



FYLKESMANNEN I FINNMARK

FINNMÁRKKU FYLKKAMÁNNI

Berlevåg kommune
Torget 4
9980 Berlevåg

BERLEVÅG KOMMUNE			
SAKSM.NR.	08/1292	DOK.NR.	142
AVD.			
SAKSANSV.	19 DES. 2011		SAKSBEH. RM
ARK.KODE P	142 L12	ARK.KODE S	
PRESEDENS		KASSASJON	

Deres ref
08/1292

Deres dato
31.10.2011

Vår ref
Sak 2008/1599
Ark 421.4

Vår dato
12.12.2011

Saksbehandler/direkte telefon: Iris Jæger - 789 50 321

Fylkesmannen opprettholder innsigelse til reguleringsplan for Store Molvik hytteområde i Berlevåg kommune

Fylkesmannen viser til brev fra Berlevåg kommune mottatt av Fylkesmannen 3.11.2011.

Fylkesmannen fremmet i brev datert 4.10.2010 innsigelse mot forslag til ny planbestemmelse til reguleringsplan for hytteområdet Store Molvik. Planbestemmelsen det ble rettet innsigelse mot var: "Eiere og familie til hyttene E1-E28, E32-E35, og E40 og E41 har rett til å bruke allerede opparbeidede kjørespor for atkomst".

Fylkesmannen opprettholder vår innsigelse til reguleringsplan for hytteområdet Store Molvik. Vår innsigelse er ikke imøtekommet i nytt forslag til bestemmelser til reguleringsplanen. Kommunens ønske om praktisk regulering av motorferdsel i utmark på kjørespor i hyttefeltet mangler hjemmel i plan- og bygningsloven og er i strid med motorferdselloven.

Motorferdsel i utmark kan ikke positivt tillates gjennom bestemmelser til reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven, kun begrenses. Fylkesmannens innsigelse kan imøtekommes ved at planbestemmelsen "Felles kjørespor til følgende hytter er gjeldende i planen: Felles kjørespor frem til E41 med parkering for eier og familie til hytte E40. Felles kjørespor for hyttene E10 til E19. Felles kjørespor for hyttene E23 til E28, med parkering for eier og familie til hyttene E29, E30 og 31. Felles kjørespor for hyttene N2, N3 og E36 med parkering for eier og familie til hytte E37" tas ut av planen. Bestemmelsen er ikke i tråd med plankartet der det er satt av "Felles adkomstveg og parkering" mellom hyttene E10- E19, E23-E28, N2, N3 og E36. Fylkesmannen har ikke innvendinger til arealdisponeringen i plankartet.

Nærmere redegjørelse for saken

Reguleringsplan for Store Molvik ble vedtatt den 17.6.2010. Etter klage fra hytteeiere vedtok formannskapet å endre planen. Formålet med reguleringsendringen er å legge til rette for atkomstveg til hytte E41. Følgende bestemmelse ble da tatt inn i planen: "Eiere og familie til hyttene E1-E28, E32-E35 og E40 og E41 har rett til å bruke allerede opparbeidede kjørespor for atkomst". Fylkesmannen fremmet i brev av 4.10.2010 innsigelse til planen. Berlevåg kommune sender nå på nytt reguleringsplan for Store Molvik til offentlig ettersyn. Bestemmelsen er nå endret til "Felles kjørespor til følgende hytter er gjeldende i planen:

Postadresse:
Statens hus
9815 VADSØ

Telefon:
78 95 03 00

Telefaks:
78 95 03 70

E-post:
postmottak@fmfi.no

Internett:
www.fylkesmannen.no/Finnmark

Felles kjørespor frem til E41 med parkering for eier og familie til hytte E40. Felles kjørespor for hyttene E10 til E19. Felles kjørespor for hyttene E23 til E28, med parkering for eier og familie til hyttene E29, E30 og 31. Felles kjørespor for hyttene N2, N3 og E36 med parkering for eier og familie til hytte E37."

Fylkesmannen skrev følgende i brev datert 4.10.2010:

"Atkomsttraseene til hyttene i Store Molvik er å anse som kjørespor etter det vi forstår ut fra formuleringen i foreslått planbestemmelse, og etter det vi kan se ut fra flybilde over området. Kjørespor i utmark **som ikke er opparbeidet for kjøring med bil**, er å anse som utmark etter motorferdselloven. Dette innebærer at hytteeiere må ha dispensasjon fra kommunen (Fylkesmannen i perioden 5. mai til 31. juni) etter motorferdselloven for å kjøre med bil/ATV til og fra regulerte og opparbeidede atkomstveier i hyttefeltet og til hytter som ikke ligger i tilknytning til veg. Planen kan avsette kjøretraseer til fremtidig veg, og etter planvedtak kan hytteeierne, etter å ha innhentet byggetillatelse fra kommunen, opparbeide disse til veg. Først når dette er gjort fysisk faller krav om dispensasjon fra motorferdselloven bort for kjøring på barmark."

Ut fra formuleringen i planbestemmelsene er atkomsttraseene til nevnte hytter i Store Molvik utvilsomt å betrakte som **kjørespor**. Denne bestemmelsen er ikke i tråd med plankartet. Det er i plankartet satt av areal til "Felles atkomstveg og parkering" for hyttene E10 til E19, E23 til E28 og N2, N3 og E36 samt i nærheten av E34 og E35. Inntil disse er fysisk opparbeidet må alle som skal kjøre langs disse traseene søke dispensasjon fra motorferdselloven for kjøring på barmark. For hyttene E40 og E41 er det ikke satt av kjøreveg inn til hyttene, det er heller ikke åpen motorferdselløype der det i plankartet er tegnet inn "Skuterløype". Dette mener vi er misvisende for lesere av reguleringsplanen.

I planbestemmelsene heter det: "Felles kjørespor frem til E41 med parkering for **eier og familie** til hytte E40". Fylkesmannen gjør også oppmerksom på at en gjennom planbestemmelsene ikke kan regulere hvem som har tilgang til et område. Planer etter pbl regulerer hva arealet skal eller ikke skal brukes til, ikke hvem som skal gjøre det.

Det burde også reguleres inn egen parkeringsplass til hyttene E37, E29, E30 og E31.

Miljøverndepartementet har utarbeidet en Reguleringsplanveileder som ligger tilgjengelig på www.planlegging.no under "Veiledning om plan- og bygningsloven og forskrifter". Veilederen tar blant annet opp krav som gjelder i forbindelse med utarbeiding av planforslag og rammene for bruk av planbeskrivelse, arealformål, hensynssoner og bestemmelser. Vi anbefaler at veilederen blir tatt i bruk som et verktøy i forbindelse med utarbeidelse av nye reguleringsplaner.

Med hilsen

Tor Stafsnes
fung. fylkesmann

Ørjan W. Jenssen
seksjonssjef

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og derfor uten underskrift.

Kopi til:
Finnmark fylkeskommune Henry Karlsens plass 1 9815 Vadsø