



MØTEINNKALLING

Formannskapet

Dato: 16.06.2020 kl. 10:00
Sted: Kommunestyresalen
Arkivsak: 19/00665
Arkivkode: 033

Mulige forfall meldes snarest til 78 78 20 00 eller postmottak@berlevag.kommune.no

SAKSKART			Side
Saker til behandling			
57/20	20/00439-2	Søknad om kjøring i utmark, Gednjeelva, med gravemaskin - Pasvik kraft	2
58/20	18/00671-24	Berlevåg kommunes samfunnsdel: Oppsummering av møter med sektorene og hovedutvalgene. Veien videre	4
59/20	20/00322-6	Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan - sammenslåing av eiendommer	12
60/20	19/00005-27	Kommunedelplan for Berlevåg industripark: Første gangs behandling i formannskapet	15
61/20	20/00459-2	Søknad på kjøretillatelse for minigravere - Joar Nilsen	20
62/20	20/00367-4	Berlevåg Havn KF - søknad om dispensasjon etter pbl § 19 om flytting av pumpestasjon til arealformålet Torg	22
63/20	20/00463-3	Kommunal bistand til næringslivet som følge av koronatiltak	25

Berlevåg, 16.06.2020

Rolf Laupstad
Ordfører

Saker til behandling

57/20 Søknad om kjøring i utmark, Gednjeelva, med gravemaskin - Pasvik kraft

Arkivsak-dok. 20/00439-2
Arkivkode. ---
Saksbehandler Siv Efraimsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	16.06.2020	57/20

Forslag til vedtak/innstilling:

Pasvik Kraft AS gis dispensasjon for å kjøre med gravemaskin fra riksvei 890 og til Juvet i Gednje elva, jf. kart, i perioden 01.07.20 – 01.09.20.

Det forutsettes at det tas tilbørlig hensyn til naturen i området.

Vedlegg:

Kart.

Saksframstilling:

Bakgrunn:

Pasvik Kraft AS har i brev av 4. juni 2020 søkt om dispensasjon for kjøring i utmark ved Gednje elva med gravemaskin.

Pasvik Kraft har i samarbeid med Norce, etter pålegg fra Miljø Direktoratet, utarbeidet en fiskebiologisk rapport for Kongsfjord og Gednje elva. Rapporten anbefaler diverse tiltak for å bedre forholdene til lask i Gednje elva, blant annet fjerning av vandringshinder i fossen i Juvet. Til dette arbeidet må det benytte gravemaskin.

Pasvik Kraft AS søker om å få kjøre gravemaskin fra riksvei 890 og til Juvet i Gednje elva, en strekning på ca 400 meter, i perioden 01.07.20 – 01.09.20.

Merknader:

Vedlegg til sak



Vandringshinder
Gednje

58/20 Berlevåg kommunes samfunnsdel: Oppsummering av møter med sektorene og hovedutvalgene. Veien videre

Arkivsak-dok. 18/00671-24
Arkivkode.
Saksbehandler Bjarne Mjelde

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	16.06.2020	58/20

Forslag til vedtak/innstilling:

Videre arbeid med samfunnsdelen gjøres i henhold til rådmannens saksutredning. Planforslag kommer til førstegangsbehandling i løpet av august.

Vedlegg:

Utredninger og rapporter

Saksframstilling:

Bakgrunn:

Rådmannen vil med denne saken informere formannskapet om prosessene med å få fram kunnskap om dagens situasjon for kommunesamfunnet, og hva som kom fram under medvirkningsprosessene i 2019. Vi har som mål at et forslag til samfunnsdel skal legges fram for formannskapet etter sommerferien. Deretter skal planforslaget ut på høring og offentlig ettersyn, før det kan endelig vedtas senhøstes 2020. Vi legger opp til at planstrategien for inneværende valgperiode rulleres samtidig med samfunnsdelen.

I løpet av mai og tidlig juni har vi også gjennomført møter med kommunenes sektorer, for å få innspill på kommunens tjenesteproduksjon mot 2030. I denne saken ønsker vi å belyse en del hovedpunkter av utfordringer og muligheter, og drøfte føringer fra formannskapet på det videre arbeidet fram mot et planforslag.

Merknader:

Plandokumentet

Kommuneplanens samfunnsdel er enkel, men også kompleks. Vi vil legge vekt på at selve plandokumentet skal være lett å lese, i et forståelig språk, og med et utseende som inviterer til lesing. Man skal lett kunne se, og diskutere, hva kommunen mener er viktige visjoner og målsettinger for den langsiktige utviklingen. Men planen består også av en rekke utredninger og rapporter som går i detaljer som det er umulig å komprimere. Disse utredningene og rapportene er selve «grunnfjellet» for plandokumentet.

