



MØTEINNKALLING

Formannskapet

Dato: 28.11.2023 kl. 10:00
Sted: Kommunestyresalen
Arkivsak: 23/00524
Arkivkode: 033

Mulige forfall meldes snarest til postmottak@berlevag.kommune.no eller 458 79 810

SAKSKART			Side
Saker til behandling			
15/23	23/00180-15	Berlevåg Eiendomsselskap AS - Utredning og anbefaling for fremtidig veivalg	2
16/23	23/00342-3	Kapitaltilførsel til Berlevåg næringsutvikling AS	8
17/23	23/00613-1	Behov for tilleggsbevilgning for soknet i 2023	10
18/23	23/00630-1	Utsettelse av ny alminnelig eiendomsskattetaksering	12
19/23	23/00535-2	Økonomiplan 2024-2027 og årsbudsjett 2024 for Berlevåg kommune	15

Berlevåg, 23.11.2023

Rolf Laupstad
Ordfører

Saker til behandling

15/23 Berlevåg Eiendomsselskap AS - Utredning og anbefaling for fremtidig veivalg

Arkivsak-dok. 23/00180-15
Arkivkode. 223
Saksbehandler Kjell Valter Sivertsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	28.11.2023	15/23

Forslag til vedtak/innstilling:

Berlevåg eiendomsselskap avvikles etter gjeldende regler og boligmassen føres tilbake til kommunen. Lånegjeld til selskapet reforhandles inn i kommunal portefølje. Teknisk drift overtar administrasjon og oppfølging av bygningsmassen med tilført midler tilsvarende dagens vakante ressurs.

Vedlegg:

Skriv inn vedlegg her

Bakgrunn:

Teknisk sjef har fått i oppdrag på vegne av ledergruppen å lage en liten utredning som omhandler boligselskapet og veivalg fremover som leder fram til en anbefaling.

Saksframstilling:

Ledergruppen har søkt juridisk bistand for å kunne belyse ulike tilnærminger til hva som tjener Berlevåg kommune best mulig, men denne har ingen entydige konklusjoner. Det skisseres flere retninger som trenger ytterligere utdyping ved vei valg.

Skatteetaten har belyst noen av de økonomiske sidene som omhandler beskatning av aktiva i selskapet ved en evt. overføring fra AS til kommunen.

Dersom Berlevåg Eiendomsselskap AS blir avviklet og det er en positiv egenkapital i selskapet på avviklingstidspunktet vil det da oppstå et såkalt likvidasjonsutbytte i selskapet som skal utdeles til Berlevåg kommune. Dette vil da regnes som vederlag ved realisasjon av kommunens aksjer i eiendomsselskapet. Dersom vederlaget er høyere enn kommunens kostpris for aksjene vil det oppstå en gevinst ved realisasjon av kommunens aksjer i eiendomsselskapet. Da Berlevåg kommune er en skattefri organisasjon blir det ikke aktuelt å skattlegge Berlevåg kommune for denne gevinsten ved realisasjon av aksjene.

Som det fremgår foran vil eiendomsselskapet bli skattlagt for gevinst ved salg av boligene og eiendomsselskapet kan tilsvarende få skattemessig fradrag for tap dersom noen av boligene selges med tap. Dersom alle eiendommene blir solgt til Berlevåg kommune som er selskapets eneaksjonær, må eiendommene selges til markedspris som om de var solgt til utenforstående kjøpere. I denne forbindelse anbefales det å få foretatt en takst av eiendommene. Dersom eiendommene blir solgt til under markedspris, kan det bli aktuelt å uttaks beskatte selskapet for differansen mellom salgssum og markedspris, jfr. skatteloven § 5-2 første ledd som følger:

Dersom eiendommene, eller noen av eiendommene, blir overført vederlagsfritt fra selskapet til kommunen, blir selskapet i sin helhet og uttaks beskattet for markedsprisen, jfr. skatteloven § 5-2 første ledd, som det fremgår ovenfor.

Dagens økonomiske situasjon legger noen føringer på hva som er mulig og realistisk.

