

Berlevåg kommune



Planprogram tilknyttet områderegulering av Kongsfjord i Berlevåg kommune

RAPPORT

Berlevåg – Reguleringsplan for Kongsfjord i Berlevåg kommune

Rapport nr.: Planprogram Kongsfjord	Oppdrag nr.: 447921	Dato: 25.4.2012	
Kunde: Berlevåg kommune			
Planprogram tilknyttet områderegulering av Kongsfjord i Berlevåg kommune			
Rev.	Dato	Revisjonen gjelder	Sign.
Utarbeidet av: Øystein Willersrud		Sign.:	
Kontrollert av: Thor-Arthur Didriksen		Sign.:	
Oppdragsansvarlig / avd.: Thor-Arthur Didriksen/ Alta		Oppdragsleder / avd.: Øystein Willersrud/ Alta	

Innhold

1	Innledning.....	5
1.1	Bakgrunn for planarbeidet.....	5
1.2	Formålet med planprogrammet.....	5
1.3	Krav om konsekvensutredning.....	5
1.4	Organisering av arbeidet og fremdriftsplan.....	5
2	Beskrivelse av planområdet.....	6
2.1	Beliggenhet og begrensning.....	6
2.2	Landskap og naturforhold.....	7
2.2.1	Landskap.....	7
2.2.2	Fugleliv og biologisk mangfold.....	8
2.3	Bebyggelse og bruk av området.....	9
2.3.1	Historie.....	9
2.3.2	Bolig og fritidsbebyggelse.....	9
2.3.3	Næringsbebyggelse og næringsvirksomhet.....	9
2.3.4	Annen bebyggelse og anlegg.....	10
2.3.5	Landbruksbebyggelse og landbruksvirksomhet.....	10
2.3.6	Reindrift.....	11
2.3.7	Turisme.....	11
2.4	Kultur- og naturminner.....	12
2.5	Vei og annen teknisk infrastruktur.....	12
3	Gjeldende planer og retningslinjer samt pågående planarbeid. 12	12
3.1	Gjeldende planstatus.....	12
3.2	Pågående planarbeid.....	13
4	Plantiltaket, alternativer som skal vurderes og "alternativ 0" .. 13	13
5	Aktuelle konsekvenser og utredningsbehov.....	14
5.1	Aktuelle fagtema som skal utredes.....	14
5.1.1	Konsekvenser for reindriftsutøvelse.....	15
5.1.2	Konsekvenser for kulturminner og kulturmiljø.....	15
5.1.3	Konsekvenser for naturmangfold.....	15
5.1.4	Konsekvenser for landskapsbildet.....	16
5.2	Forhold som ikke behøves utredet nærmere.....	16
5.2.1	Endret bruk av utmark iht. Sametingets retningslinje.....	16
5.2.2	Friluftsliv.....	16
5.3	Øvrige forhold som skal redegjøres for i planbeskrivelsen.....	16
5.3.1	Krav til videre detaljplanarbeid samt ytterligere utredninger/undersøkelser.....	16
5.3.2	Estetikk og tillatt utnyttelse innenfor byggeområder.....	17
5.3.3	Rammer og krav til tilrettelegging av universell utforming av tilrettelegte tiltak.....	17
5.4	Risiko- og sårbarhetsanalyse.....	17
6	Opplegg for medvirkning og informasjon.....	17
6.1	Lokalbefolkningen.....	17
6.2	Private initiativtakere.....	17
6.3	Offentlige instanser og sektormyndigheter.....	17
6.4	Øvrige parter.....	18
7	Innspill fra berørte parter og instanser.....	18
7.1	Næringsaktører, hjemmelshavere og lokale parter.....	18
7.2	Offentlige instanser og sektormyndigheter.....	20
8	Referanser.....	24

1 Innledning

1.1 Bakgrunn for planarbeidet

Berlevåg kommune har igangsatt områderegulering jf. pbl. § 12-2 av Kongsfjord og Veineshalvøya etter å ha mottatt flere innspill fra næringsinteresser og grunneiere vedrørende ønske om nyetablering og nybygging i Kongsfjord tettsted. Det finnes konkrete planer for ny fiskeindustri, nye fritidsboliger, samt utleierorbuer knyttet til turismevirksomhet.

Det er også registrert en økende interesse for fugletitting på Veineshalvøya i Kongsfjord, og lokale aktører ønsker å tilrettelegge for fugleturisme. Det er igangsatt et kommunalt og regionalt prosjekt knyttet om økt tilrettelegging av fugleturisme i Midt- og Øst-Finnmark hvorav Veineshalvøya er et av flere aktuelle tiltaksområder.

Berlevåg kommune ønsker nå å områderegulere for å tilrettelegge for en videre utvikling av Kongsfjord tettsted/fiskevær, samt fugleturisme på Veineshalvøya iht. de lokale ønsker og behov. Områdereguleringen skal gi kommunen anledning til å gi de rammer og premisser som er nødvendig for å sikre at den ønskede utviklingen skjer på en forsvarlig og positiv måte for lokalsamfunnet og miljø.

1.2 Formålet med planprogrammet

Den nye plan- og bygningsloven stiller i kapittel 4 § 4.1 krav om utarbeidelse av planprogram som grunnlag for blant annet reguleringsplanarbeid som kan ha vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Planprogrammet skal gjøre rede for formålet med planarbeidet, behovet for utredninger og planprosessen med opplegg for medvirkning. Forslag til planprogram skal sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn. Planprogrammet skal:

- Avklare rammer og premisser for planarbeidet.
- Redegjøre for relevante planer og retningslinjer.
- Beskrive utbyggingsalternativer som vil bli vurdert.
- Redegjøre for de utredninger det er behov for i videre planarbeid med tanke på å synliggjøre hvilke konsekvenser tiltaket medfører.
- Beskrive opplegg for medvirkning og informasjon.

1.3 Krav om konsekvensutredning

Berlevåg kommune har fastsatt at områdereguleringen av Kongsfjord skal konsekvensutredes da den faller inn under § 2 bokstav d) i forskrift om konsekvensutredninger trådt i kraft 1.7.2009. Dette siden planarbeidet har til hensikt å legge ut nye utbyggingsområder som i dag er satt av til landbruks-, natur-, og friluftsområder samt reindrift.

1.4 Organisering av arbeidet og fremdriftsplan

Områdereguleringen med konsekvensutredning utarbeides av Sweco Norge AS i samarbeid med Berlevåg kommune.

Kontaktperson for Berlevåg kommune er: Robert Moan, robert.moan@berlevag.kommune.no

Kontaktperson for Sweco er: Øystein Willersrud, oystein.willersrud@sweco.no

Fremdriftsplanen fra høringsutkastet er justert som følge av innspill. Følgende fremdriftsplan for planarbeidet er nå gjeldende:

Milepæl	Måned, år
Befaringer plankonsulent og utredere kulturminner og reindrift	utført august 2011
Varsel om oppstart/høring planprogram	des. 2011 – feb. 2012
Vedtatt planprogram	mai. 2012
Gjennomføre feltbefaringer landskap og biologisk mangfold	juni-juli 2012
Utarbeiding av planforslag og konsekvensutredning	aug. - sept. 2012
1. gangs behandling av reguleringsplanen med KU	okt. 2012 -
Høring og offentlig ettersyn	nov. 2012
2. gangs behandling av planen og KU-en (vedtatt plan)	des. 2012

2 Beskrivelse av planområdet

2.1 Beliggenhet og begrensning

Kongsfjord ligger ved Kongsfjorden i Berlevåg kommune, ca 30 km sørøst for Berlevåg sentrum. FV 890 går gjennom tettstedet og utgjør veiforbindelsen fra Berlevåg til Tana, med tilknytning til FV 891 til Båtsfjord. Avstand til Båtsfjord er ca 60 km, avstand til Kirkenes er ca 260 km. Nærmeste flyplass ligger i Berlevåg.