Noen viktige punkter fra utrednings- og medvirkningsarbeidet

I samfunnsdelen skal vi tenke helhet, ikke sektor. Følgende utredninger og rapporter er laget:

- Sammenstilling av medvirkningsprosessene i Berlevåg (folkemøte, møter med særinteresser)
- Prosjektrapport ungdom (møte med ungdommen 2. mai 2019)
- Arealbehov for boligutvikling
- Arealbehov for næringsutvikling
- Arealer for friluftsliv og fritidsbebyggelse
- Befolkningsutvikling og folkehelse
- Klimautredning
- Sentrale økonomiske nøkkeltall og kommunens handlingsrom
- Som et greit «øyeblikksbilde» er det også nyttig å se på kommunens folkehelseprofil som utarbeides hvert år. Profilen for 2020 er derfor også lagt ved kunnskapsgrunnlaget.

Rådmannen anbefaler at man så langt som mulig setter seg inn i utredningene, da disse som nevnt danner bakteppet for det planforslaget som skal legges fram. Utredningene er både et øyeblikksbilde og et utviklingsbilde. Utredningene beskriver truslene mot et attraktivt Berlevåg i 2030, men også mulighetene. Utredningene beskriver de sterke sidene ved kommunesamfunnet, men også de svake sidene.

Folketallsutvikling

Rådmannen viser til utredningen «Befolkningsutvikling og folkehelse».

Folketallet i Berlevåg var i år 2000 1236 innbyggere. Fram til 2019 har folketallet falt til 981 innbyggere, og har siden gått ytterligere ned. Litauiske statsborgere har utgjort ca. 8 % av innbyggertallet. I SSBs framskrivningsmodell forventes innbyggertallet i 2030 å være 890.

Befolkningen blir eldre. Andelen 67 år og over har økt kraftig, og vil fortsette å øke. Andelen barn og unge er kraftig redusert, og vil fortsette en svakere nedgang til ca. 2030, hvor det vil flate ut.

For næringsutvikling er *rekrutteringsgapet* en kritisk faktor i arbeidet med å beholde dagens jobber, og tiltrekke seg nye. En betydelig del av befolkningen vil etter hvert bli pensjonister. Disse må erstattes dersom den totale sysselsettingen skal opprettholdes. Ungdomskullene i framtiden vil ikke være i nærheten av å dekke dette gapet. Kommunen er derfor helt avhengig av innflytting for å rekruttere arbeidstakere. Alternativet kan være at virksomheter må skalere ned sin virksomhet, effektivisere/automatisere, eller legge ned. For å beholde folk i dagens jobber må vi ha minimum 120 *innflyttere* (ikke medregnet familie) fram til 2030. Dersom det etableres *flere* arbeidsplasser, vil tallet bli tilsvarende høyere.

Aldersgruppen over 66 år har økt fra 2000 til 2020, og vil fortsette å øke. Særlig vil aldersgruppen over 80 år øke. Det er de som vil ha størst behov for kommunale pleie- og omsorgstjenester. Det vi kaller *avhengighetsfaktoren* dvs. altså forholdstallet mellom antall i yrkesaktiv alder i forhold til eldre, blir halvert fra 2000 til 2035. Det betyr færre pårørende som kan ta seg av eldre hjemme, og færre skattebetalere som skal bidra til å finansiere den kommunale eldreomsorgen.

Antallet barn og unge er blitt mer enn halvert fra 2000 til 2020. Nedgangen har vært størst for aldersgruppen 0-5 år. Fra ca. 2030 vil det være ca. 100 personer som er 16 år og yngre. Antall skoleelever vil gå ned til ca. 60. Tallene er hentet fra SSBs framskrivningsmodell. Det er verdt å merke seg at fødselsrate, dvs. antall fødte pr 1000 innbyggere, er halvert fra 2000 til 2018. Det betyr at de som kan få barn, får færre barn enn før.

Folkehelse

God helse gir økt livskvalitet og flere leveår for den enkelte. For samfunnet gir det økt aktivitet og mindre utgifter.

Forventet levealder er 2-3 år lavere enn landsgjennomsnittet. Det er til dels betydelig høyere forekomst av livsstilssykdommer som hjerte- og karlidelser, lungekreft/KOLS og andre kreftformer. For ungdom viser sesjonsdata klart større grad av overvekt og fedme enn i landet ellers. Det er ikke særlig forskjell når det gjelder gravide. Ungdataundersøkelsen viser at ungdom i Berlevåg er mindre fornøyd med egen helse enn ellers, og er mindre fysisk aktiv. Glukosesenkende medisin blant voksne brukes mye mer i Berlevåg enn i landet ellers. Det er økte inntektsforskjeller. Dette påvirker også folkehelsen.

Når det gjelder fysisk aktivitet, så er det generelt slik at «hverdagsaktiviteten» i stor grad er motorisert. Dette gjelder både jobbreiser, handling, skolereiser (foreldre kjører barna) og friluftaktivitetene. Fysisk god form blir da avhengig av trening- og trimaktiviteter.

Muskel- og skjelettlidelser er ikke mer utbredt enn i landet ellers, og bruk av en del medisiner, som antidepressiva, sovemedisin og spesielt antibiotika, er lavere.

Bolig- og næringsarealer

Rådmannen viser til utredningen «Arealbehov for boligutvikling» og «Arealbehov for næringsutvikling».

