



MØTEINNKALLING

Havnestyret

Dato: 31.03.2020 kl. 18:00
Sted: Kommunestyresalen
Arkivsak: 19/00294
Arkivkode:

Mulige forfall meldes snarest til Janne Andreassen 458 79 854

Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

SAKSKART			Side
Behandling av utvalgssak			
7/20	20/00220-1	Opprettelse av 50 % stilling administrasjon	2
8/20	20/00222-1	Krabbemottak - innspill til sak	4
Orienteringer			
<ul style="list-style-type: none">• Krabbefabrikken• Dampskipskaia• Generell informasjon om Berlevåg Havn KF og «Koronaberedskap»			

Møtet vil ikke være åpent for publikum jfr Folkehelseinstituttets råd om ikke å gjennomføre større forsamlinger

Berlevåg, 31.03.2020

Møtesekretær/leder i utvalg

Behandling av utvalgssak

7/20 Opprettelse av 50 % stilling administrasjon

Arkivsak-dok. 20/00220-1
Arkivkode. 034
Saksbehandler Bjørn Tore Sjøstad

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret	31.03.2020	7/20

Saksframstilling:

Viser til brev av 23/3-20 fra 3 av havnestyrets medlemmer.

Opprettelse av 50% stilling administrasjon.

Opprinnelig vedtak om ansettelse av 50% stilling som økonomisjef/konsulent.

- Strengt krav til utdanning/kompetanse
- Førte til at veldig mange som kunne tenkt seg en kontorstilling i Berlevåg Havn var utelukket pga kravene.
- Ingen kvalifiserte søkere

Administrasjon kommer så med at dem skal kjøpe tjenesten fra Berlevåg kommunes økonomiavdeling.

Så skjer det som vi ikke forstår. Janne Andreassen er plutselig ansatt i 50% stilling som kontormedarbeider/sekretær/økonomikonsulent? Dette på tross av at det er styret som ansetter og styret har ikke vært delaktig i prosessen.

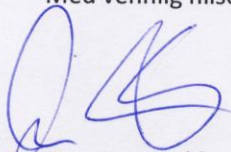
Ansettelsesprosessen har ikke vært i henhold til vedtektene for havna. Daglig leder har også her handlet utover sine fullmakter.

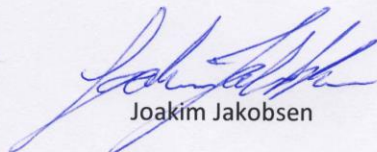
Med tanke på den dårlige økonomiske situasjonen i havna mener vi det er uansvarlig og påføre havna økte lønnsutgifter.

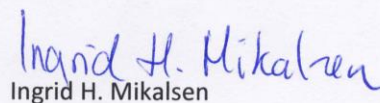
Vi foreslår derfor følgende til styret:

- Stillingen trekkes inn da vi ikke har økonomi til den

Med vennlig hilsen


Jørn Stensvold


Joakim Jakobsen


Ingrid H. Mikalsen

Merknader:

Vedlegg til sak
Ingen

8/20 Krabbemottak - innspill til sak

Arkivsak-dok. 20/00222-1
Arkivkode. ---
Saksbehandler Bjørn Tore Sjøstad

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret	31.03.2020	8/20

Forslag til vedtak/innstilling:

Legges frem uten innstilling

Vedlegg:

Ingen

Saksframstilling:

Viser til brev av 23/3-20 fra 3 av havnestyrets medlemmer.

Innspill til sak krabbemottak styremøte 31.03.2020

Det nye styret har fra etter valget i høst blitt fortalt at hele bygget hadde leietakere og at vi ikke hadde noe å bekymre oss for da det stod leietakere i kø for å komme inn i bygget. Med tanke på det tidligere styret sitt vedtak om at hele bygget skulle være utleid før byggestart slo vi oss til dels med ro om at alt var i orden.

I desember møtet ble det krevd fra høyres Joakim Jakobsen at det skulle gjennomgås alt av kontrakter som forelå. Både på krabbebygget og kaiarealer. Dette ble avvist av Styreleder med begrunnelse at dette skulle gjennomgås i et arbeidsmøte i februar. Fortsatt beroliger daglig leder med at det er ingen problem med leietakere og at dette er i boks.