2-1 Planens avgrensning vist med rød stiple linje

Planområdet har en geografisk utstrekning på ca. 5,5 km fra brøytestasjonen i ved Djupbukta, langs FV 890, gjennom Kongsfjord fiskevær og frem til og med Veineshalvøya. Kraftlinjetrasen som løper delvis parallelt med FV 890 avgrensner planområdet mot vest/nord. Videre avgrensnes planen mot sjøen rundt Veineshalvøya. Deler av Kongsfjorden er også tatt med i planområdet. Bakgrunnen for dette er hovedsakelig at det per i dag er avsatt områder for akvakultur i dette området som ikke lenger anses som aktuelt.

2.2 Landskap og naturforhold

2.2.1 Landskap

Fra brøyttestasjonen innerst i Kongsfjorden og nordøstover langs fylkesveien stiger det bratt opp fra fylkesveien og opp mot Trollberget. Et mindre nordøstrennende vassdrag deler Trollberget fra Plogvikhøgda som ligger rett nord for tettstedet Kongsfjord. Plogvikhøgda har høyeste topp på 172,5 meter over havet. Herfra faller høyden gradvis ut mot sjøen ved Veidnes.



2-2: Ortofoto over Kongsfjord sett mot nordøst (hentet fra Norgei3D.no)

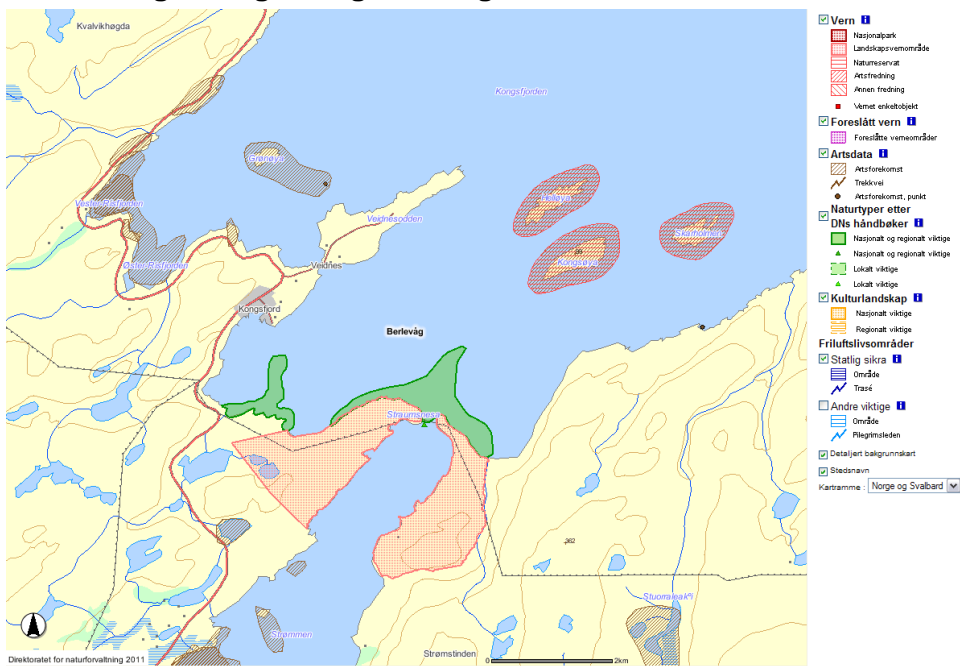
Selve tettstedet Kongsfjord ligger på et vestvendt naturlig avgrenset felt mellom Plogvikhøgda mot nord, Veidnesvannet i vest og høyderyggen Kobbkroken i sør. Høyderyggen Kobbkroken har høyeste topp på 42,8 meter over havet og strekker seg rett vestover fra Kongsfjord mot Veidnes.

Ved fastlandsforbindelsen til Veidneshalvøya (Veidnes Halsen) er avstanden mellom nordsiden (Sebelonbukta) og sørsiden (Kongsfjorden) under 50 meter. Mot "fastlandet" er terrenget slakt og store deler av arealet består av dyrkbar mark. Terrenget stiger deretter bratt opp til ca 60 meter over havet hvor vegetasjonen er knapp. Tre høyder har fått navnene Storhaugen (83 moh og lengst sør) Midterhaugen (68 moh) og Vesterhaugen (79 moh og nordligste). Vesterhaugen ligger på en naturlig akse Plogvikhøgda – Vesterhaugen og videre Veidnesodden. Veidnesodden strekker seg videre langs akse østover med bratte sider ned mot sjøen både mot nord og mot sør. Nord for Vesterhaugen er det et slakt høydeplatå som faller bratt ned mot en lavereliggende flate lengst nord på Veidneshalvøya hvor det også er dyrkbar mark. Fra Veidnes Halsen til ytterst på Veidnesodden er det ca 2800 meter i luftlinje.



2-3: Ortofoto over Veidnes sett mot sørvest (hentet fra Norge3D.no)

2.2.2 Fugleliv og biologisk mangfold



2-4: Registrerte data i Naturbase samlet inn av kommunene, fylkesmennene, Sysselmannen på Svalbard, sektormyndigheter og Direktoratet for Naturforvaltning (DN) (Naturbase 2011)

Kongsfjorden er et viktig hekkeområde for sjøfugl, deriblant rødlistede arter som krykkje (EN) og teist (VU). Øyene Kongsøya, Helløya og Skarvholmen øst for planområdet er vernet som naturreservat for å bevare viktige fuglefjell.

Kongsfjord er en av lokalitetene i Overvåkningsprogrammet for hekkende sjøfugl i regi av NINA/SEAPOP. Ut over dette er ingen systematisk kartlegging av det biologiske mangfoldet i området kjent. Det er ikke registrert noen viktige naturtypelokaliteter innenfor planområdet.

2.3 Bebyggelse og bruk av området

2.3.1 Historie

Kongsfjord ble ikke brent ned under krigen og flere av byggene som står i dag er fra før krigen. Fiskeværet har hatt betydelig fiskerivirksomhet, men nedgangstider på 1980-tallet medførte nedleggelse og fraflytting. De senere årene har flere av boligene blitt solgt til personer som benytter boligene som ferieboliger.

2.3.2 Bolig og fritidsbebyggelse

I Kongsfjord tettsted er det i dag ca 40 boliger uten boplikt som til dels er bebodd av fastboende og til dels anvendes de som ferieboliger. Det er ikke registrert fritidsboliger i Kongsfjord tettsted i henhold til eiendomsregisteret. På Veidneshalvøya er det ca 7 boliger, hvorav noen også her benyttes som helårsbolig og andre fungerer som feriebolig.

2.3.3 Næringsbebyggelse og næringsvirksomhet



2-5: Kongsfjord tettsted med landhandel i midten og kapell like til venstre for landhandelen. Fiskebruket i forkant er omgjort til museum og galleri (foto Berlevåg kommune).



