

Hovedutvalg for tekniske tjenester

Dato: 16.03.2022 13:00

Sted: Kommunestyresalen

Notat:

Eventuelle forfall meldes sekretæren på mobil evt.

på e-post .

Varamedlemmer skal ikke møte uten særskilt innkalling.

<Sted> 09.03.2022

For leder i Hovedutvalg for tekniske tjenester, Jarmo Finnestrand

Saksliste

Saker til behandling

3/22 Detaljregulering for Styr dalen - første gangs behandling



Berlevåg kommune
- Heftig og begeistret

Arkivsak-dok. 21/00669-15
Saksbehandler Bjarne Mjelde

Saksgang
Hovedutvalg for tekniske tjenester

Møtedato

DETALJREGULERING FOR STYRDALEN - FØRSTE GANGS BEHANDLING

Forslag til vedtak/innstilling:

Framlagte forslag til detaljregulering for Styrdaalen sendes på høring og offentlig ettersyn, jf. plan- og bygningsloven §§ 12-10 og 12-11.

Vedlegg:

Referat fra oppstartsmøte
Planbeskrivelse
Forslag til planbestemmelser
Forslag til plankart
Risiko- og sårbarhetsanalyse

Saksframstilling:

Bakgrunn:

I september 2021 fremmet Varanger KraftHydrogen AS ved planansvarlig Multiconsult Norge AS et planinitiativ for et ca. 12,9 daa stort areal i Styrdaalen. Kommunen har tidligere gitt dispensasjon etter plan- og bygningsloven (pbl) § 19-2 for å etablere garasje i området. Forslagsstiller ønsker å etablere to nye servicebygninger i det samme området. Anlegget skal betjene virksomheten på Raggovidda vindpark.

Det ble avholdt oppstartsmøte 07.10.21. Kommunen anbefalte oppstart av planarbeid, jf. vedlagte referat.

Oppstart av planarbeidet er varslet 15.10.21 i henhold til bestemmelsene i pbl.

Forslag til detaljregulering ble sendt kommunen 09.02.22. Kommunen skal vurdere om forslaget kan sendes på høring og offentlig ettersyn.

Selve planforslaget består av planbeskrivelse, planbestemmelser og plankart. I tillegg er det utarbeidet en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse). Referat fra oppstartsmøtet er vedlagt. Øvrige dokumenter i saken, som ikke vedlegges er:

- Planinitiativ (er svart ut i referat fra oppstartsmøte)
- Innspill til varsel om oppstart (er omtalt i planbeskrivelsen, side 8-12)
- KU-vurdering – omfattes tiltaket av forskrift om konsekvensutredninger (er omtalt i planbeskrivelsen, bl.a. side 7)
- Vurdering av sikkerhet mot skred (er omtalt i planbeskrivelsen side 21)

Merknader:

For en utfyllende beskrivelse av bakgrunnen for planforslaget viser rådmannen til planbeskrivelsen som er vedlagt. Den har overskrift «Rapport_ Varanger KraftHydrogen AS».

Som det står i planbeskrivelsen, har kommunen tidligere gitt dispensasjon etter pbl § 19-2 for etablering av en garasjebygning i området. Da tiltakshaver ønsket å etablere flere bygninger ba kommunen om at tiltakshaver fremmet en privat detaljregulering i tråd med kravene i plan- og bygningsloven.

Forut for behandling i hovedutvalget er planforslaget gjennomgått, og mindre feil i bestemmelsene og plankartet er rettet opp. Et par mindre avsnitt i planbeskrivelsen er også justert etter ønske fra kommunen.

Rådmannen mener at planforslaget tilfredsstillende oppfyller kravene i plan- og bygningsloven samt kart- og planforskriften. Det kan derfor sendes på høring og offentlig ettersyn. Høringen skal vare i minimum seks uker. Det er forslagsstiller som har ansvar for gjennomføring av høringen. Planforslaget, med eventuelle endringer, kommer da tilbake til hovedutvalget som vurderer om det skal fremmes for kommunestyret til endelig planvedtak.

Berlevåg kommune

Dato: 07.02.2022

Vedtatt dato: *

Dato for siste mindre endring: *

Reguleringsplan for Styrdaalen, Berlevåg

Reguleringsbestemmelser
Detaljregulering

PlanID 5440 2021003

Saksnummer 21/00669

§ 1. Planens hensikt

1.0 Formål

Reguleringsplanens formål er å legge til rette for driftsbygninger med tilhørende infrastruktur knyttet til vindkraftverket på Raggovidda.

1.1 Planavgrensning

Det regulerte området er vist på plankart med plan-ID 5440 2021003.

1.2 Planområdets arealformål

Området reguleres til følgende arealformål:

Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5, nr 1)

- Kombinert bebyggelse og anleggsformål (BKB)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, nr 2)

- Veg (o_SV1, f_SV2)
- Annen veggrunn (o_SVG)

Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift (PBL § 12-5, nr 5)

- LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (L)

§ 2. Felles bestemmelser

- Avrenning:** Overflatevann skal føres til resipient. Overflatevann skal inneha en kvalitet som ikke medfører fare for forurensning.
- Kulturminner:** Skulle det under arbeid vise seg at tiltaket kan få konsekvenser for et automatisk fredet kulturminne, skal arbeidet stanses og ansvarlig myndighet eller nærmeste politimyndighet varsles i henhold til Kulturminneloven § 8, 2. ledd.

- c) **Universell tilgjengelighet:** Atkomst til og bebyggelse skal ha en universell utforming som sikrer tilgjengelighet for alle i tråd med teknisk forskrift.
- d) **Utslipp:** Utslippsvann fra virksomheten skal tilfredsstille krav til grenseverdier i forurensningsforskriften. Dette løses ved etablering av oljeutskillere og tank for oppsamling.

§ 3. Bebyggelse og anlegg (PBL § 12.5 nr. 1)

3.1 Kombinert bebyggelse og anleggsformål (BKB)

- a) Innenfor område BKB tillates etablering av bebyggelse til kontor, lager og industri, med tilhørende anlegg.
- b) Byggegrenser og maks tillatt mønehøyde fremgår av plankartet.
- c) Innenfor byggegrensene tillates etablering av bebyggelse med tilhørende anlegg, som nevnt under i pkt d).
Utenfor byggegrensene tillates etablering av internveier og parkering, teknisk infrastruktur, terrengbearbeiding og sikringstiltak mot flom.
- d) Det tillates utbygging med en maksimal utnyttelsesgrad på 15 % BYA.
- e) Bebyggelsen skal ha saltak.
- f) Det skal ikke benyttes farger eller materialer som er i stor kontrast til omgivelsene.
- g) Det tillates etablering av anlegg til vann, avløp og kraftforsyning. Avløp skal føres til tett tank.
- h) Det tillates tiltak for å sikre bebyggelse mot flom.
- i) Det tillates kjøring og lagring av utstyr til industriformål innenfor området.
- j) Innenfor området skal det være tilstrekkelig manøvreringsareal og oppstillingsplass for nødetater.
- k) Området tillates inngjerdet, helt eller delvis.

§ 4. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5 nr. 2)

4.1 Veg (o_SV1, f_SV2)

- a) Innenfor o_SV1 og f_SV2 tillates etablering av kjørevei med grøft og fylling.
- b) Mindre justeringer av formålsgrensene tillates.
- c) Innenfor området tillates nødvendig infrastruktur.

4.2 Annen veggrunn – grøntareal (o_SVG)

- a) Innenfor o_SVG tillates skråningsutslag, grøft og vegetasjon.
- b) Mindre justeringer av formålsgrensene tillates.

§ 5. Landbruk-, natur- og friluftformål samt reindrift (PBL § 12-5 nr. 5)

5.1 LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (L)

- a) Området skal benyttes som utmark. Det tillates etablering av flomvoll, grøft og fylling på tørt land. Det tillates ikke inngrep i bekkeløpet eller lukking av bekken.

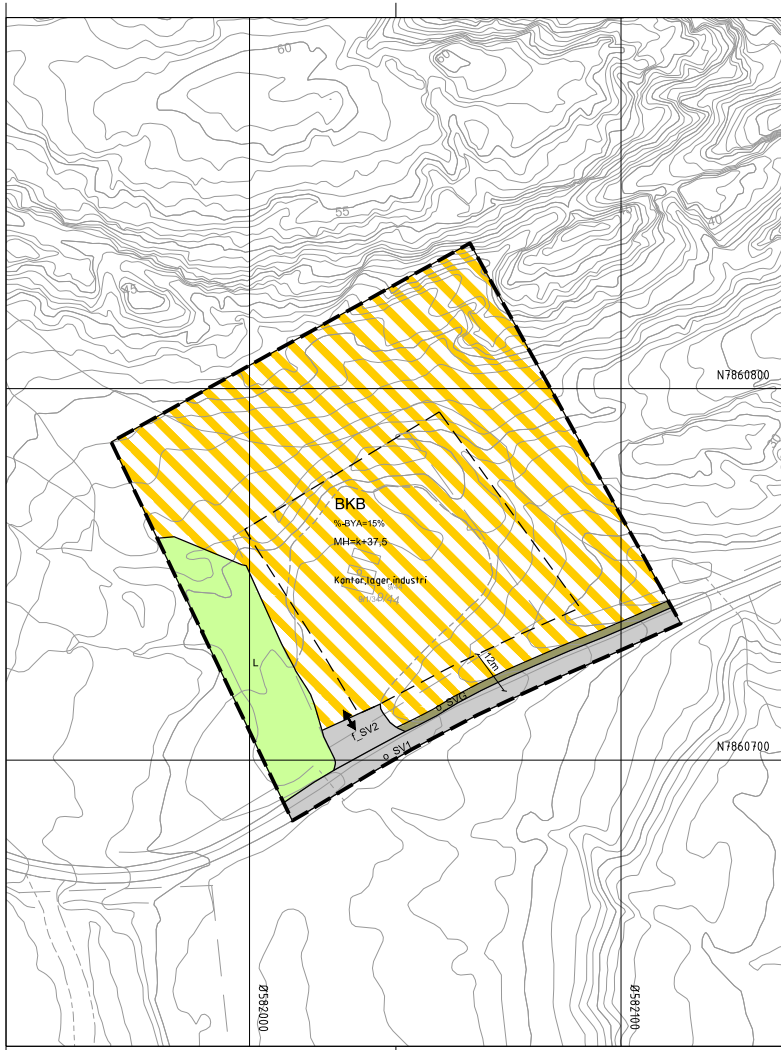
§ 6. Rekkefølgebestemmelser (PBL § 12-7 nr. 10)

6.1 Før byggetillatelse kan gis

- a) Søknad om byggetillatelse skal vedlegges situasjonsplan i passende målestokk for omsøkt byggetrinn. Situasjonsplanen skal vise planlagt bebyggelse med høyder og plassering, atkomst, kjøreveg, snuareal, skilt, parkeringsplasser, tilgjengelighet og oppstillingsplass for nødetater, VA-anlegg, varelevering, gjerder, snødeponering og avfallshåndtering.
- b) Søknad om byggetillatelse for anleggstekniske arbeider skal vedlegges dokumentasjon på at grunnforholdene er undersøkt, på tilfredsstillende stabilitet samt på prosjekterte løsninger.
- c) Søknad om byggetillatelse skal vedlegges plan for teknisk infrastruktur.

6.2 Før bebyggelse tas i bruk

- a) Før det gis midlertidig brukstillatelse skal nødvendig teknisk infrastruktur være opparbeidet.



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg
 Kombineret bebyggelse og anleggsformål (1800)



§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

SV Veg (2010)

SVG Annen veggrunn - grøntareal (2019)

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (5100)



Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- - - Byggegrense (1211)
- Måle og avstandslinje (1259)

%-BYA Prosent bygd areal etter TEK 2017
 MH=k+m,d Regulert mønehøyde (RpFormålPåskrift)

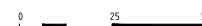
REG.EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)
 o_ Offentlig arealformål
 f_ Felles arealformål

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: FKB
 Dato for basiskart: 30.06.2021
 Koordinatsystem: ETRS89.UTM-35N
 Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistans: 1m

Kartmålestokk: 1:1000



Detaljregulering
Styrdaalen, Berlevåg

Berlevåg kommune

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:
5440_2021003

Forslagsstiller:
Varanger KraftHydrogen AS

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

SAKS-NR	DATO	SIGN

Dato	Revisjon	Dato	Revisjon

Kommunestyret sitt vedtak

Ny 2. gang behandling

Offentlig ettersyn fra til

2. gangs behandling

Offentlig ettersyn fra til

1. gangs behandling

Kunngjøring av oppstart av planarbeid

Oppstartsmøte...

PLANEN ER UTARBEIDET AV: **Multiconsult** PLANKONSULENT

TEGNNR	DATO	SIGN
10224031	08.02.2022	MHB/ SDJ

Det bekrefes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

Bekreft.Dato	PLANSJEFNAVN

RAPPORT

Detaljregulering for Styrtdalen, Berlevåg

OPPDRAKSGIVER

Varanger KraftHydrogen AS

EMNE

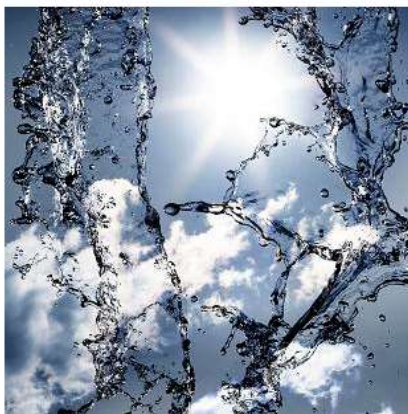
ROS-analyse

DATO / REVISJON

07. februar 2022 / 02

DOKUMENTKODE

10224031-01-PLAN-RAP-002



Denne rapporten er utarbeidet av Multiconsult i egen regi eller på oppdrag fra kunde. Kundens rettigheter til rapporten er regulert i oppdragsavtalen. Tredjepart har ikke rett til å anvende rapporten eller deler av denne uten Multiconsults skriftlige samtykke.

Multiconsult har intet ansvar dersom rapporten eller deler av denne brukes til andre formål, på annen måte eller av andre enn det Multiconsult skriftlig har avtalt eller samtykket til. Deler av rapportens innhold er i tillegg beskyttet av opphavsrett. Kopiering, distribusjon, endring, bearbeidelse eller annen bruk av rapporten kan ikke skje uten avtale med Multiconsult eller eventuell annen opphavsrettshaver.

RAPPORT

OPPDRAAG	Detaljregulering for Styrtdalen, Berlevåg	DOKUMENTKODE	10224031-01-PLAN-RAP-002
EMNE	ROS-analyse	TILGJENGELIGHET	Åpen
OPPDRAAGSGIVER	Varanger KraftHydrogen AS	OPPDRAAGSLEDER	Håvard Finanger
KONTAKTPERSON	Tor Einar Løkke Pedersen	UTARBEIDET AV	Susanne Dale Jomås
GNR./BNR./SNR.	9/44 og deler av 9/1	ANSVARLIG ENHET	5032 Arealplan og utredning, Nord

SAMMENDRAG MED ANBEFALINGER

Det er gjennomført en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) i forbindelse med utarbeidelsen av detaljreguleringsplan for Styrtdalen i Berlevåg kommune.

Oppsummerende tabell over mulige uønskede hendelser, før mottiltak er vurdert.

Konsekvens Sannsynlighet	Ufarlig	Mindre alvorlig	Alvorlig	Svært alvorlig
Meget sannsynlig	8			
Sannsynlig				
Mindre sannsynlig				
Lite sannsynlig		2, 3, 5, 20	4	

For hendelser som faller inn under rød og gul kategori er mulige mottiltak vurdert.

Ingen av temaene faller inn under rød kategori.

I gul kategori er følgende tema identifisert:

- Klima; vind, snødrift

ROS-analysen peker på avbøtende tiltak som vil redusere risikoen for og konsekvensene av de ulike hendelsene. Det må rettes fokus mot disse forholdene i den videre planprosessen.

