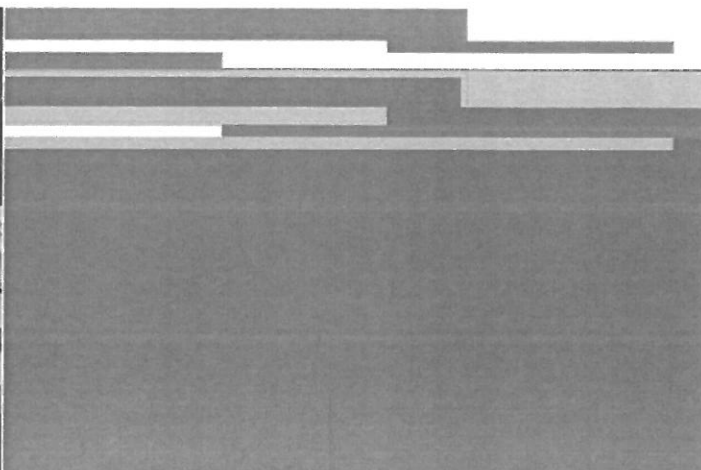


Berlevåg kommune

Ny svømmehall

Mulighetsstudie

2014-07-25 Oppdragsnr.: 5143184



Eksisterende situasjon



Rev.	Dato:	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontroll	Godkjent
	18.08.14	Mulighetsstudie	SAH	EH	SAH

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Innhold

1	Adresseliste byggherre og planleggere	5
2	Bakgrunn for prosjektet	6
3	Funksjonsbeskrivelse	7
4	Beskrivelse av bygningsmessige- og tekniske anlegg	8
5	Romprogram og arealer Rette berlevåg i tabell	16
6	Kostnader	17
7	Tilskudd	18

Vedlegg:

5143184-001 Situasjonsplan/oversiktsplan

Sammendrag

Norconsult vil med det påfølgende materialet legge frem mulighetsstudie for nytt bassenganlegg i Berlevåg. Det har vært avholdt ett brukermøte der BH og Norconsult har deltatt.

Det er nedsatt en brukergruppe som har avholdt et møte, hvor behov og ønsker fremkommer.

Følgende innspill framkom:

1. 25 meter basseng var det som stod øverst på ønskeliste, ikke behov for stupetårn, men svikt var ønskelig
2. Badstue
3. Det bør tilrettelegges for rehabilitering
4. Bygget bør sees i sammenheng med eksisterende idrettshall
5. To nye garderober
6. "Kafe", med kjøkken
7. Lagringsplass
8. Det ønskes at det etableres et styrkerom

Det er søkt innarbeidet i prosjektmaterialet de krav, behov og ønsker som er fremkommet i forkant av og i løpet av prosessen.

Samlet prosjektkostnad for en utbygging som skissert på 2.170 m² BTA er beregnet til kr. 71,3 millioner. eks. mva. som utgjør kr. 32.857,- pr m².

Tilskudd samlet vil totalt kunne utgjøre: kr. 23.500.000,-

Det er medtatt konkurransebasseng med bredde 15,5 meter, dette kan reduseres til 12,5 meter. Dette vil gi en arealreduksjon på ca. 300 m², men da vil tilskuddet reduseres med 3,75 millioner. Totalkostnadene for et treningsbasseng vil sannsynligvis da bli ca. 4 millioner rimeligere.

Kostnadene er basert på følgende fremdrift:

Oppstart prosjektering høst 2014, byggestart vår 2015 og ferdigstillelse 2016.

1 Adresseliste byggherre og planleggere

Tiltakshaver:	Berlevåg kommune
Adresse:	Torget 4, 9980 Berlevåg
Telefon:	78 78 20 00
E-post:	arild.hammeren@berlevag.kommune.no
Saksbehandler:	Arild Hammeren
Oppdragsleder:	Norconsult AS
Adresse:	Postboks 50, 9811 Vadsø
Telefon:	78 59 80 11/905 28 720
E-post:	svein-are.hansen@norconsult.com
Saksbehandler:	Svein-Are Hansen
Medarbeider:	Norconsult AS
Adresse:	Postboks 50, 9811 Vadsø
Telefon:	78 59 80 12/905 16 723
E-post:	eli.hansen@norconsult.com
Saksbehandler:	Eli Hansen

2 Bakgrunn for prosjektet

Mulighetsstudiet er utarbeidet med bakgrunn av Berlevåg kommunestyres vedtak om å utrede nytt basseng i Berlevåg. Nybygget skal oppføres og tilknyttes idrettshallen. Sammen med idrettshall, ny skole og nytt basseng vil dette utgjøre en aktivitetsarena i kommunen.