2-6: Bilde av fiskebrukene ved Fiskeværsveien med moloen i bakgrunn (foto Berlevåg kommune)

Fiskebruk:

Tettstedet er preget av fiskebrukene med sine tilhørende kaianlegg fra varierende tidsepoker. I dag er kun ett av fiskebrukene som er i drift, mens den resterende bygningsmassen gir tegn på at det tidligere har vært en betydelig fiskerivirksomhet i Kongsfjord. Fiskebruket lengst vest langs fylkesveien er fortsatt i drift. Det østligste fiskebruket, langs fylkesveien, består av to eldre bygg fra før krigen som er omgjort til museum/kunstgalleri. Kommunen vurderer å foreslå museumsbyggene vernet. Det nordligste fiskebruket ved Fiskeværsveien er ikke i bruk. Bygningsmassen er i variabel forfatning og deler av anlegget vil måtte rives/ombygges før man kan ta i bruk anlegget. Ytterligere tre separate kaianlegg ligger langs Fiskeværsveien mot moloen. De to nordligste er under restaurering og ombygges til gjestehus, mens kaianlegget lengst sør er i så dårlig stand at evt. restaurering vil være krevende. Byggene nærmest moloen er registrert etablert i 1911.

Landhandel:

I selve tettstedet ligger en Landhandel som er åpen noen måneder om sommeren, hvor det i tillegg til detaljhandel også drives kafé (Kongsfjord Landhandel 2011).



2-7: Kongsfjord Landhandel og cafe (foto Kongsfjord landhandel og cafe)

Overnatting:



2-8: Kongsfjord Gjestehus med Veidnes Brygge i forkant (foto Kongsfjord Gjestehus)

På Veidneshalvøya ligger Kongsfjord gjestehus som tilbyr overnatting og bespising i eldre trehusbebyggelse. Virksomheten har 30 sengeplasser tilgjengelig, samt konferanselokale fordelt på flere ombygde bolig- og gårdsbygg (Kongsfjord gjestehus 2011).

I sentrum av tettstedet Kongsfjord ligger også Kongsfjord Feriehus som har to eneboliger til utleie. Det finnes også et vandrerhjem med overnattingsmuligheter like ovenfor, samt at landhandelen har en sjøbod med senger til leie.

2.3.4 Annen bebyggelse og anlegg

Av øvrig bebyggelse i Kongsfjord tettsted finner man et kapell, en liten kirkegård med et lite gravhus. På nordsiden av Veinesvannet langs fylkesveien ligger et samfunnshus. Langs deler av stranda er det satt opp redskaps-/båthus.

Det er anlagt en molo på sydsiden av tettstedet som tar imot for vær og vind fra syd, men skjermes dårlig for sjø fra øst. Ved flere anledninger har sterk sjø fra øst medført problemer for fortøyde fartøy. Moloen fungerer også som adkomst til flytebrygge for småbåter, samt til et eldre kaianlegg.

Kongsfjord tettsted har også en barneskole fra 1990-tallet, som ble nedlagt for ca 10 år siden. Skolen har stått tom siden, og man har på nåværende tidspunkt ingen konkrete planer for alternativ bruk av denne. Bygningen er iht. Berlevåg kommune i god stand. Bygningens beliggenhet er i umiddelbar nærhet til Veidnesvannets sørvest-side, den er nordvendt og ligger høyere i terrenget enn øvrig bebyggelse.

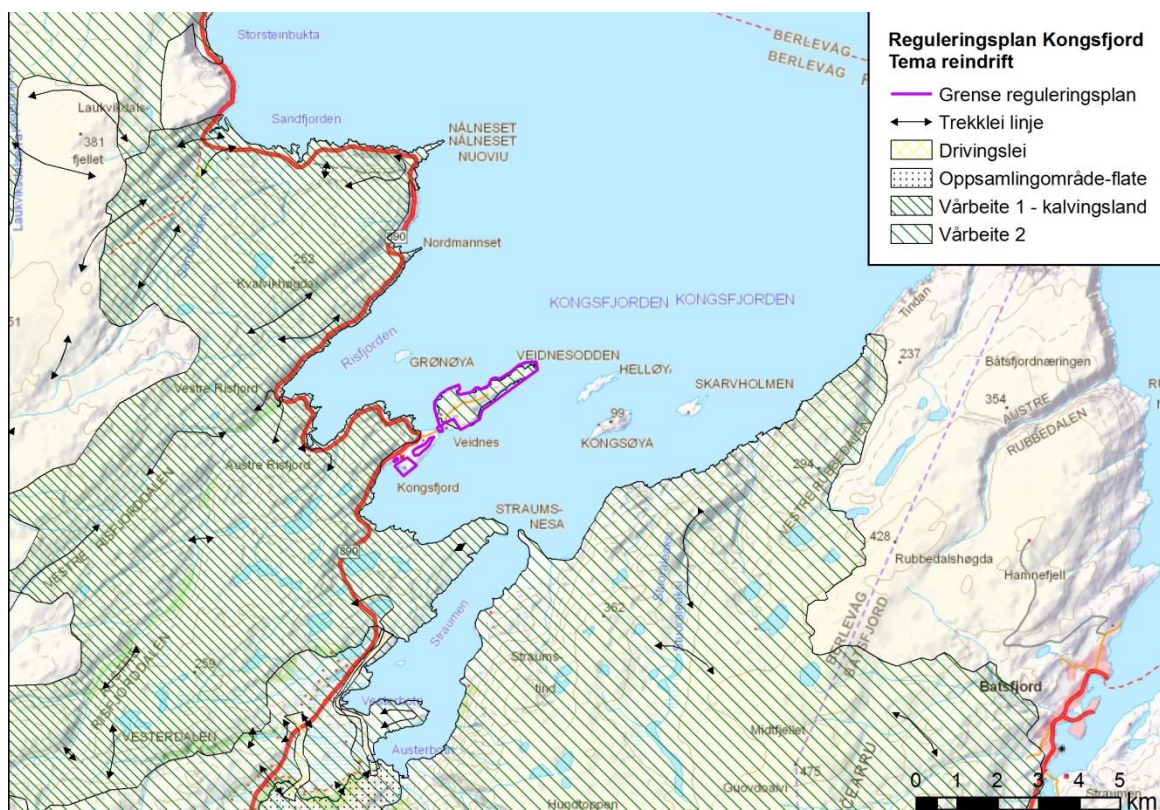
På sørøstsiden av Kobbkroken ligger det et mindre nedlagt steinbrudd. Steinbruddet ligger avskjermet fra boligbebyggelsen i tettstedet.

2.3.5 Landbruksbebyggelse og landbruksvirksomhet

Det er ingen gjenværende landbruksvirksomhet i Kongsfjord eller på Veidnes i dag. Det har tidligere vært gårdsdrift på Veidnes, men bruken er lagt ned og gjenværende bebyggelse er omgjort til annet formål.

2.3.6 Reindrift

Området som vil berøres av reguleringsplanen i Kongsfjord inngår i beiteområdet til reinbeitedistrikt 7 Rakkonjarga i Øst-Finnmark. Distriktet Rakkonjarga har et øvre reintall på 4000 dyr i vårflokk, og bruker vestre del av Varangerhalvøya til vår-, sommer- og høstbeiter. Arealene som omfattes av reguleringsplanen benyttes til vår og sommerbeite. På grunn av nærhet til tettbebyggelsen er det først og fremst okserein og unge dyr som bruker området. Simler med små kalver er våre for forstyrrelser, og bruker gjerne områder vekk fra veier og tettsteder. Det er ingen reindriftsanlegg eller drivleier i det berørte området ved Kongsfjord.



