarks Fylkeskommune. Berlevåg kommune tar seg av investeringene tilknyttet vann og avløp.

### **Vedlegg:**

Torbjørn Svendsen i TFFK skal sende en epost med bekreftelse at prosjektet skal gjennomføres 2023. Har ikke mottatt denne nå som saksfremlegget ekspederes.

## **Saksframstilling:**

Viser til formannskapsmøtet onsdag 16.11.22 og kommunale avgifter.

VA Hovedgata er et prosjekt som ikke bare utløses av Fylkeskommunens investeringsplaner, men det framskynder en nødvendig investering. I dag ligger hovedledninger for vann og avløp som er tilknyttet halve Berlevåg, det er ledninger fra 1947 og 1948. Avløpsledningen har på en del av dette strekket kollapset og vi har i dag ofte nødvendige spylinger på grunn av dette. Det er gamle felleskummer fra byggeår som har både vann og avløp i samme kum, dette er ikke sanitært den beste løsningen, samt ikke tillatt ved nytt anlegg. Kummene er unødvendige dype og uten stige, dette gjør vedlikehold og service vanskeligere. Der er en gammel firkantkum som krever veldig ofte tilsyn og spyling ved pumpestasjonen ved Snacks'n. Det er et tilsyns og spylepunkt ved Blåbruket/Dypfjord, her er det behov for en liten pumpekum for å ta avløpet til Villa Borealis, Olsen Feskemat, Dypfjord og Blåbruket. Har også noen problemer i krysset Storgata/Sandsletta. Nytt vannverk skal i gang snart og eventuelle trykkendringer det kan gi, kan gjøre at de gamle ledningene blir å smelle.

Har hatt en ny gjennomgang og ser at prosjektet vil koste oss cirka 10MNOK og ikke 15MNOK som tidligere anslått. Fylkeskommunen vil ta kostnadene med asfaltering og vegoppbygningen, bare i asfalt er dette nærmere 5MNOK. De vil ta kostnadene med å rive eksisterende asfalt, som er blitt lagt lag på lag i mange år og er nå 40cm tykk. Dette utgjør store kostnader med deponering til Tana. Fylkeskommunen vil også ta kostnadene med sandfangskum, dette utgjør cirka 1MNOK.

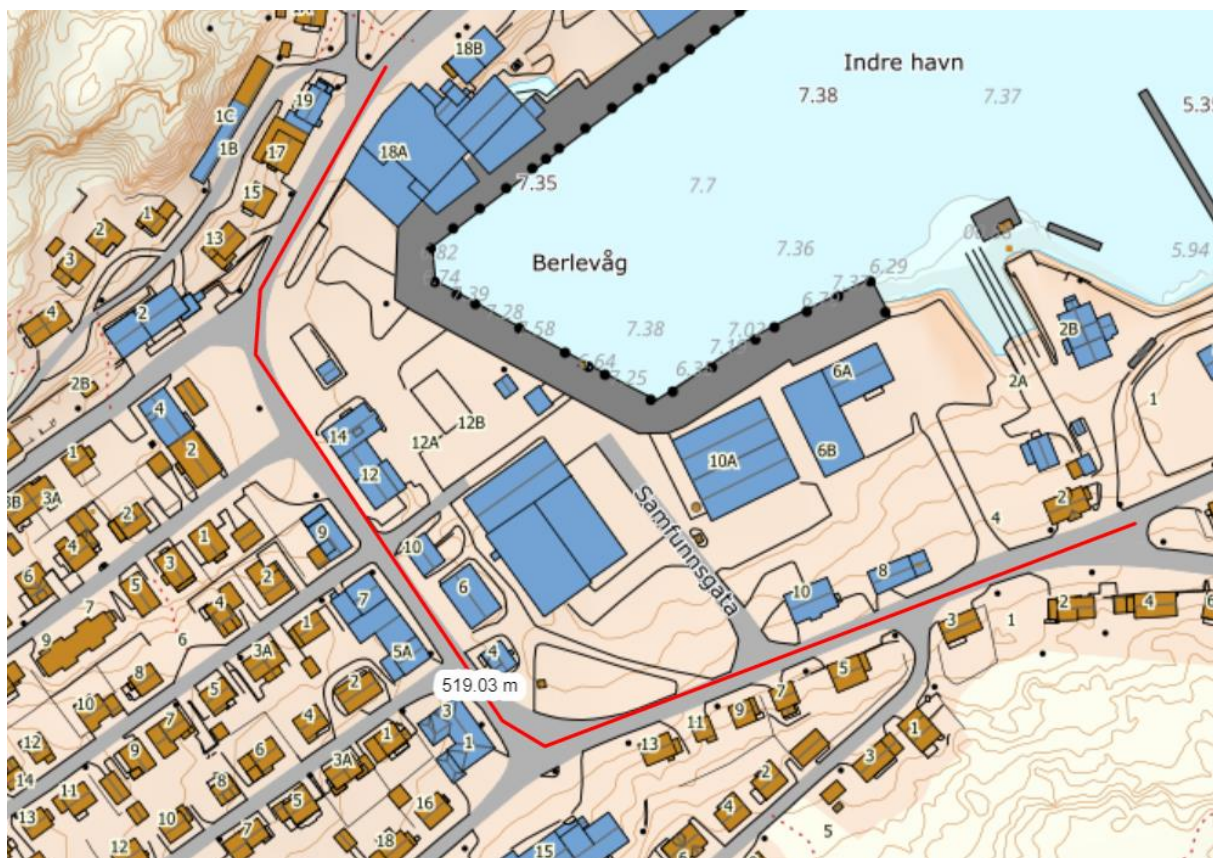
Fylkeskommunen er også med i et spleiselag på prosjekteringen, da de skal ha sandfangskummer og at disse leder overvann inn til framtidig overvannsledning. Vi vil også kunne gjenbruke de nyere vannkummene vi har i dag, vannkummer er de absolutt dyreste kummene.