De aller fleste i Berlevåg eier boligen sin selv. Det er ganske lite tilbud av leieboliger. Boligprisene ved salg er relativt lave, så lave at det ikke innbyr til nybygging hvis man ikke er helt sikre på å bo her «livet ut». Samtidig er leieprisene høye.

Boligstandarden generelt burde vært høyere.

Endrede familiestørrelser og flere enslige tilsier et mer differensiert boligmarked. Svært mange, spesielt eldre, ønsker å bo nært sentrum, i moderne boliger. Regulerte og tilrettelagte boligtomter ligger stort sett i «nybyggerfeltet». Andre områder, som Iversenhaugen, Kvellobergan og Trønderneset, må tilrettelegges før det kan bygges. Dette krever relativt store grunnlagsinvesteringer. Det er også mulig å utvikle området Vikaveien/Nordregate.

I Kongsfjord er det noen tilgjengelige boligtomter, og noen som kan reguleres inn i tilknytning til øvrig bebyggelse.

Næringsarealene i kommunen er regulert gjennom områderegulering for Berlevåg sentrum, havn og Revnes, og områderegulering for Kongsfjord og Veines. Det er tilstrekkelige arealer for publikumsrettet næringsliv og forretningsvirksomhet langs hovedgata i Berlevåg og i Kongsfjord. Det er også, med mindre det etterspørres helt andre arealer, nok arealer for utvikling av reiselivsbasert næringsvirksomhet.

Det er også i seg selv tilstrekkelige arealer for utvikling av sjørettet næringsvirksomhet, men indre havn i Berlevåg er trang og gir ikke særlig rom for utvidelse av eksisterende virksomheter. Områdereguleringen har også planbestemmelser som kan virke begrensende og/eller forsinkende for nye etableringer.

Det er under planlegging et større område på Revnes som ønskes avsatt til næringsformål. Formålet er å tilrettelegge for produksjon av karbonfrie energibærere som hydrogen og ammoniakk ved bruk av fornybar energi (vindkraft).

I Kongsfjord er det tilgjengelig relativt store arealer som kan utnyttes til næringsvirksomhet.

Attraktive Berlevåg

I utredningene ellers er det noen faktorer som er spesielt tatt fram:

Berlevåg sentrum – visuell forurensing

Både i folkemøtet og i møte med ungdommene var den visuelle forurensingen et tema. Det ryddes ikke, ting etterlates på tilfeldige steder, stygge og nedslitte bygninger, og dårlige veier.

Integrering

Berlevågingene mener de er åpne og gjestfrie, men innflytterne opplever det ikke slik. Det gjelder både norske og utenlandske innflyttere. Etterlyser større

grad av å aktivt ta med nye innbyggere i aktiviteter. Norskopplæring, fadderordninger mv.

Møteplasser

Møteplasser spesielt i sentrum er et stort savn for mange. Særlig ungdom og eldre etterlyser dette.

Møter med hovedutvalgene

Nedenfor oppsummerer vi møter med sektorene og påfølgende møter med hovedutvalgene. Rådmannen vil bemerke at drøftingene med hovedutvalgene ble preget av lavt oppmøte. I hovedutvalg for oppvekst og kultur og teknisk hovedutvalg møtte tre av fem, inkludert varamedlemmer. I hovedutvalg for helse og sosial møtte to av fem. For å få gode drøftinger med politikerne på dette nivået er det viktig at vi får så god deltakelse som mulig.

Oppvekst og kultur:

Hvordan vil vi ha det i 2030

Oppvekstsektoren

- Attraktiv kommune for tilflyttere fra inn- og utland
- Mindre gjennomtrekk
- Videreutdanningsmiljø i Berlevåg (inkl. FoU-arbeid).
- Et utvidet LOSA-tilbud
- Framtidig kompetansesenter for 4-kommunersregionen?

Kultursektoren:

- Vinteraktivitetstilbud: Lysløype til Skihytta, skøytebane? Tilrettelegging kan skape miljø. Friluftsrådet kan brukes mer aktivt.
- Avklare framtidig bruk av samfunnshusene og andre bygninger i kommunen som brukes til offentlige formål
- Arenaer for frivilligsentralen.
- God rekruttering til frivillig arbeid og gode rammebetingelser for å ta på seg verv.
- Flere møtesteder for ungdom på egne premisser

Helse og omsorg:

Hvordan vil vi ha det i 2030

Generelt for alle tjenester: Fokus på nylig vedtatt helse- og omsorgsplan.

Primærhelsetjenesten

- Godt tilbud basert på opparbeidet praksis.

Pleie og omsorg

- Lavest mulige omsorgsnivå. Bofellesskap, omsorgsboliger.

Rus og psykiatri

- Forebyggende tiltak blant ungdom. Må begynne hjemme.

Barnevern

- Vi ønsker stabil bemanning og interkommunalt samarbeid pga de små forholdene vi har.

Kommunal NAV

- Lokaler/lokalisering: Forskjellige tjenester er «tilfeldig» plassert i Berlevåg. Vi må begynne å se på fordelene med samlokalisering.