Analysen viser at det gjennom planlegging og risikoreduserende tiltak vil være mulig å redusere antall uønskede hendelser, eller redusere konsekvensen av disse til et akseptabelt nivå.

REV.	DATO	BESKRIVELSE	UTARBEIDET AV	KONTROLLERT AV	GODKJENT AV
02	07.02.2022	Justering etter kommunens gjennomsyn	Susanne Dale Jomås	Susanne Dale Jomås	Tom Langeid
01	02.02.2022	Justering etter gjennomsyn	Susanne Dale Jomås	Susanne Dale Jomås	Tom Langeid
00	24.01.2022	ROS-analyse	Susanne Dale Jomås	Tom Langeid	Tom Langeid

INNHOLDSFORTEGNELSE

1	INNLEDNING	5
1.1	Bakgrunn	5
1.2	Krav om konsekvensutredning.....	Error! Bookmark not defined.
1.3	Metode	7
1.4	Forutsetninger for ROS-analysen	8
2	Risikoforhold	9
2.1	Uønskede hendelser, virkninger og tiltak	9
2.2	Vurdering av behov for risikoreduserende tiltak	11
2.3	Oppsummering	11
3	Usikkerhet ved analysen	12
4	Kilder	13

1 INNLEDNING

1.1 Bakgrunn

Plan- og bygningslovens § 4-3 krever risiko- og sårbarhets analyse (ROS-analyse) for alle planer for utbygging. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og evt. endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging.

Varanger KraftHydrogen AS har utarbeidet en reguleringsplan som legger til rette for etablering av flere drift- og servicebygg nederst i Styrtdalen, knyttet til vindkraftverket på Raggovidda.

Området består i dag av en grusflate hvor det er bygd en garasje. Denne etableringen er godkjent gjennom dispensasjon.

Planen åpner for nye bygninger, eksisterende garasje og adkomstvei. Det eksisterer en avkjørsel til området i dag som skal oppgraderes.

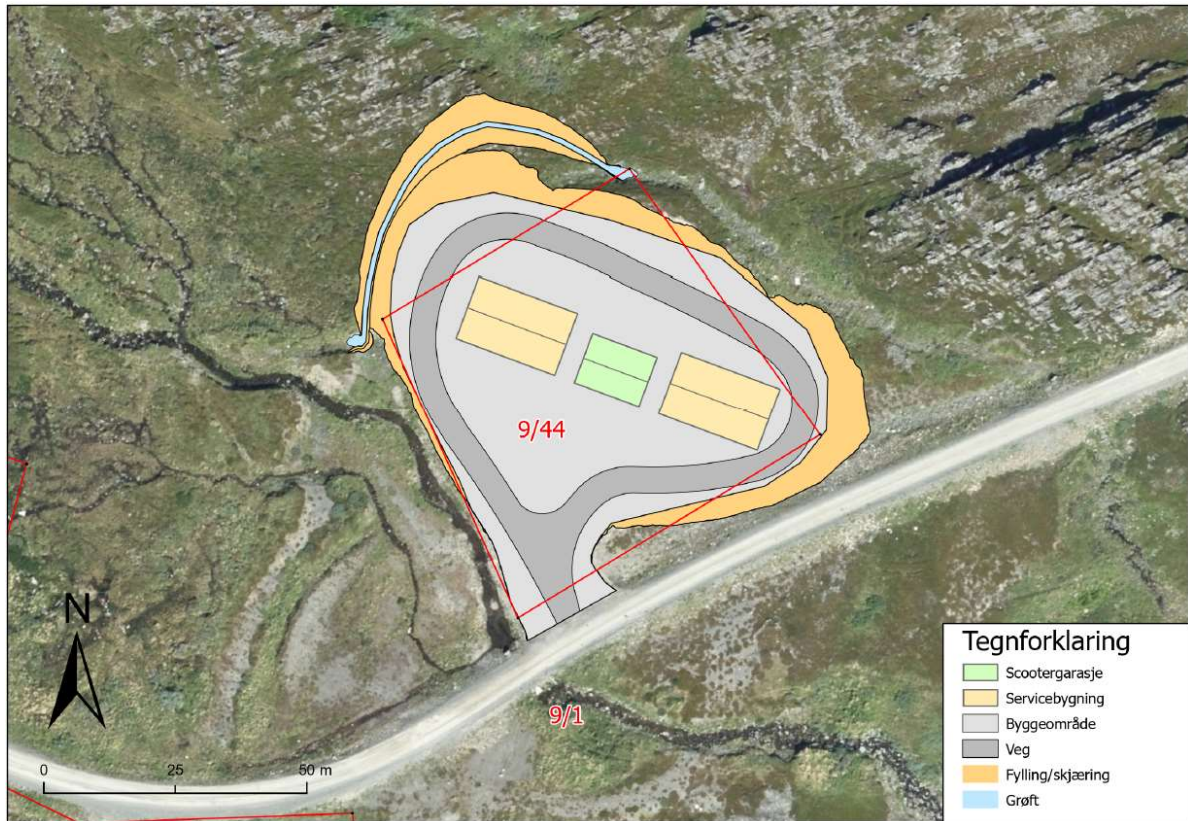
Området ligger rett ved anlagt grusvei som går videre til vindkraftverket på Raggovidda, 9 km unna.

Planområdet ligger ca 400 meter fra fylkesvei 890, og 7-8 km fra Berlevåg tettsted.

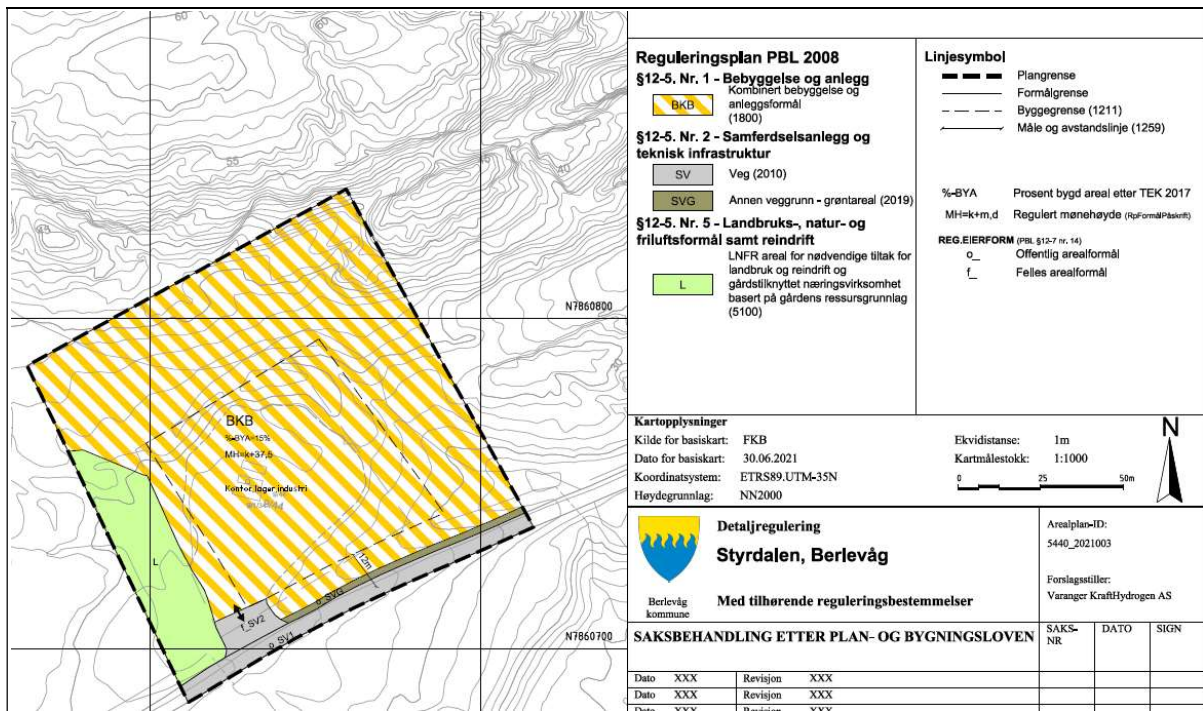


Figur 1-1 Oversiktskart

I konseptskissen under vises eksisterende og planlagte bygg, adkomst og internveger, samt fyllinger/skjæringer.



Figur 1-2 Konseptskisse (Multiconsult)



Figur 1-3 Plankart, datert 08.02.2022 (Multiconsult)

1.2 Metode

Hensikten med en ROS-analyse er å kartlegge, analysere og vurdere risiko og sårbarhet i forbindelse med tiltaket. Analysen har som mål å sikre at forhold som kan medføre alvorlige konsekvenser skade på mennesker, miljø, økonomiske verdier eller samfunnsfunksjoner klargjøres i plansaken, slik at omfang og skader av uønskede hendelser reduseres. ROS-analysen identifiserer hvordan prosjektet eventuelt bør endres for å redusere risikoen til et akseptabelt nivå, og danner grunnlag for de valgte løsningene og avbøtende tiltakene som inngår i reguleringsplanen.

Vurdering av sannsynligheten for at en uønsket hendelse skal inntreffe bygger på kjennskap til lokale forhold, erfaringer, statistikk og annen relevant informasjon. I denne ROS-analysen er det benyttet klassifisering som vist i DSBs veileder.

Vurdering av sannsynlighet for uønskede hendelser er klassifisert i:

Begrep	Frekvens	Vekt
Lite sannsynlig	Hendelsen er ikke kjent fra tilsvarende situasjoner eller forhold, men det er en teoretisk sjanse, sjeldnere enn hvert 50. år	1
Mindre sannsynlig	Hendelsen kan skje, mellom én gang hvert 10. år og én gang hvert 50. år	2
Sannsynlig	Hendelsen kan skje av og til, mulig periodisk hendelse, mellom én gang hvert år og én gang hvert 10. år	3
Meget sannsynlig	Hendelsen kan skje regelmessig, forholdet er kontinuerlig tilstede, mer enn én gang hvert år	4

Tabell 1-4 Beskrivelse av sannsynlighet for at en uønsket hendelse skal inntreffe

Vurdering av uønskede hendelsers alvorlighetsgrad (konsekvens) er klassifisert som:

Begrep	Vekt	Konsekvens
Ufarlig	1	Ingen personskader eller miljøskader. Systemer settes midlertidig ut av drift. Ingen direkte skader, kun mindre forsinkelser, ikke behov for reservesystemer.
Mindre alvorlig	2	Få eller små personskader. Mindre miljøskader. Systemer settes midlertidig ut av drift. Kan føre til skader dersom det ikke finnes reservesystemer/ alternativer.
Alvorlig	3	Få, men alvorlige personskader. Omfattende miljøskader. Driftsstans i flere døgn, f. eks. ledningsbrudd i grunn og luft.
Svært alvorlig	4	Døde personer eller mange alvorlig skadde. Alvorlige og langvarige miljøskader. System settes ut av drift for lengre tid. Andre avhengige systemer rammes midlertidig. Kombinasjon av flere viktige funksjoner ute av drift.

Tabell 1-5 Beskrivelse av forventet konsekvens/skadeomfang av en hendelse

Sannsynlighet og konsekvens av ulike hendelser gir til sammen et uttrykk for risikoen som en hendelse representerer.

Vurderingene av sannsynlighet og konsekvens er sammenstilt i en risikomatrix, hvor farge angir risiko av uønsket hendelse. Hendelser som kommer opp i øvre høyre del i risikomatriksen (rødt område) har store konsekvenser og stor sannsynlighet, mens hendelser i nedre venstre del (grønt område) er mindre farlige og lite sannsynlige.

Konsekvens Sannsynlighet	Ufarlig	Mindre alvorlig	Alvorlig	Svært alvorlig
Meget sannsynlig				
Sannsynlig				
Mindre sannsynlig				
Lite sannsynlig				

Tabell 1-6 Tabell som viser samlet risikovurdering

- Hendelser i røde felt: Tiltak nødvendig
- Hendelser i gule felt: Tiltak vurderes ut fra kostnad i fht nytte
- Hendelser i grønne felt: akseptabel risiko/tiltak ikke nødvendig
- Tiltak som reduserer sannsynlighet vurderes først. Hvis dette ikke gir effekt eller ikke er mulig, vurderes tiltak som begrenser konsekvensene

Risikomatriksen beskriver risikoen etter at mottiltaket er vurdert.

Hendelser som er vurdert å være sannsynlige til meget sannsynlige og ha alvorlige til svært alvorlige virkninger, krever tiltak. Forslag til tiltak er nevnt i høyre kolonne i tabell i kap. 2.

Analysen er basert på kjent kunnskap ut fra tilgjengelige kilder angitt i kap. 4.

1.3 Forutsetninger for ROS-analysen

Hensikten med en risiko- og sårbarhetsanalyse er å gi et grunnlag for å integrere beredskapsmessige hensyn i arealplanleggingen. ROS-analysen legger vekt på temaer som representerer en spesiell risiko i forbindelse med planforslaget. Fokus skal rettes mot det som er spesielt ved at virksomheten lokaliseres som foreslått, og ikke generelle trekk ved virksomheten som er uavhengig av lokalisering. Hendelser som vurderes i analysen er forhold som kan oppstå plutselig og uforutsett, og ha store konsekvenser for mennesker, miljø og samfunn.

Vi forutsetter at planlegging og prosjektering av tiltaket gjøres i henhold til gjeldende lover og forskrifter, også utover plan- og bygningslovgivningen. ROS-analysen vurderer derfor ikke temaer som er sikret gjennom i annet regelverk med krav til utredning, eller inngår i planbeskrivelsen. Eksempler på dette er radon og brannsikkerhet i bygg, som forutsettes ivaretatt iht. byggt teknisk forskrift (TEK 17). Sårbare naturområder omtales heller ikke, da dette er et utredningskrav i planbeskrivelsen, jf. naturmangfoldloven. Fornminner (automatisk fredete kulturminner) ivaretas gjennom kulturminneloven, og må belyses i planbeskrivelsen. Forurensnet grunn ivaretas gjennom forurensningsforskriften, og inngår derfor heller ikke i ROS-analysen. Luftforurensning og støyforhold anses heller ikke som et risikofylt tema, og forutsettes belyst i planbeskrivelsen. Disse temaene omtales derfor ikke i ROS-analysen.

2 RISIKOFORHOLD

2.1 Uønskede hendelser, virkninger og tiltak

Kartlegging av uønskede hendelser er gjort ved å benytte en standard sjekklister. Merk at alle risikoforhold er uten tiltak.

