Gebyrregulativ 2021

**Vann, avløp, renovasjon, feiing og tomter**



**Berlevåg kommune**

Vedtatt i kommunestyret 17.12.2020

Innhold

[**1.** **Vanngebyrer** 3](#_Toc57039756)

[**1.1 Abonnementsgebyr bolig** 3](#_Toc57039757)

[**1.2 Forbruksgebyr bolig** 3](#_Toc57039758)

[**1.3 Tilknytningsgebyr bolig** 3](#_Toc57039759)

[**1.4 Abonnementsgebyr næringsbygg/offentlig virksomhet** 3](#_Toc57039760)

[**1.5 Forbruksgebyr næringsbygg/offentlig virksomhet** 4](#_Toc57039761)

[**1.6 Tilknytningsgebyr næring** 4](#_Toc57039762)

[**1.7 Leie av vannmåler** 4](#_Toc57039763)

[**1.8 Avlesning av vannmåler** 4](#_Toc57039764)

[**2.** **Avløpsgebyrer** 5](#_Toc57039765)

[**2.1 Abonnementsgebyr bolig** 5](#_Toc57039766)

[**2.2 Forbruksgebyr bolig** 5](#_Toc57039767)

[**2.3 Tilknytningsgebyr bolig** 5](#_Toc57039768)

[**2.4 Abonnementsgebyr næringsbygg/offentlig virksomhet** 5](#_Toc57039769)

[**2.5 Forbruksgebyr næringsbygg/offentlig virksomhet** 6](#_Toc57039770)

[**2.6 Tilknytningsgebyr næring** 6](#_Toc57039771)

[**3.** **Renovasjonsgebyrer** 7](#_Toc57039772)

[**3.1 Grunngebyr** 7](#_Toc57039773)

[**3.2 Forbruksgebyr** 7](#_Toc57039774)

[**4.** **Feiing** 7](#_Toc57039775)

[**4.1 Abonnementsgebyr** 7](#_Toc57039776)

[**5.** **Kjøp og feste av kommunale tomter** 8](#_Toc57039777)

[**5.1 Kommunale boligtomter** 8](#_Toc57039778)

[**5.2 Kommunale næringstomter** 8](#_Toc57039779)

[**6.** **Leie av mannskap** 8](#_Toc57039780)

[**6.1 Gebyr for utrykning og leie av mannskap tilknyttet vann og avløp** 8](#_Toc57039781)

# **Vanngebyrer**

Vanngebyrene er delt i to deler, et abonnementsgebyr og et forbruksgebyr. Abonnementsgebyret er lik for alle boliger, mens for næringsbygg beregnes det etter årlig vannforbruk. Forbruksgebyret for bolig kan enten måles eller stipuleres, mens for næringsbygg beregnes det etter målt forbruk.

## **1.1 Abonnementsgebyr bolig**

Abonnementsgebyret for boliger er satt til kr 3 025 inklusive mva.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2020 | Endring i % | 2021 | 2020 | 2021 |
|  | **Abonnementsgebyr eks. mva.** | **Inkl. mva.** |
| Bolig | 2 502,40 | -3,29% | 2 420 | 3 128 | 3 025 |

## **1.2 Forbruksgebyr bolig**

Kubikkpris for vann er satt til 9,20 kr/m3 inklusive mva. For boliger med stipulert forbruk er det for boliger under 100m2 en fast sats på kr 1 840 inkl. mva. For boliger over 100m2 betales det kr 18,40 inkl. mva. pr. m2.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Vann | 2020 | Endring i % | 2021 | 2020 | 2021 |
|  | **Forbrukssgebyr eks. mva.** | **Inkl. mva.** |
| Bolig under 100m2 | 1 584,00 | -7,07% | 1 472 | 1 980 | 1 840 |
| Boliger over 100m2 kr/m2 | 15,84 | -7,07% | 14,72 | 19,80 | 18,40 |