Berlevåg eiendomsselskap ble i sin tid opprettet som et kommunalt eid aksjeselskap for å tilby utleieboliger i Berlevåg til en fornuftig pris. Selskapet skulle forvalte kommunens boliger og drive eiendomsutvikling. Selskapet fikk overført fra kommunen en del, men ikke alle, kommunale boliger. Selskapet har siden det ble startet bygget noen få enheter for flyktninger og omsorgstrengende. Selskapet har i dag 18 leiligheter fordelt på 9 eiendommer. Problemet er at selskapet ikke har midler til å sikres videre drift på en fornuftig måte. Selskapet har gjeld i DnB, skylder kommunen penger, har et stort vedlikeholdsetterslep, har minst to leiligheter som i lang tid har stått ubrukt (manglende inntekt) og husleiepriser som ikke svarer til selskapets inntektsbehov.

Hvor mange boliger er det snakk om?

BERLEVÅG EIENDOMS UTLEIEBOLIGER 2023

Øversikt over takst pr eiendom og snitt pr km2 utifra areal og degens utleiepris

Gårds og bruksnummer		BRA m2	Takst des.12	Kjøpesum før tilskudd	Takst 2023		Sum leieinnt	Snitt pr m2	
J.M. Withgate 3A/B (Gnr. 11 Bnr 545)	2 boenheter	308,0	1 050 000		1 500 000		15 673,00	50,89	Inkl.strøm
W.Grundtsgate 2 (Gnr. 11 Bnr 727)	2 leiligheter	193,0	73 000		900 000		12 390,00	64,20	Delvis dekket strøm
Østergate 11 (Gnr. 11 Bnr 768)	2 leiligheter	176,0	450 000		1 800 000		15 800,00	89,77	Eks.strøm
Østregate 9 (Gnr. 11 Bnr 767)	2 leiligheter	176,0	400 000		1 800 000		15 800,00	89,77	Eks.strøm
Løgmannsgata 15 (Gnr. 11 Bnr. 364)	2 leiligheter	199,0		2 500 000	4 100 000	Kjøpt mars 2013	14 500,00	72,86	Inkl.strøm
Aga Larsensvei 8 Bnr 1017	2 boenheter	195,0		6 504 000	5 600 000	Bod 10m2 pr bolig	21 500,00	110,26	Delvis dekket strøm
Aga Larsensvei 26 Gnr. 11 bnr 910	2 boenheter	108,0		2 750 000	2 400 000		14 975,00	138,66	Inkl.strøm
Aga Larsensvei 31 Gnr. 11 bnr 912	2 boenheter	108,0		2 750 000	2 800 000	Bod 12 m2 pr bolig	16 105,00	149,12	Inkl.strøm
Vikaveien 4A og B Gnr. 11 bnr 621	2 boenheter	156,0		3 247 000	4 000 000		18 000,00	115,38	Eks.strøm
			1 975 000	19 751 000	24 900 000				

Aga Larsens vei 8 - Tilskudd Husbanken kr.1.900.000

Aga Larsens vei 26 og 31 har mottatt følgende samlet:

Mva refusjon kr. 1.127.963

Tilskudd Husbanken 860.000*2

Vikaveien 4 A/B fikk fra Husbanken kr. 1.482.000

Når man i sin tid bestemte seg for å selge «Blå-bruket», så tok man i realiteten ett veivalg for selskapet. Mye av inntekten falt bort og en har ikke klart å utvikle driften i en positiv retning.

Styrets leder har sendt et brev til kommunen med en rekke forslag til hvordan selskapet skal kunne oppnå forsvarlig drift. Tiltakene innebærer betydelige utgifter for kommunen, herunder ettergivelse av gjeld (til kommunen); overføring av lån selskapet har hos DnB til kommunen; overføring av resterende kommunale boliger til selskapet; salg av én eiendom; justering av husleiepriser; samt utvidelse av aksjekapitalen.