Hendelse/situasjon	Aktuelt ja/nei	Sannsynlighet	Konsekvens	Risiko	Kommentar/tiltak
Natur-, klima- og miljøforhold					
<i>Ras/skred/flom/grunnforhold. Er området utsatt for eller kan tiltak i planen medføre risiko for:</i>					
1. Masseras/skred, steinsprang	Nei				
2. Snø-/ isras	Ja	1	2		Sannsynligheten for snøskred vurderes som lav.
3. Jord- og flomskred	Ja	1	2		Ingen registrerte aktsomhetsområder for skred i området.
4. Grunnforhold/stabilitet, kvikkleire	Ja	1	3		Området ligger under marin grense, og ligger innenfor aktsomhetsområde for marin leire i NVEs kartdatabase. Det er gjort en særskilt geoteknisk vurdering, Her konkluderes det med at det ikke er noen risiko for at planområdet skal bli berørt av kvikkleireskred. Og at kravet til sikkerhet mot kvikkleireskred i henhold til TEK17, §7-3 er oppfylt for det pågjeldende tiltak.
5. Elveflom	Ja	1	2		En sideelv av Vester-Styrelva ligger vest og sør for planområdet, og lenger opp i dalen er det flomutsatte områder. Dette ivaretas ved detaljprosjektering av overvannshåndtering.
6. Tidevannsflom/stormflo/ bølger/ overskylling	Nei				
7. Skog-/lyngbrann	Nei				
8. Klima; vind, snødrift	Ja	4	1		Området kan være utsatt for sterk vind. Dette vurderes ikke som farlig for virksomheten. Behov for tilstrekkelig areal til snøopplag.
9. Nedbør	Nei				
Menneskeskapte forhold					
<i>Strategiske områder og funksjoner. Kan planen/tiltaket få konsekvenser for:</i>					
10. Veg, bru, tunnel, knutepunkt,	Nei				

Detaljregulering for Styrtdalen, Berlevåg

multiconsult.no

ROS-analyse

2 RISIKOFORHOLD

viktige kommunikasjonsårer					
11. Havn, kaianlegg	Nei				
12. Sykehus, omsorgsinstitusjon, skole/ barnehage andre viktige offentlige bygg/ anlegg	Nei				
13. Kraftforsyning	Nei				
14. Vannforsyning	Nei				
15. Forsvarsområde	Nei				
<i>Forurensningskilder. Berøres planområdet av eller kan tiltak i planen medføre risiko for:</i>					
16. Risikofylt industri (f.eks. kjemikalier/ eksplosiver, olje/gass, radioaktivitet)	Nei				
17. Fare for akutt forurensning på land eller i sjø, oljeutslipp etc.	Nei				
<i>Transport og trafiksikkerhet. Er det risiko for:</i>					
18. Ulykke med farlig gods	Nei				
19. Vær/føreforhold begrenser tilgjengelighet til området	Ja				Se pkt. 8.
20. Ulykke i avkjørselspunkt	Ja	1	2		Trafikken er svært lav, og området har god sikt. Ulykker i kryss ved adkomstvei kan forekomme, men sannsynlighet vurderes som liten.
21. Ulykke med gående/syklende	Nei				
22. Ulykke ved anleggsgjennomføring- mudring	Nei				
23. Andre ulykkespunkter	Nei				
<i>Andre forhold</i>					
24. Fare for sabotasje/ terrorhandlinger	Nei				
25. Naturlige terrengformasjoner som utgjør fallfare (stup etc.)	Nei				

26. Gruver, åpne sjakter, etc.	Nei				
27. Spesielle forhold ved utbygging/gjennomføring	Nei				
28. Andre forhold	Nei				

Tabell 2-1 Tabell som viser mulige uønskede hendelser.

Konsekvens Sannsynlighet	Ufarlig	Mindre alvorlig	Alvorlig	Svært alvorlig
Meget sannsynlig	8			
Sannsynlig				
Mindre sannsynlig				
Lite sannsynlig		2, 3, 5, 20	4	

Tabell 2-2 Oppsummerende tabell over mulige uønskede hendelser, før mottiltak er vurdert.

2.2 Vurdering av behov for risikoreducerende tiltak

Hendelser som i tabell 2-1 er vurdert å være sannsynlige til meget sannsynlige og ha alvorlige til svært alvorlige konsekvenser (gul og rød risikokategori), krever tiltak. Nærmere angitte hendelser kommenteres nedenfor. For hendelser i grønn sone, se kommentarer i skjemaet.

Til punkt nr. 8, Klima; vind, snødrift

Beskrivelse: vind- og snøforhold kan redusere fremkommeligheten i eller til planområdet. Området må utformes på en slik måte at effektiv vinterdrift er mulig.

Avbøtende tiltak: Det må settes av areal til snøopplag i den videre detaljprosjekteringen. Det stilles krav i planens bestemmelser om at det avsettes areal til snøopplag ved byggesøknad for å sikre gjennomføring av god vinterdrift ved kraftig vind og snøvær.

2.3 Oppsummering

Risiko i forbindelse med plantiltaket er i hovedsak knyttet til kraftig vind og snøvær.

Ved å sørge for nok areal til snøopplag vil det være mulig å redusere sannsynlighet for at kraftig snøvær fører til redusert fremkommelighet i planområdet. Pkt. 8 vil være i grønn kategori etter gjennomføring av tiltak.

Konklusjonen er at prosjektet ikke vil medføre større farer enn hva som kan aksepteres.

Konsekvens Sannsynlighet	Ufarlig	Mindre alvorlig	Alvorlig	Svært alvorlig
Meget sannsynlig				
Sannsynlig				
Mindre sannsynlig	8			
Lite sannsynlig		2, 3, 5, 20	4	

Tabell 2-3 Oppsummerende tabell over mulige uønskede hendelser, etter at mottiltak er vurdert.

3 USIKKERHET VED ANALYSEN

Klassifisering av risiko vil alltid være beheftet med noe usikkerhet i denne type analyser. Dette skyldes flere forhold:

For mange typer hendelser finnes ikke erfaringer eller etablerte metoder for å beregne frekvens, eller modeller og metoder som kan beregne sannsynlighet. I slike tilfeller må sannsynligheten vurderes ut fra et faglig skjønn. Selv om dette er gjort av kvalifisert personell med kompetanse innen det fagområdet som er aktuelt, vil det være usikkerhet knyttet til dette. Det samme gjelder for vurdering av virkningene av risikoreducerende tiltak.

Denne analysen er utført på reguleringsplannivå. På dette nivået er ikke tiltaket ferdig prosjektert. Innenfor de rammer som reguleringsplanen setter kan det være rom for valg av ulike løsninger i byggeplan. Selv om vi gjennom de forutsetningene som er spesifisert i analysen har forsøkt å sette klare rammer for risikovurderingen, kan det være detaljer i løsningsvalg som man ikke har oversikt over på dette planstadiet, og som kan påvirke risikoen.

Hendelsene som er vurdert i analysen er ikke uttømmende. Det kan være uforutsette hendelser som man ikke har klart å avdekke gjennom det faglige arbeidet med ROS-analysen.

Analysen som er gjennomført bygger på foreliggende planer og kunnskap. Ved endring i forutsetningene gjennom ny kunnskap eller endringer i løsningsvalg kan risikobildet bli annerledes. Hvis endringer medfører vesentlig økt risiko, må det vurderes om risikoanalysen bør oppdateres. Risikovurderinger må derfor være et løpende tema i videre planarbeid og prosjektering.

4 KILDER

- Rapport 10224031-RIG-NOT-001, Raggovidda 3 vindkraftverk – Områdevurdering, Multiconsult, 26.11.2021.
- Digitale kilder:
 - Miljøstatus
 - NVE Atlas



Referat fra oppstartsmøte

(Etter plan- og bygningslovens § 12-8)

1. Om planinitiativet og forslagsstiller

Arbeidstittel	Detaljregulering for Styr dalen	
Initiativet gjelder		Plan med krav om KU
		Områderegulering
	X	Detaljregulering
		Mindre endring av:
		Utbyggingsavtale
Tiltakets adresse/ beliggenhet	Styr dalen	
Berørte eiendommer	5440/9/44, 5440/9/1	
Planens formål/ hensikt	Etablere servicebygninger for å fasilitere virksomheten i Raggovidda vindkraftverk	
Viktige problemstillinger	Ingen spesielle	
Forslagsstiller/ tiltakshaver	Varanger KraftHydrogen AS v/ Tor Einar Løkke Pedersen, tor.einar.lokke.pedersen@varanger-kraft.no	
Planfaglig ansvar	Firma: Multiconsult AS, PB 2274, 9269 Tromsø Oppdragsleder: Tom Langeid, tom.langeid@multiconsult.no Saksbehandler: Susanne Dale Jomås, susannedale.jomas@multiconsult.no	
Informasjon fra forslagsstiller/ konsulent i forkant av møte	Planinitiativ datert 20.09.2021 samt vurdering av KU-plikt.	
Supplerende informasjon i oppstartsmøtet		



2. Om oppstartsmøtet

Møtested	Teams
Møtetidspunkt/ramme	07.10.2021
Deltakere	<p><u>Fra forslagsstiller:</u> Tor Einar Løkke Pedersen (Varanger KraftHydrogen AS) Tom Langeid (Multiconsult) Susanne Dale Jomås (Multiconsult)</p> <p><u>Fra kommunen:</u> Stian Ananiassen (teknisk sjef) Bjarne Mjelde (planlegger, Tana kommune)</p>
Referent	Bjarne Mjelde

3. Saksopplysninger

Arkivsaksnr	21/00669
Nasjonal arealplan - ID	54402021003
Saksbehandler	Navn: Bjarne Mjelde Kontaktinfo: bjarne.mjelde@tana.kommune.no - 46400275

4. Gjeldende planer

Planstatus

Gjelder	Plan	Formål	Vedtaksdato
	Fylkes(del)plan/ regional plan		
X	Kommuneplanens arealdel	LNFR	1995
	Kommunedelplan		
	Områderegulering/ Reguleringsplan		
	Detaljregulering/ Reguleringsplan		
	Bebyggelsesplan		

Andre relevante planer/vedtak/prosesser i og inntil planområdet

Status	Plan/ tiltak	Formål	Vedtaksdato



Relevante kommunale planer, vedtekter, utredninger mm

Aktuell	Dokument	Merknader
	Planstrategi	
X	KP samfunnsdel	Planinitiativet sjekkes ut mot samfunnsdelens mål og strategier.
	Hovedplan Vann	
	Hovedplan Avløp	
	Annet	

Relevante statlige planretningslinjer/ bestemmelser/ planer

Aktuell	RPR	Merknad
x	Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging	<ol style="list-style-type: none"> 1. Planlegging skal brukes som et effektivt og godt styringsverktøy for bærekraftig samfunnsutvikling og arealbruk 2. Man ønsker vekstkraftige regioner og lokalsamfunn i hele landet 3. Man ønsker en bærekraftig areal- og transportutvikling 4. Man ønsker byer og tettsteder der det er godt å bo og leve.
x	Støy i arealplanlegging	Beskrivelse av virksomhetens støypåvirkning. Det vurderes ikke som hensiktsmessig å kreve utarbeiding av støysonekart ut fra det vi vet om virksomheten.

Øvrige planretningslinjer/rikspolitiske retningslinjer bør omtales, og “avsjekkes” i forhold til relevans.

Andre relevante lover, forskrifter og veiledere

Aktuell	Dokument	Merknader
	Retningslinjer til endret bruk av utmark i Finnmark	Omtales i planbeskrivelsen
	Sametingets planveileder	Jr. kapittel 5.

I tillegg gjelder forskrifter og temaveiledere til plan- og bygningsloven.



5. Viktige tema i planarbeidet

Tabellen under angir viktige tema som må vurderes eller utredes i det videre planarbeidet, og som skal kommenteres nærmere i planbeskrivelsen.

NB! Listen er ikke fullstendig. Forslagsstiller må selv, bl.a. på bakgrunn av innspill etter oppstartsvarselet, vurdere om det er flere forhold som må vurderes i plansaken.

Relevant	Tema	Merknad
	1. Konsekvensutredning	Den framlagte vurderingen av KU-plikt konkluderer med at planarbeidet ikke utløser KU-plikt etter KU-forskriften. Kommunen støtter vurderingen.
	2. Byggeskikk og estetikk	Det bør vurderes byggehøyder, fargevalg og lyssetting som kan dempe anleggenes visuelle virkning på omgivelsene. Jf. også pkt. 5 og 12.
	3. Friluftsliv	Befolkningens tilgang til friluftsområder/-aktiviteter skal sikres.
	4. Klimatilpasning/ klimaendringer	Vurdering av hvordan framtidig ekstremvær kan påvirke anlegget.
	5. Landskap	https://www.miljodirektoratet.no/publikasjoner/publikasjoner-fra-dirnat/annet/veileder-metode-for-landskapsanalyse-i-kommuneplan/
	6. Miljøvennlig/alt. energiforsyning	Omtales dersom det er aktuelt.
	7. Naturmangfold	Jf. naturmangfoldloven
	8. Risiko- og sårbarhet	ROS- analyse + eventuelle utredninger.
	9. Samiske interesser	Skal beskrives i hht. Sametingets planveileder. Eventuelle virkninger for reindriften skal utredes særskilt.
	10. Teknisk infrastruktur og trafikkforhold	Strøm og nettilgang Vann og avløp Overvannshåndtering Adkomst fra fv. 890 – det vurderes senere om del av adkomstvegen skal inngå i planområdet eller ikke.
	11. Universell utforming	Jf. www.universell-utforming.miljo.no
	12. Uterom og grønnstruktur	Grøfter/fyllinger bør utformes slik at man får et samspill med naturen rundt bebyggelsen.
	13. Verneverdier	Det er avtalt befarings fra Sametinget og



		fylkeskommunen i planområdet.
	14. Felles plan -og byggesak	Felles plan/ og byggesak dersom det er aktuelt.

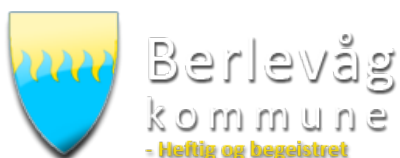
6. Risiko og sårbarhet

Det skal utarbeides en ROS analyse som en del av planbeskrivelsen. Tabellen under angir viktige tema som kommunen allerede vet at må vurderes i ROS-analysen.

NB! Listen er ikke fullstendig. Forslagsstiller må selv, bl.a. på bakgrunn av innspill etter oppstartsvarselet, vurdere om det er flere forhold som må vurderes i ROS analysen.

Nr.	Risikoforhold	Aktualitet		Risiko forårsakes av	
		Ja	Nei	Omgivelsene	Plantiltaket
1	Snøskred	x		x	
2	Steinskred/steinsprang	x		x	
3	Sørpeskred		x		
4	Jord- og leirskred		x		
5	Oversvømmelse (inkl.isgang)	x		x	
6	Stormflo/havstigning		x		
7	Overvannsflom	x		x	
8	Erosjon		x		
9	Kvikkleire*		x		
10	Dårlig/usikker byggegrunn		x		
11	Sprengingsskader		x		
12	Ekstremvær	x		x	
13	Brann	x			x
14	Eksplosjon		x		
15	Forurensning i vann/sjø	x			x
16	Forurensning i bunnsedimenter		x		
17	Forurensning i grunn	x			x
18	Luftforurensning		x		
19	Radon		x		
20	Elektromagnetisk stråling		x		
21	Støy	x		x	
22	Trafikkulykker		x		
23	Smitte		x		
24	Annet		x		

*Må sjekkes ut nærmere med NVE.



7. Varsel om oppstart – krav til materiale:

Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet, og er gjort kjent med regjeringens planveileder der krav til materiale er nærmere omtalt:

<https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/reguleringsplanveileder/id2609532/>

Oppgave	Merknad
Varsel om oppstart	Frist på minimum 30 dager
Annonse i lokalavisen <ul style="list-style-type: none"> - lovhjemmel - type regulering (detalj el. område) - kartutsnitt med planavgrensning - tydelig beskrivelse av lokalisering - redegjørelse for formålet med planen - vurdering av KU plikt - forslagsstiller og planlegger - frist for uttalelser og kontaktinfo - henvisning til webside for mer info 	Egen annonse i avisa Finnmarken. Nettannonse i berlevaagnytt.com. Henvisning til berlevag.kommune.no.
Informasjon på Internett <ul style="list-style-type: none"> - bør inneholde mer informasjon enn avisannonsen. - skal legges ut på kommunens hjemmeside og egen hjemmeside 	Informasjonen sendes til kommunens web-ansvarlige for publisering på kommunens hjemmeside. Kan inneholde henvisning til egen hjemmeside for mer informasjon.
Brev til berørte parter: <ul style="list-style-type: none"> - oversiktskart - kartutsnitt med planavgrensning - berørte Gnr./Bnr. - redegjørelse for formålet med planen - dagens planstatus - ønsket planstatus - type regulering - krav om KU eller ikke, med begrunnelse - frist for uttalelser og kontaktinfo 	Adresselisten og utskrift av kart og skal legges ved brevet. Tilsvarende informasjon legges ut på Internett.
Evt informasjonsmøte/andre info-tiltak	Det er ikke vurdert som nødvendig å gjennomføre ytterligere informasjonstiltak ved planoppstart.
Planavgrensning	Planavgrensningen skal ved varsling av planoppstart sendes til planregister@tana.kommune.no i gjeldende SOSI-versjon, slik at den kan legges inn i kommunens digitale system for planforvaltning.