Prosjektet vil gi en økning i kommunale avgifter på 400kr i 2023 og cirka 600kr fra 2023 til 2024. Totalt cirka 1000kr økning over 2 år.

Det planlegges ikke for noen flere investeringer de neste årene.

## **Bakgrunn:**

Vann- og avløpsprosjektet utløses av at Troms og Finnmark Fylkeskommune har fått avsatt penger til et trafikksikkerhetstiltak i Berlevåg. Deres prosjekt strekker seg fra krysset Samfunnsgata/W Grundts gate til krysset Storgata/Prestegårdsgata. Se bilde under.



**Merknader:**

Prosjektet er utsatt fra 2022 til 2023.

## **58/22 Gebyrsatser**

Arkivsak-dok. 22/00697-1  
Arkivkode.  
Saksbehandler Stian Ananiassen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	29.11.2022	46/22
2 Kommunestyret	15.12.2022	58/22

**Formannskapet har behandlet saken i møte 29.11.2022 sak 46/22**

### **Møtebehandling**

#### **Votering**

Enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak**

Berlevåg kommunen går for alternativ 3.

Alternativ 3 – holde fastleddet uendret fra 2022 til 2023, der det vil komme en større økning på forbruksleddet og gjennomføre investeringen i hovedgata.

### **Saksfremlegg**

#### **Forslag til vedtak/innstilling:**

Berlevåg kommunen går for alternativ 3.

Alternativ 3 – holde fastleddet uendret fra 2022 til 2023, der det vil komme en større økning på forbruksleddet og gjennomføre investeringen i hovedgata.

#### **Saksframstilling:**

I simuleringene nedenfor tar vi for oss årsgebyret for en normalabonnet med et årlig forbruk på 150 kubikk inklusiv moms. Dette vil gi en pekepinn på hva en vanlig abonnent vil betale årlig i årene som kommer med de forskjellige alternativene. Vi ser på tidsrommet 2023 til 2026.

I praksis er det 4 forskjellige alternativer man har;

**Alternativ 1** vil være å knytte fastleddet opp mot kapitalkostnadene og gjennomføre investeringen i hovedgata.

**Alternativ 2** vil være å knytte fastleddet opp mot kapitalkostnadene, men ikke gjennomføre investeringen i hovedgata.

**Alternativ 3** vil være å holde fastleddet uendret fra 2022 til 2023, der det vil komme en større økning på forbruksleddet og gjennomføre investeringen i hovedgata.

**Alternativ 4** vil være å holde fastleddet uendret fra 2022 til 2023, der det vil komme en større økning på forbruksleddet, men ikke gjennomføre investeringen i hovedgata.