Som grunnlag for oppgaven er følgende benyttet:

- Berlevåg kommunes bestilling, med innspill fra brukermøte
- Bestemmelser om tilskudd til anlegg for idrett og fysisk aktivitet 2014 med rundskriv
- Retningslinjer for utforming av basseng fra Kulturdepartementet/Norges Svømmeforbund

3 Funksjonsbeskrivelse

Nytt basseng erstatter eksisterende basseng som rives. Nybygget knyttes til idrettshallen med et mellombygg. Nytt basseng på 25 meter, sammen med idrettshall og ny skole skal dette være et kompletterende tilbud for beboere og besøkende i Berlevåg og bidra til å gjøre Berlevåg til et mer attraktivt sted å bo og leve. Kantinen som plasseres i tilknytning til bassenget skal fungere som en møteplass for ulike aktiviteter.

Ønsker fra brukergruppen:

- 25 meter basseng, ikke behov for stupetårn, men svikt
- Badstue i tilknytning til garderober
- Det tilrettelegges for rehabilitering med heis til basseng og mulighet for ekstra oppvarming av basseng
- Bygget plasseres i tilknytning til eksisterende idrettshall
- To nye garderober er medtatt
- Kafe med kjøkken er medtatt
- Lagringsplass er medtatt
- Styrkerom er medtatt

Utomhus:

Parkering løses i forbindelse med bygging av ny skole, eksisterende skole og basseng rives.

Basseng:

Svømmehall er forbundet med idrettshallen gjennom eget garderobeanlegg utstyrt med badstue og dusjfasiliteter. Svømmehallen inneholder 25 meters basseng med 6 baner. Til bassenget er det prosjektert sviktbrett med høyde på 1 meter. Det er medtatt en mobil tribune på ene langsiden. Badeanleggets tekniske rom ligger i plan underetasje sammen med øvrig ventilasjonsrom.

Kafe:

I tilknytningen mellom basseng og idrettshall legges en kafe med et enkelt påsmøringskjøkken.

4 Beskrivelse av bygningsmessige- og tekniske anlegg

21 Grunn og fundamenter

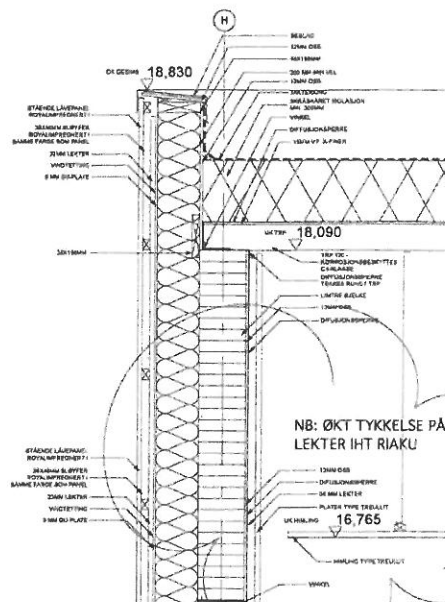
Det er fjell i dagen og det forutsettes at fundamentering kan utføres på fjell. Vi forutsetter at bygget utføres med en underetasje på omtrent nivået til dagens første etasje idrettshall.

22 Bæresystem

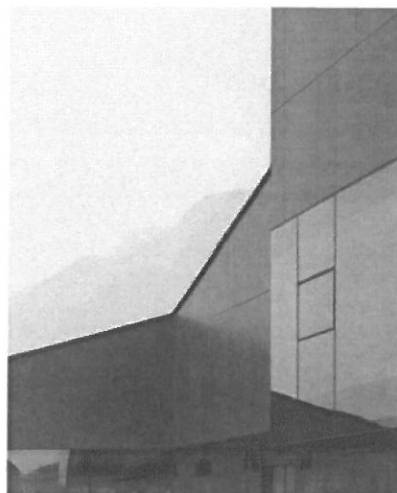
Bæresystemet forutsettes utført i varierende materialer, dels i betong, stål og limtre.

23 Yttervegger

Yttervegger av 20 + 10 cm isolert bindingsverk av tre i bassengdelen, kledning av polymerbetongplate. Underetasje utføres av plastsøpt betong som isoleres innvendig.