8. Innlevering av planforslag – krav til materiale

Planforslaget leveres i utgangspunktet kun elektronisk. Kommunen kan be om utskrift av hele, eller deler av planforslaget, ved behov.

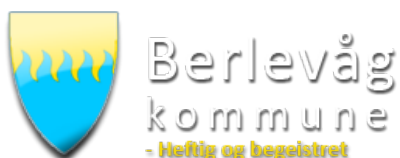
Planforslaget skal utarbeides ihht. gjeldende plan- og bygningslov med tilhørende forskrifter og gjeldende SOSI-standard. Planforslag som avviker fra gjeldende regelverk, vil bli returnert.

Innhold	Merknad
Plankart	Leveres i gjeldende SOSI-format og PDF. I PDF filen skal riktig utskriftsformat angis. Se Nasjonal produktspesifikasjon http://www.regjeringen.no/nb/dep/kmd/tema/plan-og-bygningsloven/plan/kart--og-planforskriften.html?id=570324
Bestemmelser	Leveres i Word og PDF format.
Planbeskrivelse med ROS-analyse	
Visualiseringsmateriale (volumstudier) – dersom det er aktuelt.	Leveres i PDF format, evt. annet bildeformat etter avtale.
Kopi av varslingsbrevet med adresseliste	Sendes til kommunen i forbindelse med varsling
Kopi av innspill under varslingen	Leveres samlet sortert etter dato i PDF format innen 3 uker etter uttalelsesfrist.
Kopi av annonser	Leveres i PDF format samtidig med innspillene.
Annet materiale	Eventuelle visualiseringer.

Forslagsstiller er gjort kjent med krav til innhold og utforming av planforslaget. Planforslaget blir ikke behandlet før materialet er komplett og i hht. maler og avtale med kommunen på oppstartsmøtet.

9. Foreløpig oppsummering/konklusjon fra kommunen

Planstatus		Planinitiativet samsvarer med overordnet/gjeldende plan. Kommentar:
	X	Planinitiativet strider mot overordnet/gjeldende plan. Kommentar:
Kreves KU		Ja
	X	Nei
		Områderegulering



Plankrav	X	Detaljregulering
		Mindre vesentlig endring av plan
Anbefaling	X	Anbefaler oppstart av planarbeid
		Anbefaler ikke oppstart av planarbeid
Planavgrensning	X	Er avklart i oppstartsmøte. Planavgrensningen kan justeres etter samråd med kommunen.
Annet		

10. Framdrift

Saksbehandlingstid fra komplett planforslag er mottatt til første gangs vedtak i saken er maksimum 12 uker, med mindre annet er avtalt.

Videre framdrift er bla avhengig av hvilke innspill som kommer under det offentlige ettersynet.

Foreløpig tas det utgangspunkt i følgende framdriftsplan:

1. Forslagsstiller planlegger å varsle planarbeidet i løpet av uke 41/2021.
2. Forslagsstiller planlegger å sende inn planforslag til kommunen i desember 2021/januar 2022.
3. Berlevåg kommune anslår at første gangs behandling i planutvalget kan skje 4 uker etter mottak av komplett planforslag.
4. Berlevåg kommune anslår at vedtak kan fattes 8 uker etter at offentlig ettersyn er over.

11. Gebyr

Saksbehandlingsgebyr	
Saksbehandlingen er gebyrbelagt. Etter gjeldende gebyrregulativ er gebyret foreløpig beregnet til kr 45.150. Maksimumsgebyr er pr oktober 2021 kr 57.345.	
Fakturaadresse	Varanger KraftHydrogen AS, Nyborgveien 70, 9815 Vadsø

12. Godkjenning av referatet

Referatet, merknader og innspill fra Berlevåg kommune bygger på de opplysningene og de planfaglige forholdene som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet fant sted. Konklusjonene er derfor foreløpige, og verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen.



Nye opplysninger, endrede rammebetingelser, rutiner og politikk kan føre til endrede planfaglige vurderinger. Innspill fra berørte parter, herunder naboer, offentlige myndigheter, interesseorganisasjoner med mer, kan føre til krav om endring av prosjektet, og/eller framdriften av det.

Referat, datert 08.10.2021.

Referent: Bjarne Mjelde

Referatet er godkjent av forslagsstiller:

Dato: 08.10.2021

Sign... ..

Rapport_

Varanger KraftHydrogen AS

OPPDRAG

Detaljregulering for Styrdalen, Berlevåg

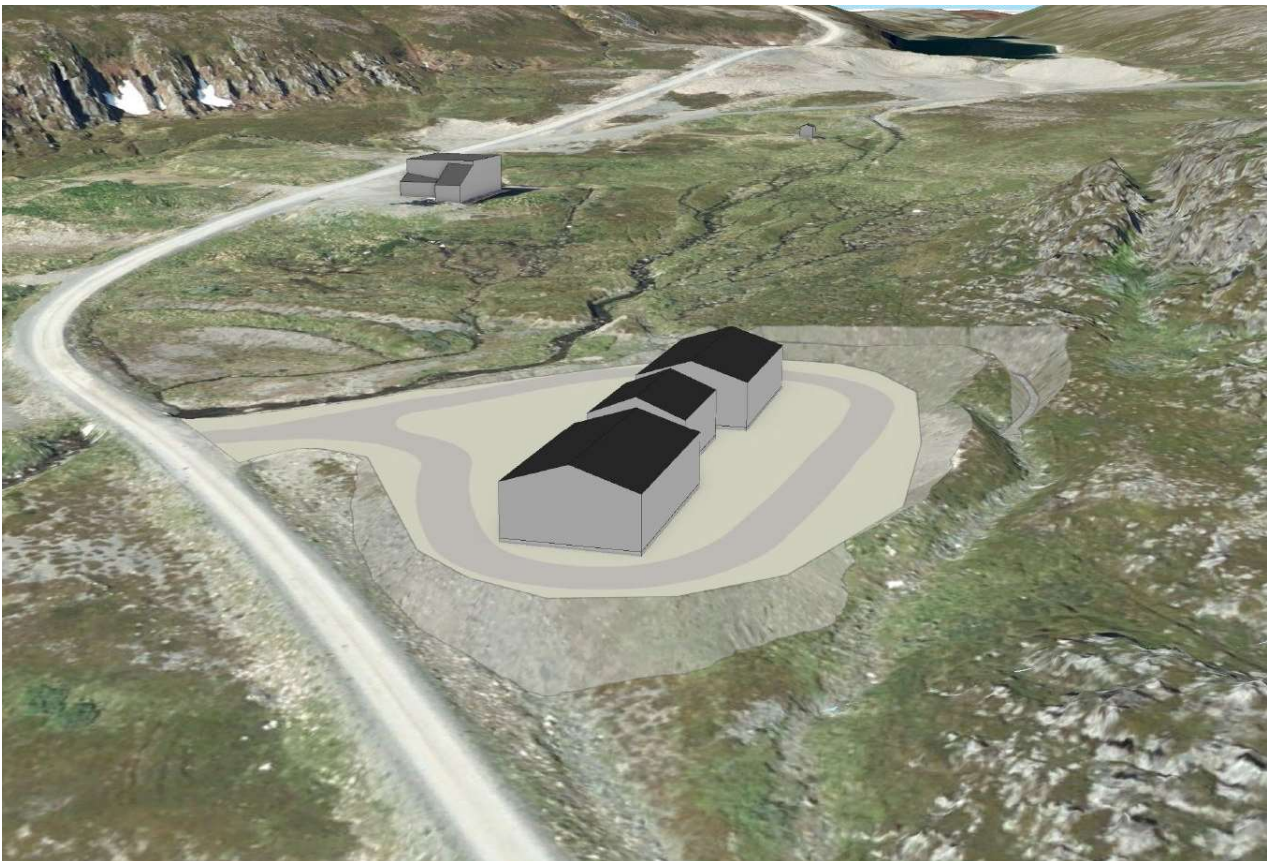
Plan-Id 5440 2021003

EMNE

Planbeskrivelse

DOKUMENTKODE

10224031-01-PLAN-RAP-001



Med unntak av de rettigheter oppdragsgiver har i henhold til avtalen med Multiconsult AS, tilhører alle rettigheter til dette dokument Multiconsult. Innholdet – eller deler av det – må ikke benyttes til andre formål eller av andre enn forutsatt i avtalen. Multiconsult har intet ansvar hvis dokumentet benyttes i strid med forutsetningene. Dokumentet kan ikke kopieres uten tillatelse fra Multiconsult.

RAPPORT

OPPDRAG	Detaljregulering for Styrdalen, Berlevåg	DOKUMENT KODE	10224031-PLAN-RAP-001
EMNE	Planbeskrivelse	OPPDRAGSLEDER	Håvard Finanger
OPPDRAGSGIVER	Varanger KraftHydrogen AS	SAKSBEHANDLER	Susanne Dale Jomås
KONTAKTPERSON	Tor Einar Løkke Pedersen	ANSVARLIG ENHET	5032 Arealplan og utredning, Nord

SAMMENDRAG

Planområdet ligger langs en grusvei som går videre til vindkraftverket på Raggovidda, som ligger ca 9 km fra planområdet.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for etablering av flere bygninger i et opparbeidet driftsområde nederst i Styrdalen.

Bygningene skal fasilitere virksomheten knyttet til Raggovidda vindkraftverk.

Området er fra før opparbeidet med en garasje på en avrettet grusflate. Området omfatter eiendommen 9/44 og deler av 9/1.

Planområdet er i gjeldende kommuneplanens arealdel (05.09.1995) avsatt som LNFR, og en liten del er avsatt til avfallsbehandling.

I foreliggende konsept legges det til rette for 630 m² bebyggelse, som også inkluderer eksisterende garasje. Ny bebyggelse er på 500 m². Skissert planområde er på cirka 12,9 daa. Utbyggingsområdet som er vist innenfor planavgrensningen er ca 4.300 m². Det eksisterer en avkjørsel til området i dag. Adkomst må opparbeides med hevet standard. Det er lagt opp til etablering av en internvei med bredde på 5 meter.

Det ble sendt ut varsel om oppstart av planarbeid per brev 15.10.2021, og varslet oppstart i avisa Finnmarken 20.10.2021. Det ble gitt fire ukers frist for å komme med innspill til planarbeidet.

Det er vurdert at reguleringsarbeidet ikke utløser KU-plikt etter forskrift om konsekvensutredninger. Kommunen har kvalitetssikret forslagsstillers vurdering og kommet til samme konklusjon.

REV.	REV. DATO	BESKRIVELSE	UTARBEIDET AV	KONTROLLERT AV	GODKJENT AV
02	07.02.2022	Justering etter kommunens gjennomsyn	Susanne Dale Jomås	Susanne Dale Jomås	Tom Langeid
01	02.02.2022	Justering etter gjennomsyn	Susanne Dale Jomås	Susanne Dale Jomås	Tom Langeid
00	24.01.2022	Planbeskrivelse	Susanne Dale Jomås	Tom Langeid	Tom Langeid

INNHALDSFORTEGNELSE

1	Sammen drag	6
2	Innledning	7
2.1	Bakgrunn for planarbeidet	7
2.2	Tidligere vedtak i saken	7
2.3	Utbyggingsavtaler	7
2.4	Krav om konsekvensutredning	7
3	Planprosessen, medvirkning	8
3.1	Kunngjøring og varsling	8
3.2	Medvirkning	9
3.2.1	Statens vegvesen, datert 16.11.2021	9
3.2.2	Sametinget, datert 01.11.2021	9
3.2.3	Troms og Finnmark fylkeskommune, datert 16.11.2021	10
3.2.4	Direktoratet for mineralforvaltning, datert 27.10.2021	11
3.2.5	Finnmarkseiendommen, datert 03.12.2021	11
4	Overordnede føringer og rammebetingelser	13
4.1	Nasjonale føringer	13
4.2	Regionale planer	13
4.3	Kommunale planer	14
4.3.1	Samfunnsplan	14
4.3.2	Arealplaner	15
4.3.3	Reguleringsplaner	15
4.3.4	Pågående planer i området	15
5	Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold	16
5.1	Beliggenhet og avgrensning	16
5.2	Markslag	17
5.3	Dagens arealbruk	17
5.4	Stedets karakter	18
5.5	Landskap	18
5.6	Kulturminner og kulturmiljø	19
5.7	Naturverdier/naturmangfold	19
5.8	Grønnstruktur, rekreasjonsområder, uteområder	20
5.9	Naturressurser, inkl. landbruk	20
5.10	Trafikale forhold	20
5.11	Barns interesser	21
5.12	Sosial og teknisk infrastruktur	21
5.13	Grunnforhold	21
5.14	Lokalklima	21
5.15	Miljøforhold	21
5.16	Risiko- og sårbarhet (eksisterende situasjon)	22
5.17	Samfunnsmessige forhold	22
6	Beskrivelse av planen	23
6.1	Hovedtrekk i planen	23
6.2	Arealoversikt og plankart	23
6.3	Planlagt arealbruk	24
6.3.1	Kombinert bebyggelse og anleggsformål - kontor/lager/industri	24
6.3.2	Veg	26
6.3.3	Annen veggrunn	26
6.3.4	LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag	26
6.4	Trafikale forhold	26
6.4.1	Parkering	26
6.4.2	Vegløsninger	26
6.4.3	Trafikkmengde	27
6.5	Teknisk infrastruktur	27
6.6	Estetikk og omgivelser	27
6.7	Universell utforming	27
6.8	Rekkefølgebestemmelser	27
7	Virkninger / konsekvenser av planen	28

Planbeskrivelse

7.1	Avvik fra overordnede planer	28
7.2	Stedets karakter, byform og estetikk	28
7.3	Landskap	28
7.4	Kulturminner og kulturmiljø	28
7.5	Naturverdier/naturmangfold	28
7.6	Grønnstruktur, rekreasjonsområder, uteområder	28
7.7	Naturressurser, inkl. landbruk	28
7.8	Trafikkforhold	28
7.9	Barns interesser	29
7.10	Sosial og teknisk infrastruktur	29
7.11	Universell tilgjengelighet	29
7.12	Samfunnsmessige forhold	29
7.13	Klimapåvirkning	29
7.14	Miljøforhold	29
7.15	Økonomiske konsekvenser for kommunen/andre offentlige etater	29
8	Risiko og sårbarhet	30
9	Vedlegg.....	31

1 Sammendrag

Planområdet ligger langs en grusvei som går videre til vindkraftverket på Raggovidda, som ligger ca 9 km fra planområdet.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for etablering av flere bygninger i et opparbeidet driftsområde nederst i Styrtdalen.

Bygningene skal fasilitere virksomheten knyttet til Raggovidda vindkraftverk.

Området er fra før opparbeidet med en garasje på en avrettet grusflate.

Området omfatter eiendommen 9/44 og deler av 9/1.

Planområdet er i gjeldende kommuneplanens arealdel (05.09.1995) avsatt som LNFR, og en liten del er avsatt til avfallsbehandling.

I foreliggende konsept legges det til rette for 630 m² bebyggelse, som også inkluderer eksisterende garasje. Ny bebyggelse er på 500 m². Skissert planområde er på cirka 12,9 daa. Utbyggingsområdet som er vist innenfor planavgrensningen er ca 4.300 m². Det eksisterer en avkjørsel til området i dag. Adkomst må opparbeides med hevet standard. Det er lagt opp til etablering av en internvei med bredde på 5 meter.