## **1.3 Tilknytningsgebyr bolig**

Engangsgebyr for tilknytning til kommunens vannledningsnett. For boliger er tilknytningsgebyret satt til kr 7 500 inkl. mva.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2020 | Endring i % | 2021 | 2020 | 2021 |
|  | **Tilknytningsgebyr eks. mva.** | **Inkl. mva.** |
| Bolig | 6 000 | 0% | 6 000 | 7 500 | 7 500 |

## **1.4 Abonnementsgebyr næringsbygg/offentlig virksomhet**

Abonnementsgebyret for næringsbygg bestemmes ut i fra målt forbruk i henhold til følgende kriterier:

|  |  |
| --- | --- |
| Vann |  |
| Kategori | **Faktor** |
| Lag/foreninger og trossamfunn | 1,35 |
| Næring, årlig forbruk 0-499m3 | 1,5 |
| Næring, årlig forbruk 500-999m3 | 2 |
| Næring, årlig forbruk opp til 1000m3 | 5 |
| Industri, årlig forbruk <20 000m3 | 11 |
| Industri, årlig forbruk < 40 000m3 | 21 |

Bygg eid av trossamfunn, lag og foreninger betaler i henhold til kategori 1. Bygg under denne kategorien som driver utleie av hele eller deler av lokalet til næring skal behandles som næringsabonnent.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2020 | Endring i % | 2021 | 2020 | 2021 |
|  | **Abonnementsgebyr eks. mva.** | **Inkl. mva.** |
| Lag/foreninger og trossamfunn | 3 378,24 | -3,29% | 3 267 | 4 222,80 | 4083,75 |
| Næring, årlig forbruk 0-499m3 | 3 753,60 | -3,29% | 3 630 | 4 692,00 | 4537,50 |
| Næring, årlig forbruk 500-999m3 | 5 004,80 | -3,29% | 4 840 | 6 256,00 | 6050,00 |
| Næring, årlig forbruk opp til 1000m3 | 12 512,0 | -3,29% | 12 100 | 15 640,0 | 15 125 |
| Industri, årlig forbruk <20 000m3 | 27 526,4 | -3,29% | 26 620 | 34 408,0 | 33 275 |
| Industri, årlig forbruk < 40 000m3 | 52 550,4 | -3,29% | 50 820 | 65 688,0 | 63 525 |

## **1.5 Forbruksgebyr næringsbygg/offentlig virksomhet**

Kubikkpris for vann er satt til 9,20 kr/m3 inklusive mva.

## **1.6 Tilknytningsgebyr næring**

Engangsgebyr for tilknytning til kommunens vannledningsnett. For næring er tilknytningsgebyret satt til kr 7 500 inkl. mva.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2020 | Endring i % | 2021 | 2020 | 2021 |
|  | **Tilknytningsgebyr eks. mva.** | **Inkl. mva.** |
| Næring | 6 000 | 0% | 6 000 | 7 500 | 7 500 |

## **1.7 Leie av vannmåler**

For vannmålere installert etter 01.01.2018 skal kommunen stå som eier av vannmåleren og abonnenten betaler en årlig leie.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Vannmåler | 2020 | Endring i % | 2021 | 2020 | 2021 |
|  | **Leiepris eks. mva.** | **Inkl. mva.** |
| Liten vannmåler | 606,18 | -17,52% | 500 | 757,73 | 625 |
| Stor vannmåler | 1 212,36 | -17,52% | 1 000 | 1 515,45 | 1 250 |
| Industri vannmåler | 3 556,26 | -17,52% | 2 933,16 | 4 445,32 | 3 666,45 |

## **1.8 Avlesning av vannmåler**

Dersomabonnenten unnlater å foreta avlesning og kommunen må lese av vannmåleren, kreves det gebyr for avlesningen.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2020 | Endring i % | 2021 | 2020 | 2021 |
|  | **Avlesningsgebyr eks. mva.** | **Inkl. mva.** |
| Pr. måler | 520 | 0% | 520 | 650 | 650 |

# **Avløpsgebyrer**

Avløpsgebyrene er delt i to deler, et abonnementsgebyr og et forbruksgebyr. Abonnementsgebyret er lik for alle boliger, mens for næringsbygg beregnes det etter årlig forbruk. Forbruksgebyret for bolig kan enten måles eller stipuleres, mens for næringsbygg beregnes det etter målt forbruk.