Det opplyses videre at selskapet opererer i et marked preget av lave (om enn svakt økende de siste årene) eiendomspriser. De boligene som selges til takst er som regel godt vedlikeholdt.

I praksis har det ikke blitt bygget boliger i Berlevåg siden 1990-tallet (med et par unntak ifm. forsikringsoppgjør).

Regnskapet for selskapet viser en negativ utvikling over flere år som kan aktualisere spørsmålet om fortsatt drift er hensiktsmessig, da selskapet taper penger.

Som nevnt ovenfor, er det tvilsomt om vilkårene for konkurs er oppfylt, da Berlevåg kommune allerede har investert NOK 10.000.000 i aksjekapital i dette selskapet hvilket betyr at kommunen må vurdere nøye om dette skal settes på spill ved en begjæring om oppbud. Aksjeinnskuddet defineres normalt som «felleskapets» midler, og dersom utleie av boligene i tillegg har som formål å gi for eksempel vanskeligstilte i kommune et boligtilbud, så vil avvikling av tilbudet i alle fall utad, normalt medføre betydelig støy og usikkerhet, noe som ikke er ønskelig.

Opplysning og sletting av et aksjeselskap er regulert i aksjelovens kapittel 16, og må gjøres i to trinn. Først må generalforsamlingen beslutte at det skal oppløses. Neste

trinn er at generalforsamlingen beslutter sletting. Begge trinn må meldes til Foretaksregisteret. Tiden mellom disse to trinnene kalles normalt avviklingsperioden, der styret forbereder avviklingen av selskapet.

Oppløsning av selskapet med tilbakeføring av eiendeler til kommunen, vil nok være den mest realistiske løsningen. Lånegjelden vil måtte reforhandles og tas inn i egen portefølje.

Driften og ettersyn av eiendommene vil kunne løses internt med administrasjon av utleie osv., men kommunen vil overta eiendommer som herunder beskrives å ha et betydelig vedlikeholdsbehov.

Dette vedlikeholdsbehovet vil naturlig nok vil kreve tilsvarende ressurser fra kommunen som for selskapet, og i tillegg en mulig omfordeling av arbeidsoppgaver hos enkelte ansatte/avdelinger i kommunen. Vi snakker her i størrelsesorden minimum en ekstra driftsoperatør/vaktmester, samt ressurser til administrasjon. Totalt med lønn, sosiale utgifter og pensjon vil det være om lag 400 000,- i året, som bør tilføres teknisk drift for å sikre en god oppfølging.

I tillegg kommer midler til vedlikehold og renovering av boligmassen. Her må en lage en status og prioriteringsliste over objektene.

På sikt bør en vurdere å selge noen objekter for lettere å kunne ivareta sine forpliktelser, men dette må gjøres med kløkt, slik at man ikke ødelegger boligmarkedet.

Vi bør og ha i tankene den industriutviklingen vi legger til rette for her i Berlevåg, med tanke på behov for boliger. Uansett så vil det vær bedre at dette serves av private, og at kommunen ikke konkurrerer i det private markedet.

Berlevåg kommune bør holde seg til sine kjerneoppgaver og beholde og vedlikeholde boliger for de lovpålagte oppgaver som tilhører enhver kommune, samt kunne tilby boliger til grupper der vi sliter med å rekruttere fagfolk med spesialkompetanse.

Det prinsipielle spørsmål eier må ta stilling til, er hva eier ønsker med selskapet.

Dersom vi ønsker at selskapet skal oppløses, så innebærer dette som tidligere nevnt, at alle eiendeler enten selges eller overføres i sin helhet til eier. Det er også mulig i en avviklingsprosess å overta visse eiendommer og selge andre. Valgt løsning har ulike konsekvenser skatte -og avgiftsmessig.

For det tilfellet at kreditorene ved en avvikling ikke kan gis full dekning, så må selskapet melde oppbud.

