



# MØTEPROTOKOLL

## Hovedutvalg for tekniske tjenester

**Dato:** 11.01.2022 kl. 14:00

**Sted:** Kommunestyresalen

**Arkivsak:** 20/00360

**Tilstede:** Mikael Sivertsen, Sigve Frantzen, Jarmo Finnestrand, Bent Are Johansen

**Møtende  
varamedlemmer:** Anne Arntzen Johnsen

**Forfall:** Åse Winsents

**Andre:** Stian Ananiassen og Bjarne Mjelde deltok over teams  
Siv Efraimsen

SAKSKART			Side
<b>Saker til behandling</b>			
<a href="#">1/22</a>	21/00222-30	Planprogram for detaljregulering, Berlevåg industripark. Revisjon	2
<a href="#">2/22</a>	21/00748-5	Berlevåg Motell AS - Søknad om dispensasjon etter pbl § 19	3

Berlevåg, 11.01.2022

Jarmo Finnestrand  
møteleder

## **Saker til behandling**

### **1/22 Planprogram for detaljregulering, Berlevåg industripark. Revisjon**

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Hovedutvalg for tekniske tjenester	11.01.2022	1/22

#### **Forslag til vedtak/innstilling:**

Framlagte forslag til revidert planprogram for reguleringsarbeidet for Berlevåg industripark godkjennes.

#### **Møtebehandling**

Crossbane og skytebane tas med i arealplanen.

#### **Votering**

Enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak**

Framlagte forslag til revidert planprogram for reguleringsarbeidet for Berlevåg industripark godkjennes.

## **2/22 Berlevåg Motell AS - Søknad om dispensasjon etter pbl § 19**

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Hovedutvalg for tekniske tjenester	11.01.2022	2/22

### **Forslag til vedtak/innstilling:**

Det gis dispensasjon fra områderegulering for Berlevåg sentrum, havn og Revnes, bestemmelsene kap. 1.1.1 om krav til detaljregulering. Dispensasjonen gjelder utvidelse av motell i område NT2 på Varnes. Dispensasjonen gis da hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra ikke er vesentlig tilsidesatt. Fordelene med å gi dispensasjon er også klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Naturmangfoldet er utredet og avklart i områderegulering for Berlevåg sentrum, havn og Revnes. Da naturmangfoldet i liten grad berøres av tiltaket, og at det ikke kan påvises effekt av tiltaket på truet, nær truet eller verdifull natur og artsmangfold, er det ikke nødvendig å foreta vurderinger etter miljøprinsippene i naturmangfoldloven §§ 9 – 12.

Dispensasjon gis med de samme vilkår som ble stilt da Berlevåg Motell fikk dispensasjon i møte 14.06.2018, sak 46/18.

Dersom det er aktuelt med ytterligere utvidelse av Berlevåg Motell, krever Berlevåg kommune at det fremmes privat detaljregulering. Denne skal også omfatte de arealer som det er gitt dispensasjon for.

### **Møtebehandling**

Mikael Sivertsen ble erklært inhabil og fratrådte.

Før byggingen tar til skal det foreligge en uteromsplan som skal godkjennes.

### **Votering**

Enstemmig vedtatt.

### **Vedtak**

Det gis dispensasjon fra områderegulering for Berlevåg sentrum, havn og Revnes, bestemmelsene kap. 1.1.1 om krav til detaljregulering. Dispensasjonen gjelder utvidelse av motell i område NT2 på Varnes. Dispensasjonen gis da hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra ikke er vesentlig tilsidesatt. Fordelene med å gi dispensasjon er også klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Naturmangfoldet er utredet og avklart i områderegulering for Berlevåg sentrum, havn og Revnes. Da naturmangfoldet i liten grad berøres av tiltaket, og at det ikke kan påvises effekt av tiltaket på truet, nær truet eller verdifull natur og artsmangfold, er det ikke nødvendig å foreta vurderinger etter miljøprinsippene i naturmangfoldloven §§ 9 – 12.

Dispensasjon gis med følgende vilkår:

- Utbygging skal skje innenfor de areal som er skissert i høring av saken.
- All parkering skal skje på byggets forside, mot veg,
- Avkjørsel fra kommunal veg skal utformes i henhold til kravene til Statens vegvesen håndbok N100.
- Endelig plassering av bygningen gjøres av bygningsmyndighet. Bygningsmyndigheten skal godkjenne fargevalg.
- Målene i bygningstegninger som følger ved søknaden skal ikke overskrides,
- Inngjerding av området er ikke tillatt.
- Dispensasjonen faller bort hvis tiltaket ikke er byggemeldt innen tre år fra vedtaksdato.
- Før byggingen tar til skal det foreligge en uteromsplan som skal godkjennes av hovedutvalg for tekniske tjenester.
- Det må være satt av arealer på minimum 5 meter til gang og sykkelsti langs strandkanten.

Dersom det er aktuelt med ytterligere utvidelse av Berlevåg Motell, krever Berlevåg kommune at det fremmes privat detaljregulering. Denne skal også omfatte de arealer som det er gitt dispensasjon for.