## **2.1 Abonnementsgebyr bolig**

Abonnementsgebyret for boliger er satt til kr 2 114 inklusive mva.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2020 | Endring i % | 2021 | 2020 | 2021 |
|  | **Abonnementsgebyr eks. mva.** | **Inkl. mva.** |
| Bolig | 1 632 | 3,63% | 1 691,20 | 2 040 | 2 114 |

## **2.2 Forbruksgebyr bolig**

Kubikkpris for avløpsvann er satt til 9,86 kr/m3 inklusive mva. for boliger med vannmåler. For boliger med stipulert forbruk er det for boliger under 100m2 en fast sats på kr 1 972. For boliger over 100m2 betales det kr 19,72 pr. m2.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Avløp | 2020 | Endring i % | 2021 | 2020 | 2021 |
|  | **Forbruksgebyr eks. mva.** | **Inkl. mva.** |
| Bolig under 100m2 | 1 950 | -19,1% | 1 577,60 | 2 438 | 1 972 |
| Boliger over 100m2 kr/m2 | 19,50 | -19,1% | 15,78 | 24,38 | 19,72 |

## **2.3 Tilknytningsgebyr bolig**

Engangsgebyr for tilknytning til kommunens vannledningsnett. For boliger er tilknytningsgebyret satt til kr 7 500 inkl. mva.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2020 | Endring i % | 2021 | 2020 | 2021 |
|  | **Tilknytningsgebyr eks. mva.** | **Inkl. mva.** |
| Bolig | 6 000 | 0% | 6 000 | 7 500 | 7 500 |

## **2.4 Abonnementsgebyr næringsbygg/offentlig virksomhet**

Abonnementsgebyret for næringsbygg bestemmes ut i fra målt forbruk i henhold til følgende kriterier:

|  |  |
| --- | --- |
| Avløp |  |
| Kategori | **Faktor** |
| Lag/foreninger og trossamfunn | 1,35 |
| Næring, årlig forbruk 0-499m3 | 1,5 |
| Næring, årlig forbruk 500-999m3 | 2 |
| Næring, årlig forbruk > 999m3 | 5 |
| Industri | 20 |

Bygg eid av trossamfunn, lag og foreninger betaler i henhold til kategori 1. Bygg under denne kategorien som driver utleie av hele eller deler av lokalet til næring skal behandles som næringsabonnent.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Avløp | 2020 | Endring i % | 2021 | 2020 | 2021 |
|  | **Abonnementsgebyr eks. mva.** | **Inkl. mva.** |
| Lag/foreninger og trossamfunn | 2 203 | 3,63% | 2 283,12 | 2 754 | 2 853,9 |
| Næring, årlig forbruk 0-499m3 | 2 448 | 3,63% | 2 536,80 | 3 060 | 3 171 |
| Næring, årlig forbruk 500-999m3 | 3 264 | 3,63% | 3 382,40 | 4 080 | 4 228 |
| Næring, årlig forbruk > 999m3 | 8 160 | 3,63% | 8 456 | 10 200 | 10 570 |
| Industri | 32 640 | 3,63% | 33 824 | 40 800 | 42 280 |

## **2.5 Forbruksgebyr næringsbygg/offentlig virksomhet**

Kubikkpris for avløpsvann er satt til 9,86 kr/m3 inklusive mva. for næringsbygg med vannmåler.

## **2.6 Tilknytningsgebyr næring**

Engangsgebyr for tilknytning til kommunens avløpsnett. For næring er tilknytningsgebyret satt til kr 7 500 inkl. mva.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2020 | Endring i % | 2021 | 2020 | 2021 |
|  | **Tilknytningsgebyr eks. mva.** | **Inkl. mva.** |
| Næring | 6 000 | 0% | 6 000 | 7 500 | 7 500 |

# **Renovasjonsgebyrer**

Renovasjonsgebyrene består av et grunngebyr og et forbruksgebyr.