Teknisk sektor

Hvordan vil vi ha det i 2030

Kommunale bygg og anlegg

- Penere utformete bygninger (estetikk gjennom hovedgata)
- Tilstrekkelig bemanning i teknisk etat.
- Kommunalt eide massetak

Bolig- og tettstedsutvikling

- Vi vil ha det finere rundt oss.
- Eldre og uhensiktsmessige bygg, inkludert bolighus, er fjernet.
- Forsøpling, inkludert hundeskit, er borte.
- Nye boliger av forskjellige typer (størrelse, eierform).

Tjenesteproduksjon etter plan- og bygningsloven

- Få fram hvilke muligheter vi har nå, og hvor det kan etableres nye boliger
- Hytteområder: Vurdere behov, og se på løsninger for høyere standard

Veg, vann og avløp

- Kommunale veger med god standard, inkludert fastdekke
- Veg- og transportløsninger som ivaretar næringslivets behov og er trafiksikre.
- Dreneringssystemer som er dimensjonert for flomsituasjoner.

Oppsummering

Noen momenter knyttet til samfunnsdelen Berlevåg – viktige funn for strategiske valg

- Rekrutteringsgapet: Hvordan dekker vi det?
 - Befolkningsreduksjon over mange år
 - Færre barn og unge
 - Færre i arbeidsdyktig alder
 - Vekst krever stor netto innflytting
 - Hvordan tar vi imot innflyttere?
- Kompetansekravene: Hvordan fyller vi på?
 - Økte krav til formell kompetanse, i de fleste jobbtyper
 - Rekruttering, videre- og etterutdanning
 - Ungdom vil tilbake etter utdanning – hvilke jobber kommer?
- Sterk vekst i aldersgruppen som vil kreve mer omsorg: Hvordan tilpasser vi tjenestetilbudet?
 - Institusjonsomsorg vs. åpen omsorg
 - Nye tanker om boligbygging – boliger som eldre kan fungere lenge i.
- Hvordan gjør vi Berlevåg sentrum attraktiv?
 - Gateløp, fortauer, trafiksikkerhet
 - Forsøpling
 - Møtesteder i sentrum
- Potensiale for omfattende industriutvikling: Hvordan tilrettelegger vi dette?
 - Boligbygging
 - Framtidige næringsarealer vs. reindrift, vern av naturmangfold og kulturminner
 - Berlevåg havn
 - Kongsfjord havn
- Folkehelse må bli bedre
 - Mer overvekt, flere livstilssykdommer, mer tidlig død
 - Tilbud/muligheter for mer fysisk aktivitet
 - Kosthold

- Endringer i livsstil
- Boligstruktur/-standard gjør kommunen mindre attraktiv
 - Hvordan får vi til fleksible boligløsninger?
 - Leie bolig vs. eie bolig
 - Sentrumsnær utbygging, flergenerasjonsløsninger
- Frivillig arbeid er på tur ned
 - Rammebetingelser
 - Få ildsjeler som brennes ut?
 - Rekruttering
 - Kulturelle møteplasser – samfunnshusene og andre kulturbygg: Framtiden?
- Barns oppvekst i Berlevåg kommune
 - Resultater i skolen
 - Arealer for lek og fritid
 - Møteplasser for barn og ungdom

Det endelige planforslaget må ta utgangspunkt i de mest sentrale problemstillingene for kommunen, lage noen overordnede mål for 2030 («Hvordan vil vi ha det i 2030?»), og noen strategier for å nå målene («Hvordan gjør vi det?»). Godt utformede mål og strategier vil gjøre det enklere for kommunestyret å velge hensiktsmessige tiltak som kan gå inn i økonomiplanene og årsbudsjettene videre framover.

Rådmannen anbefaler at vi tar utgangspunkt i strekpunktene som er nevnt ovenfor, og at vi jobber videre med målsettinger og strategier for disse punktene. Disse skal plasseres inn i «attraktivitetstabellen» som ble laget i planprogrammet.

Vedlegg til sak



Folkehelseprofil for Berlevåg 2020



Prosjektrapport ungdom Berlevåg 201



Sammenstilling av medvirkningsproses



Utredning - Arealbehov for bolig



Utredning - Arealbehov for næri



Utredning - Arealer for friluftsliv og friti



**Utredning -
Befolkningsutvikling**



**Utredning -
Sentrale økonomisk**



**Utredning klima
Berlevåg**

59/20 Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan - sammenslåing av eiendommer

Arkivsak-dok. 20/00322-6
Arkivkode. 11/909
Saksbehandler Bjarne Mjelde

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	16.06.2020	59/20

Forslag til vedtak/innstilling:

Berlevåg kommune gir dispensasjon fra reguleringsplan for nedre del av parsell i Idrettsveien/Ordfører Jentoftsgate (planID 1975001) for at areal avsatt til gangveg mellom eiendommene 11/831 og 11/909 kan brukes som boligformål. Vedtaket gjøres med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19.

Begrunnelse: Omsøkt areal vil ikke vesentlig tilsidesette arealformålet «Gangveg». Tiltaket vil etter en samlet vurdering ha klart større fordeler enn ulemper. Kunnskapen om naturmangfoldet i området er godt, og tiltaket vil ikke påvirke dette.