Så kommer februar møtet og det viser seg der at ingenting av det daglig leder og styreleder har beroliget med stemmer. Dem viser til en leieavtale med Pearl Bay Crabs som det antydes skal leie ca halve bygget. Ellers foreligger det ingenting. Kun en påstått muntlig intensjonsavtale med Coast som Coast angivelig skal ha trekt seg fra. Styret gir daglig leder 14 dager på å få på plass leiekontrakter på bygget, ingenting skjer. På tross av gjentatte forespørsler om nytt styremøte for å få avklart situasjonen rundt leiekontrakter vil ikke styreleder innkalle til nytt møte før det opprinnelig oppsatte møte 3 mars.

3 mars er det igjen styremøte hvor daglig leder har kaldt inn daglig leder i Pearl Bay. Her fremkommer det at han ønsker å leie ca halve første etasje pluss ett kontor. Det vil si litt over 300 kvadrat. Videre påstår daglig leder at han muntlig har leietaker til resten av første etasje (Mustad), gjerne mye mer. Styremedlemmer har vært i samtaler med Mustad som sier dem at dem er ute etter ca. 200 kvadrat frysekapasitet, ingen fellesarealer, og at dem er i forhandlinger med andre utleiere. Det hele er i følge dem et kostnadsspørsmål.

Styret gir daglig leder i oppgave å skaffe til veie hva kostnadene med å stoppe byggingen vil være. Daglig leder svarer 17 mars at det vil være veldig negativt i eventuelle forhandlinger om kompensasjon etc dersom vi innfører en egen stopp. Han kommer derfor med mildt sagt generelle betraktninger om hva kostnaden vil bli og kalkulerer med inntekter på utleid areal som vi ikke kjenner oss igjen i. Det konkluderes så med at vi fortsetter med bygget, og truer videre med at rådmannen uansett vil sette ett vedtak om stopp til side????????

Så står vi der da;

1. Med ett bygg nærmest uten leietakere.
2. Med ett bygg som er kommet så langt i prosessen at det vil koste oss minimum 10 millioner å stoppe (i følge havnesjef).

Vi kan ikke svare for hvor opplyst arbeiderpartiets representanter har vært opp i dette. Men hele denne prosessen har skjedd over hodet på Høyres og Sv sine representanter.

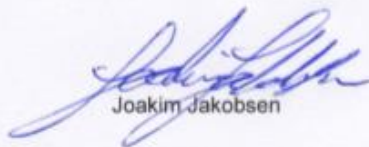
Dette er alvorlig. Ett flertall i styret er «tvunget» inn i en situasjon som vi overhodet ikke har ønsket, og heller ikke har hatt mulighet til å ha kontroll på. Daglig leder har tatt seg friheter som ligger langt over hans fullmakter, og som i verste fall vil påføre Berlevåg kommunes innbyggere store utgifter i mange år fremover. Høyre og sv sine representanter har en rekke gang bedt om innsyn i leiekontrakter og byggekontrakt på krabbebygget uten å få det. Vi spør oss, eksisterer det ikke byggekontrakt med Øksnes entreprenør?

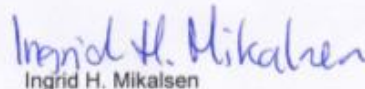
Da det viser seg at stort sett alt av svar vi har fått i sakens anledning ikke har hold i virkeligheten har vi ikke lenger tillitt til det som blir muntlig overbrakt.

- Vi foreslår derfor at prosjekt krabbebygg blir stanset inntil vi tilfredstiller kravene i styrevedtak sak 07/19 om at hele bygget må være utleid før byggestart, dette med skriftlige juridisk bindende underskrevne kontrakter.
- Videre foreslår vi at alle fullmakter til daglig leder trekkes inn. All videre forhandling med mulige leietakere skal gå gjennom styre.

Med vennlig hilsen


Jørn Stensvold


Joakim Jakobsen


Ingrid H. Mikalsen

Orienteringer