Om eier ønsker at selskapet skal drives videre, så må ulike tiltak iverksettes på kort sikt. Selskapets likviditet er kritisk, og selskapet har gått med underskudd i flere år. Selskapet må gjennomgå alle leieavtaler med det for øyet å skaffe økte inntekter. I tillegg må alle selskapets kostnader reduseres. Dette innebærer reforhandling av alle selskapets avtaler med det formål å få bedre betingelser og lavere kostnader.

Selskapets aksjekapital må i tillegg styrkes, dette kan i første omgang skje ved at eier konverterer alle sine fordringer om til aksjekapital. Dette vil forbedre selskapets likviditet noe da betjening av denne gjelden opphører. I tillegg bør eier vurdere å øke selskapets aksjekapital ved kontantinnskudd i størrelsesorden 500 000,-.

På noe lengre sikt må selskapet vurdere å selge eiendom som ikke skaper inntekter, samt at kommunen vurderer å kjøpe tilbake boliger som i utgangspunktet skal dekke andre lovpliktige kommunale oppgaver som for eksempel utleie til vanskeligstilte ol.

Økonomiske betraktninger og aktivitet bør danne grunnlag for beslutning slik ståa er pr i dag. Strategiske vurderinger og fremtidige utviklinger er vanskelig å møte, når det ikke finnes midler i selskapet. Selskapet har heller ikke evnet til å omstille driften for å bedre økonomien.

Tall og status omkring økonomien til selskapet pr. november 2023:

		Pr. 01.11.2023
Gjeld og fordringer, Husbank m.fl.		-12 841 942,54,- Pr. måned
Forsikringer	KLP Skadeforsikring - årlig	140 000,- 11 700,-
Lån	Husbanken og DNB (varier noe)	77 110,18,-
Kommunale utgifter		31 800,-
Strøm	Estimert til ca. pr mnd. Totalt est. Pr. måned	11 000,- 131 610,18,-
Inntekter utleie	Noe ledig og noe trenger oppussing	124 870,-

	Opplysninger om lån og avdrag pr mnd	Avdrag	renter	Total
2200	Husbanken lånenr 10 - 16716937/1/1	2 467,00	5 227,05	7 694,05
2210	Husbanken lånenr 20 - 16716937/3/1	2 471,00	5 234,19	7 705,19
2211	Husbanken lånenr 16717532-2	5 419,00	8 249,03	13 668,03
2212	Husbanken lånenr 16717531-4	4 461,00	6 764,69	11 225,69
2221	DnB lån 1213.98.37469	17 972,00	18 845,22	36 817,22
	SUM	32 790,00	44 320,18	77 110,18

Det står tre boliger som er ledige. Den tredje ble ledig nå denne måneden. En del av boligene er inkl. strøm. Det er pr september betalt kr. 109.113 i strøm på utleieboligene så langt i år.

Ett alternativ som må unngås er konkurs. Kommunen vil da tape både kontroll og styring, og all egenkapital vil være tapt. Aktiva i selskapet vil bli solgt til en langt lavere pris, og en vil forrykke hele boligmarkedet, samtidig som en ikke lenger har styring og medvirkning på boliger for. Bl.a. vanskeligstilte og pleietrengende.

Hva ønsker kommunen med selskapet?

Skal det være en pådriver for boligutviklingen i Berlevåg?

I så fall: har selskapet noen mulighet til å bli en relevant aktør? Når Revnes kommer og arbeiderne vil strømme på – er Berlevåg Eiendomsselskap i stand til å være en del av løsningen på det voksende boligmarkedet?

Kan Berlevåg eiendomsselskap være garantisten for rimelige og attraktive boliger for kommunens nyansatte?

Om Berlevåg eiendomsselskap ikke er en slik aktør i dag, er det noen mulighet for at selskapet vil kunne spille en eller flere av disse rollene i fremtiden?

Hvis svaret er NEI på disse spørsmålene, så har selskapet ingen vesentlig funksjon. Da kan og bør det med fordel oppløses.

Avslutningsvis med tanke på kommunens økonomiske ståsted, samt selskapets dårlige økonomiske likviditet med økt rentebelastning osv. og lav inntekt, vil nok det beste være å overføre alt tilbake og oppløse selskapet.