## **3.1 Grunngebyr**

Grunngebyret settes ut fra antall boenheter i boligen. Hybelbygg/internat skal tegnes for minimum ett abonnement pr. hver fjerde påbegynte hybelenhet.

Grunngebyret for hver boenhet er satt til kr 3 580 inklusive mva.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2020 | Endring i % | 2021 | 2020 | 2021 |
|  | **Abonnementsgebyr eks. mva.** | **Inkl. mva.** |
| Pr. boenhet | 2 727,20 | 5% | 2 864 | 3 409 | 3 580 |

## **3.2 Forbruksgebyr**

Forbruksgebyret settes ut fra størrelsen på avfallsbeholderen.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2020 | Endring i % | 2021 | 2020 | 2021 |
|  | **Forbrukssgebyr eks. mva.** | **Inkl. mva.** |
| 120l avfallsbeholder | 709,86 | 5% | 745, 35 | 887,33 | 931,69 |
| 140l avfallsbeholder | 819 | 5% | 859,95 | 1023,75 | 1 074,94 |
| 240l avfallsbeholder | 1 391,96 | 5% | 1 461,56 | 1 739,95 | 1 826,95 |
| 360l avfallsbeholder | 2 100,40 | 5% | 2 205,42 | 2 625,50 | 2 756,78 |
| 660l avfallsbeholder | 3 819,88 | 5% | 4 010,87 | 4 774,85 | 5 013,59 |
| 1000l avfallsbeholder | 5 811,34 | 5% | 6 101,91 | 7 264,18 | 7 627,39 |
| Renovasjon, fradrag for deling av dunk | -106,80 | 5% | -112,14 | -133,50 | -140, 18 |

# **Feiing**

## **4.1 Abonnementsgebyr**

Feiing pr. pipeløp på boliger og fritidsboliger er satt til kr 604 inklusive mva.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2020 | Endring i % | 2021 | 2020 | 2021 |
|  | **Abonnementsgebyr eks. mva.** | **Inkl. mva.** |
| Pr. pipeløp | 612,80 | -21,2% | 483,20 | 766 | 604 |

# **Kjøp og feste av kommunale tomter**

## **5.1 Kommunale boligtomter**

Priser for feste og kjøp av kommunale boligtomter.

|  |
| --- |
| Kommunale boligtomter |
| Feste av boligtomt | 3,5 kr/m2 |
| Kjøp av festet boligtomt | 50 kr/m2 |
| Kjøp av boligtomt | 65 kr/m2 |

For nye boligareal som er opparbeidet av kommunen skal det fastsettes egne priser for feste og salg for det aktuelle området som gjenspeiler kostnadene ved opparbeidelse.

## **5.2 Kommunale næringstomter**

Priser for feste og kjøp av kommunale næringstomter.

|  |
| --- |
| Kommunale næringstomter |
| Feste av næringstomt | 7,0 kr/m2 |
| Kjøp av festet næringstomt | 100 kr/m2 |
| Kjøp av næringstomt | 130 kr/m2 |

For nye næringsareal som er opparbeidet av kommunen skal det fastsettes egne priser for feste og salg for det aktuelle området som gjenspeiler kostnadene ved opparbeidelse.

# **Leie av mannskap**

## **6.1 Gebyr for utrykning og leie av mannskap tilknyttet vann og avløp**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2020 | Endring i % | 2021 | 2020 | 2021 |
|  |  **eks. mva.** | **Inkl. mva.** |
| Fastgebyr pr.utrykning | 461,61 | +1,7% | 469,46 | 577,01 | 586,82 |
| Pr. time | 335,21 | +1,7% | 340,91 | 419,01 | 426,14 |
| Pr. time 50% | 502,82 | +1,7% | 511,37 | 628,53 | 639,21 |
| Pr. time 100% | 670,42 | +1,7% | 681,82 | 838,03 | 852,27 |
| Leie av steamer, time | 274,76 | +1,7% | 279,43 | 343,45 | 349,29 |
| Leie av høytrykkspyler, time | 549,53 | +1,7% | 558,87 | 686,91 | 698,59 |