Vedlegg:

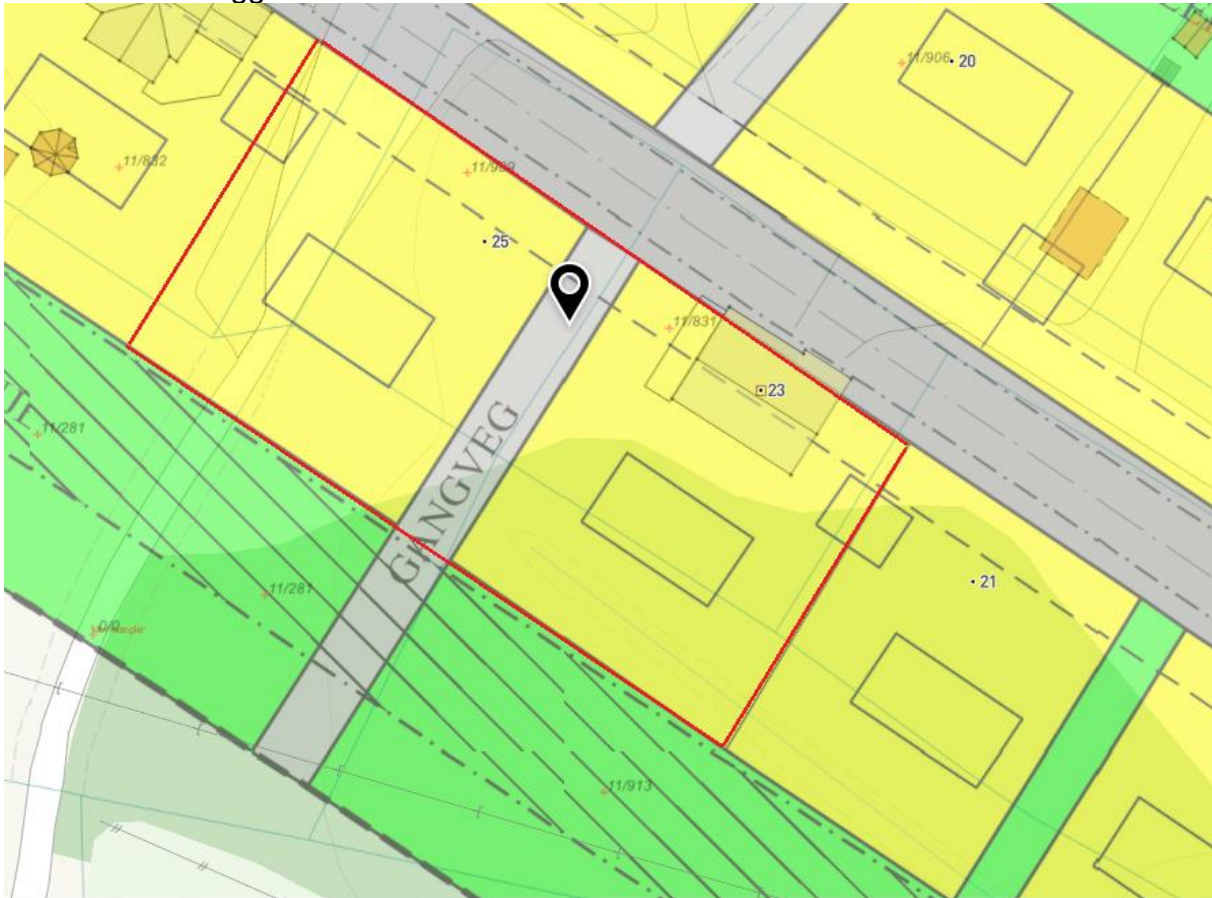
Skriv inn vedlegg her

Saksframstilling:

Bakgrunn:

Ron-Eilif Kristiansen og Maria Kristiansen eier bolig i Aga. Larsens vei 23, gnr. 11, bnr 831. De har bedt om å kjøpe eiendommen 11/909 (Aga. Larsens vei 25) og ønsker å sette opp garasje på denne eiendommen.

Eiendommene skilles i reguleringsplan for Reguleringsplan for nedre del av parsell i Idrettsveien/ Ordfører Jentofts gate (planid 1975001) av et areal for gangveg. De to eiendommene ligger innenfor rød firkant i kartskissen nedenfor:



Sammenføring av eiendommene krever dispensasjon fra reguleringsplanen. Hjemmelshaverne sendte søknad om dispensasjon i e-post dat. 28.mai 2020.

Merknader:

Søknader om dispensasjon må begrunnes. Naboer skal varsles og regionale og statlige myndigheter hvis saksområde blir direkte berørt, skal få mulighet til å uttale seg før det gis dispensasjon. Rådmannen kan ikke se at naboer eller gjenboere blir berørt. Dette gjelder også regionale og statlige myndigheter. Dispensasjonssøknaden er derfor ikke sendt ut på høring.

Vilkårene for å gi dispensasjon er:

1. At hensynene bak den bestemmelsen det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt.
2. Fordelene med tiltaket må være klart større enn ulempene ut fra en samfunnsmessig vurdering.