Figur 2-9: Foreløpig oversikt over dagens bruk av området til reindrift. I tillegg til vårbeite brukes hele området på kartutsnittet til sommerbeiteland (kilde: reindriftsforvaltningen)

2.3.7 Turisme

Fugleturisme på Veidnes og Øst-Finnmark

Fugleturisme er et satsingsområde i regionen Midt- og Øst-Finnmark. Som en del av Direktoratet for Naturforvaltning (DN) sitt verdiskapningsprogram "Naturarven som verdiskaper" er det startet et kompetanseprosjekt for nærmere 30 mindre turistbedrifter i regionen. Prosjektet ledes fra Svanhovd miljøsenter i Pasvik (Bioforsk 2011). Verdiskapningsprogrammet består av prosjekter som skal vise hvordan vi kan utvikle naturopplevelser i samspill mellom næringsaktører innen reiseliv/turisme, lokalsamfunn, forvaltningsmyndigheter og kunnskapsinstitusjoner. Målet er at prosjektet skal gi økt naturbasert turisme til Finnmark med vekt på særlig tilrettelegging for opplevelser av fuglelivet.

Veidneshalvøya er et av prosjektområdene hvor det er ønske om å tilrettelegge for økt fugleturisme. Kongsfjord Gjestehus AS, Kongsfjord feriehus og Kongsfjord International Scuba School som alle er lokalisert i planområdet er tre av de 30 turistbedriftene som er inkludert i prosjektet.

Prosjektet vil blant annet øke kompetansen på fugl og fugleturisme hos de ansatte i bedriftene, samt legge til rette for at det lokale fuglelivet blir mer synlig i nærområdet til den enkelte bedrift gjennom foring av fugler, fuglekasser, bygging av skjul og naturstier. Prosjektet skal blant annet se på muligheten for å kunne legge til rette for guidede grupper i et naturreservat/fuglefjell.

Andre lokale tilbud

Kongekrabben av Kongsfjord AS holder til på Veidnes Brygge som nabo til Kongsfjord gjestehus AS. Her finnes det et akvarium med kongekrabber og kunst og håndverk inspirert av kongekrabben (*Visit Berlevåg 2011*).

Galleri V er også lokalisert på Veidnes i Kongsfjord. Galleriet inneholder fotografier av fast kunstner samt en gjestekunstner og er delt på to lokaliteter. Innendørs på Veidnes Brygge og utendørs på toppen av Veidnesodden.

Kongsfjord International Scuba School er et lokalt selskap som tilbyr blant annet organiserte dykkerturer hele året med vrakdykk, naturdykk, strømdykk eller dykking etter kongekrabbe og fisk (*Kongsfjord International Scuba School 2011*). Det finnes også tilbud for snorkling og svømmeturer i Barentshavet, samt havrafting, fisketurer, fugle- og seltitting med mer.

2.4 Kultur- og naturminner

Kongsfjord framstår i dag som et fiskevær med bebyggelse tilbake til 1800-tallet. Det er registrert flere automatisk fredete kulturminner både i Kongshamn og på Veidnes, som viser at området kan ha vært bosatt i omtrent 10.000 år. På Veidnes er det krigsminner fra 2.verdenskrig.

2.5 Vei og annen teknisk infrastruktur

Området har atkomst fra FV 890 (Berlevågsveien) som har en ÅDT på 130 forbi Kongsfjord tettsted (*Nasjonal vegdatabank 2011*).

Tettstedet er tilknyttet kommunalt vannforsyningsanlegg. Det er ikke utbygd kommunalt avløpsanlegg.

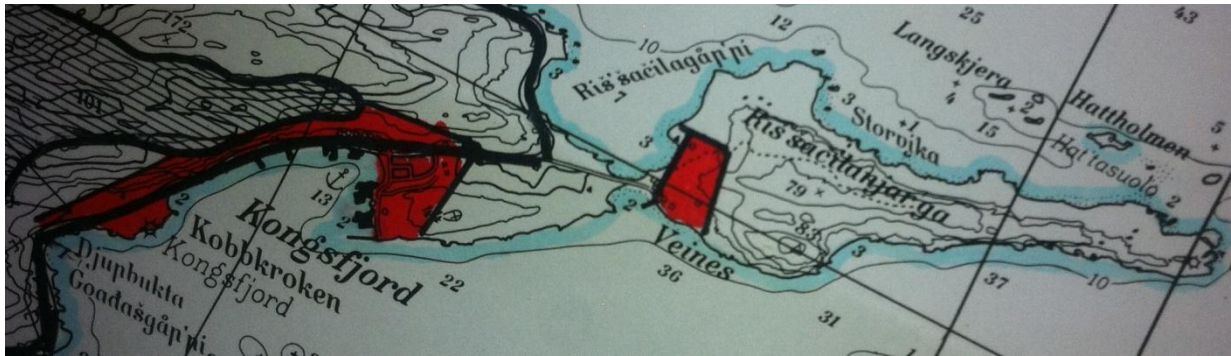
Fra nettstasjon like vest for planområdet går det en 22 kV kraftlinje forbi Kongsfjord og videre til Veidnes. Varanger Kraft er netteier. Det er anlagt en trafo like vest for kapellet og en trafo ved skolen som tilknytter lavspentnettet i tettstedet til 22 kV kraftlinja.

3 Gjeldende planer og retningslinjer samt pågående planarbeid

3.1 Gjeldende planstatus

Gjeldende arealplan for Kongsfjord og Veidneshalvøya er kommuneplanens arealdel for Berlevåg kommune som ble vedtatt av kommunestyret 22.6.1994 og revidert 9.5.1995. Området er uregulert.

Kommuneplankartet er i målestokk 1:50000 og arealbruken er relativt grovt anvist for Kongsfjord og Veidnes.



3-1 Utsnitt av kommuneplanens arealdel over Kongsfjord og Veines (Berlevåg kommune)

Områdene som vises med rødt i kartutsnittet over er avsatt til byggeområde; tettstedsområde iht. plan- og bygningslovens § 20-4 av 1985. Det finnes ingen nærmere beskrivelse vedrørende tillatt arealbruk i området. Øvrig (ufarget) areal er avsatt til landbruks- natur- og friluftsområde.

3.2 Pågående planarbeid

Det er ikke varslet igangsatt reguleringsplanarbeid innenfor planområdet, men kommunen er gjort kjent med ønske om utarbeidelse av privat reguleringsplanforslag for nytt fiskerimottak i Kongsfjord. Forslagstiller for områdereguleringen som nå utarbeides vil imøtekomme privat initiativtaker for fiskemottaket og evt. andre initiativtakere for avklaring av videre rammer og premisser for et slikt planarbeid og nødvendige avklaringer for eventuelle parallelle planprosesser.

4 Plantiltaket, alternativer som skal vurderes og "alternativ 0"

Konsekvensene av plantiltakene skal vurderes opp mot opp mot "alternativ 0". "Alternativ 0" er definert som dagens situasjon. I utgangspunktet er hensikten med områdereguleringen å tilrettelegge for de tiltakene som er beskrevet i bakgrunn for planarbeidet. Dersom det kommer innspill om ønske om å avsette ytterligere bebyggelsesområder i løpet av høringsperioden vil disse tas i betraktning, men ellers vil det ikke legges opp til øvrige tiltaksområder enn disse. Dersom det skulle bli aktuelt å legge ut ytterligere arealer for bebyggelse vil omfanget av utredningene som det her legges opp til vurderes på nytt, i tillegg til kravene til utarbeidelse av detaljplan jfr. kapittel 5.3.1.



4-1: Planlagte tiltaksområder i Kongsfjord tettsted (Bilde fra norgei3D.no)

Det vil uavhengig av om det kommer innspill måtte gjøres en generell vurdering av bruken av øvrig arealer innenfor planområdet. Gjeldende plan anses som foreldet og det vil kunne være aktuelt å endre formål i deler av området. Herunder vil det være aktuelt å vurdere tillatt utnyttelse i ubebygde områder som i gjeldende arealplan er avsatt til tettstedsområde.