Mellombygg utføres med fasader av glass, med vindusrammer av pulverlakkert aluminium. Vinduer/glassfelter på bassengdel med rammer av pulverlakkert aluminium, glass med solskjerming. Øvrige vinduer med trekjerne; innvendig malt på fabrikk, utvendig pulverlakkert aluminium. Ytterdører av pulverlakkert aluminium.



24 Innervegger

Bærende vegger/skille mellom funksjoner utføres av betong/elementer som males. Vegger av malt betong eller leca som pusses og males i underetasje. Vegger av leca i våtsone. Isolerte lettvegger med stenderverk av tynnplateprofiler, kles med robuste gipsplater. Generelt benyttes malt glassfibervev.

Keramiske fliser på wc og våtrom.

Lyddempende plater på øvre del svømmehall.

Malte gipsplater på lager, tekniske rom og andre underordnede rom.

Ubehandlet trepanel i badstuer.

Innerdører av tre med laminatoverflate, på bassengdel med karmen av glassfiber.

Innvendige glassfelter utføres i pulverlakkert aluminium eller fabrikkmalt tre.



25 Dekker

Golv på grunnen i underetasje, for øvrig dekker av plasstøpt betong.

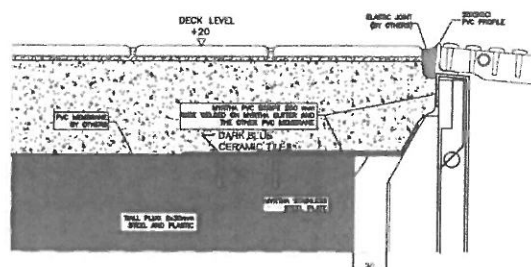
Generelt benyttes linoleum/vinyl på oppholdsrom, korridorer, vrimeleareal, etc.

Keramisk flis på våtrom, toaletter, garderobes, vindfang, inngangsparti, kjøkken og bassengdel.

Malt betong i underetasje, tekniske rom, lager og andre underordnede rom.

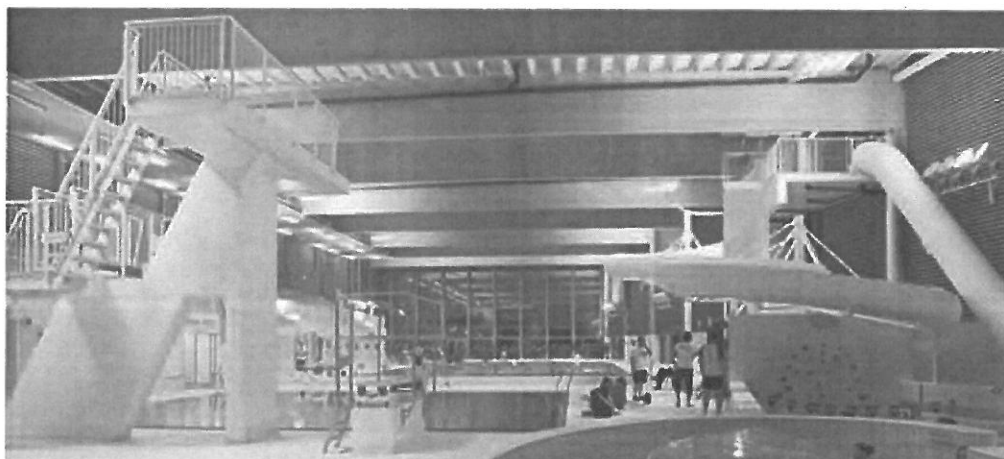
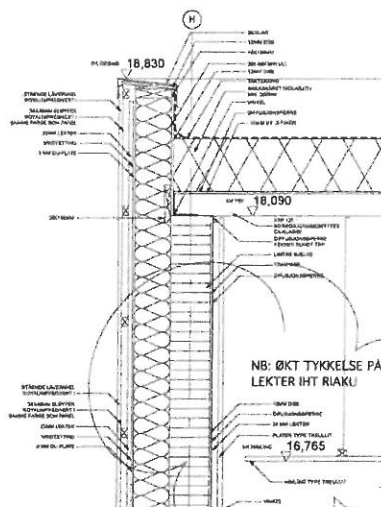
Himlinger:

Generelt benyttes nedsenket t-profilhimling. I svømmehall, dusjer etc. benyttes hygieneplater. Malte betongelementer i underetasje, tekniske rom, lager og andre underordnede rom. Ubehandlet trepanel i badstuer.