Det ble sendt ut varsel om oppstart av planarbeid per brev 15.10.2021, og varslet oppstart i avisa Finnmarken 20.10.2021. Det ble gitt fire ukers frist for å komme med innspill til planarbeidet.

Det er vurdert at reguleringsarbeidet ikke utløser KU-plikt etter forskrift om konsekvensutredninger. Kommunen har kvalitetssikret forslagsstillers vurdering og kommet til samme konklusjon.

Tabell 1-1: Nøkkelinformasjon om planforslaget

Tema	Nøkkelinformasjon
Bydel/område	Styrtdalen i Berlevåg kommune.
Gårdsnavn /adresse	
Gårdsnr./bruksnr.	9/44 og deler av 9/1
Gjeldende planstatus (regulerings-/kommune(del)pl.)	Kommuneplanens arealdel: LNFR, avfallsbehandling
Tiltakshaver (vår oppdragsgiver)	Varanger KraftHydrogen AS
Grunneiere (sentrale)	Finnmarkseiendommen
Forslagstiller /Plankonsulent	Multiconsult Norge AS
Ny plans hovedformål	Kombinert bebyggelse og anleggsformål
Planområdets areal i daa	12,9 daa
Grad av utnytting	15 %
Ant. nye boenheter/ nytt næringsareal (BRA)	630 m ²
Aktuelle problemstillinger (støy, byggehøyder, o. l.)	
Foreligger det varsel om innsigelse (j/n)	Nei
Konsekvensutredningsplikt (j/n)	Nei
Kunngjøring oppstart, dato	I brev 15.10.2021, i avis 20.10.2021.
Fullstendig planforslag mottatt, dato	
Informasjonsmøte avholdt.(j/n)	Nei

2 Innledning

2.1 Bakgrunn for planarbeidet

Hensikten med planen er å legge til rette for servicebygninger med tilhørende infrastruktur som skal fasilitere vindkraftverket på Raggovidda i Berlevåg kommune.

Planområdet er i gjeldende kommuneplanens arealdel (05.09.1995) avsatt som LNFR. I planbeskrivelsen til denne er det opplyst at det ikke tillates oppføring av spredt bolig-, ervervs- eller fritidsbebyggelse. Planavgrensningen berører en mindre del av arealformålet avfallsbehandling i kommuneplanen. Planlagt etablering utløser krav i KPA om detaljregulering før slik utbygging kan skje. For en del av området ble det gitt dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for etablering av parkeringsanlegg.

Planområdet omfatter eiendommene 9/44 og deler av 9/1. Den største grunneieren er tiltakshaver og den andre er Finnmarkseiendommen.

I oppstartsmøtet med kommunen ble det opplyst at grusveien som går forbi planområdet, skal ha status som offentlig vei, selv om den formelt ikke har det i dag.

2.2 Tidligere vedtak i saken

Dispensasjon for å etablere garasje på 9/44 ble gitt av formannskapet i møte 31.03.2020, sak 20/20.

2.3 Utbyggingsavtaler

Utbyggingsavtale er ikke vurdert som relevant i denne saken.

2.4 Krav om konsekvensutredning

Det er vurdert at reguleringsarbeidet ikke utløser KU-plikt etter forskrift om konsekvensutredninger. Se eget KU-notat i vedlegg.

3 Planprosessen, medvirkning

3.1 Kunngjøring og varsling

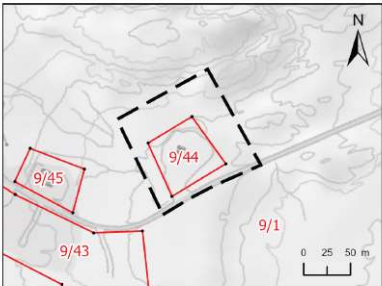
Oppstartsmøte med Berlevåg kommune ble avholdt 07.10.2021.

Planoppstart ble varslet i Finnmarken 20.10.2021, og på kommunens nettsider.

Varsel om oppstart av detaljregulering

Iht Plan- og bygningslovens § 12-8 varsles herved om at det er igangsatt arbeid med detaljregulering for Styrtdalen, Berlevåg.

Forslagsstiller er Varanger KraftHydrogen AS og plankonsulent er Multiconsult Norge AS.



Formålet med planen er å tilrettelegge for etablering av flere driftsbygninger som skal fasilitere vindkraftverket på Raggovidda.


I foreliggende konsept er det lagt opp til ca. 630 m² bebyggelse, som også inkluderer eksisterende garasje innenfor planavgrensningen. Det planlegges adkomstvei der det er en eksisterende avkjørsel i dag, og en internvei med en bredde på 5 meter.

Planarbeidet er vurdert å ikke utløse utredningskrav iht. forskrift om konsekvensutredninger. Grunneiere og berørte naboer blir varslet direkte.

Oppstartsdokumenter er tilgjengelig på Multiconsults hjemmeside under kunngjøringer (<https://www.multiconsult.no/aktuelt/kunngjoringer>).

Eventuelle kommentarer og merknader til det igangsatte planarbeidet sendes skriftlig til: Multiconsult Norge AS på tromso@multiconsult.no innen 17.11.2021, med kopi til Berlevåg kommune på postmottak@berlevag.kommune.no.

Spørsmål vedrørende planarbeidet kan rettes til: Tom Langeid: 951 90 790 | tom.langeid@multiconsult.no



Multiconsult

Figur 1: Annonse i Finnmarken

Varslingsbrev ble sendt ut til grunneiere, berørte naboer og offentlige myndigheter per e-post den 15.10.2021, med svarfrist 16.11.2021.

Som følge av at planområdet ble utvidet litt ekstra for sikkerhets skyld i forbindelse med utsendelse av varsel om planoppstart, ble det i ettertid oppdaget at denne grensen tangerer nederste delen av et areal som er avsatt til avfallsbehandling i kommuneplanen. Med bakgrunn i dette ble det ettersendt en presisering den 21.10.2021.

I oppstartsmøtet ble det avklart at det ikke var behov for folkemøte i forbindelse med varsel om oppstart.

3.2 Medvirkning

I forbindelse med varsel om planoppstart er det mottatt fire innspill:

- Statens vegvesen, datert 16.11.2021
- Sametinget, datert 01.11.2021
- Troms og Finnmark fylkeskommune, datert 16.11.2021
- Direktoratet for mineralforvaltning, datert 27.10.2021
- Finnmarkseiendommen, datert 03.12.2021

Innspillene er summert opp og kommentert i det følgende.

3.2.1 Statens vegvesen, datert 16.11.2021

«Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Statens vegvesens samfunnsoppdrag er «å utvikle og tilrettelegge for et effektivt, tilgjengelig, sikkert, og miljøvennlig transportsystem».

Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Statens vegvesen sitt sektoransvar for vegnettet betyr at Statens vegvesen har et overordnet ansvar for at trafikksikkerhet, klima og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Dette gir oss rett til å stille krav til både statlige, fylkeskommunale og kommunale veger, gater og løsninger for gående og syklende.

Statens vegvesens rolle i denne saken er som sektormyndighet.

Statens vegvesens innspill til planforslaget

Vi ber om at Statens vegvesen sine vegnormaler brukes for vegarealene i planområdet.

Ut over dette har vi ingen merknader til planforslaget.»

Forslagsstillers kommentar:

Tas til orientering.

3.2.2 Sametinget, datert 01.11.2021

«Naturgrunnlaget for samisk kultur og næringsutøvelse

Et viktig hensyn som skal ivaretas i planleggingen etter den nye plan- og bygningslovens plandel er å sikre naturgrunnlaget for samisk kultur, næringsutøvelse og samfunnsliv (jf. § 3-1). Denne bestemmelsen utfyller lovens formålsparagraf for plansystemet spesielt. Bestemmelsen er derfor også av betydning ved tolking av lovens øvrige bestemmelser.

Sametinget er i loven pålagt plikten å bistå i planleggingen når den berører saker av betydning for samisk kultur, næringsutøvelse og samfunnsliv (jf. § 3-2). Sametingets plikt til å delta i planleggingen innebærer også en rett etter loven til å kunne reise innsigelse til arealplaner og å bringe regionale planer inn for departementet dersom saker av vesentlig betydning for samisk kultur eller næringsutøvelse ikke er tilstrekkelig ivaretatt (jf. §§ 5-4 og 8-4).

Disse bestemmelsene i loven gjør det nødvendig at Sametinget klargjør grunnlaget for sin deltaking i planarbeidet. For at Sametinget skal kunne ivareta sine lovpålagte oppgaver på en forutsigbar måte

overfor planmyndighetene har Sametinget utarbeidet en planveileder for sikring av naturgrunnlaget for samisk kultur, næringsutøvelse og samfunnsniv. Planveilederen begrunner og konkretiserer hensyn som bør og må tas i planleggingen for å sikre det samiske naturgrunnlaget, og kan lastes ned fra Sametingets hjemmeside www.samediggi.no: <http://www.sametinget.no/Dokumenter>

Samiske kulturminner

På bakgrunn av henvendelse fra Varanger KraftHydrogen AS har det vært foretatt en forhåndsbefering av planområdet, og det ble ikke påvist noen automatisk fredete samiske kulturminner i planområdet.

Vi minner imidlertid om den generelle aktsomhets- og meldeplikten. Dette bør fremgå av reguleringsbestemmelsene og vi foreslår følgende tekst når det gjelder dette:

Kulturminner og aktsomhetsplikten. Skulle det likevel under arbeid i marken komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Troms og Finnmark fylkeskommune omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Kulturminnemyndighetene forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

Vi minner om at alle samiske kulturminner fra år 1917 eller eldre er automatisk fredet, slik det følger av kml. § 4 annet ledd. Samiske kulturminner kan for eksempel være bygninger, hustufter, gammetufter, teltplasser (synlig som et steinsatt ildsted), ulike typer anlegg brukt ved jakt, fangst, fiske, reindrift eller husdyrhold, graver, offerplasser eller steder det knytter seg sagn til. Denne oppregningen er heller på ingen måte uttømmende. Mange av disse er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme fredet kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.

Det gjøres oppmerksom på at dette innspillet bare gjelder Sametinget, og viser til eget innspill fra Troms og Finnmark fylkeskommune.»

Forslagsstillers kommentar:

Innspillet tas til orientering.

Den generelle aktsomhets- og meldeplikten vil tas inn i planbestemmelsene.

3.2.3 Troms og Finnmark fylkeskommune, datert 16.11.2021

«Vurdering av KU

Kommunen og tiltakshaver vurderer at tiltaket ikke utløser krav om konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger. Planarbeidet fanges opp av § 8, men vurderes ikke å medføre vesentlige virkninger for miljø eller samfunn, og fanges således ikke opp av § 10. Fylkeskommunen er enig i denne vurderingen.

Automatisk freda kulturminner

Fylkeskommunen er myndighet for å ivareta automatisk freda kulturminner i arealplanlegging jf. lov om kulturminner av 1978 og PBL av 2008. Planområdet er befart tidligere. Det er også sjekket mot våre arkiver og ut fra vår faglige vurdering av området. Så langt vi kjenner til, er det ikke i konflikt med kjente, automatisk freda kulturminner.

Den generelle aktsomhet og meldeplikten, må fremgå av planens dokumenter: Dersom det i løpet av arbeidets gang skulle komme frem gjenstander eller spor som indikerer eldre tids aktivitet i området, må arbeidet stanses og fylkeskommunen kontaktes umiddelbart. Både tiltakshaver og utførende

entreprenør har ansvar for at dette pålegget blir fulgt opp jf. lov om kulturminner av 1978 § 8, andre ledd.

For uttalelse om samiske kulturminner viser vi til Sametinget.

Klima og miljø

Fylkeskommunen vil minne om at man i planbeskrivelsen skal vurdere tiltakets påvirkning på klimagassutslipp og klimaendringer. Plan og bygningsloven § 3-1 g) slår fast at «Innenfor rammen av § 1-1 skal planer etter denne lov: (...) g) ta klimahensyn gjennom reduksjon av klimagassutslipp og tilpasning til forventede klimaendringer, herunder gjennom løsninger for energiforsyning, areal og transport.». Se også statlige planretningslinje for klima og energi og klimatilpasning kap. 4. Planforslagets klimatilpasningstiltak skal alltid beskrives i alle reguleringsplaner – uavhengig av planes hensikt og størrelse. Det skal redegjøres for hvilken måte planforslaget tilpasser seg de forventede klimaendringene. Oppsummer og beskriv hvilke tiltak og løsninger som tar hensyn til nåværende og framtidige klimaendringer. Avbøtende tiltak må vurderes og tas med i bestemmelser.

Oversending av planforslag – SOSI

Ved høring av planforslag ber vi om at SOSI-fil og PDF inkl. tegnforklaring av plankartet sendes Kartverket på e-post; planTRF@kartverket.no. Kartverket utfører en teknisk kontroll av planen og melder ev. rettingsbehov tilbake til kommunen. Kontrollen bør skje før høring, slik at eventuelle feil og mangler er rettet opp før plankartet sendes ut.»

Forslagsstillers kommentar:

Innspillet tas til orientering.

Den generelle aktsomhets- og meldeplikten vil tas inn i planbestemmelsene.

Tiltakets påvirkning på klimagassutslipp og tilpasning til klimaendringer vil bli drøftet i planbeskrivelsen. Aktuelle klimatilpasningstiltak vil vurderes ut ifra situasjonen og det aktuelle tiltaket.

Innsendt planforslag vil vedlegges dokumentasjon på sosi-kontroll.

3.2.4 Direktoratet for mineralforvaltning, datert 27.10.2021

«DMF kan ikke se at den foreslåtte planen berører registrerte forekomster av mineralske ressurser, bergrettigheter eller masseuttak i drift. Vi kan heller ikke se ut fra forelagt informasjon, at planen vil omfatte uttak av masse som vil omfattes av mineralloven. Vi har derfor ingen merknader til varsel om oppstart av reguleringsplan for Styrdalen.

Dersom videre behandling av planen viser at noen av våre fagområder blir berørt, ber vi om å få saken oversendt når den blir lagt ut til høring og offentlig ettersyn.»

Forslagsstillers kommentar:

Tas til orientering.

3.2.5 Finnmarkseiendommen, datert 03.12.2021

«FeFo som grunneier har i utgangspunktet ingen merknader til at det utarbeides reguleringsplan for området ved Styrdalen, gnr 9/1 i Berlevåg kommune.

Vi forutsetter at forslagsstiller utarbeider planforslaget i tråd med Sametingets retningslinjer for endret bruk av utmark, jf. Finnmarkslovens § 4. Kommunen skal også vurdere hensynet til berørte samiske interesser ved sin behandling av planen.

Våre interesser ved utbyggingen vil forøvrig være av økonomisk karakter. Dette vil vi komme nærmere tilbake til i forbindelse med forhandlingene om festekontrakt for aktuelle arealer regulert til utbygging.

FeFo forutsetter at vi som grunneier blir involvert i planprosessen og gis anledning til å uttale oss til planforslaget før det legges ut til offentlig ettersyn.»

Forslagsstillers kommentar:

Sametingets retningslinjer for vurderingen av samiske hensyn ved endret bruk av utmark følges opp i planbeskrivelsen.

FeFo vil involveres i planprosessen. Øvrige innspill tas til orientering.

4 Overordnede føringer og rammebetingelser

4.1 Nasjonale føringer

Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning

Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning ble vedtatt i 28.09.2018 med hjemmel i plan- og bygningslovens § 6-2. Det som omhandler reguleringsplanlegging og utbygging er omtalt i retningslinjenes § 4.3., 8. og 9. ledd:

«Arealer som vurderes tatt i bruk til utbyggingsformål i kommune- og reguleringsplaner kan være utsatt for farer, som for eksempel flom og skred. Utbygging kan også øke påkjenningen for nedenforliggende arealer. For å kunne forebygge tap av liv, helse, kritisk infrastruktur og andre materielle verdier er det nødvendig at det, gjennom risiko- og sårbarhetsanalyser tidlig i planprosessen, vurderes om klimaendringer gir et endret risiko- og sårbarhetsbilde.