Plantiltaket vil vurderes opp mot "alternativ 0" som defineres som dagens situasjon uten tilrettelegging av fugleturisme på Veidnes og ingen utbygging i uberørt natur.

5 Aktuelle konsekvenser og utredningsbehov

Konsekvensutredningen vil bestå av egne rapporter som vedlegg til planbeskrivelsen for de fagtema som utredes. I selve planbeskrivelsen gis det et sammendrag av utredningene. Det vil ikke utarbeides en egen sammenstilling av konsekvenser da det kun er to fagtema som utredes og begge fagtemaene er ikke prissatte tema. De to enkeltrapportene som vedlegg til planbeskrivelsen vil synliggjøre de samlede konsekvensene av planforslaget på en tilstrekkelig måte.

5.1 Aktuelle fagtema som skal utredes

Følgende fagtema skal utredes:

- konsekvenser for reindriftsutøvelse
- konsekvenser for kulturminner og kulturmiljø
- konsekvenser for naturmangfold
- konsekvenser for landskapsbildet

5.1.1 Konsekvenser for reindriftsutøvelse

Aktuelle problemstillinger og behovet for utredninger:

I reguleringsplanen er det på Veidneshalvøya planlagt tilrettelegging for friområde, offentlig parkering, stier, skilt, rasteplass, utkikkspunkt og fugletitteinstallasjoner. Området er relativt lite brukt av rein, men ved tilrettelegging for friluftsliv og turisme på halvøya vil området bli enda mindre attraktivt.

De regulerte områdene omkring Kobbkroken har antagelig begrenset betydning for reindrifta bortsett fra det planlagte hyttefeltet. Hytter i området vil antagelig medføre økt ferdsel i området, og dermed også påvirke reinbeiteområder i fjellene omkring Kobbkroken.

Metoder for utredningen:

Reindriftas bruk av området omkring Kongsfjord havn kartlegges gjennom kontakt med det aktuelle reinbeitedistrikt, reindriftsforvaltningen, ev. distriktsplan for reindrift i området og ev. egen befarung. Med bakgrunn i dagens bruk verdisettes området til liten, middels eller stor verdi. Drivleier, reindriftsanlegg, minimumsbeiter og særverdiområder (for eksempel kalvingsland) har normalt størst verdi for reindrift. Ut fra beskrivelsen i reguleringsplanen vurderes omfanget en omregulering vil få for reindrift. På bakgrunn av verdi og omfang fastsettes konsekvens av en ev. omregulering.

For vurdering av verdi, omfang og konsekvens benyttes kriteriesett i Statens vegvesens *Håndbok 140*. For verdisetting av reindriftas områder benyttes relevante veiledere som for eksempel *Retningslinjer for små vannkraftverk* og *Retningslinjer for planlegging og lokalisering av vindkraftanlegg (MD og OED 2007)*.

5.1.2 Konsekvenser for kulturminner og kulturmiljø

Aktuelle problemstillinger og behovet for utredninger:

Målet for utredningen er å vurdere hvordan de planlagte tiltakene kan virke inn på de kulturhistoriske verdiene i planområdet. Den stående bebyggelsen i Kongsfjord har historisk tidsdybde ettersom stedet ikke ble utsatt for ødeleggelse under 2. Verdenskrig. Dette er en problemstilling som bør legges vekt på i utredningen. Alle registrerte kulturminner skal kartlegges, beskrives og verdivurderes. Sametinget og Finnmark fylkeskommune skal kontaktes. Potensialet for funn av ikke kjente automatisk fredete kulturminner skal vurderes. Avbøtende tiltak skal vurderes.

Metoder for utredningen:

De planlagte tiltakenes innvirkning på kulturmiljøer og kulturminner skal utredes i forhold til direkte påvirkning/inngrep samt endringer i kulturmiljøenes lesbarhet og opplevelsesverdi. Prinsippene for vurderingene skal bygge på metodikken i Statens vegvesens håndbok 140 for ikke-prissatte konsekvenser.

5.1.3 Konsekvenser for naturmangfold

Aktuelle problemstillinger og behovet for utredninger:

Nytt hytteområde, tilrettelegging for fugleturisme og ny molo for skjerming av fiskerihavnen i Kongsfjord vil kunne medføre negative konsekvenser for naturmangfold. Herunder skal konsekvenser for påviste rhodolittrev – kalkalgebunn i området betraktes. Målet for utredningen er å vurdere plantiltakenes konsekvenser for naturmangfold og gi et grunnlag for å foreta vurderinger etter naturforvaltningens rettslige prinsipper.

Metoder for utredningen:

Kartlegging av naturmangfold på land gjennomføres iht. Direktoratet for naturmangfold sine håndbøker. Vurderinger av konsekvensene for naturmangfold i sjø, herunder Rhodolittrev, gjøres på bakgrunn av eksisterende kartlegginger. Prinsippene for konsekvensvurderingene skal bygge på metodikken i Statens vegvesens håndbok 140 for ikke-prissatte konsekvenser.

5.1.4 Konsekvenser for landskapsbildet

Aktuelle problemstillinger og behovet for utredninger:

Kongsfjord og Veines ligger i et åpent og storslått landskap. Et hyttefelt sør for Veinesvannet vil kunne få negativ effekt på landskapet. Området er også attraktivt og lett tilgjengelig for innbyggere og hytteeiere i Kongsfjord.

Metoder for utredningen:

Nye byggeområders virkning på landskapsbilde skal vurderes. Vurderingene gjøres på bakgrunn av befaring av området og tilgjengelig informasjon om de nye byggefeltene. Vurderingen skal legge hovedvekt på nytt hytteområde og vurdere avbøtende tiltak. Direktoratet for naturforvaltning og Riksantikvaren sin veileder "Fremgangsmåte for vurdering av landskapskarakter og landskapsverdi – versjon februar 2010" eller annen akseptert metode skal benyttes for vurderingen. For synliggjøring av verdi, omfang og konsekvens benyttes kriteriesett i Statens vegvesens *Håndbok 140*.

5.2 Forhold som ikke behøves utredet nærmere

5.2.1 Endret bruk av utmark iht. Sametingets retningslinje

Konsekvenser for reindriftsnæringen utredes som eget tema. Dette anses som tilstrekkelig også med tanke på endret bruk av utmark. Det legges derfor ikke opp til egen utredning eller nærmere beskrivelse av konsekvenser for endret bruk av utmark, så lenge det ikke kommer til kjenne ny informasjon om samers bruk av de berørte områdene underveis i planprosessen.

5.2.2 Friluftsliv

Vurdering av konsekvenser for friluftsliv i forhold til planlagt hyttebebyggelse vil beskrives. Ingen utredning anses som nødvendig. Planen vurderes ellers å ha positiv virkning på friluftsliv ved at et av plantiltakene er å tilrettelegge for økt fugleturisme på Veidnes. En slik tilrettelegging vil øke verdien av Veidnesområdet med tanke på friluftsliv. Samlet sett vurderes det som unødvendig å utrede konsekvensene for friluftsliv nærmere.

5.3 Øvrige forhold som skal redegjøres for i planbeskrivelsen

I tillegg til de fagtema som skal utredes særskilt vil planen også ha virkninger på lokalsamfunnet mv. Planbeskrivelsen skal gi en nærmere beskrivelse av plantiltakene, samt en vurdering av andre virkninger av planen enn de som utredes. Planbeskrivelsen skal herunder gi en nærmere beskrivelse av tilretteleggingen for fugleturisme på Veidnes. Videre anses det særlig viktig å synliggjøre rammer og krav til videre detaljplanlegging, tillatt utnyttelse og estetikk innenfor nye byggeområder, samt universell utforming av nye tiltak.