26 Yttertak

Flatt tak, dekke av betongelementer, isolasjon med falloppbygging. Tekking av mekanisk festet folie.



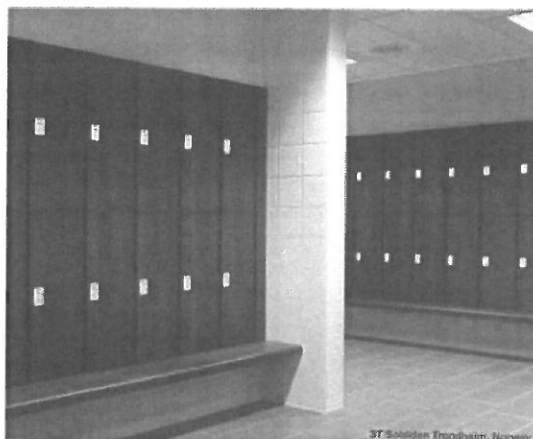
27 Fast inventar

Følgende inventar er medtatt i kostnader:

Kjøkkeninnredning for kantine i tilknytning til svømmehall.

Garderobeskap av stål med lås og skohyller, trebenker i badstuer.

Sviktbrett 1m, startblokker, ledere, bassengheis for funksjonshemmede og plattformer for oppbygging av bassengbunn.



28 Trapper

Trapper mellom etasjene utføres av prefabrikkerte stål/betong-elementer med overflater av tre eller keramisk flis.

Rekkverk av herdet glass.



29 Basseng

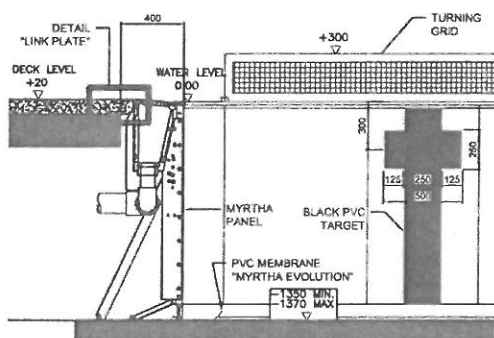
Stålbasseng med PCV-belagte vegger, PVC-membran i bunn forankring og avstiving av stål/betong, som type Pooltech fra Myrtha Pools.

Alle sammenføyninger, detaljer og overganger konstrueres iht. Byggforsks Håndbok 52 og utføres iht. leverandørens anvisninger.

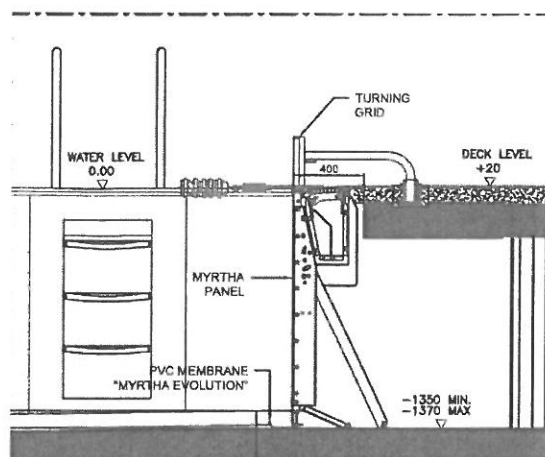
Utføres som 15,5 m x 25 m konkurransebasseng med sviktstup 1 m.

Stup iht. retningslinjer fra Kulturdepartementet/Norges Svømmeforbund.

Banemarkeringer med "T" 2 m fra bassengvegger i bunnen, samt på kortsider.

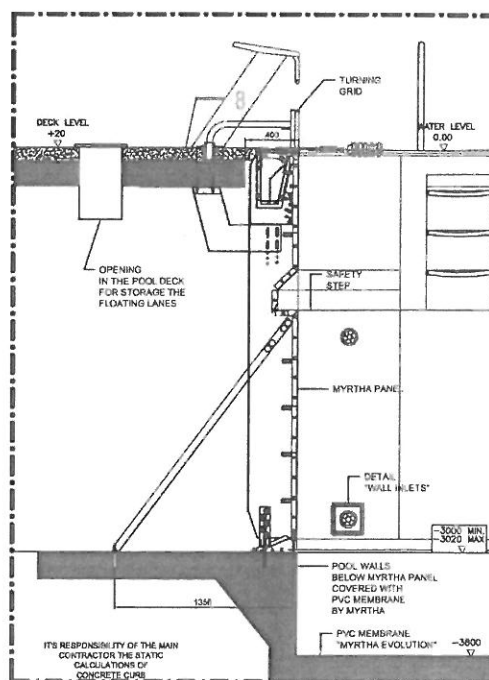


Gripekant (flis) og skvalperenner på langsider, forhøyning for startpaller/vending på kortsider.