Denne løsningen er håndterbar, men til slutt vil det være en politisk vurdering om strategiske valg og hva en eventuelt kan ta seg råd til eller ikke.

Merknader:

16/23 Kapitaltilførsel til Berlevåg næringsutvikling AS

Arkivsak-dok. 23/00342-3
Arkivkode. ---
Saksbehandler Kjell Richardsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	28.11.2023	16/23
2 Kommunestyret	14.12.2023	22/23

Forslag til vedtak/innstilling:

Forskuttet beløp på kr 150 000 innvilget i sak38/23 omgjøres fra lån til tilskudd.
Finansiering ved bruk av disposisjonsfond gjelder fortsatt.

Vedlegg:

Skriv inn vedlegg her

Saksframstilling:

Berlevåg Næringsutvikling AS kan innfri forskuttet beløp innen forfallsdato, men da vil selskapets likviditet være betydelig svekket. Selskapet vil ikke være i stand til å starte arbeidet etablering av et hovedprosjekt for Berlevåg Industripark AS. Tilførsel av ny kapital til selskapet vil da være avgjørende for etablering av hovedprosjekt Berlevåg Industripark AS.

Ved å omgjøring forskuttet beløp pålydende kr 150 000 fra lån til tilskudd, vil Berlevåg Næringsutvikling AS være i stand til å starte arbeidet med hovedprosjektet.

Storskala hydrogen- og ammoniakkproduksjon kan gi Berlevåg et mulige industrieventyr. Det er viktig at arbeidet med planlegging begynne nå. Hovedprosjektet skal løpe i minimum 3 år, etablering av selskapet Berlevåg Industripark AS og ansettelse av en daglig leder viktige faktorer for hovedprosjektet.

Etableringsprosessen for hovedprosjekt vil kreve ekstern konsulentbistand til utforming av prosjektskisse og søknad til Innovasjon Norge.

Som tilleggsopplysning kan nevnes at Berlevåg Næringsutvikling AS har pr. 1.11.2023 kr 246 999 innestående på konto.

Bakgrunn:

Kommunestyret innvilget i sak 38/23, 15.06.2023 å forskuttere Berlevåg Næringsutvikling AS med kr 150 000 for dekking av utestående faktura fra Ernst & Young AS.

Merknader:

17/23 Behov for tilleggsbevilgning for soknet i 2023

Arkivsak-dok. 23/00613-1
Arkivkode.
Saksbehandler Arild Hammeren

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	28.11.2023	17/23
2 Kommunestyret		

Forslag til vedtak/innstilling:

Skriv inn forslag til vedtak

Berlevåg sokn ber med dette en tilleggsbevilgning på 82403,21,- for å kunne dekke inn merforbruk i 2022

Vedlegg:

Skriv inn vedlegg her

Saksframstilling:

Behov for tilleggsbevilgning ble behandlet i formannskapet 29.11.2022 sak 40/22 der følgende vedtak fattet:

Saken sendes i retur. Ny sak fremmes når menighetsrådet har oversikt over den likvide situasjon vedr punkt 1-4. Punkt 5 overføres til økonomiplan.

Det regnskapsmessige resultatet for 2022 viser et underskudd på 82403,21 etter at regnskapet er blitt korrigert juni og september 2023 i forhold til fondsbruk. Korrigeringen og regnskapsavslutningen er gjort i tett dialog men KomRev Nord for å få en klarhet i bruk av innsamlende fondsmidler til å dekke et underskudd.

Bakgrunn:

Merknader:

18/23 Utsettelse av ny alminnelig eiendomsskattetaksering

Arkivsak-dok. 23/00630-1
Arkivkode.
Saksbehandler Maria Kristiansen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	28.11.2023	18/23

Forslag til vedtak/innstilling:

Ny alminnelig eiendomsskattetaksering utsettes inntil videre. Eiendomsskattekontoret igangsetter arbeidet med planlegging av og gjennomføring av ny alminnelig taksering etter årsskiftet 2023/2024.