Ved planlegging av nye områder for utbygging, fortetting eller transformasjon, skal det vurderes hvordan hensynet til et endret klima kan ivaretas. Det bør legges vekt på gode helhetlige løsninger og ivaretagelse av økosystemer og arealbruk med betydning for klimatilpasning, som også kan bidra til økt kvalitet i uteområder. Planer skal ta hensyn til behovet for åpne vannveier, overordnede blågrønne strukturer, og forsvarlig overvannshåndtering.»

I planarbeidet her følges dette opp ved å holde vannveier i planområdet åpne.

Sametingets retningslinjer for vurderingen av samiske hensyn ved endret bruk av utmark i Finnmark, 01.07.2007

Hensikten med retningslinjene er å sikre at offentlige myndigheter og Finnmarkseiendommen foretar en grundig og forsvarlig vurdering av virkningene for samisk kultur, reindrift, utmarksbruk, næringsutøvelse og samfunnsliv før det treffes avgjørelse i saker om endret bruk av meahcci/utmark i Finnmark fylke. Retningslinjene skal sikre en bærekraftig bruk og forvaltning av naturgrunnet på samenes egne premisser. Dette innebærer blant annet at endret bruk av meahcci/utmark skal vurderes og virkningene av slike endringer skal belyses og vurderes. Berørte samiske interesser skal involveres i beslutningsprosesser.

I planarbeidet her følges dette opp ved å belyse virkningene av endret bruk av utmark, og ved å varsle berørte samiske interesser om planarbeidet iht. plan- og bygningsloven.

4.2 Regionale planer

I regional planstrategi for Troms og Finnmark beskrives følgende langsiktige utviklingsmål:

«1. Vår regions muligheter skal sees og utvikles fra nord, med basis i regionens fortrinn, mangfold, vårt nærings- og arbeidsliv, innovasjon, infrastruktur og bærekraft.

2. Troms og Finnmark skal være regionen for samarbeid, kunnskap og kompetanse. Dette skal gi grunnlag for utvikling og vekst.

3. Troms og Finnmark skal være sentrum for nordområdeutviklinga og i forholdet til Russland. Herunder fokus på utvikling av samisk og kvensk språk, kultur og samfunnsliv.»

Regional vindkraftplan for Finnmark 2013-2025 har følgende hovedmål:

«Utnyttelse av vindressursene i Finnmark skal bidra til næringsutvikling og forsyningsikkerhet gjennom løsninger tilpasset andre næringsinteresser og miljøhensyn.»

Andre regionale planer er:

- Regional plan for Finnmark vannregion 2016-2021, og planprogram for Finnmark vannregion 2022-2027.
- Regional plan for kulturminner og kulturmiljø i Finnmark 2017-2027.
- Handlingsplan for regionalt næringsprogram Troms og Finnmark 2019-2022.

Informasjonen er hentet fra Troms og Finnmark fylkeskommunes nettsider.

I planarbeidet her følges dette opp ved at planen legger til rette for fasilitering og drift av vindkraftvirksomheten på Raggovidda og økt satsing på denne næringsvirksomheten i regionen. Konsekvensene for andre næringsinteresser er vurdert.

4.3 Kommunale planer

4.3.1 Samfunnsplan

Kommuneplanens samfunnsdel 2020-2030 for Berlevåg kommune ble vedtatt 17.12.2020, sak 92/20. I denne planen er det definert fire temer med egne målsettinger for Berlevåg 2030. Temaene er:

1. Et kompetent Berlevåg
2. Et utviklingsorientert Berlevåg
3. Et trivelig Berlevåg
4. Et trygt Berlevåg

Under tema 2, et utviklingsorientert Berlevåg, er det definert et mål om å utvikle Berlevåg som energikommune. Noen av strategiene som er definert for å oppnå dette er:

- Tilrettelegge nok arealer for industri og næringsutbygging.
- Tilrettelegge nok arealer til kraftproduksjon og distribusjon.

Under kap. 5. *Arealstrategi* er det beskrevet hva kommunen skal prioritere i arealdelen for å nå målsettingene:

«Et utviklingsorientert Berlevåg

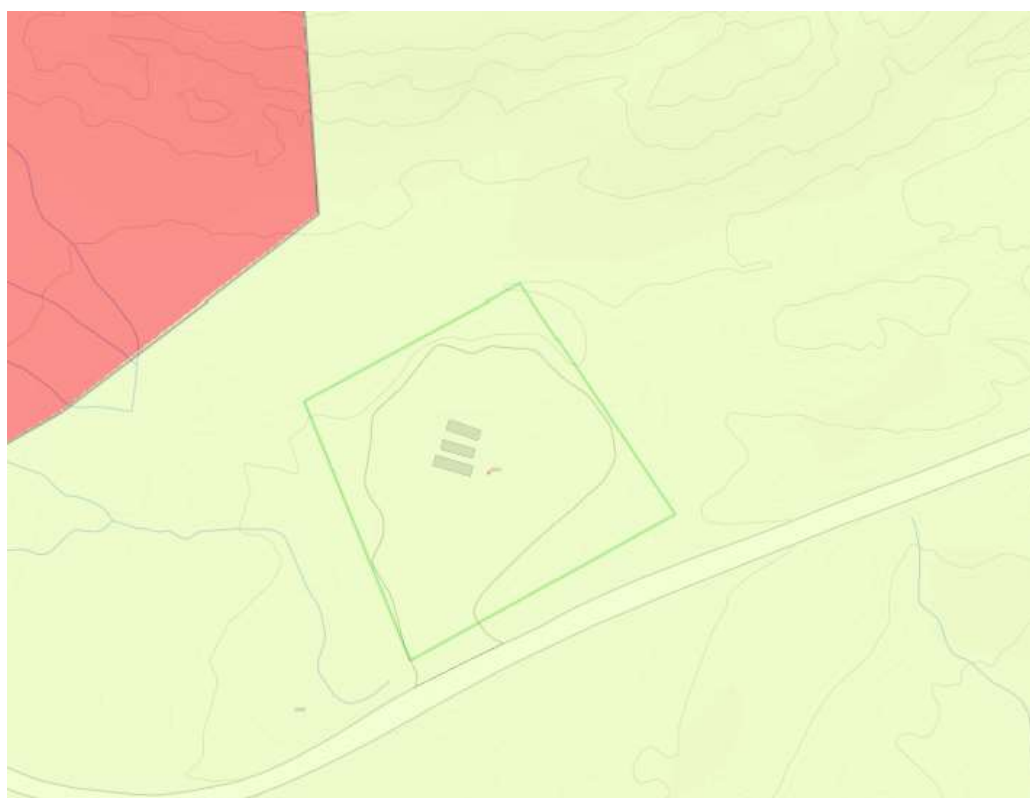
- *Havneområdene i kommunen skal utvikles slik at bedrifter på sjø og land får best mulige forhold for å utvikle egen virksomhet og samarbeide med andre bedrifter.*
- *Eventuelle større utviklingsprosjekter skal utvikles nær, men ikke inne i tettstedsområder.*
- *Vi skal avklare eventuelle nye områder for boligbygging i Berlevåg.*
- *Vi skal avklare framtidig arealbehov for fornybar energiproduksjon.*
- *Vi skal avklare bruken av sjøarealene i kommunen.*
- *Vi skal avklare hvor det er særlig viktig å ta vare på kulturminner/kulturmiljø, jordbruksmiljø og naturmangfoldet i kommunen.*
- *Vi skal ha dialog med reindriftsnæringen om deres arealbehov.*
- *Vi skal ha en god og inkluderende arealplanprosess.»*

4.3.2 Arealplaner

Planområdet er i gjeldende kommuneplans arealdel (05.09.1995) avsatt som LNF, som i dag betegnes som LNFR. I planbeskrivelsen til denne er det opplyst at det ikke tillates oppføring av spredt bolig-, ervervs- eller fritidsbebyggelse:

«I utfyllende bestemmelser for arealdelen i kommuneplanen, er det anført at en ikke skiller mellom landbruks-, natur- og friluftsområder, samt at det ikke er tillatt oppføring av spredt bolig-, ervervs- eller fritidsbebyggelse.»

I tillegg er en mindre del av planområdet satt av til avfallsbehandling.



Figur 2: Utklipp fra kommuneplanens arealdel, vedtatt 05.09.1995. LNFR vises i lysegrønt, og arealformål avfallsbehandling i rødt. Eiendomsgrensen i grønt. (kommunekart.com)

4.3.3 Reguleringsplaner

Området er uregulert.

4.3.4 Pågående planer i området

Berlevåg kommune har igangsatt revisjon av kommuneplanens arealdel. Kommunen mener at planforslaget ikke vil komme i konflikt med framtidig arealdel.

5 Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold

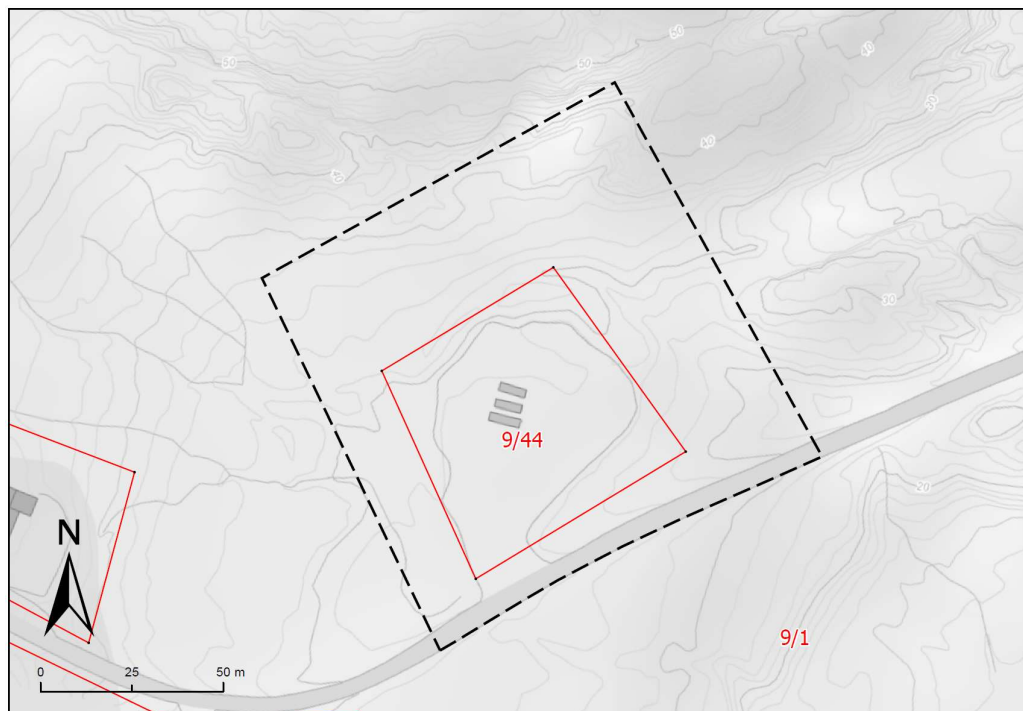
5.1 Beliggenhet og avgrensning

Planområdet ligger ca 7-8 km fra Berlevåg tettsted, og cirka 400 meter fra fylkesvei 890.



Figur 3: Oversiktskart som viser planområdets beliggenhet.

Planområdet ligger ved en grusvei som går videre til vindkraftverket på Raggovidda som ligger cirka 9 km unna. Planområdet som er vist i kartet har et areal på 12,9 daa.



Figur 4: Planavgrensning ved oppstartsvarsling.

5.2 Markslag

Ifølge datasettet AR5 er området klassifisert som åpen jorddekt fastmark.

5.3 Dagens arealbruk

Innenfor planområdet, på eiendom 9/44, er det fra før etablert en garasje på en avrettet grusflate. Etableringen er etter det Multiconsult erfarer godkjent gjennom dispensasjon. Bygningen er brukt til lagring av kjøretøy i forbindelse med vindkraftvirksomheten på Raggovidda.

Deler av arealet som er avsatt til avfallsbehandling i kommuneplanens arealdel, er tidligere brukt til avfallsbehandling og deponering av avfall. Denne virksomheten, som foregikk lenger opp i dalen, er nå lagt ned.



Figur 5: Kartet viser dagens situasjon.

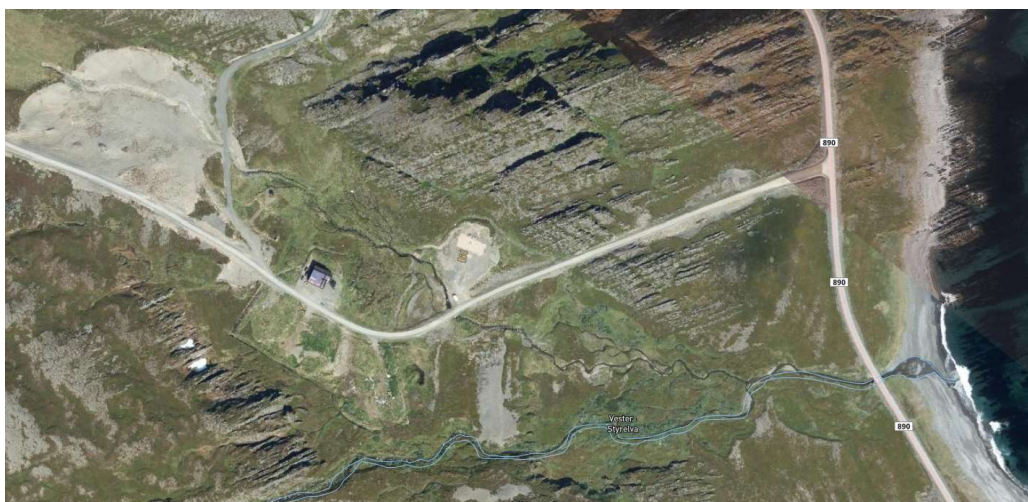
5.4 Stedets karakter

Planområdet er omgitt av fjell og vassdrag, og bærer preg av å ligge midt i naturen. Samtidig er det spor av menneskelige inngrep i området med en grusvei og et par bygninger. Lenger vest er det spor av tidligere avfallsbehandling.

5.5 Landskap

Planområdet ligger i et dalføre som går i retning vest til øst, og i et landskap preget av fjell og vassdrag. Selve planområdet ligger tett på en sidelv av Vester-Styrelva, og på et flatt område i et ellers hellende terreng. Rett nord for planområdet er det fjell, og i sør og vest ligger det et vassdrag med flere mindre forgreininger. Vegetasjonen består for det meste av kratt. Området ligger 400-500 meter fra sjøen.

Området tilhører landskapsregionen «kystbygdene i øst-Finnmark», og underregion «Austhavet».