Oppmerking med største og minste vanndybde.

6 nummererte startpaller med håndgrep for ryggstart, baneskillere, gulvluker med brannklasse med rullemekanisme for baneskillere (til underetasje), tyvstarttau, vendemerker for ryggsvømming og 4 stiger. Vannspeil 2 cm under gulv.



31 Sanitæranlegg

Sanitæranleggene dimensjoneres etter " Standard abonnementsvilkår for vann og avløp " 14. utgave, 1. opplag av 2008 og i henhold til Plan og Bygningslov av 2008 med tilhørende teknisk forskrift av 2010.

Alle avløpsledninger i grunnen legges av PP plastledninger og over grunnen av støpejernsrør. Vannledninger legges som PE 100 plastledning fram til innvendig hovedstoppekran i teknisk rom. Herfra legges kobberør i hovedtracer og rør-i-rør i vegger fram til sanitærutstyr. Alle vannledninger isoleres og overflatebehandles, unntatt utstyrsavstikkere.

Felles varmtvannsbereder for alle arealer plasseres i teknisk rom. Beredere utstyres med blandesentral for regulering av temperatur på varmt forbruksvann. Det benyttes standard hvitt sanitærutstyr med ett-greps blandebatteri.

32 Varmeanlegg

Det installeres et vannbasert varmeanlegg, som plasseres i u-etasje.

Det forutsettes at nytt anlegg for skolen kan levere nærvarme til bassenget evt. at det bygges et eget anlegg som leverer energi til begge byggene.

Radiatorer utstyres med termostatiske radiatorventiler. Dusj og garderober utstyres med vannbasert gulvvarme. Svømmehall oppvarmes via ventilasjonsluften for anlegg som er dedikert spesielt til dette formålet.. Varmeanlegget bygges som et konvensjonelt to-rørs system.

33 Sprinkleranlegg

Det er ikke forutsatt installasjon av sprinkleranlegg.

36 Luftbehandlingsanlegg

Luftbehandlingsanlegget dimensjoneres for å oppfylle kravene i PBL/TEK 10 og kravene og intensjonene i best. nr. 444 fra Arbeidstilsynet. Det er ikke medregnet mekanisk befuktning eller kjøling av luften.

Følgende spesielle klimakrav skal oppfylles:

Romtype	Operativ temp		Lufthast m/s	Luftfuktighet %		Støytall NR	Luftmengde m ³ /hm ²	Anm.
	Min.	Maks.		Min.	Maks			
Svømmehall	28 °C	32 °C	0,15	50-55 % RF 60-65 % RF		35	10	Vinter Sommer
Garderober	21 °C	26 °C	0,15	Naturlig variasjon		30	12	
Dusjrom	21 °C	26 °C	0,15	Naturlig variasjon		30	100 pr. dusj	
WC	21 °C	26 °C	0,15	Naturlig variasjon		30	100 pr. sete	
Øvrige	21 °C	26 °C	0,15	Naturlig variasjon		25	10	

37 Renseanlegg

Renseanlegget skal tilfredsstillere "Forskrift for badeanlegg, bassengbad og badstu m.v." datert 13. juni 1996.

Det anordnes utjevningsbassenger og skyllevannstanker for alle rensesystemene. Bassenget skal ha Deck Level-renner på 3 sider.

Anleggene er komplett med filteranlegg, pumper, varmeveksler, doseringsutrustning, rørledninger m.m. iht. gjeldende forskrifter.

4 Generelt elektrotekniske anlegg

Elektroinstallasjonene planlegges og utføres i henhold til Forskrift om Elektriske lavspenningsinstallasjoner (FEL) / NEK 400: 2014.

Alt utstyr skal korrosjonsbeskyttes iht. det miljøet utstyret monteres i. Det skal legges vekt på å skape et robust og funksjonelt anlegg tilpasset bruksområdet.