5.3.1 Krav til videre detaljplanarbeid samt ytterligere utredninger/undersøkelser

Det vil være aktuelt å stille krav til utarbeidelse av detaljplan før enkelte av tiltakene kan tillates. Detaljplankrav er særlig aktuelt for større ombygging av fiskebruk, og utbygging av hyttefelt. Områdereguleringen vil synliggjøre hvilke ytterligere utredninger og undersøkelser som må gjennomføres i forbindelse med detaljplanleggingen. For både detaljplanlegging av ny hyttebebyggelse og ombygging av fiskebruk vil det være særlig aktuelt å vurdere krav om

visualisering, med evt. utredning av konsekvenser for landskapsbilde. Andre tema vil også vurderes, men anses foreløpig som lite relevant å utrede i detaljplansammenheng.

5.3.2 Estetikk og tillatt utnyttelse innenfor byggeområder

I forbindelse med planarbeidet vil det vurderes hvilke rammer og krav som skal gjøres gjeldende for ny bebyggelse hva gjelder estetikk og tillatt utnyttelse. For planlagt hytteområde vil tillatt omfang av naturinngrep være særlig aktuelt å drøfte.

5.3.3 Rammer og krav til tilrettelegging av universell utforming av tilrettelagte tiltak

Universell utforming er et viktig premiss for utforming av områder som skal kunne benyttes av allmennheten. Planen vil ha som målsetning å avklare rammer og krav til universell utforming av plantiltakene.

5.4 Risiko- og sårbarhetsanalyse

I forbindelse med utarbeidelse av reguleringsplanen skal det utarbeides en risiko- og sårbarhetsanalyse jf. § 4-3. ROS-analysen inngår som del av planbeskrivelsen. Etter en foreløpig vurdering anses følgende tema som særlig aktuelle å vurdere i ROS-analysen:

- Grunnforhold/geoteknikk
- Trafikkulykker
- Støy
- Klimaendringer – havnivåstigning og stormflo
- Radon
- Skred og utglidninger

6 Opplegg for medvirkning og informasjon

Planarbeidet utføres etter plan- og bygningslovens bestemmelser vedrørende medvirkning jfr. kapitlene 5, 12 og 14.

6.1 Lokalbefolkningen

Varsel om oppstart og høring av planprogram er gjennomført iht. plan- og bygningslovens bestemmelser. Alle direkte berørte hjemmelshavere er varslet om oppstart av planarbeidet. Behovet for et nytt folkemøte vil vurderes i forbindelse med offentlig ettersyn. Planprosessen er en åpen prosess og de som har spørsmål er oppfordret til å ta kontakt med forslagsstillers kontaktperson.

6.2 Private initiativtakere

Det vil opprettes dialog med de initiativtakere og grunneiere som har ytret ønske om egne konkrete tiltak. Formålet vil være å innhente nødvendig informasjon om de enkelte tiltakene og drøfte eventuelle problemstillinger og løsninger knyttet til de konkrete tiltakene.

6.3 Offentlige instanser og sektormyndigheter

Alle berørte offentlige instanser og sektormyndigheter har fått planprogram på høring. Behov for videre dialog med de enkelte parter vurderes fortløpende underveis i planprosessen. Iht. kulturminner vil Sametinget og fylkeskommunen kontaktes.

6.4 Øvrige parter

Det vil være behov for å opprette dialog med Svanhovd miljøsenter som leder for fugleturisme-prosjektet med tanke på tilretteleggingen for fugleturisme på Veines.

Det vil også kunne være behov for å opprette dialog med Varanger kraft for avklaringer vedrørende krafttilførsel.

7 Innspill fra berørte parter og instanser

I forbindelse med varsel om oppstart av planprogrammet og høringen av planprogrammet har det kommet inn følgende innspill:

7.1 Næringsaktører, hjemmelshavere og lokale parter

Johs. H. Giæver AS, v/Einar Giæver:

Gjæver kommer med følgende innspill i brev av 12.12.2011, 13.1.2012 og 23.1.2012:

- Giæver påpeker at fiskebruket Johs. H. Giæver AS i Kongsfjord ikke er nevnt i planprogrammet.
- Videre bemerkes det at det vil være gal bruk av samfunnsmidler og at det er urealistisk at offentlige instanser skal gå inn med midler for å bygge opp enda et nytt fiskebruk på stedet, da deres fiskebruk er bekostet store investeringer og er i god stand.
- Giæver ønsker et møte for å diskutere hvordan deres anlegg kan benyttes i planprogrammet for Kongsfjord.
- Giæver viser videre til egne konkrete planer for utvikling av sitt fiskebruk.
- Det er også ønske om å rive "lillegården" ovenfor bruket for å bygge nytt hus enten til eget bruk eller til turistutleie.

Kommentar: Gjævers planer for eget fiskebruk tas til orientering vil vurderes iht. ny plan. Ingen kommentar vedrørende bruk av offentlige midler.

Kongsfjord Bygdelaq v/Fred N. Larsen 18.1.2012:

Kongsfjord Bygdelaq hadde møte 13.01. der områdereguleringen var tema. Bygdelaqet har følgende innspill:

- Korrigerings: Korrigerer navn i høringsutkast til planprogram: Veines og Skarholmen er rett.
- Forurensning: Bygdelaqet påpeker at det er ønske om at nye tiltak ikke skal medføre forurensning. *Kommentar: Hvilken type virksomheter som tillates i området vurderes med tanke på blant annet forurensning. Ulovlig forurensning styres dog av forurensningsloven og det er begrenset hva denne planen kan regulere i så måte.*
- Boligtomter: Det er ønske om tilrettelegging for nye boligtomter i Kongsfjord både på kort og lang sikt. *Kommentar: Behovet for og plassering av nye boligtomter vil bli vurdert.*
- Fiskebruket (Kongsfjordbruket): Bygdelaqet ber om at reguleringsplanarbeidet knyttet til fiskebruket blir varslet på nytt da det til nå har vært dårlig informasjon rundt tiltaket og bygdelaqet ønsker å komme med merknader til tiltaket. *Kommentar: Det vil kreves nytt oppstartsvarsel tilknyttet detaljregulering av fiskebruket.*
- Hytteområde: Bygdelaqet motsetter seg ikke at det planlegges for hytter, men har bekymringer knyttet til kommunens kostnader, utforming av bebyggelsen, konflikt med boligutbygging mv.

Kommentar: Krav til utforming av bebyggelsen vil vurderes. For øvrig ingen kommentar.

- Næringstomter:
Ønsker at det skal være tilgjengelige næringstomter i Kongsfjord. Blant annet skolebygget bør kunne nyttes til næring.
Kommentar: Tillatt næringsvirksomhet vil vurderes.
- Parkeringsplasser/ferdsel:
Ønsker parkering på Veineshalsen som tar nødvendige hensyn til bebyggelsen.
Kommentar: Ny plan vil tilrettelegge for parkering.
- Lekeplass:
Ønsker at "øverste tomta etter RV 890" fortsatt skal være lekeplass og friområde/fellesområde for bygda.
Kommentar: Ønsket vil ivaretas.
- Informasjonsmøte:
Det er ønske om et fellesmøte med kommunen i forbindelse med planarbeidet.
Kommentar: Informasjonsmøte avholdt 29.2.2012.

Fred N. Larsen (hjemmelshaver Kongsfjord) 5.3.2012:

Fred N. Larsen har kommet med følgende innspill:

- Larsen vedlegger kart over Veineshalvøya med inntegnet konkrete planer om natursti med informasjonsposter.
- Foreslår at det lages i alt 3 stier i Kongsfjord/Veines, med variert lengde og med "aktivitetspunkt" ved aktuelle attraksjonspunkter.
Kommentar: Stiene vil tas med i vurderingene vedrørende bruken av områdene.