Figur 6: Planområdet ligger på grusflaten midt i bildet, nord for gruseveien. Til høyre i kartet vises Austhavet. (kommunekart.com)

5.6 Kulturminner og kulturmiljø

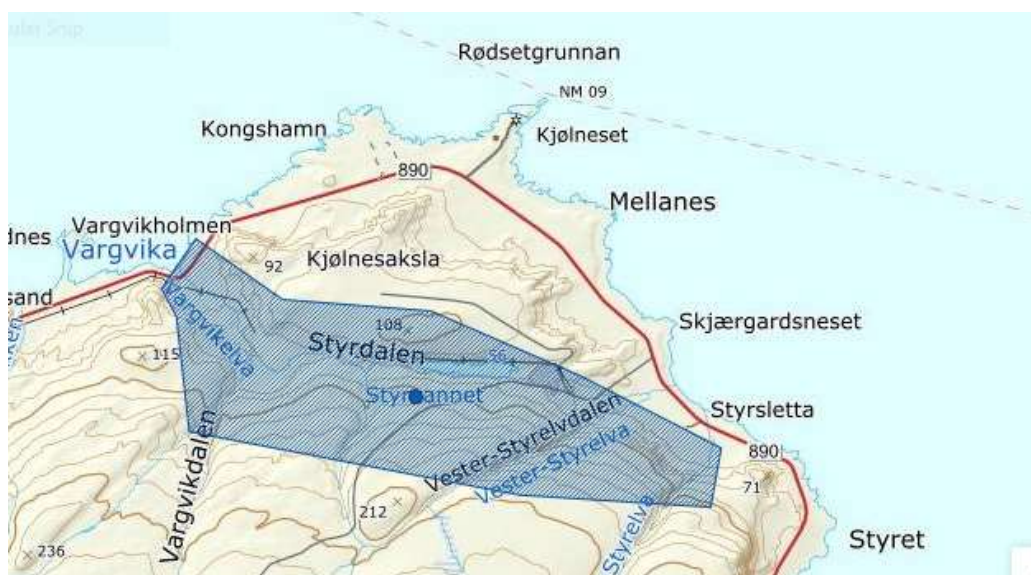
Ifølge Naturbase er det verken registrert automatisk fredede eller andre kulturminner i eller i nærheten av planområdet.

5.7 Naturverdier/naturmangfold

En gjennomgang av Naturbase avdekker at det verken er kartlagt viktige, utvalgte eller rødlistede naturtyper eller naturtyper med sentral økosystemfunksjon eller verneområder i planområdet.

Et stykke unna planområdet, i sjøen hvor Vester-Styrelva renner ut, er det registrert forekomst av den marine naturtypen «Større tareskogforekomster». Denne er registrert med svært viktig verdi.

Ifølge www.nordatlas.no berører planområdet et areal som er angitt som geologisk naturarv. Ifølge NGU handler dette om en oppføring av historisk karakter, som ikke er kvalitetssikret.



Figur 7: Området berører et areal som er foreslått som geologisk naturarv (nordatlas.no)

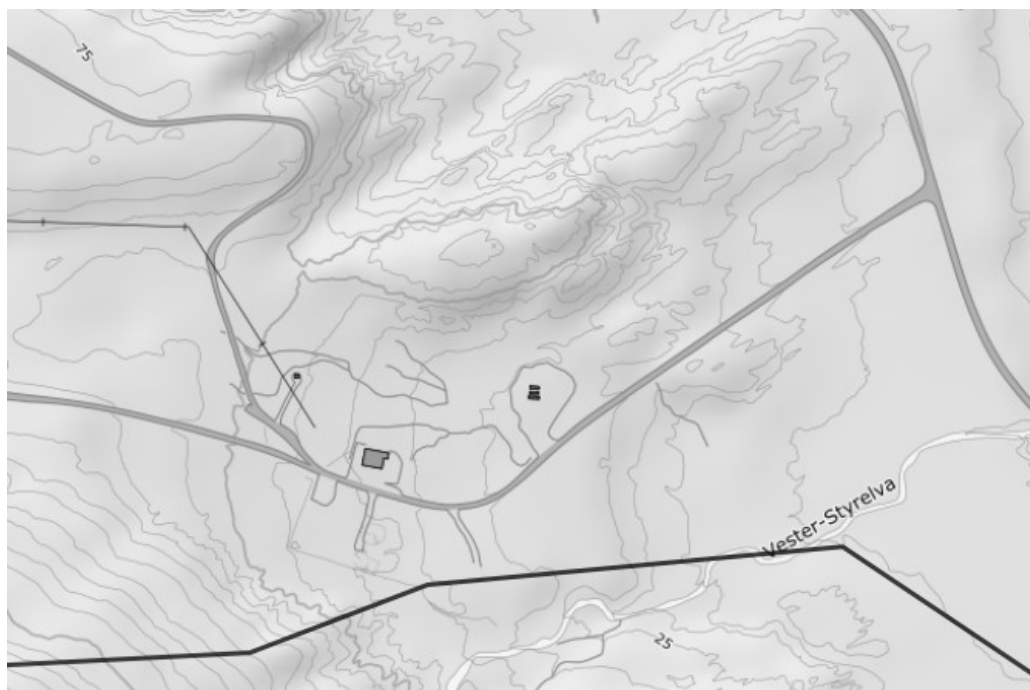
5.8 Grønnstruktur, rekreasjonsområder, uteområder

Området ligger i naturen og det antas at områdene rundt benyttes til normalt friluftsliv. Området er ikke registrert som viktig friluftsområde. Grusveien som går forbi planområdet og videre til Raggovidda er registrert som ei turrute i Naturbase.

5.9 Naturressurser, inkl. landbruk

Planområdet ligger i Rakkonjarga reinbeitedistrikt. Ifølge NIBIOS kartløsning Kilden, ligger planområdet i et reinbeiteområde hvor det er vår- og sommerbeite for rein. 100 meter rett sør for planområdet er det registrert trekklei for rein. Trekklei viser viktige naturlige trekk mellom beiteområder og forbi passasjer, der reinen trekker av seg selv, enten enkeltvis eller i flokk.

Ifølge datasettet AR5 er det hverken registrert mineralressuser eller landbruksarealer i området.



Figur 8: Trekklei for rein vises i sort linje, i sør i kartutsnittet. Planområdet ligger i midten av kartutsnittet. (kilden.nibio.no)

5.10 Trafikale forhold

For å komme til planområdet tar en av fra fylkesvei 890, og så følges en grusvei ca 400 meter. Ifølge vegkart.no har fylkesveien en ÅDT på 180, men en andel lange kjøretøy på 24 %. Det er ingen registrerte ulykker i området. ÅDT for grusveien forbi planområdet er ukjent. Det antas at mesteparten av trafikken her er i forbindelse med vindkraftverket og forsvaret, og at andel tungtransport er høy. Ifølge vegkart.no er fartsgrensen 50 km/h.

Grusveien er som tidligere nevnt registrert som privat, men kommunen opplyser at denne i praksis har status som offentlig vei.

Nærmeste bussholdeplass, Kjølnes fyr, ligger 2 km fra planområdet. Det er 8 km til Berlevåg fra planområdet, og 11 km til Berlevåg lufthavn.

Berlevåg havn ligger nært Berlevåg tettsted.

5.11 Barns interesser

Det antas at det ikke er spesielle interesser i området knyttet til barns interesser.

5.12 Sosial og teknisk infrastruktur

Nærmeste område med sosial infrastruktur slik som skole, barnehage og helse- og alderssenter, er Berlevåg tettsted.

Kommunalt vann- og avløpsnett finnes ikke i området.

Det er mulighet for tilkobling til energinettet i planområdet.

5.13 Grunnforhold

Det er utarbeidet en rapport med vurdering av områdestabilitet, datert 26.11.2021, som er vedlagt planen. Informasjon fra rapporten oppsummeres i det følgende.

Planområdet ligger under marin grense. I følge bergartsdatabasen til NGU består berggrunnen av omdannet sandstein, grå, brungrå eller grønngrå, middels- til tykklagdelt med kryssjiktning, grovkornet, i veksling med siltstein og slamstein.

Ortofoto samt løsmassekart indikerer at det er mye berg i dagen i området. Berg i dagen nord for området gjør det ikke mulig at planområdet kan rammes av skredmasser fra kvikkleireskred ovenfra da det er berg i dagen der. Et eventuelt grunnbrudd i sjøen eller sør for området vil ikke kunne bre seg bakover da det er berg i dagen i strandsonen samt sør for planområdet.

Topografien på selve eiendommen samt vest og øst for tomta har helning slakere enn 1:15.

Topografien gir dermed ikke mulighet for at det kan oppstå områdeskred selv om løsmassene skulle bestå av marine avsetninger.

Det er ingen risiko for at planområdet skal bli berørt av kvikkleireskred.

Kravet til sikkerhet mot kvikkleireskred i henhold til TEK17, §7-3 er oppfylt for det pågjeldende tiltak.

5.14 Lokalklima

Berlevåg er til tider utsatt for sterk vind. Om vinteren er dominerende vindretning fra sør og på sommeren er dominerende vindretning fra nord (kilde: Planbeskrivelse til detaljregulering for Berlevåg skole, PlanID 2018002).

5.15 Miljøforhold

Det er ingen støyende virksomhet i området.

Vassdraget som ligger tett opp mot planområdet har mange mindre forgreininger. Siden området mot vest og lenger opp i dalen har vært benyttet til avfallsbehandling, oppgir kommunen at vannet nedstrøms ikke kan benyttes som drikkevann, og det regnes således som forurenset.

Det er ikke grunn til å anta at byggegrunnen i området er påvirket av dette. Det antas at massene i området består av rene masser. Ut fra historikken i området antar kommunen (i e-post 11.01.2022) at massene som er brukt på tomten er hentet fra høyereliggende massetak i nærheten, og at massene er rene.

5.16 Risiko- og sårbarhet (eksisterende situasjon)

Det vises til eget kapittel om risiko og sårbarhet, samt vedlagt ROS-analyse.

5.17 Samfunnmessige forhold

I planområdet er det etablert en garasje. Bakgrunnen for denne er behov for servicebygg til vindkraftvirksomheten på Raggovidda. Det er hovedsakelig denne virksomheten som har næringsinteresser i området, siden planområdet ligger langs veien som fører til vindkraftverket.

6 Beskrivelse av planen

6.1 Hovedtrekk i planen

Formålet med planen er å legge til rette for oppføring av servicebygg for vindkraftverket på Raggovidda.

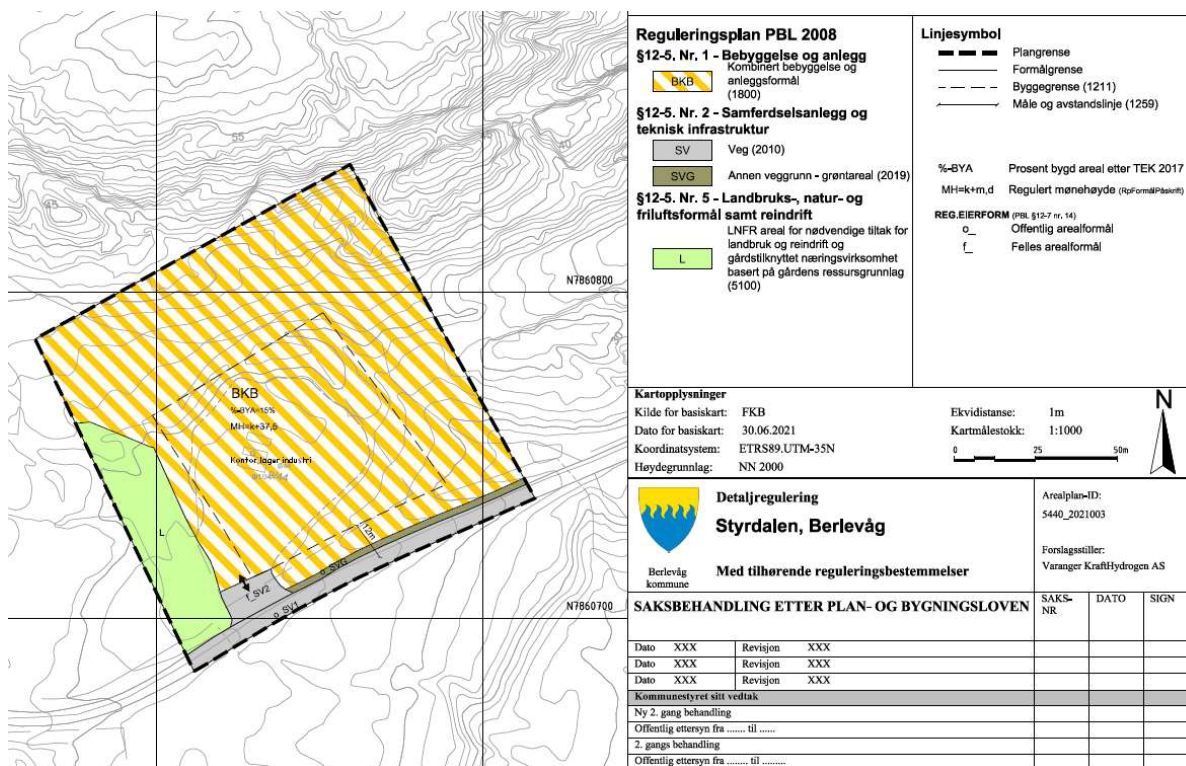
I foreliggende konsept legges det til rette for 630 m² bebyggelse, som også inkluderer eksisterende garasje. Ny bebyggelse er på 500 m². Skissert planområde er på cirka 12,9 daa. Utbyggingsområdet som er vist innenfor planavgrensningen er ca 4.300 m². Det eksisterer en avkjørsel til området i dag. Adkomst må opparbeides med hevet standard. Det er lagt opp til etablering av en internvei med bredde på 5 meter.

I planen reguleres areal til kombinert bebyggelse og anlegg. Bebyggelsen skal benyttes til kontor-, lager- og industriformål. Det skal etableres en intern vei og parkeringsplasser. Adkomst skal opparbeides med hevet standard.

6.2 Arealoversikt og plankart

Planområdet er disponert til følgende arealformål:

Arealformål	Areal (daa)
§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg	
1800 - Kombinert bebyggelse og anleggsformål	10,6
§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	
2010 - Veg (2)	0,8
2019 - Annen veggrunn - grøntareal	0,2
§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift	
5100 - LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag	1,3
Totalt alle kategorier: 12,9	12,9



Figur 9: Plankart, datert 08.02.2022.

6.3 Planlagt arealbruk

6.3.1 Kombinert bebyggelse og anleggsformål - kontor/lager/industri

Innenfor viste byggegrense for felt BKB tillates oppført bygninger til kontor-, lager- og industriformål. Kjøreveger, parkering, anlegg for avfallshåndtering og anlegg for teknisk infrastruktur tillates oppført innenfor formålet. Byggegrensen har en avstand fra senterlinje vei på 12 meter og avstand fra bekken på 10 meter.

I foreliggende konsept er det skissert to nye bygninger med én etasje. Eksisterende garasje inngår i konseptet. Parkering løses som overflateparkering. Rundt bygningene etableres internvei.

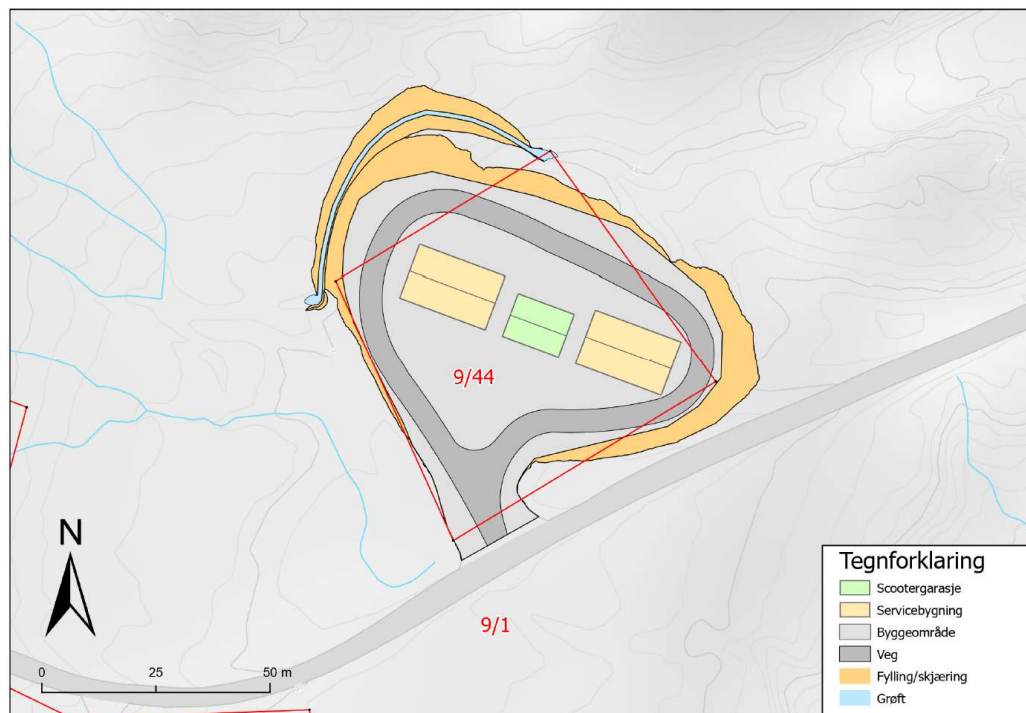
Beregning BYA	Arealbehov i konsept (BYA i m ²)	BYA med fleksibilitet (i m ²)
Bebyggelse	630	1330
Parkeringsplasser, antatt 20 plasser	260	260
Sum BYA	890	1590

Beregnet utnyttelsesgrad ut fra arealene i konseptet er $890/10\ 600 = 8\ %$.