43 Fordelingsanlegg

Fordeling

Fordelingsanlegget skal bygges opp med selektivitet og dimensjoneres etter kortslutningsverdier oppgitt av netteier.

Ny hovedfordeling etableres i nytt teknisk rom i kjeller. Fordelingen bygges opp som stålplateskap montert mot vegg.

Det monteres nye underfordelinger etter behov og tilpasset funksjon.

Kursopplegg

Kursopplegg for lys, varme og teknisk utføres som skjult røranlegg og som kabel forlagt på kabelstiger og i kanaler. I tekniske rom utføres opplegget som åpen installasjon på kabelstige.

Det er medtatt kursopplegg og internkabling for VVS-tekniske installasjoner.

Det er medtatt kostnader for generelle stikkontaktuttak i bygningen etter behov. I korridorer og øvrige fellesarealer monteres uttak for hver 10 meter.

44 Lysanlegg

Belysningsanlegget utføres i henhold til NS-EN 12193 "Lys og belysning- Idrettsbelysning" For områder som ikke reguleres av krav i NS- EN 12193 benyttes publikasjoner fra Lyskultur som retningsgivende.

Det benyttes en kombinasjon av lavenergiarmaturer med lysrør, kompaktlamper med elektronisk forkobling og armaturer med dampplamper.

Ledesystem utføres i henhold til brannteknisk detaljprosjektering. I bassengrom monteres antipanikkbelysning.

45 Elvarme

Bygningens hovedvarmekilde er vannbåren varme.

I badstuer monteres elektriske badstuovner med styringspanel i vaktrom.

Det er medtatt kostnader for varmekabler i inngangsparti.

52 Datakommunikasjon

Det monteres spredenett i kategori 6 for tilkopling av telefon og data etter behov.

54 Alarm og signal

Brannalarm

Det monteres et heldekkende adresserbart brannalarmanlegg i henhold til FG's regelverk, NS 3960 og brannteknisk detaljprosjektering.

Det monteres ny brannalarmsentral som plasseres ved hovedinngang. Det installeres brannmannpanel ved brannvesenets angrepspunkter.

Detektering av brann skjer ved en kombinasjon av linjedetektorer og optiske røykvarslere. Utløst brannalarmanlegg varsles med detektorsummere og ringeklokker og eventuelt med sirener.

Andre alarmanlegg

Det installeres et enkelt alarmanlegg i handicap- toaletter med snorbryter ved toalettene og sentralt tablå i vaktrom.

55 Lyd og bilde

Fellesantenne

Kursopplegg for uttak for tv i vaktrom, pauserom og kafe. Det monteres antenner for digitalt bakkenett. Dekodere ved TV-uttak er ikke medtatt.

Lydforsterkning

Kursopplegg for lydanlegg i bassengområde. I basseng monteres lydanlegg med sentralutstyr plassert i vaktrom. Høytalere monteres i svømmehall, kafe, garderobes, personalrom og vaktrom.

56 Automatisering

Det installeres automatiseringsanlegg for styring av VVS- tekniske installasjoner samt enkelte elektrotekniske funksjoner.

Fordeling for styring av varmetekniske anlegg er medtatt i dette kapittel. Øvrige fordelinger for VVS- tekniske anlegg er medtatt under kapittel for VVS.

Anlegg for automatisering av ny svømmehall bør vurderes samordnet med automatiseringsanlegg for skolen, slik at begge objekter kan driftes fra samme plass og med samme driftspersonalet.

6 Heis

Det er medtatt kostnader for installasjon av personheis med 2 stopp.

5 Romprogram og arealer

Prosjekt		Ny svømmehall i Berlevåg	
Prosjektnr.		5143184	
Oppdragsgiver		Berlevåg kommune	
Dato		25.07.2014	
Romn. og del	Beskrivelse	Areal	Merknader
Del 1	Mellombygg, idrettshall/basseng		Ny adkomst
1.01	Publikumsareal	20	
	Sum	20	
Del 2	Kafe		
2.01	Serveringsareal	100	
2.02	Kjøkken, disk	30	
2.03	Lager	20	
2.04	Personalrom	10	
2.05	Garderobe ansatte	10	
	Sum	170	
Del 3	Svømmehall		
3.01	Basseng, med sviktbrett	688	25 x 15,5 meter (32 x 21,5)
3.02	Lager til bassengrom	20	
3.03	Tidtaking	10	
3.04	Lager	20	
3.05	Garderober m/dusj og badstue	200	Ca. 17 x 12 meter
3.06	Tribune	96	3*32 meter
3.07	Tekniske rom basseng/kjemikalier	688	basseng
	Sum	1722	
Del 4	Diverse		
4.01	Styrketrening	50	
4.02	Lager for utstyr	60	
	Sum	90	
	Sum del 1- 4	2002	
	Fellesarealer	168	Fellesareal del 1, 2 og 4.
	Sum BTA	2170	
	Brutto/netto faktor	1,60	Netto areal 1314 m2 fellesareal 800 m2