Vedlegg:

KS-veileder - Kostnader ved taksering for eiendomsskatteformål

Bakgrunn:

I henhold til eiendomsskatteloven skal det gjennomføres en alminnelig taksering av alle eiendommene som det skal skrives ut eiendomsskatt på hvert tiende år, jf. eiendomsskatteloven § 8 A-3 annet ledd, første punktum. Slik omtaksering skal tilpasse takstene til dagens prisnivå innenfor de ulike eiendomskategoriene.

Første alminnelige taksering i Berlevåg kommune ble gjennomført i 2013, når man innførte eiendomsskatt på tidligere verk og bruk. Det ble siden innført eiendomsskatt på alle eiendommer i kommunen fra og med 2018. I og med at man da ikke foretok en retaksering av tidligere verk og bruk ble takstene generelt justert slik at det gjenspeilet et tenkt takstnivå i 2013. Det ble i samråd med takstnemnda for eiendomsskattesaker innhentet takstfaglig bistand for å finne riktig takstnivå.

Tiårsperioden for de nåværende takstene er utgått, og kommunestyret vedtok i fjor å utsette ny alminnelig omtaksering.

Saksframstilling:

Kommunestyret har mulighet til å bruke eiendomsskattetakstene ut over tiårsperioden, og således utsette alminnelig taksering dersom det foreligger «*særlege tilhøve*», jf. eiendomsskatteloven § 8 A-3 annet ledd. Kommunen har vært i en svært økonomisk presset situasjon den siste tiden, og det har ikke vært rom for en såpass stor ekstrautgift som en omtaksering vil medføre. For å kompensere for manglende omtaksering vedtok kommunestyret å justere opp takstene med 10 % fra 2023. Eiendomsskattekontoret har mottatt minimalt med klager i forbindelse med kontorjusteringen, så det antas at økningen ikke har vært uakseptabel blant Berlevågs innbyggere.

Per i dag er det snakk om 345 fritidseiendommer og 77 næringseiendommer som er gjenstand for eiendomsskatteutskrivning og som da vil måtte takseres på nytt. Ved takseringsrunden i 2017/2018 påløp det en takseringskostnad på gjennomsnittlig 1 000 kroner eks. mva. per takstobjekt. For tiden brukes Skatteetatens boligverdi som grunnlag for utskrivning av eiendomsskatt på *boligeiendommer*. Dersom kommunestyret ønsker å gå bort fra denne verdsettelsesmetoden vil utgiften bli enda større, da det i så tilfelle vil bli behov for å takserer ytterligere 531 objekter.

KS har utarbeidet en veileder om kostnader ved taksering. Denne er vedlagt, og sier noe om hva man kan forvente av utgifter. Veilederen er ikke oppdatert, så det må påregnes at beløpene er noe høyere i dag.

Det foreslås på bakgrunn av dette å utsette ny, alminnelig taksering et år til. Eiendomsskattekontoret foreslår at arbeidet med planlegging og gjennomføring av ny alminnelig omtaksering igangsettes snarest etter årsskiftet. Prosessen med innhenting av tilbud på takseringsjobben er tidkrevende, og det vil måtte påregnes at det går mye tid til både anbudsprosessen og selve takseringsarbeidet.

Vedlegg til sak



KS-veileder -
Takseringskostnade

19/23 Økonomiplan 2024-2027 og årsbudsjett 2024 for Berlevåg kommune

Arkivsak-dok. 23/00535-2
Arkivkode. 145
Saksbehandler Vibeke Richardsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	28.11.2023	19/23
2 Kommunestyret		

Forslag til vedtak/innstilling:

Det vedlagte forslaget til økonomiplan 2024-2027 fastsettes som det framgår av eget dokument. Økonomiplan 2024-2027 gir rammer for drift og investeringer i årsbudsjettet for 2024.

Budsjett og økonomiplan 2024-2027 vedtas med de mål og premisser for kommunens tjenesteproduksjon som framgår av budsjettdokumentet.