Bjarne Mjelde (hjemmelshaver Kongsfjord) 3.1.12:

Mjelde er hjemmelshaver av eiendom på Veineshalvøya og kommer med følgende merknader:

- Generell merknad:
 - Planprogrammet er utydelig på at planarbeidet gjelder områderegulering jf. § 12-2.
Kommentar: Uttrykket områdeplan er endret til områderegulering.
- Veiformål:
 - Ønsker offentlig vei frem mot bebyggelsen på Veines.
 - Ønsker å sikre veiareal fra Veineshalsen frem til Stillinga.
 - Privat atkomstvei frem til Storvika er i dag åpen for allmenn ferdsel, noe som ikke anses som et problem da trafikkmengden er lav. Dersom trafikkmengden øker pga planlagt tilrettelegging ønsker Mjelde at veien vurderes omgjort til kommunal vei.
Kommentar: Veiareal og hjemmelshaver av veier vil bli vurdert i det videre planarbeidet.
- Bebyggelse og anlegg:
 - Mjelde ønsker å bli tatt med på råd når det gjelder detaljering av arealformål da blant annet rundt en tredel av hans eiendom ligger innenfor arealformålet bebyggelse i gjeldende arealplan.
Kommentar: Mjelde vil bli kontaktet vedrørende regulering av hans eiendom i løpet av planprosessen.

Åse Winsents (hjemmelshaver) 21.12.2011:

Winsents driver Kongsfjord Gjestehus og er hjemmelshaver av eiendommer på Veines. Hun kommer med følgende merknader:

- Ønsker at planen skal være offensiv ved å legge opp til utvikling og vekst. Viktig å bevare den sårbare naturen på Veines.
Kommentar: Planen har til intensjon å ta hensyn til lokalbefolkningens ønsker så langt de ønskede tiltakene er forsvarlig med tanke på generelle natur og samfunnshensyn.
- Må avklare veiformål på Veines og lage parkering på Veineshalsen.
Kommentar: Tidligere kommentert.
- Ønsker å få avsatt byggearealer på eiendommene 6/7, 6/38 og 6/37 og informerer om videre utviklingsprosjekter av Kongsfjord Gjestehus.
Ønsker tatt til orientering. Videre dialog med Winsents avholdes før formål avklares.
- Informerer om mulighetsstudie som fugleturisme.
Kommentar: Mulighetsstudie vil inngå som del av grunnlaget for videre planarbeid.
- Savner direkte varsel av oppstart av privat regulering av fiskebruket i Kongsfjord.
Kommentar: Detaljplanen er tidligere varslet igangsatt. Varslingsprosess vil gjennomgå og evt. ny varsling gjennomføres.

Finnmarkseiendommen:

Finnmarkseiendommen kommer med følgende innspill i brev av 16.12.2011:

- FeFo har i utgangspunktet ingen merknader til at det utarbeides reguleringsplan for området. FeFos interesser er særlig av økonomisk karakter.
- FeFo stiller spørsmål ved behovet for flere hytter i området da det er flere ledige hyttetomter i Kongsfjorddalen felt 3.
Kommentar: Nytt hytteområde vil vurderes etter ønske fra grunneier.
- Ønsker som grunneier å bli involvert i planarbeidet.
Kommentar: FeFo vil orienteres om tiltak/endringer av betydning for deres eiendom i løpet av planprosessen.
- Minner om Sametingets retningslinje for endret bruk av utmark.
Kommentar: Se side 16.

7.2 Offentlige instanser og sektormyndigheter

Fylkesmannen i Finnmark

Fylkesmannen har i brev datert 19.1.2012 og 6.2.2012 kommet med følgende merknader til planprogrammet:

- Fylkesmannen i Finnmark kan ut i fra forslag til planprogram ikke se at planarbeidet vil komme i konflikt med nasjonale eller viktige regionale hensyn.
- Utredning biologisk mangfold:
 - Fylkesmannen forutsetter at konsekvenser for biologisk mangfold utredes for planområdet.
 - Et faglig samarbeid om biologisk mangfold i forbindelse med fugleturismeprosjektet vil ikke være tilstrekkelig i forbindelse med utarbeiding av områdeplanen. Konsekvensene for biologisk mangfold må utredes som del av områdeplanarbeidet.
 - Utredningen av biologisk mangfold må kunne gi et grunnlag for å foreta vurderinger etter naturforvaltningens rettslige prinsipper.
Kommentar: Utredning av konsekvenser for biologisk mangfold er tatt med. Utredningen vil omfatte konsekvenser for fugleliv som følge av tilrettelegging for fugleturisme. Nye byggeområder befares med tanke på konsekvenser for biologisk mangfold. Utredningen av biologisk mangfold skal gi et grunnlag for å foreta vurderinger etter naturforvaltningens rettslige prinsipper.
- Utredning av konsekvenser for landskap

- Fylkesmannen forutsetter at konsekvenser for landskap utredes i planområdet.
- Det bes om at det legges vekt på en god analyse av landskapskarakter og sårbarhet, konsekvenser og avbøtende tiltak.
- Det vises til "Den Europeiske Landskapskonvensjonen" som har som mål å sikre en bærekraftig utvikling av landskapet som et sentralt element i Europas samlede natur og kulturarv. En viktig del av konvensjonen er at befolkning o.a. må kunne delta påvirkningen av omgivelsene.

Kommentar: Det er gjennomført folkemøte i Kongsfjord for å sikre lokalbefolkningens mulighet for deltakelse.

Fylkesmannen kommer videre med følgende innspill til reguleringsplanen:

- Viser til reguleringsplanveileder, og anbefaler at denne benyttes.
- Vurderinger iht. naturmangfoldlovens § 7 skal synliggjøres.
- Fylkesmannen legger særlig vekt på at samfunnssikkerhetsperspektivet blir ivaretatt i planarbeidet. Det minnes om DSB sin veileder.
 - Farer knyttet til havnivåstigning og stormflo er særlig viktige å vurdere da planområdet ligger i tilknytning til strandsonen. Det vises til rapporten "Klima 2100" og www.klimatilpasning.no.
 - Fare for skred og utglidning må også vurderes. Det vises til www.skrednett.no.
 - Fare for radon trekkes også frem. Det vises til statistikk fra Berlevåg hvor 14,8 % av i alt 56 boliger med radonverdier vesentlig over grenseverdier (over 200 Bq/m³).

Kommentar: ROS-analyse vil gjennomføres.

- Det er viktig å sikre estetisk kvalitet i våre omgivelser og skal ligge som et grunnleggende premiss i all planlegging.

Kommentar: Krav til estetikk vil vurderes.

- Område for hyttebygging:
 - Kongsfjord og Veidnes er et åpent og storslått landskap. Et hyttefelt sør for Veinesvannet vil kunne få negativ effekt på landskapet.
 - Rundt Veinesvannet går det flere stier. Området er attraktivt og lett tilgjengelig for innbyggere og hytteeiere i Kongsfjord. Planlagt hytteområde vil forstyrre bruken av områdene. Friluftsområdene i nærområde er særlig viktige for barn og andre med begrenset aksjonsradius.
 - Utredning av biologisk mangfold må ligge til grunn for plassering av hyttefelt.
 - Fylkesmannen er skeptisk til plasseringen av nytt hyttefelt i området sør for Veinesvannet, og vil vurdere å fremme innsigelse til plasseringen. Vi forventer at alternative plasseringer blir utredet i planarbeidet. Utvidelse av allerede eksisterende bebygde områder må vurderes, fremfor punktering av ubebygde områder.

