



## MØTEINNKALLING

### Formannskapet

**Dato:** 31.03.2020 kl. 00:00  
**Sted:** E-post  
**Arkivsak:** 19/00665  
**Arkivkode:** 033

Mulige forfall meldes snarest til 78 78 20 00

SAKSKART			Side
<b>Saker til behandling</b>			
<a href="#">20/20</a>	20/00100-5	Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - etablering av parkeringsanlegg for Raggovidda vindpark	2

Berlevåg, 31.03.2020

Rolf Laupstad  
Ordfører

## **Saker til behandling**

### **20/20 Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - etablering av parkeringsanlegg for Raggovidda vindpark**

Arkivsak-dok. 20/00100-5  
Arkivkode. 9/1/22  
Saksbehandler Bjarne Mjelde

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	31.03.2020	20/20

#### **Forslag til vedtak/innstilling:**

Varanger KraftVind AS gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for etablering av lagerbygg/garasje på ny eiendom i Styrdalen.

Begrunnelse: Omsøkt areal er blitt opparbeidet til annen bruk tidligere. Arealet ligger også i tilknytning til opparbeidet areal. Bruk av arealet vil ikke vesentlig tilsidesette arealformålet LNFR. Tiltaket vil etter en samlet vurdering ha klart større fordeler enn ulemper ut fra en samfunnsmessig vurdering. Kunnskapen om naturmangfoldet i området er godt, og tiltaket vil ikke påvirke dette.

Det forutsettes at fradeling skjer som omsøkt. Det forutsettes også at tiltaket byggemeldes innen 3 år fra vedtaksdato. Dispensasjonen oppheves dersom dette ikke skjer.

Det forutsettes også at tiltakshaver har dialog med reinbeitedistrikt 7 når tiltaket skal etableres.

#### **Vedlegg:**

Søknad dat. 5.2.2019.

## **Saksframstilling:**

### **Bakgrunn:**

Varanger KraftVind skal i byggetrinn 2 bygge 12 nye vindturbiner på Raggovidda Vindpark. Det er behov for å bygge garasje for lagring av snøskutere og ATV'er. Garasjen er planlagt satt opp på en allerede etablert fylling i tilknytning til adkomstveien til vindparken.

Området er LNFR-område i kommuneplanens arealdel. Det betyr at byggetiltak ikke er tillatt uten at området reguleres til formålet. Alternativt kan det søkes om dispensasjon etter § 19 i plan- og bygningsloven.

For øvrig viser rådmannen til vedlagte søknad, som beskriver tiltaket og plasseringen av det.

### **Merknader:**

Myndigheter hvis saksområde blir eller kan bli direkte berørt skal ha anledning til å uttale seg til saken. Det ble sendt høringsbrev til Fylkesmannen i Troms og Finnmark, Sametinget, Troms og Finnmark fylkeskommune samt Reinbeitedistrikt 7 – Rákkonjárga.

Fylkesmannen i Troms og Finnmark: Ingen merknader.

Sametinget: Ingen merknader, utover at man forutsetter at tiltakshaver har tett dialog med det berørte reinbeitedistriktet i perioden.

Øvrige høringsparter har ikke svart ved høringsfristens utløp, men saksbehandler har hatt muntlig kontakt med Frode Utsi i Reinbeitedistrikt 7. Det framkom ikke noe som tilsier at distriktet er negativ til søknaden.

Det skal fradeles ny eiendom fra eiendommen 9/1/22 og 9/1. Finnmarkseiendommen er grunneier.

Kriteriene for å gi dispensasjon etter pbl § 19 er følgende:

1. Dersom tiltaket ikke vesentlig tilsidesetter bestemmelsene det dispenseres fra, kan dispensasjon gis.
2. Dersom tiltaket har en klar overvekt av fordeler i forhold til ulemper, kan dispensasjon gis.
3. Dersom vilkårene i pkt 1 og 2 oppfylles, kan kommunen gi dispensasjon.

Før dispensasjon kan gis, må kunnskapsgrunnlaget for området være best mulig.

- a. Artsmangfold (naturmangfoldloven): Det er ikke spesielle registreringer av artsmangfold i eller nær området som ønskes brukt. Det er en rekke registreringer av livskraftige og sårbare arter langs sjøkanten. Kunnskapsgrunnlaget om artsmangfoldet i området er godt.
- b. Reindrift: Området er vår- og sommerbeite for rein. En trekklei går i nærheten av området. Tiltaket påvirker ikke beitegrunnlaget. Trafikk av ATV-er på sommeren kan påvirke reindriften, men det vil skje uavhengig av om det er en garasje på anlegget eller ikke. Selve anleggsarbeidet kan påvirke reindriften, og tiltakshaver bør ha dialog med reinbeitedistriktet i forhold til dette.

- c. Kulturminner (kulturminneloven): Det er ingen registrerte kulturminner i nærheten av området som ønskes brukt. Nærmeste lokalitet ligger ca 375 meter fra omsøkt område.

Anlegget skal plasseres på et areal som allerede er opparbeidet, vil anlegget ikke ta i bruk uberørt natur. Rådmannen mener derfor at tiltaket ikke påvirker LNFR-området negativt, dvs. at tiltaket ikke tilsidesetter bestemmelsene det dispenseres fra. Kriteriet i pkt 1 vurderes derfor som oppfylt.

Det er nødvendig for Varanger KraftVind AS å ha et anlegg for hensiktsmessig transport til vindparken. Vindparken i seg selv har stor betydning for kommunen, både som skatteobjekt, sysselsetting og for avledede tjenesteytende næringer i kommunen. Rådmannen mener derfor at tiltaket har en klar overvekt av fordeler, og kriteriet i pkt 2 vurderes derfor som oppfylt.

Rådmannen anbefaler at Varanger KraftVind AS gis dispensasjon som omsøkt.

### Vedlegg til sak



Søknad om  
dispensasjon fra ko