6 Kostnader

Sted	Ny Svømmehall i Berlevåg kommune		TOTALT
Fase	Mulighetsstudie		Areal
Dato	25.07.2014		2170 m2
Kode	Spesifikasjon		Sum totalt
1	Felleskostnader		11 500 000
2	Bygning		28 900 000
3	VVS - Installasjoner		10 400 000
4	Elkraftinstallasjoner		6 000 000
5	Tele og automa.installasjoner inkl. i 4		0
6	Andre anlegg og utstyr		750 000
1-6	Huskostnader		57 550 000
7	Utendørs arbeid		900 000
1-7	Entreprisekostnad		58 450 000
8	Generelle kostnader		4 800 000
1-8	Byggekostnader		63 250 000
9	Spesielle kostnader		0
0	Marginer og reserver		9 050 000
0-9	Prosjektkostnad ved fullførelsen		72 300 000
9	Følgende er ikke medtatt: Tomt og mva		
93	Finansieringskostnader		

7 Tilskudd

Utdrag fra bestemmelsene

Særlige tilskuddssatser i enkelte kommuner

For alle ekstratilskudd (også for interkommunale anlegg, jf. pkt. 2.6.3) gjelder at tillegget beregnes av ordinært tilskudd for anlegget. Samlet statlig tilskudd til anlegget kan maksimalt være 50 % av godkjent kostnad i søknaden.

Anlegg i kommuner i Troms og Finnmark kan få et tillegg på 25 % av ordinært tilskudd.

Svømmeanlegg:

Innendørs svømmeanlegg

Innendørs svømmeanlegg inkluderer garderober og nødvendige tilleggsrom.

Basseng (treningsbasseng) 25,0 x 12,5 m Tilskudd: 1/3 inntil kr 15 000 000.

Basseng (konkurranserbasseng) 25,0 x 15,5 m Tilskudd: 1/3 inntil kr 18 000 000.

For konkurranserbasseng skal det avsettes arealer for arrangement-tekniske oppgaver og tilskuere.

Rullestolrampe til opplæringsbasseng

Det gis tilskudd på 1/3 av godkjent kostnad inntil kr 200 000,- til etablering av rullestolrampe i tilknytning til opplæringsbasseng. Det er forutsatt at rampen plasseres utenfor og i tillegg til bassenget, slik at vannareal/bane ikke tas i bruk til rampen.

Styrketreningsrom

For styrketreningsrom på minimum 50 m² i tilknytning til svømmebasseng kan det søkes om et tilskudd på 1/3 av godkjent kostnad inntil kr 300 000,-.

Hev- og senkbare bunner

Det kan søkes om tilskudd til hev- og senkbare bunner i basseng med 1/3 av godkjent kostnad inntil kr 700 000,-.

Sikkerhets-/overvåkningsutstyr

Det kan søkes om tilskudd til etablering av sikkerhets- og overvåkningsutstyr i basseng/bassengrom med 1/3 av godkjent kostnad inntil kr 700 000,-.

Stup

Tillegg for stupeanlegg i tilknytning til basseng:

1 m svikt, 3 m fast Tilskudd: 1/3 av godkjent kostnad inntil kr 500 000,-

1 m svikt, 3 m svikt og 5 m fast Tilskudd: 1/3 av godkjent kostnad inntil kr 1 000 000,-

Stupeanlegg i eget basseng og andre høyder vurderes særskilt av departementet.

Sosiale rom

Det kan søkes om tilskudd til rom for åpen sosial aktivitet/treffsteder i tilknytning til svømmehaller. Minste størrelse er 100 m². Kafé og vringlearealer regnes ikke som sosiale rom. For mindre haller kan det etter særskilt vurdering av departementet aksepteres mindre enn 100m².

Tilskudd: 1/3 av godkjent kostnad inntil kr 500 000,-.