Vedr. pkt 1: Planbestemmelsene for området er vage, og gir ingen informasjon om begrunnelse for å etablere en gangveg. Like nord for den regulerte gangvegen ligger den gamle adkomsten til Storelvdalen og skihytta. Arealet framstår derfor som noe unødvendig i dag. Arealformålet blir neppe vesentlig tilsidesatt dersom det endres til boligformål.

Vedr. pkt 2: Det er ikke etterspørsel etter boligtomter i området som skulle hindre sammenslåing av to tomter til én. Alternativet til dispensasjon er å gjennomføre endring av reguleringsplanen. Endringen er ikke «mindre» etter pbl § 11-17, så det må i så fall gjennomføres en fullstendig planprosess. Det vil være ressurskrevende. Rådmannen vurderer derfor fordelene med tiltaket som klart større enn ulempene.

Arealet har ingen spesiell verdi i forhold til naturmangfold, og har neppe noen spesiell verdi som beiteland for rein. Kunnskapen om naturmangfoldet i området er godt, og tiltaket vil ikke påvirke dette.

Saken har flere likhetstrekk med dispensasjonssaken som ble behandlet for naboeiendommene 11/905 og 11/907 tidligere i 2020.

Rådmannen anbefaler derfor at det gis dispensasjon etter pbl § 19.

60/20 Kommunedelplan for Berlevåg industripark: Første gangs behandling i formannskapet

Arkivsak-dok. 19/00005-27
Arkivkode. 141
Saksbehandler Bjarne Mjelde

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	16.06.2020	60/20

Forslag til vedtak/innstilling:

Framlagte forslag til kommunedelplan for Berlevåg industripark (tidligere kommunedelplan for Revnes) legges ut til høring og offentlig ettersyn i perioden 22. juni til 28. august 2020. Det forutsettes gjennomført et åpent møte ca. to uker før høringsfristen er omme.

Vedlegg:

Skriv inn vedlegg her

Saksframstilling:

Bakgrunn:

KDP for Berlevåg industripark (tidligere KDP for Revnes) fremmes med dette for første gangs behandling i formannskapet. Planprosessen følger plan- og bygningslovens bestemmelser, og er slik:

1. Varsel om oppstart og høring av forslag til planprogram (formannskapet)
2. Fastsetting av planprogram etter innkomne merknader (kommunestyret)
3. Første gangs behandling av planforslag, sendes på høring (formannskapet)
4. Andre gangs behandling av planforslag, deretter oversending til kommunestyret (formannskapet)
5. Planvedtak (kommunestyret)

Vi er altså nå i fase 3.

Merknader:

I planfasen er følgende gjort:

Konsekvensutredninger og flom/stormfloberegninger slik de er beskrevet i planprogrammet.

Konsekvensutredning av landskapsvirkninger er likevel *ikke* gjort, da dette er avhengig av hvordan eventuelle næringsbygg utformes og plasseres. Det vet vi ikke ennå. Landskapsvirkningene er beskrevet på et overordnet nivå. Det er utarbeidet planbeskrivelse, forslag til planbestemmelser, og plankart. I plankartet vil teksten «Kommunedelplan for Revnes» bli endret.

I arealplaner vil det alltid være arealkonflikter, på den måten at forskjellige hensyn skal avveies mot hverandre. De klassiske konfliktlinjene i arealplaner er utbyggingsformål vs. hensyn til kulturminner og hensyn til naturmangfold. Automatisk fredede kulturminner har egen lovbeskyttelse gjennom kulturminneloven. Andre kulturminner har ikke slik beskyttelse. Det er egen lov om naturmangfold, der det gjelder et føre-var-prinsipp.

Konsekvensutredningene er forsøkt tilpasset de innspill som er kommet fra regionale og statlige sektormyndigheter. Hovedgrepene er følgende:

- Ønske om størst mulig areal til næring- og havneformål
- Beskyttelse av automatisk fredede kulturminner gjennom hensynssoner med båndlegging. Likevel foreslås ett kulturminne frigitt da det vil ha for store konsekvenser for arealdisponeringen langs østkanten av Revnesbukta. I plankartet er dette merket med #1.
- Ønske om at arm fra fv. 890 til hurtigrutekaia kan legges om dersom det er ønskelig ut fra hvordan området skal «møbleres» i framtida. Denne vegen er derfor ikke lagt inn med eget arealformål.
- Ønske om en fleksibel tilpasning mellom N2 og N3 over Løkvikdalselva. Derfor er ikke Løkvikdalselva satt av som G-område (blågrønn struktur), men det ligger en hensynssone for kantvegetasjon langs elva.
- To ikke-fredede kulturminner søkes beskyttet gjennom hensynssoner (Pomorgravene og steinknuserområdet)
- Bevaring av Storelva og deltaområdet oppstrøms Storelv bru
- Bevaring av kantvegetasjon langs Løkvikdalselva gjennom hensynssone
- Bebyggelse i forhold til framtidig havnivå (stormflo) og normal elveflom

- Krav om detaljregulering før det kan iverksettes byggetiltak i området

Forholdet mellom næringsarealer (N-områder) og havnearealer (H1):

Avgrensningen er gjort for å skille mellom tiltak som går på mudring, utfylling, kaifronter, og rene næringsområder. I praksis er forskjellen liten. Gjennom detaljregulering er det mulig å avsette H1-områder til næring og industri, og det er mulig å avsette bakareal (f.eks. lagringsarealer nær kai) i N-områder. Det vil også være mulig å gjennomføre mudringstiltak i området HS1, etter detaljregulering.