Kommentar: Forslagsstiller er enig med Fylkesmannen om at det er viktig å ta vare på både landskapet og nærturområder. Dog vurderer forslagstiller at det også er viktig med videre utvikling av tettstedet. Endelig stilling til hyttefeltet vil tas etter at utredningene er gjennomført.

Tilleggsuttalelse datert 6.2.2012:

- Opplyser om områder med kalkalgebunn i Kongsfjorden og Risfjorden. Kalkalgebunn som kalles rhodolitter er observert i området rundt Kongsfjord og Veines, blant annet i området utenfor moloen i Kongsfjord. Kalkalgebunn er oppført i Norsk rødliste for naturtyper med kategori DD som betyr at man mangler informasjon om naturtypen.
- Kommentar: Området utenfor moloen i Kongsfjord vil bli berørt ved en evt. anleggelse av ny molo. Øvrige områder anses ikke å bli berørt av plantiltakene. Utredningen av*

konsekvenser for biologisk mangfold vil omfatte konsekvenser som følge av forlengelse av dagens molo med tanke på kalkalgebunn.

Sametinget

Sametinget har i brev datert 17.1.2012 kommet med følgende innspill:

- Sametinget har ingen merknader til planprogrammet eller utredningspunktene.
- Sametinget finner det som sannsynlig at det finnes samiske kulturminner innenfor området som ikke er registrert og ønsker derfor å gjennomføre en befaring.
Kommentar: Ingen kommentar.

Finnmark fylkeskommune

Fylkeskommunen har i brev datert 18.1.2012 kommet med følgende innspill:

- Fylkeskommunen minner om retningslinjene som skal legges til grunn i 100-metersbeltet langs sjø og vassdrag.
 - Utbygging bør så langt som mulig konsentreres ved lokalisering i områder som er bebygd fra før.
 - Områder med allmenne interesser som følge av blant annet friluftsliv, allmenn ferdsel, naturkvaliteter, naturmangfold, kulturminner, kulturmiljøer og landskap bør ikke bygges ut.
 - Alternative områder bør vurderes og tiltak som tillates må tilpasses omgivelsene best mulig.
 - Ved tillatelse til tiltak innenfor 100-metersbeltet må det vurderes tiltak som å avsette areal til kyststi, friluftsområde eller lignende for å sikre allmenn tilgjengelighet.
 - Behov for næringsutvikling skal tillegges vekt i vurderingen av tiltak i 100-metersbeltet.
 - Det kan være grunnlag for å tillate visse typer tiltak som brygger, naust, næringstiltak og sjørettet reiselivsanlegg.
 - Mulighetene for fritidsfiske gjennom å tillate oppføring av naust og brygger skal tillegges vekt. Mulighetene for felles brygger og naust bør vurderes.
 - I tettsteder skal behovet for fortetting tillegges vekt. Arealer til bolig-, sentrums- og næringsutvikling bør prioriteres foran arealer til fritidsboliger.

Kommentar: Forholdene som her nevnes vil bli vurdert.

- Påpeker viktigheten av universell utforming og viser til rundskriv T-5/99.
Kommentar: Behov for særskilte krav til universell utforming vil bli vurdert.
- Kulturminner:
 - Fylkeskommunen har verneinteresser i forbindelse med Hagbart Hansen bruket som ligger innenfor planområdet.
 - Bygninger oppført før 1945 er registrert i Sefrak og det er knyttet verneinteresse til disse.
 - Fylkeskommunen finner det sannsynlig at det finnes flere automatisk freda kulturminner innenfor området og ønsker dermed å befare området. Befaringen vil gjennomføres i barmarksperioden 2012.
 - Ved befaringen er det også ønske om å se på krigsminner.
 - Fylkeskommunen vil kunne komme med ytterligere innspill etter befaringen.

Kommentar: Fylkeskommunen vil kontaktes vedrørende verneinteresser mv.

Statens vegvesen

Vegvesenet kommer med følgende innspill i brev datert 6.1.2012:

- Vegvesenet har ingen merknader til planarbeidet, men påpeker at begrepet områdeplan må endres til områderegulering.
Kommentar: Ingen kommentar.

Kystverket

Kystverket kommer med følgende innspill i brev datert 3.2.2012:

- Kystverket forutsetter at sjøarealene i kommunen blir integrert del av kommuneplanens arealdel og at planen er fremtidsrettet og gir en forutsigbar arealforvaltning.
- Orienterer om Kystverkets interesser knyttet til arealdisponering og arealplanarbeid.
 - Herunder blant annet at Kongsfjorden er ei nødhavn som er vedtatt av Kystverkets beredskapsavdeling. Nødhavner båndlegges ikke i arealplaner, men kan kartfestes som informasjon.
- Generelle merknader:
 - Planperioden bør fremgå av planforslaget
 - Tiltak i sjø krever egen tillatelse etter havne- og farvannslovens bestemmelser
 - Viktig at arealdisponering tar høyde for at fareleder forbeholdes sjøverts ferdsel.
 - Orienterer om avmerkede ankringsplasser.
 - Ny bebyggelse må ta hensyn til fyrlykt og lanterne innenfor planområdet.
 - Fiskeriinteressene vil i evt. interessekonflikter prioriteres i Kongsfjord hvor det er en statlig fiskerihavn.
 - Viktig at avt. havnekrav blir grundig dokumentert og at nytte- kostvurderinger blir en vesentlig del av utredningsarbeidet.
 - Kystverket har tinglyste rettigheter til arealene rundt havnene hvor Kystverket har gjort investeringer.
 - Poengterer viktigheten av ROS-analyse i planleggingen med tanke på blant annet transport langs kysten.
 - Poengterer at man må ta hensyn til økt bruk av containere ved fremtidige industriarealer relatert til sjø/havner.
 - Orienterer om funksjonelle kriterier som er forutsetninger ved etablering av olje-/petroleumbaser og at Kystverket må kontaktes dersom kommunen har konkrete planer om slik etablering.
 - Tidligere områder for dumping av fartøy og kondemneringsområder, samt evt. områder for dumping av ammunisjon bør fremgå av planen.
 - Orienterer om krav knyttet til ISPS-havn.
 - Orienterer om Kystverkets oppmerksomhet til akkvakulturområder.

Kommentar: Merknader vil tas til følge så langt de er relevant.

Fiskeridirektoratet

Fiskeridirektoratet har i brev av 22.2.2012 kommet med følgende innspill:

- Ønsker at konsekvensene en utbygging kan få for korallforekomstene utredes.
- Kommentar: Konsekvenser for korallforekomstene vil vurderes.*

8 Referanser

Skriftlige kilder:

Miljøverndepartementet (MD): Retningslinjer for planlegging og lokalisering av vindkraftanlegg 2007

Olje og Energidepartementet (OED): Retningslinjer for små vannkraftverk 2007

Nettreferanser:

Naturbase: www.dirnat.no/kart/naturbase, 26.9.2011

Bioforsk: www.bioforsk.no, 27.9.2011

Visir Berlevåg: www.visitberlevag.no, 27.9.2011

Kongsfjord Gjestehus: www.kongsfjord-gjestehus.no, 26.9.2011

Kongsfjord Landhandel og cafe: www.kongsfjordlandhandel.no, 26.9.2011

Kongsfjord International Scuba School: www.dive-and-sea-the-arctic-ocean.com, 27.9.2011

Nasjonal vegdatabank <http://svvgw.vegvesen.no/http://svvnvdbapp.vegvesen.no:7778/webinnsyn/anon/index>, 25.9.2011