I planen er utnyttelsesgraden satt til 15 %, noe som utgjør et bebygd areal på 1590 m².

Tomta på konseptskissene har en kotehøyde på + 28,5. Høyden på alle bygningene i konseptskissene er 5 m til gesims og 7 m til møne. For å ha noe fleksibilitet i planen med tanke på

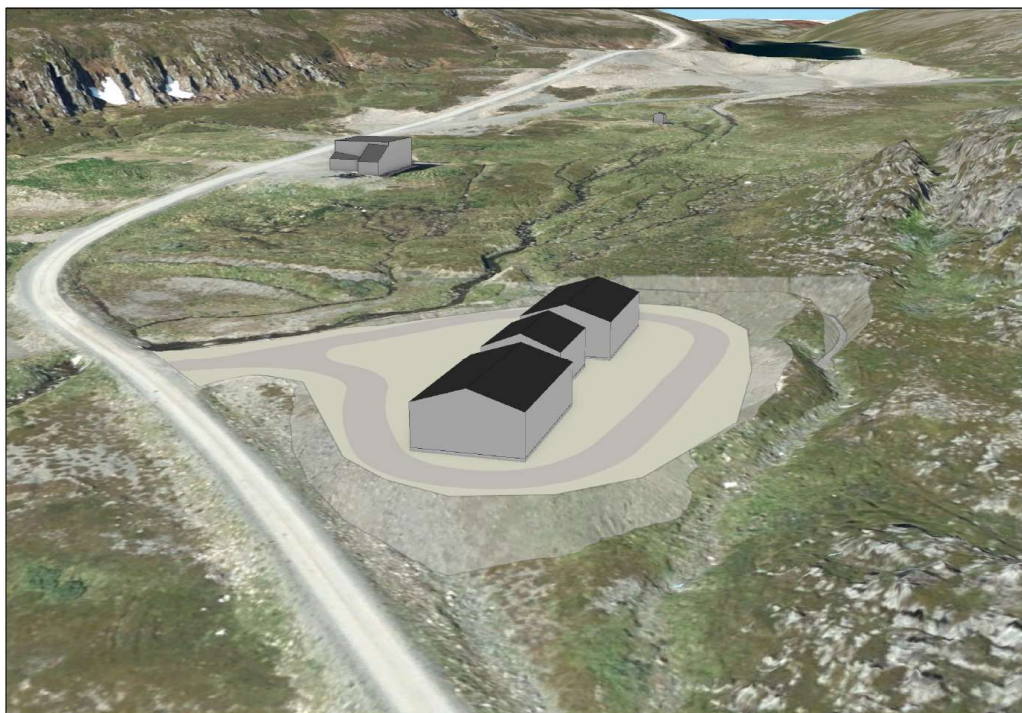
gjennomføringsfasen er maksimum mønehøyde satt til kote + 37,5. Det betyr 2 meter over det nivået som er vist i konseptet under. Det gjør at det er rom for en økt gesimshøyde. Maksimum kotenivå for mønehøyde fremgår av plankartet.



Figur 10: Foreliggende konsept. Situasjonsplan.



Figur 11: Foreliggende konsept. Framtidig situasjon vist i 3D. Eksisterende garasje vises i midten.



Figur 12: Foreliggende konsept. Framtidig situasjon sett fra øst.

6.3.2 Veg

Atkomstveg avsettes til privat atkomstveg. Grusvegen som går langs planområdet er regulert til offentlig atkomstveg. Avstand til byggegrense fra senterlinje veg er 12 meter.

6.3.3 Annen veggrunn

Grøfteareal avsettes til annen veggrunn.

6.3.4 LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

Bekkeområdet avsettes til landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift.

Det tillates inngrep for erosjonssikring, grøfter, fyllinger eller flomvoller på tørt land.

Inngrep i bekkeløpet tillates ikke.

6.4 Trafikale forhold

6.4.1 Parkering

Det legges opp til parkeringsplasser ut fra virksomhetens behov. Det antas et fremtidig behov på 5-10 parkeringsplasser. 20 plasser ligger til grunn for beregningen av utnyttelsesgrad.

6.4.2 Vegløsninger

Eksisterende atkomst til planområdet videreføres i planen. Veglinjer for eksisterende offentlig veg er beholdt som de ligger i kartgrunnlaget.

6.4.3 Trafikkmengde

Det vil være noe kontorvirksomhet i området, men i hovedsak virksomhet som verken er arbeidsplass- eller besøksintensiv. Trafikkmengden vil øke noe som følge av etableringen. Trafikkmengden mellom planområdet og Raggovidda vindkraftverk vil også øke noe.

6.5 Teknisk infrastruktur

Fremtidig utbygging forutsetter egen løsning for vann og avløp siden det ikke finnes kommunale VA-anlegg i området. Det skal etableres brønn for vann og septik til avløp. Anlegget skal dimensjoneres i forhold til tiltaket. Planen stiller krav om at vann og avløp legges i et lukket system i planområdet.

Ved utbygging av planområdet er det krav om håndtering av overvann. Løsning for håndtering av overvann skal fremgå av utomhusplan ved søknad om rammetillatelse, og godkjennes av kommunen.

Området skal kobles på eksisterende strømnnett.

Område for renovasjonsanlegg er ikke vist på plankartet, men er forutsatt innpasset innenfor felt BKB.

6.6 Estetikk og omgivelser

Av hensyn til omgivelsene skal bygningene føres opp i farger og evt. materialer som glir inn i landskapet i området.

6.7 Universell utforming

I planbestemmelsene er det stilt krav om at både atkomst til og selve bebyggelsen skal ha en universell utforming som sikrer tilgjengelighet for alle i tråd med teknisk forskrift.

6.8 Rekkefølgebestemmelser

Det er i reguleringsplanen nedfelt følgende rekkefølgebestemmelser:

Før igangsettingstillatelse:

- Søknad om byggetillatelse skal vedlegges situasjonsplan i passende målestokk for omsøkt byggetrinn. Situasjonsplanen skal vise planlagt bebyggelse med høyder og plassering, atkomst, kjøreveg, snuareal, skilt, parkeringsplasser, tilgjengelighet og oppstillingsplass for nødetater, VA-anlegg, varelevering, gjerder, snødeponering og avfallshåndtering.
- Søknad om byggetillatelse for anleggstekniske arbeider skal vedlegges dokumentasjon på at grunnforholdene er undersøkt, på tilfredsstillende stabilitet samt på prosjekterte løsninger.
- Søknad om byggetillatelse skal vedlegges plan for teknisk infrastruktur.

Før midlertidig brukstillatelse:

- Før det gis midlertidig brukstillatelse skal nødvendig teknisk infrastruktur være opparbeidet.

7 Virkninger / konsekvenser av planen

7.1 Avvik fra overordnede planer

Planen avviker fra arealformål LNFR i kommuneplanens arealdel. Se vurderinger angående reindriftsinteresser i området under avsnitt 7.7.

7.2 Stedets karakter, byform og estetikk

Ny bebyggelse vil skille seg fra omgivelsene. Avbøtende tiltak er oppføring av bygg i materialer som glir inn i landskapet, og bevaring av bekken som renner i planområdet. Planen ivaretar hensynet til omgivelsene.

7.3 Landskap

Inngrep i landskapet vurderes til å være begrenset siden bebyggelsen som etableres er av mindre størrelse i volum. Bebyggelsen er heller ikke spesielt eksponert siden den er plassert mellom veien og fjellsiden. Planen ivaretar det naturlige bekkeløpet som renner i planområdet gjennom planens bestemmelser. Hensynet til landskapet er ivaretatt.

7.4 Kulturminner og kulturmiljø

Hensynet til kulturminner er ivaretatt gjennom planens bestemmelser.

7.5 Naturverdier/naturmangfold

Det er ikke registrert viktige naturtyper eller truede arter. Det vurderes derfor at kunnskapsgrunnlaget og føre-var prinsippet i loven (§ 8 og 9) er ivaretatt.

7.6 Grønnstruktur, rekreasjonsområder, uteområder

Grusveien som går forbi planområdet er registrert som turvei. Denne vurderes ikke til å være spesielt berørt annet enn at trafikken vil øke noe. Planen gir ingen vesentlige negative konsekvenser for rekreasjon og friluftsliv.

7.7 Naturressurser, inkl. landbruk

Tiltaket påvirker ikke reindriftens beitegrunnlag i området i stor grad. Omregulering av i overkant av 10 daa, som delvis er opparbeidet allerede, vurderes ikke som en større omdisponering av LNFR-formål.

Trafikk på sommerstid kan påvirke reindriften. Veien forbi planområdet vil trafikkeres uavhengig av planlagt etablering i planområdet. Siden tiltaket vil gi en svært begrenset økning i trafikk, vil ikke etableringen medføre vesentlige endringer for reinens muligheter for beite og trekk i området.

Det vurderes som hensiktsmessig at etableringen skjer langs allerede opparbeidet vei som benyttes i dag, slik at tiltaket ikke genererer trafikk i nye områder eller langs nye veistrekninger.

Planen gir ingen vesentlige negative konsekvenser for reindriften i området.

7.8 Trafikkforhold

Trafikkmengden vil øke noe som følge av planen. Siden det allerede er en del trafikk i området i dag, vil ikke den nye virksomheten medføre betydelige endringer.

Hensikten med planen er å etablere et serviceområde i nærheten av vindkraftverket, slik at man unngår trafikkbelastning andre steder i kommunen og dermed på fylkesveien.

Planen ivaretar ønskede trafikkforhold.

7.9 Barns interesser

Barns interesser er ikke berørt av planen.

7.10 Sosial og teknisk infrastruktur

Planen stiller krav om etablering av privat VA-anlegg og privat løsning for renovasjon. Dette er ivaretatt i planens bestemmelser.

7.11 Universell tilgjengelighet

Krav til universell tilgjengelighet er ivaretatt i planens bestemmelser.

7.12 Samfunnsmessige forhold

En realisering av planen vil bidra til en hensiktsmessig og effektiv drift av vindkraftverket på Raggovidda. Ved at det legges til rette for driftsbygg knyttet til vindkraftverket, vil planen gi positive virkninger for næringsinteresser og for det lokale næringslivet. Planen kan videre gi positive ringvirkninger for annet lokalt og regionalt næringsliv. Dette vil kunne bidra til økt sysselsetting.

Planen vil bidra til å nå målet i Regional vindkraftplan for Finnmark 2013-2025.

For næringsinteresser knyttet til reindrift er det vurdert at beitegrunnet i området ikke påvirkes av tiltaket i nevneverdig grad. Se omtale i avsnitt 7.7.

7.13 Klimapåvirkning

Planens hensikt er å fasilitere en virksomhet som produserer fornybar energi, og dette vurderes som svært positivt med tanke på fremtidig reduksjon av klimagassutslipp.

Utslipp knyttet til virksomheten vil være i forbindelse med etablering av ny bebyggelse og nødvendig infrastruktur, samt fra generert trafikkøkning.

Siden etableringen vil støtte opp om drift av vindkraftverk, vurderes det at planen totalt sett kan bidra til positive virkninger for klimaet.

Når det gjelder klimatilpasning vurderes det som positivt at det ikke tillates inngrep i bekkeløpet, og at dette reguleres til LNFR-formål. Planen ivaretar behovet for åpne vannveier iht. statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning.

7.14 Miljøforhold

Siden det ikke tillates inngrep i bekkeløpet langs planområdet, vurderes ikke tiltaket å berøre ev utfordringer knyttet til eksisterende vannveier.

7.15 Økonomiske konsekvenser for kommunen/andre offentlige etater

Planen gir ingen økonomiske konsekvenser for offentlige myndigheter.

8 Risiko og sårbarhet

Det er utarbeidet en særskilt ROS-analyse, som er vedlagt.

I ROS-analysen er mulige uønskede hendelser ut fra en generell/teoretisk vurdering sortert i hendelser som kan påvirke planområdets funksjon, utforming m.m., og hendelser som direkte kan påvirke omgivelsene, henholdsvis virkninger **for** og virkninger **av** planen.

Tabellen nedenfor oppsummerer de uønskede hendelsene som ble identifisert i nevnte ROS-analyse.

Tabell 8-1: Grønt er utenfor risiko-området, gult krever tiltak og rødt krever tiltak iverksatt.

Hendelse/situasjon	Aktuelt ja/nei	Sannsynlighet	Konsekvens	Risiko	Kommentar/tiltak
Natur-, klima- og miljøforhold					
<i>Ras/skred/flom/grunnforhold. Er området utsatt for eller kan tiltak i planen medføre risiko for:</i>					
2. Snø-/ isras	Ja	1	2		Sannsynligheten for snøskred vurderes som lav.
3. Jord- og flomskred	Ja	1	2		Ingen registrerte aktsomhetsområder for skred i området.
4. Grunnforhold/stabilitet, kvikkleire	Ja	1	3		Området ligger under marin grense, og ligger innenfor aktsomhetsområde for marin leire i NVEs kartdatabase. Det er gjort en særskilt geoteknisk vurdering, Her konkluderes det med at det ikke er noen risiko for at planområdet skal bli berørt av kvikkleireskred. Og at kravet til sikkerhet mot kvikkleireskred i henhold til TEK17, §7-3 er oppfylt for det pågjeldende tiltak.
5. Elveflom	Ja	1	2		En sideelv av Vester-Styrelva ligger vest og sør for planområdet, og lenger opp i dalen er det flomutsatte områder. Dette ivaretas ved detaljprosjektering av overvannshåndtering.
8. Klima; vind, snødrift	Ja	4	1		Området kan være utsatt for sterk vind. Dette vurderes ikke som farlig for virksomheten. Behov for tilstrekkelig areal til snøopplag.
Menneskeskapte forhold					
<i>Transport og trafikkikkerhet. Er det risiko for:</i>					
19. Vær/føreforhold begrenser tilgjengelighet til området	Ja				Se pkt. 8.
20. Ulykke i avkjørselspunkt	Ja	1	2		Trafikken er svært lav, og området har god sikt. Ulykker i kryss ved adkomstvei kan forekomme, men sannsynlighet vurderes som liten.

Vurdering av tiltak for å unngå uønskede konsekvenser:

Det stilles krav i planens bestemmelser om at det avsettes areal til snøopplag i utomhusplan ved rammesøknad for å sikre gjennomføring av god vinterdrift ved kraftig vind og snøvær.

9 Vedlegg

Plankart, datert 08.02.2022

Planbestemmelser, datert 07.02.2022

ROS-analyse, datert 07.02.2022

Vurdering av sikkerhet mot skred, datert 26.11.2021

Planinitiativ, datert 20.09.2021

KU-vurdering, datert 20.09.2021

Referat fra oppstartsmøte, datert 08.10.2021

Varsel om oppstart, datert 15.10.2021

Innspill til varsel om oppstart