Forholdet mellom N2/N3 og G1

I praksis er avgrensningen mellom N2/N3 og G1 gjort ut fra høydevurderinger knyttet til framtidig havnivå og flomsituasjon. Det foreslås at laveste nivå for anlegg (bygninger og veger) settes til 350 cm over høydenivået NN2000. Se planbeskrivelsen s. 11-12 for begrunnelse.

Forholdet mellom N1 og LNFR (nordøstre arealavgrensning)

Området på sjøsiden av vegen fra molokroken forbi støyperiet er foreslått avsatt til LNFR av to grunner: Arealet ligger lavt og vil være mer utsatt for stormflo i framtiden. Det er derfor neppe hensiktsmessig å bygge der. Det er også den eneste tilgjengelige strandsonen i planområdet, og det kan være gunstig at kommunen viser at man så langt som mulig ivaretar strandsonen slik det kreves i planretningslinje for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjø (det såkalte 100-metersbeltet).

Det som skjer videre

Dersom formannskapet ønsker endringer som innebærer justering av plankart vil det være nødvendig å utarbeide et nytt planforslag. Dersom formannskapet vedtar å sende planforlaget ut på høring, skal følgende gjennomføres:

- Varsel til alle berørte, inkl. alle som har innsigelsesrett.
- Annonse i avis
- Høring i minimum seks uker. Pga ferietid foreslås det at høringen avsluttes 28. august.
- Det *bør* gjennomføres et åpent møte om planforlaget. Igjen, pga ferietiden er det neppe gunstig å gjennomføre dette før ca. midten av august. Men vi bør legge ut informasjon om planforlaget på sosiale medier, under Sommer i Berlevåg mv. for å sikre at flest mulig får best mulig kunnskap om planforlaget. Alle kan uttale seg.
- Det lages en egen sammenstilling og vurdering av alle innkomne merknader. Dersom det er nødvendig å endre planforlaget, vil det bli gjort fram til andre gangs behandling i formannskapet. Store endringer kan føre til at det må gjennomføres ny høring og offentlig ettersyn.
- Dersom planforlaget godkjennes i formannskapets andre behandling, går planforlaget til kommunestyret som gjør endelig planvedtak.

Regionale myndigheter og statlige sektormyndigheter har *innsigelsesrett* til planforlaget. Dersom det fremmes innsigelse, kan ikke kommunen vedta planen selv. Kommunen må vurdere om innsigelsene kan tas til følge, om man ønsker å inngå forhandlinger med innsigelsesparten, eller om man ønsker å ta planen til avgjørelse

En kommunedelplan er formelt sett en del av kommuneplanens arealdel. Den gir ikke ekspropriasjonsrett for kommunen. Planvedtaket kan ikke påklages. Påfølgende reguleringsplaner gir ekspropriasjonshjemmel. Berørte parter kan påklage reguleringsplanvedtak.

Plandokumentene

Planforlaget inneholder følgende dokumenter:

1. Planbeskrivelse

2. Planbestemmelser
3. Plankart

Dette er de dokumentene som juridisk sett utgjør selve planforslaget. I tillegg består planforslaget av:

1. Konsekvensutredning for naturmangfold (utarbeidet av Sweco)
2. Konsekvensutredning for kulturminner og kulturmiljø
3. Konsekvensutredning for nærmiljø og friluftsliv
4. Flom og vannlinjeberegninger
5. Risiko- og sårbarhetsanalyse
6. Flyfoto av planområdet der arealformålene er inntegnet. Dette er for å kunne vise bedre hvordan området er planlagt. Det er frivillig for kommunen å lage dette, men det gir mer informasjon til folk flest.

Dokumentenes filtitler inneholder ennå Revnes-navnet. Det er gjort bevisst fordi navnet på planen er endret i prosessen, og vi ønsker minst mulig forvirring om hvilken prosess vi jobber med. Filtitlene endres senere i prosessen.

Vedlegg til sak



**KDP Revnes -
Planbestemmelser 0'**



**KDP Revnes flom og
vannlinjeberegning**



**KU KDP Revnes
kulturminner og kul**



**KU KDP Revnes
naturmangfold Swe**



**KU KDP Revnes
nærmiljø og friluftsl**



**KDP Berlevåg
industripark - risiko**



**KDP Berlevåg
industripark illustra:**



**KDP Berlevåg
industripark plankar**



**KDP Revnes -
Planbeskrivelse 07.0**

61/20 Søknad på kjøretillatelse for minigravere - Joar Nilsen

Arkivsak-dok. 20/00459-2
Arkivkode. ---
Saksbehandler Siv Efraimsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	16.06.2020	61/20

Forslag til vedtak/innstilling:

Joar Nilsen gis dispensasjon til å kjøre med minigraver til sin hytte i Kongsfjorddalen, gnr. 5, bnr. 1, fnr. 144.