Rådmannen får fullmakt til å innarbeide de økonomiske konsekvensene av det vedtatte årsbudsjettet i økonomiplanen.

Følgende spesifikke tiltak ligger i tallmaterialet:

Skatteanslaget settes for 2024 til kr 30 717 000.

I samsvar med eiendomsskatteloven §§ 2 og 3 skal følgende utskrivningsalternativ benyttes for skatteåret 2024:

- Eiendomsskatt skrives ut på faste eiendommer i hele Berlevåg kommune, jf. esktl. § 3 bokstav a

Den alminnelige eiendomsskattesatsen for 2024 settes til 7 promille, jf. esktl. § 11 første ledd. Satsene differensieres ved at den sats som skal gjelde for boligeiendommer og fritidseiendommer settes til 4 promille, jf. esktl. § 12 bokstav a.

Ved taksering og utskrivning av eiendomsskatt benytter kommunen tidligere vedtatte eiendomsskattevedtekter.

For skatteåret 2024 videreføres fritaket for eiendomsskatt på eiendommer tilhørende institusjoner og stiftelser som tar sikte på å gagne en kommune, et fylke eller staten, samt bygning som har historisk verdi for eiendomsskatt, jf. esktl. § 7 a og b. Med bygninger av historisk verdi menes i utgangspunktet bygninger som er automatisk fredet eller vedtaksfredet etter kulturminneloven, men kommunestyret vurderer også andre bygninger med særskilt arkitektonisk og/eller kulturhistorisk verdi etter søknad.

Nyoppført bygning som helt eller delvis brukes som bolig fritas etter eiendomsskatteloven § 7 c i 10 år fra det året bygningen stod ferdig, eller til kommunestyret endrer eller opphever fritaket.

Eiendomsskatten for boliger, næring, energianlegg og landbrukseiendommer skal betales i fire terminer (mars, mai, september og november), mens eiendomsskatten for fritidseiendommer betales i to terminer (mai og november), jf. esktl. § 25.

Ved utskrivning av eiendomsskatt på boliger skal formuesgrunnlag benyttes, jf. esktl. § 8 C-1.

Ordførergodtgjørelsen fastsettes i henhold til «Forskrift om rettigheter til godtgjøring og velferdsgoder for folkevalgte, vedtatt 24.9.20

Forslag til driftsbudsjett vedtas, jf. økonomisk oversikt drift (§ 5-6) og bevilgningsoversikt drift (§5-4) vedlagt i saksfremlegget, herunder mål og premisser for bevilgningene.

Forslag til investeringsbudsjett vedtas, jf. bevilgningsoversikt investering (§ 5-5) vedlagt i saksframlegget, herunder mål og premisser for bevilgningene.

Kommunestyret vedtar at administrasjonen kan ta opp et lån på NOK 5 000 000 til å finansiere egne investeringer, jfr. KL § 14-15 om lån til egne investeringer.

Låneopptaket settes til en løpetid på 40 år.

Rådmannen delegeres fullmakt til å ta opp lån og godta lånevilkår.

Følgende finansielle måltall (handlingsregler) vedtas for planperioden:

- Netto driftsresultat i prosent av brutto driftsinntekter 2 %
- Disposisjonsfond i prosent av brutto driftsinntekter 8 %
- Netto lånegjeld i prosent av brutto driftsinntekter 120 %

Vedlegg:

Økonomiplan 2024-2027 og årsbudsjett 2027 for Berlevåg kommune

Budsjettnotat og arbeidsdokument for Berlevåg Sokn 2024-2027

Budsjettnotat for Kommunale Gebyrer

Gebyrregulativ 2024

Prisliste for 2024

Saksframstilling:

Se egen saksutredning (vedlegg) – Økonomiplan 2024-2027 og årsbudsjett 2024 for Berlevåg kommune.

Bakgrunn:

Merknader:

Vedlegg til sak

**Momentum
Budsjettnotat - Berlevåg**



Prisliste 2024



**Berlevåg sokn
budsjett 2024-2027**



**Kopi av Berlevåg
Sokn - arbeidsdokument**