## Fastledd opp mot kapitalkostnader

Dersom vi ser på alternativene der fastleddet er knyttet opp mot kapitalkostnader, altså en 50/50 fordeling mellom fastledd og forbruksledd, ser besparelsen slik ut:


## Uendret fastledd

Dersom vi holder fastleddet uendret fra 2022 til 2023 ser gebyrutviklingen slik ut:


## Diskusjon

--

Det billigste alternativet sett fra en normalabonnet sitt perspektiv vil være å holde fastleddet uendret samtidig som man ikke gjennomfører investeringen i hovedgata.

Investeringen i Hovedgata er essensiell, dette er noe kommunen absolutt burde gjennomføre så det bør tas en strategisk vurdering.

Det er verdt å nevne at når fastleddet holdes uendret vil gebyrøkningen falle på forbruksleddet noe som vil gå hardere ut over storforbrukere av vann.

**Bakgrunn:**  
Gebyrøkning.



## **59/22 Gebyrregulativ 2023**

Arkivsak-dok. 22/00722-1  
Arkivkode.  
Saksbehandler Stian Ananiassen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Kommunestyret	15.12.2022	59/22

### **Forslag til vedtak/innstilling:**

Vedlagt gebyrregulativ vedtas.

### **Vedlegg:**

Gebyrregulativ 2023

**Saksframstilling:**

De kommunale gebyrene endres hvert år og i vedlegget ser en hvordan de kommunale gebyrene har endret seg for 2023.

**Bakgrunn:**

Endring i kommunale gebyrer.

**Vedlegg til sak**

Gebyrregulativ 2023  
MRMN

## **60/22 Økonomiplan 2023-2026 og årsbudsjett 2023 for Berlevåg kommune**

Arkivsak-dok. 22/00379-8  
Arkivkode.  
Saksbehandler Vibeke Richardsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	29.11.2022	45/22
2 Seniorråd	01.12.2022	1/22
3 Kommunestyret	15.12.2022	60/22

**Formannskapet har behandlet saken i møte 29.11.2022 sak 45/22**

### **Møtebehandling**

Protokolltilførsel fra SV:

Økonomiplan for 2023-2026 er svært stramt og bygger på til dels skjøre premisser. Næringsutvikler ble opprettet som en prosjektstilling i sak 24/19 Berlevåg næringshage.

*Vedtak i sak 24/19*

*«Med forbehold om positivt vedtak i Finnmark fylkeskommune bevilges kr. 850 000 til*

*prosjektet over en treårsperiode. Første avdrag, kr. 250 000, bevilges for innværende år; deretter kr. 300 000 for hhv. 2020 og 2021. Pengene for innværende år tas fra disposisjonsfond. For påfølgende år innarbeides beløpene i årlig budsjett.»*

Dette var et treårig prosjekt. Administrasjon gikk utover kommunestyrets vedtak og ansatte næringsutvikler i fast stilling. Ekstern finansiering er ferdig i 2022.

Post 5902 - Prosjekt Berlevåg Industripark (side 26 i økonomiplan) har budsjettpost kr 250 478 i 2023 og er videreført i 2024-2025. For at det ikke skal bli overskridelser i posten er det en forutsetning at vi skal motta ekstern finansiering på rundt 1.million. Dette framkommer ikke noen steder i økonomiplan. Det foreligger pr nå ingen tilsagn.

Videreføring av prosjektet burde vært framlagt som en egen sak helt uavhengig av budsjettprosessen, der det har blitt synliggjort status på prosjektet og hvilke konsekvenser hvis ikke prosjektet blir videreført.

Budsjettprosessen har vist at kommunen ikke har handlingsrom til noe ekstra. Det er kuttet inn til beinet i alle etater.

## **Votering**

Enstemmig vedtatt.

## **Vedtak**

Det vedlagte forslaget til økonomiplan 2023-2026 fastsettes som det framgår av eget dokument. Økonomiplan 2023-2026 gir rammer for drift og investeringer i årsbudsjettet for 2023.

Budsjett og økonomiplan 2023-2026 vedtas med de mål og premisser for kommunens tjenesteproduksjon som framgår av budsjettdokumentet.

Rådmannen får fullmakt til å innarbeide de økonomiske konsekvensene av det vedtatte årsbudsjettet i økonomiplanen.

Følgende spesifikke tiltak ligger i tallmaterialet:

Skatteanslaget settes for 2023 til kr 28 626 000.

I medhold av eiendomsskatteloven §§ 2 og 3 skal følgende utskrivningsalternativ benyttes for skatteåret 2023:

- Eiendomsskatt skrives ut på faste eiendommer i hele Berlevåg kommune, jf. esktl. § 3 bokstav a

Den alminnelige eiendomsskattesatsen for 2023 settes til 7 promille, jf. esktl. § 11 første ledd. Satsene differensieres ved at den sats som skal gjelde for boligeiendommer og fritidseiendommer settes til 4 promille, jf. esktl. § 12 bokstav a.

Ved taksering og utskrivning av eiendomsskatt benytter kommunen tidligere vedtatte eiendomsskattevedtekter.

For skatteåret 2023 videreføres fritaket for eiendomsskatt på eiendommer tilhørende institusjoner og stiftelser som tar sikte på å gagne en kommune, et fylke eller staten, samt bygning som har historisk verdi for eiendomsskatt, jf. esktl. § 7 a og b. Med bygninger av historisk verdi menes i utgangspunktet bygninger som er automatisk fredet eller vedtaksfredet etter kulturminneloven, men kommunestyret vurderer også andre bygninger med særskilt arkitektonisk og/eller kulturhistorisk verdi etter søknad.

Nyoppført bygning som helt eller delvis brukes som bolig fritas etter eiendomsskatteloven § 7 c i 10 år fra det året bygningen stod ferdig, eller til kommunestyret endrer eller opphever fritaket.

Eiendomsskatten for boliger, næring, energianlegg og landbrukseiendommer skal betales i fire terminer (mars, mai, september og november), mens eiendomsskatten for fritidseiendommer betales i to terminer (mai og november), jf. esktl. § 25.

Ved utskrivning av eiendomsskatt på boliger skal formuesgrunnlag benyttes, jf. esktl. § 8 C-1.

Ordførergodtgjørelsen fastsettes i henhold til «Forskrift om rettigheter til godtgjøring og velferdsgoder for folkevalgte, vedtatt 24.9.20

Forslag til driftsbudsjett vedtas, jf. økonomisk oversikt drift (§ 5-6)<sup>1</sup> og bevilgningsoversikt drift (§5-4) vedlagt i saksfremlegget, herunder mål og premisser for bevilgningene.

Forslag til investeringsbudsjett vedtas, jf. bevilgningsoversikt investering (§ 5-5) vedlagt i saksfremlegget, herunder mål og premisser for bevilgningene.

Kommunestyret vedtar at administrasjonen kan ta opp et startlån på NOK 4 000 000 til videreutlån dersom det kommer søknader, jfr. KL § 14-17 om lån til videre utlån og mottatte avdrag på videre utlån.

Låneopptaket settes til en løpetid på 20 år.

Rådmannen delegeres fullmakt til å ta opp lån og godta lånevilkår.

**Følgende finansielle måltall (handlingsregler) vedtas for planperioden:**

- Netto driftsresultat i prosent av brutto driftsinntekter 2 %
- Disposisjonsfond i prosent av brutto driftsinntekter 8 %
- Netto lånegjeld i prosent av brutto driftsinntekter 120 %

**Seniorråd har behandlet saken i møte 01.12.2022 sak 1/22**

**Møtebehandling**

Rådmannen orientere om budsjett 2023 og økonomiplan 2023 – 2026.

**Votering**

Enstemmig.

**Vedtak**

Seniorrådet tar budsjett for 2023 og økonomiplan 2023 – 2026 til orientering.

**Saksfremlegg**

**Forslag til vedtak/innstilling:**

Det vedlagte forslaget til økonomiplan 2023-2026 fastsettes som det framgår av eget dokument. Økonomiplan 2023-2026 gir rammer for drift og investeringer i årsbudsjettet for 2023.

Budsjett og økonomiplan 2023-2026 vedtas med de mål og premisser for kommunens tjenesteproduksjon som framgår av budsjettdokumentet.

Rådmannen får fullmakt til å innarbeide de økonomiske konsekvensene av det vedtatte årsbudsjettet i økonomiplanen.

---

<sup>1</sup> Forskrift om økonomiplan, årsbudsjett, årsregnskap og årsberetning (budsjett- og regnskapsforskriften) kapittel 5 i den nye kommuneloven

Følgende spesifikke tiltak ligger i tallmaterialet:

Skatteanslaget settes for 2023 til kr 28 626 000.

I medhold av eiendomsskatteloven §§ 2 og 3 skal følgende utskrivningsalternativ benyttes for skatteåret 2023:

- Eiendomsskatt skrives ut på faste eiendommer i hele Berlevåg kommune, jf. esktl. § 3 bokstav a

Den alminnelige eiendomsskattesatsen for 2023 settes til 7 promille, jf. esktl. § 11 første ledd. Satsene differensieres ved at den sats som skal gjelde for boligeiendommer og fritidseiendommer settes til 4 promille, jf. esktl. § 12 bokstav a.

Ved taksering og utskrivning av eiendomsskatt benytter kommunen tidligere vedtatte eiendomsskattevedtekter.

For skatteåret 2023 videreføres fritaket for eiendomsskatt på eiendommer tilhørende institusjoner og stiftelser som tar sikte på å gagne en kommune, et fylke eller staten, samt bygning som har historisk verdi for eiendomsskatt, jf. esktl. § 7 a og b. Med bygninger av historisk verdi menes i utgangspunktet bygninger som er automatisk fredet eller vedtaksfredet etter kulturminneloven, men kommunestyret vurderer også andre bygninger med særskilt arkitektonisk og/eller kulturhistorisk verdi etter søknad.

Nyoppført bygning som helt eller delvis brukes som bolig fritas etter eiendomsskatteloven § 7 c i 10 år fra det året bygningen stod ferdig, eller til kommunestyret endrer eller opphever fritaket.

Eiendomsskatten for boliger, næring, energianlegg og landbrukseiendommer skal betales i fire terminer (mars, mai, september og november), mens eiendomsskatten for fritidseiendommer betales i to terminer (mai og november), jf. esktl. § 25.

Ved utskrivning av eiendomsskatt på boliger skal formuesgrunnlag benyttes, jf. esktl. § 8 C-1.

Ordførergodtgjørelsen fastsettes i henhold til «Forskrift om rettigheter til godtgjøring og velferdsgoder for folkevalgte, vedtatt 24.9.20

Forslag til driftsbudsjett vedtas, jf. økonomisk oversikt drift (§ 5-6)<sup>2</sup> og bevilgningsoversikt drift (§5-4) vedlagt i saksfremlegget, herunder mål og premisser for bevilgningene.

Forslag til investeringsbudsjett vedtas, jf. bevilgningsoversikt investering (§ 5-5) vedlagt i saksfremlegget, herunder mål og premisser for bevilgningene.

Kommunestyret vedtar at administrasjonen kan ta opp et startlån på NOK 4 000 000 til videreutlån dersom det kommer søknader, jfr. KL § 14-17 om lån til videre utlån og mottatte avdrag på videre utlån.

Låneopptaket settes til en løpetid på 20 år.

Rådmannen delegeres fullmakt til å ta opp lån og godta lånevilkår.

### **Følgende finansielle måltall (handlingsregler) vedtas for planperioden:**

---

<sup>2</sup> Forskrift om økonomiplan, årsbudsjett, årsregnskap og årsberetning (budsjett- og regnskapsforskriften) kapittel 5 i den nye kommuneloven

- Netto driftsresultat i prosent av brutto driftsinntekter 2 %
- Disposisjonsfond i prosent av brutto driftsinntekter 8 %
- Netto lånegjeld i prosent av brutto driftsinntekter 120 %

**Vedlegg:**

Økonomiplan 2023-2026 og årsbudsjett for 2026 for Berlevåg kommune  
Budsjettnotat for Berlevåg Sokn 2023-2026  
Budsjett for Kontroll og Revisjon

## **Saksframstilling:**

Se egen saksutredning (vedlegg) – Økonomiplan 2023-2026 og årsbudsjett 2023 for Berlevåg kommune

## **Bakgrunn:**

## **Merknader:**

### **Vedlegg til sak**



**Møteprotokoll  
151122**



**Møteprotokoll 1511**



**Møteprotokoll 1611**



**Kontrollutvalgets  
vedtak sak 22 Budsj**



**Budsjett 2023  
Soknet**



**Budsjettnotat nr. 2  
Berlevåg sogn**



**Vedtak , 29112022,  
Sak 40\_22, Behov fo**



## **61/22 Inndekning av merforbruk 2021**

Arkivsak-dok. 22/00708-1  
Arkivkode. 212  
Saksbehandler Arnfinn Bønå

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret	06.12.2022	9/22
2 Kommunestyret	15.12.2022	61/22

**Havnestyret har behandlet saken i møte 06.12.2022 sak 9/22**

### **Møtebehandling**

#### **Votering**

Enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak**

Styret i Berlevåg Havn KF søker om å få dekket merforbruk for 2021 på kr 1 897 261,09.

### **Saksfremlegg**

#### **Forslag til vedtak/innstilling:**

Styret i Berlevåg Havn KF søker om å få dekket merforbruk for 2021 på kr 1 897 261,09.

### **Vedlegg:**

### **Saksframstilling:**

Reglene om inndekning av merforbruk i kommunale foretak er gitt i kommuneloven § 14-12, jf. også budsjett- og regnskapsforskriften § 4-2 om fremføring av merforbruk. *Merforbruk i et kommunalt foretak skal dekkes inn over foretakets regnskap året etter at det oppsto. Dekker ikke foretaket merforbruket selv, skal det føres opp til dekning ved en bevilgning på kommunens budsjett det påfølgende år og eventuelt hvert år inntil merforbruket er dekket inn, jf. KL § 14-12 andre ledd.*

Underskuddet for 2021 skyldes forsinkelsen i industribygget, null aktivitet i Kystruta (Havila), merutgifter på lønn og strøm, samt tapsføringer av fordringer som foretaket ikke fikk inn.

Regnskapet per november 2022 for foretaket viser foreløpig et negativt resultat på 2,1 mill. kr. Manglende inntekter pga store forsinkelser i Industribygget er hovedårsaken til det negative resultatet, men stort merforbruk på lønn og andre utgiftsposter som bl.a. kjøp av regnskapstjenester, annonseutgifter og rekrutteringsbistand i forbindelse med stillingsutlysninger og økte drivstoffkostnader spiller inn.

I tillegg mangler det utfakturering for en del tjenester som markleie, lagerleie og laste og lossetjenester der avtaler har vært mangelfulle og dokumentasjon for utført tjeneste likeså. Lavere belegg på brakkeriggen bidrar også negativt.

Det endelige regnskapsresultatet til foretaket vil ikke være klar før i midten av februar 2023. Havnestyret ber derfor kommunestyret om å dekke inn underskuddet for 2021 i sin helhet i 2022.

### **Bakgrunn:**

### **Merknader:**

## **62/22 2. tertial 2022 - Berlevåg Havn KF**

Arkivsak-dok. 22/00707-1  
Arkivkode. 210  
Saksbehandler Arnfinn Bønå

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret	06.12.2022	8/22
2 Kommunestyret	15.12.2022	62/22

**Havnestyret har behandlet saken i møte 06.12.2022 sak 8/22**

### **Møtebehandling**

#### **Votering**

Enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak**

Tertialrapport 2. tertial 2022 for Berlevåg Havn KF tas til orientering.

### **Saksfremlegg**

#### **Forslag til vedtak/innstilling:**

Tertialrapport 2. tertial 2022 for Berlevåg Havn KF tas til orientering og oversendes til kommunestyret.

#### **Vedlegg:**

Tertialrapport - 2. tertial 2022 (Berlevåg Havn KF)

### **Saksframstilling:**

Etter kommuneloven § 9-15 skal daglig leder minst to ganger i året rapportere til foretakets styre om utviklingen i inntekter og utgifter, sammenholdt med foretakets årsbudsjett. Hvis utviklingen tilsier vesentlige avvik fra årsbudsjettet, skal daglig leder foreslå endringer i dette. Styret skal endre årsbudsjettet når det er nødvendig for å oppfylle kravene om realisme og balanse etter § 14-4. Havnestyret skal gjennom budsjettåret legge fram rapporter for kommunestyret som viser utviklingen i inntekter og utgifter, sammenholdt med kommunestyrets vedtatte rammer for foretaket. På bakgrunn av dette legger havnesjefen fram rapport for 1. tertial 2022 for Berlevåg Havn KF.

### **Bakgrunn:**

### **Merknader:**

#### **Vedlegg til sak**



2. tertial 2022