Det gis dispensasjon for en tur.

Dispensasjonen gjelder fra 1. juli 2020.

Vedlegg:

Ingen.

Saksframstilling:

Bakgrunn:

Joar Nilsen har i brev av 10/6-20 søkt om dispensasjon for å kjøre med minigraver til sin hytte i Kongsfjorddalen, gnr. 5, bnr. 1, fnr. 144. Det søkes om en tur.

Merknader:

62/20 Berlevåg Havn KF - søknad om dispensasjon etter pbl § 19 om flytting av pumpestasjon til arealformålet Torg

Arkivsak-dok. 20/00367-4
Arkivkode. 040
Saksbehandler Bjarne Mjelde

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	09.06.2020	56/20
2 Formannskapet	16.06.2020	62/20

Formannskapet har behandlet saken i møte 09.06.2020 sak 56/20

Møtebehandling

Forslag fra SV:
Saken utsettes til neste møte.

Alternativ 1 og 2 utredes.

Votering

SV's forslag enstemmig vedtatt.

Vedtak

Saken utsettes til neste møte.

Saksfremlegg

Forslag til vedtak/innstilling:

Berlevåg kommune gir dispensasjon fra områderegulering for Berlevåg sentrum, havn og Revnes (planID 2013001) for at stasjon for sjøvannspumpe kan plasseres på arealformålet Torg.

Begrunnelse. Omsøkt areal vil ikke vesentlig tilsidesette arealformålet «Torg». Tiltaket vil etter en samlet vurdering ha klart større fordeler enn ulemper. Kunnskapen om naturmangfoldet i området er godt, og tiltaket vil ikke påvirke dette.

Dispensasjonen bortfaller etter tre år dersom tiltaket ikke blir iverksatt.

Vedlegg:

Søknad dat. 12.05.2020 med kartskisse og nabovarsel

Saksframstilling:

Bakgrunn:

Tiltaket har bakgrunn i at kommunen har regulert et område i indre havn til etablering av bygning for reparasjon og lagring av fiskeredskaper. I planprosessen var det forutsatt at både sjøvannspumpe og miljøstasjon måtte flyttes. Miljøstasjonen berøres ikke av denne saken.

Berlevåg Havn ønsker at flyttingen av pumpestasjonen skjer så kostnadseffektivt som mulig. Havna ønsker derfor å plassere stasjonen like nordvest for Dypfjord-anlegget. Området er i områderegulering for Berlevåg sentrum, havn og Revnes regulert til torgformål. Det kan ikke gis byggetillatelse til dette uten at kommunen gir dispensasjon etter plan- og bygningsloven § 19.

Merknader:

Søknader om dispensasjon må begrunnes. Naboer skal varsles og regionale og statlige myndigheter hvis saksområde blir direkte berørt, skal få mulighet til å uttale seg før det gis dispensasjon.

Rådmannen kan ikke se at regionale og statlige myndigheter blir berørt. Søknaden er derfor ikke sendt på høring til dem. Naboer er blitt varslet, og det er ikke kommet innvendinger til søknaden.

Vilkårene for å gi dispensasjon er:

1. At hensynene bak den bestemmelsen det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt.
2. Fordelene med tiltaket må være klart større enn ulempene ut fra en samfunnsmessig vurdering.

Vedr. pkt 1: En del av arealformålet Torg vil bli vesentlig berørt av tiltaket. Siden områdereguleringen ble vedtatt, er det blitt mye mer fokus på at kai og bakareal til kaiene må ha en næringsmessig funksjon. Ellers vil det virke negativt inn på bruken av havna, både for fiskeflåten og de som bruker sjøvannspumpa i næringsmiddelproduksjon. Rådmannen vil også peke på at området aldri har vært brukt til det formålet det ble regulert til, hverken før eller etter at områdereguleringen ble vedtatt. Hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra er ikke vesentlig tilsidesatt.

Vedr. pkt 2: Ut fra drøftingen av pkt 1 er en mer overordnet gjennomgang av områdereguleringen nødvendig, men vil bli tid- og arbeidskrevende. Det vil være u hensiktsmessig at flytting av sjøvannspumpa, og dermed også realiseringen av Dypfjord-anlegget, skal vente til denne prosessen er ferdig. Fordelene med tiltaket vurderes derfor som klart større enn ulempene.

Arealet som sådan har ingen verdi som beiteland for rein, og har ingen verdi i forhold til naturmangfold.

Rådmannen anbefaler derfor at det gis dispensasjon etter pbl. § 19.

Vedlegg til sak



~ 20_00367-3

Søknad om dispens:

63/20 Kommunal bistand til næringslivet som følge av koronatiltak

Arkivsak-dok. 20/00463-3
Arkivkode. 11/370
Saksbehandler Siv Efraimsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	16.06.2020	63/20

Forslag til vedtak/innstilling:

Saken legges fram i møtet.

Vedlegg:

Ingen.

Saksframstilling:

Bakgrunn:

Saken legges fram i møtet.

Merknader: